

Checkliste

Wohnungsbesichtigung

Einige Dinge, auf die Mietinteressenten bei der Wohnungsbesichtigung genau achten sollten:

Scheint ausreichend Sonne in die Wohnung oder gibt es Zimmer, in die kaum Licht gelangt?

Passt die Raumaufteilung zu den persönlichen Bedürfnissen?

Ist in der Wohnung alles vorhanden, was sich der Interessent wünscht?
Beispielsweise eine Badewanne oder ein Balkon?

Gibt es Durchgangszimmer, die stören könnten?

Reicht der vorhandene Stauraum?

Sind in der Umgebung mögliche Belästigungen, zum Beispiel Lärmquellen?

Ist die Wohnung hellhörig oder eher weniger?

Wie ist die Wohnung gedämmt?

Welche Art von Heizung wird genutzt?

Gibt es Spuren von Schimmel oder Wasserflecken?

Sind erkennbare Schäden in der Wohnung vorhanden?

In welchem Zustand sind Fenster, Türen und Böden?

Sind genug Steckdosen in den Räumen und an den richtigen Stellen?

Gibt es einen Satelliten-, Kabel- und Internetanschluss für Fernseher?