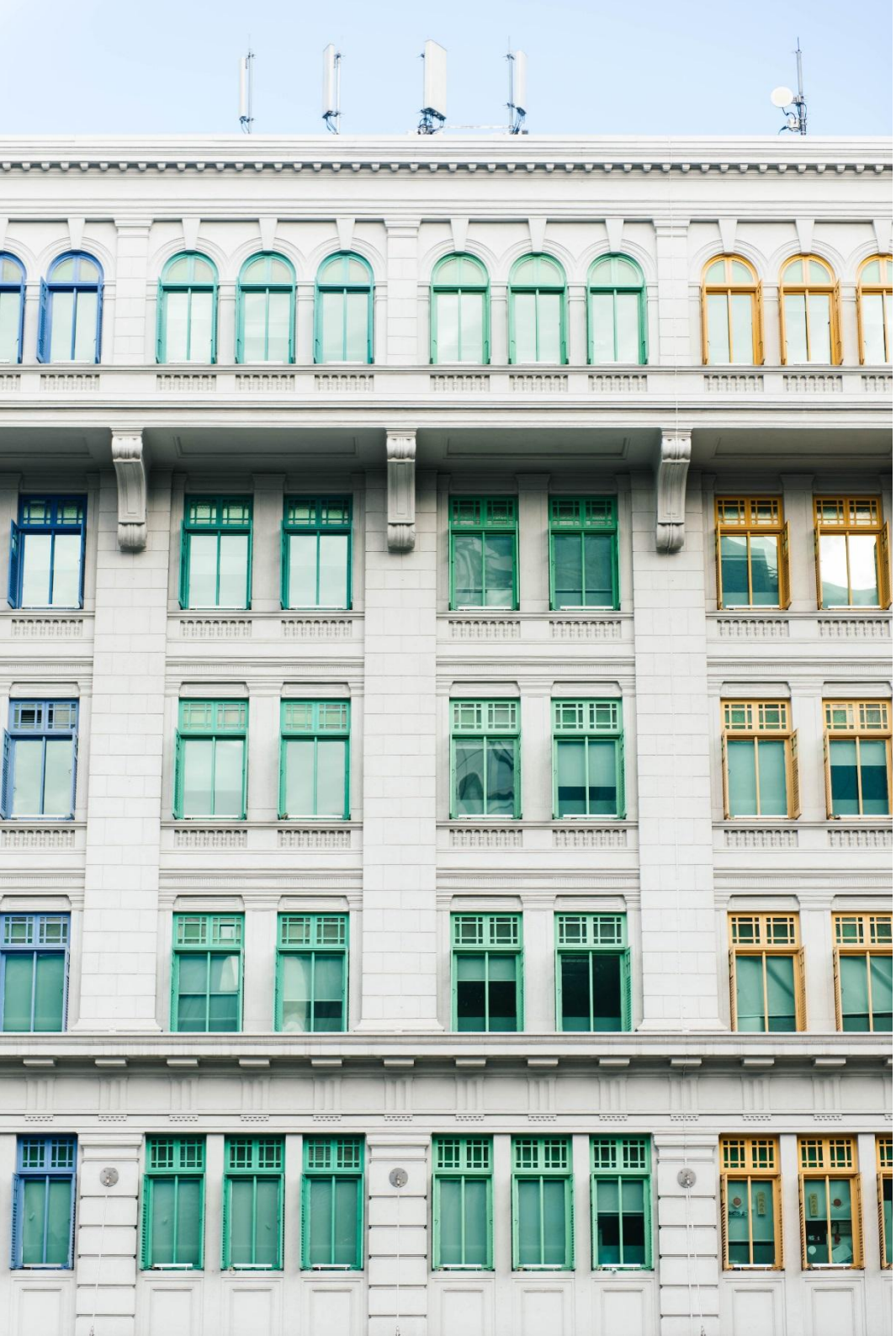


immowelt

GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

Von 800 bis 18.000 Euro pro Quadratmeter: Das sind die günstigsten und teuersten Straßen Deutschlands

immowelt Analyse der Angebotspreise von Wohnimmobilien in den Straßen der 15 größten deutschen Städten

