

## Räumungsaufforderung für die Wohnung

---

Sehr geehrte/r \_\_\_\_\_ ,

mit ordentlicher Kündigung vom \_\_\_\_\_ habe/n ich/wir das Mietverhältnis über die Mietsache

---

---

*[genaue Beschreibung der Mietsache]*, zum \_\_\_\_\_ gekündigt.

### **Variante außerordentliche Kündigung:**

Mit außerordentlicher fristloser Kündigung vom \_\_\_\_\_ habe/n ich/wir das Mietverhältnis über die Mietsache

---

---

*[genaue Beschreibung der Mietsache]*, mit sofortiger Wirkung gekündigt.

Ich/Wir habe/n Sie aufzufordern, die Wohnräume unverzüglich, spätestens bis zum \_\_\_\_\_ *[Wochentag und Datum]*

zu räumen und in vertragsgemäßem Zustand einschließlich aller vorhandenen Schlüssel an mich/uns herauszugeben. Zur Vereinbarung der genauen Uhrzeit des Räumungstermins setzen Sie sich hierzu unverzüglich mit mir/uns in Verbindung.

Sollten Sie die Mieträume entgegen dieser Aufforderung nicht räumen, sondern deren Nutzung fortsetzen, wird schon jetzt einer Fortsetzung des Mietverhältnisses nach § 545 BGB widersprochen.

Ich/wir weise/n Sie darauf hin, dass Sie gegenüber dem Herausgabeanspruch Zurückbehaltungsrecht irgendwelcher Art nach § 570 BGB nicht geltend machen können.

Sollten Sie die Mietsache nicht fristgemäß räumen, fällt für die Zeit Ihrer unberechtigten Weiternutzung eine Nutzungsentschädigung an, die betragsmäßig mindestens der bisherigen Miete entspricht.

Falls Sie die Wohnung nicht fristgemäß räumen, leite/n ich/wir ohne jede weitere Mahnung unverzüglich ein gerichtliches Räumungsverfahren ein und lassen darauf die Wohnung zwangsweise räumen. Die hierfür entstehenden Kosten sind von Ihnen aus dem Gesichtspunkt des Verzuges zu bezahlen.

Mit freundlichen Grüßen

---

*(Hinweis: Sind mehrere Personen Vermieter, müssen hier alle Personen stehen)*

Muster von 

---

**Haftungsausschluss:**

Dieses Dokument wurde von der Sozietät Wingendorf & Weissschuh, Mannheim, Berlin und Stuttgart erstellt und ist eine unverbindliche Vorlage. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers. Alle Rechte, auch der auszugsweisen Vervielfältigung, liegen bei AVIV Germany GmbH.