Berlin: Kaufpreise in den teuersten und günstigsten Straßen

Straße	Stadtteil	Angebotspreis Straße (pro m²)
Wildentensteig	Schmargendorf	11.883 €
Frischlingsteig	Schmargendorf	10.543 €
Iltisstraße	Dahlem	10.002 €
Lansstraße	Dahlem	9.854 €
Fischottersteig	Schmargendorf	9.811 €
Takustraße	Dahlem	9.650 €
Goldfinkweg	Schmargendorf	9.606 €
Am Anger	Dahlem	9.546 €
Amselstraße	Dahlem	9.437 €
Bibersteig	Schmargendorf	9.414 €
Erwin-Bock-Straße	Köpenick	2.716 €
Cecilienplatz	Hellersdorf	2.715 €
Lion-Feuchtwanger-Straße	Hellersdorf	2.652 €
Ernst-Bloch-Straße	Hellersdorf	2.651 €
Heringsdorfer Straße	Hellersdorf	2.635 €
Koserower Straße	Hellersdorf	2.632 €
Lubminer Straße	Hellersdorf	2.622 €
Teterower Ring	Hellersdorf	2.606 €
Tollensestraße	Hellersdorf	2.559 €
Bansiner Straße	Hellersdorf	2.489 €

Berechnungsgrundlage:

Die ermittelten Immobilienwerte basieren auf Immobilienangeboten auf immowelt.de. Für eine präzise Schätzung wird ein hedonisches Preismodell eingesetzt. Dieses berücksichtigt zentrale Merkmale wie Lage, Größe und Alter der Immobilien und berechnet daraus den Quadratmeterpreis einer standardisierten Referenzimmobilie. Dadurch lassen sich die Marktverhältnisse besser vergleichen und über- beziehungsweise unterdurchschnittliche Ausreißer-Preise werden systematisch ausgeschlossen. Zusätzlich fließen sozioökonomische Faktoren sowie geografische und demografische Ähnlichkeiten vergleichbarer Adressen in die Berechnung ein. Auch historische Inserate werden regelmäßig aktualisiert und zur Modellerweiterung herangezogen. Auf diese Weise bilden die Immobilienwerte eine möglichst aktuelle Markteinschätzung ab. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Bremen: Kaufpreise in den teuersten und günstigsten Straßen

Straße	Stadtteil	Angebotspreis Straße (pro m²)
Hermann-Allmers-Straße	Schwachhausen	5.160 €
Otto-Gildemeister-Straße	Schwachhausen	5.081 €
Coccejusstraße	Schwachhausen	4.909 €
Martinistraße	Mitte	4.878 €
Fitgerstraße	Schwachhausen	4.830 €
Teerhof	Neustadt	4.818 €
Deichstraße	Mitte	4.816 €
Franziskanerstraße	Mitte	4.807 €
Benquestraße	Schwachhausen	4.791 €
Kolpingstraße	Mitte	4.765 €
Schmale Straße	Blumenthal	1.804 €
Eichsfelder Straße	Blumenthal	1.798 €
Hamfehrer Weg	Blumenthal	1.794 €
Hinrich-Dewers-Straße	Blumenthal	1.789 €
Lichtblickstraße	Blumenthal	1.781 €
Heinrich-Steffens-Straße	Blumenthal	1.773 €
Wulsbütteler Straße	Blumenthal	1.762 €
Vosshaller Weg	Blumenthal	1.757 €
Samlandstraße	Blumenthal	1.751 €
George-Albrecht-Straße	Blumenthal	1.744 €

Berechnungsgrundlage:

Die ermittelten Immobilienwerte basieren auf Immobilienangeboten auf immowelt.de. Für eine präzise Schätzung wird ein hedonisches Preismodell eingesetzt. Dieses berücksichtigt zentrale Merkmale wie Lage, Größe und Alter der Immobilien und berechnet daraus den Quadratmeterpreis einer standardisierten Referenzimmobilie. Dadurch lassen sich die Marktverhältnisse besser vergleichen und über- beziehungsweise unterdurchschnittliche Ausreißer-Preise werden systematisch ausgeschlossen. Zusätzlich fließen sozioökonomische Faktoren sowie geografische und demografische Ähnlichkeiten vergleichbarer Adressen in die Berechnung ein. Auch historische Inserate werden regelmäßig aktualisiert und zur Modellerweiterung herangezogen. Auf diese Weise bilden die Immobilienwerte eine möglichst aktuelle Markteinschätzung ab. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Dortmund: Kaufpreise in den teuersten und günstigsten Straßen

Straße	Stadtteil	Angebotspreis Straße (pro m²)
Gersdorffstraße	Hombruch	5.038 €
Am Segen	Hombruch	4.972 €
Ardeystraße	Hombruch	4.959 €
Gartenweg	Hombruch	4.958 €
Bertha-von-Suttner-Straße	Hombruch	4.914 €
Kühnstraße	Hombruch	4.873 €
Grabbestraße	Innenstadt-Ost	4.872 €
Carl-von-Ossietzky-Straße	Hombruch	4.864 €
Grabbeplatz	Innenstadt-Ost	4.816 €
Max-Eyth-Straße	Innenstadt-Ost	4.810 €
Flensburger Straße	Innenstadt-Nord	1.818 €
Danewerkstraße	Innenstadt-Nord	1.813 €
Nordmarkt	Innenstadt-Nord	1.804 €
Enscheder Straße	Innenstadt-Nord	1.795 €
Hüttnerstraße	Innenstadt-Nord	1.777 €
Hammer Straße	Innenstadt-Nord	1.758 €
Simmelweg	Scharnhorst	1.743 €
Dreherstraße	Innenstadt-Nord	1.719 €
Unnaer Straße	Innenstadt-Nord	1.662 €
Kamener Straße	Innenstadt-Nord	1.654 €

Berechnungsgrundlage:

Die ermittelten Immobilienwerte basieren auf Immobilienangeboten auf immowelt.de. Für eine präzise Schätzung wird ein hedonisches Preismodell eingesetzt. Dieses berücksichtigt zentrale Merkmale wie Lage, Größe und Alter der Immobilien und berechnet daraus den Quadratmeterpreis einer standardisierten Referenzimmobilie. Dadurch lassen sich die Marktverhältnisse besser vergleichen und über- beziehungsweise unterdurchschnittliche Ausreißer-Preise werden systematisch ausgeschlossen. Zusätzlich fließen sozioökonomische Faktoren sowie geografische und demografische Ähnlichkeiten vergleichbarer Adressen in die Berechnung ein. Auch historische Inserate werden regelmäßig aktualisiert und zur Modellerweiterung herangezogen. Auf diese Weise bilden die Immobilienwerte eine möglichst aktuelle Markteinschätzung ab. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Dresden: Kaufpreise in den teuersten und günstigsten Straßen

Straße	Stadtteil	Angebotspreis Straße (pro m²)
Merseburger Straße	Striesen	4.961 €
Spenerstraße	Striesen	4.776 €
Wormser Straße	Striesen	4.726 €
Tittmannstraße	Striesen	4.705 €
Wartburgstraße	Striesen	4.686 €
Wilhelm-Wolf-Straße	Pillnitz	4.660 €
Hospitalstraße	Innere Neustadt	4.636 €
Schandauer Straße	Striesen	4.621 €
Löscherstraße	Striesen	4.605 €
Forsthausstraße	Striesen	4.588 €
Schönfelder Straße	Schönfeld/Schullwitz	2.184 €
Pappelweg	Schönfeld/Schullwitz	2.183 €
Am Steinbruch	Schönfeld/Schullwitz	2.078 €
Bühlauer Straße	Schönfeld/Schullwitz	1.993 €
Am Triebenberg	Schönfeld/Schullwitz	1.936 €
Eschdorfer Bergstraße	Schönfeld/Schullwitz	1.911 €
Marsdorfer Hauptstraße	Marsdorf	1.843 €
Weißiger Straße	Schönfeld/Schullwitz	1.823 €
Am Schullwitzbach	Schönfeld/Schullwitz	1.811 €
Am Pfeiferberg	Schönfeld/Schullwitz	1.808 €

Berechnungsgrundlage:

Die ermittelten Immobilienwerte basieren auf Immobilienangeboten auf immowelt.de. Für eine präzise Schätzung wird ein hedonisches Preismodell eingesetzt. Dieses berücksichtigt zentrale Merkmale wie Lage, Größe und Alter der Immobilien und berechnet daraus den Quadratmeterpreis einer standardisierten Referenzimmobilie. Dadurch lassen sich die Marktverhältnisse besser vergleichen und über- beziehungsweise unterdurchschnittliche Ausreißer-Preise werden systematisch ausgeschlossen. Zusätzlich fließen sozioökonomische Faktoren sowie geografische und demografische Ähnlichkeiten vergleichbarer Adressen in die Berechnung ein. Auch historische Inserate werden regelmäßig aktualisiert und zur Modellerweiterung herangezogen. Auf diese Weise bilden die Immobilienwerte eine möglichst aktuelle Markteinschätzung ab. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Duisburg: Kaufpreise in den teuersten und günstigsten Straßen

Straße	Stadtteil	Angebotspreis Straße (pro m²)
Zeller Straße	Huckingen	4.530 €
Wildunger Straße	Ungelsheim	4.490 €
Kissinger Straße	Ungelsheim	4.480 €
Cochemer Straße	Huckingen	4.422 €
Pyrmonter Allee	Ungelsheim	4.381 €
Kardener Straße	Huckingen	4.368 €
Am Heidberg	Ungelsheim	4.300 €
Trarbacher Straße	Huckingen	4.270 €
Karl-Prasse-Weg	Huckingen	4.228 €
Gondorfer Straße	Huckingen	4.124 €
Henriettenstraße	Marxloh	1.176 €
Hagedornstraße	Marxloh	1.167 €
Kaiser-Wilhelm-Straße	Marxloh	1.146 €
Wilfriedstraße	Marxloh	1.099 €
Rolfstraße	Marxloh	1.097 €
Halskestraße	Marxloh	1.066 €
Schwartzkopffstraße	Marxloh	1.030 €
Gertrudenstraße	Marxloh	931 €
Diesterwegstraße	Marxloh	875 €
Entenstraße	Marxloh	814 €

Berechnungsgrundlage:

Die ermittelten Immobilienwerte basieren auf Immobilienangeboten auf immowelt.de. Für eine präzise Schätzung wird ein hedonisches Preismodell eingesetzt. Dieses berücksichtigt zentrale Merkmale wie Lage, Größe und Alter der Immobilien und berechnet daraus den Quadratmeterpreis einer standardisierten Referenzimmobilie. Dadurch lassen sich die Marktverhältnisse besser vergleichen und über- beziehungsweise unterdurchschnittliche Ausreißer-Preise werden systematisch ausgeschlossen. Zusätzlich fließen sozioökonomische Faktoren sowie geografische und demografische Ähnlichkeiten vergleichbarer Adressen in die Berechnung ein. Auch historische Inserate werden regelmäßig aktualisiert und zur Modellerweiterung herangezogen. Auf diese Weise bilden die Immobilienwerte eine möglichst aktuelle Markteinschätzung ab. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Düsseldorf: Kaufpreise in den teuersten und günstigsten Straßen

Straße	Stadtteil	Angebotspreis Straße (pro m²)
Friedrichstraße	Friedrichstadt, Unterbilk	11.735 €
Berger Straße	Altstadt	11.094 €
Bolkerstraße	Altstadt	10.837 €
Kurze Straße	Altstadt	10.792 €
Schulstraße	Altstadt, Carlstadt	10.774 €
Rathausufer	Carlstadt	10.743 €
Kapuzinergasse	Altstadt	10.707 €
Wallstraße	Altstadt	10.646 €
Mertensgasse	Altstadt	10.617 €
Citadellstraße	Carlstadt	10.583 €
Ottostraße	Gerresheim	3.484 €
Kuthsweg	Lierenfeld	3.472 €
Deutzer Straße	Eller	3.438 €
Gleiwitzer Straße	Lierenfeld	3.420 €
Kurt-Tucholsky-Straße	Garath	3.413 €
Otto-Braun-Straße	Garath	3.351 €
Adam-Stegerwald-Straße	Garath	3.347 €
Paul-Bonatz-Straße	Garath	3.329 €
Stendaler Straße	Hassels	3.312 €
Döberitzer Straße	Hassels	3.220 €

Berechnungsgrundlage:

Die ermittelten Immobilienwerte basieren auf Immobilienangeboten auf immowelt.de. Für eine präzise Schätzung wird ein hedonisches Preismodell eingesetzt. Dieses berücksichtigt zentrale Merkmale wie Lage, Größe und Alter der Immobilien und berechnet daraus den Quadratmeterpreis einer standardisierten Referenzimmobilie. Dadurch lassen sich die Marktverhältnisse besser vergleichen und über- beziehungsweise unterdurchschnittliche Ausreißer-Preise werden systematisch ausgeschlossen. Zusätzlich fließen sozioökonomische Faktoren sowie geografische und demografische Ähnlichkeiten vergleichbarer Adressen in die Berechnung ein. Auch historische Inserate werden regelmäßig aktualisiert und zur Modellerweiterung herangezogen. Auf diese Weise bilden die Immobilienwerte eine möglichst aktuelle Markteinschätzung ab. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Essen: Kaufpreise in den teuersten und günstigsten Straßen

Straße	Stadtteil	Angebotspreis Straße (pro m²)
Hackenberghang	Schuir	7.457 €
Grüne Matte	Schuir	7.020 €
Am Tann	Bredeney	6.812 €
Arnoldstraße	Bredeney	6.170 €
Haraldstraße	Bredeney	6.047 €
Klausstraße	Bredeney	6.016 €
Am Brandenbusch	Bredeney	6.010 €
Eckbertstraße	Bredeney	5.938 €
Hunsrückstraße	Bredeney	5.860 €
Reckmannshof	Bredeney	5.775 €
Ellernplatz	Altenessen-Süd	1.865 €
Westerdorfplatz	Altenessen-Süd	1.864 €
Gneisenaustraße	Altenessen-Süd	1.858 €
Altenbergstraße	Altenessen-Süd	1.853 €
Zipfelweg	Bochold	1.847 €
Overbergstraße	Altenessen-Süd	1.845 €
Nagelstraße	Altenessen-Süd	1.838 €
In der Baumschule	Altenessen-Süd	1.829 €
Assmannweg	Nordviertel	1.787 €
Mariengarten	Karnap	1.740 €

Berechnungsgrundlage:

Die ermittelten Immobilienwerte basieren auf Immobilienangeboten auf immowelt.de. Für eine präzise Schätzung wird ein hedonisches Preismodell eingesetzt. Dieses berücksichtigt zentrale Merkmale wie Lage, Größe und Alter der Immobilien und berechnet daraus den Quadratmeterpreis einer standardisierten Referenzimmobilie. Dadurch lassen sich die Marktverhältnisse besser vergleichen und über- beziehungsweise unterdurchschnittliche Ausreißer-Preise werden systematisch ausgeschlossen. Zusätzlich fließen sozioökonomische Faktoren sowie geografische und demografische Ähnlichkeiten vergleichbarer Adressen in die Berechnung ein. Auch historische Inserate werden regelmäßig aktualisiert und zur Modellerweiterung herangezogen. Auf diese Weise bilden die Immobilienwerte eine möglichst aktuelle Markteinschätzung ab. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Frankfurt am Main: Kaufpreise in den teuersten und günstigsten Straßen

Straße	Stadtteil	Angebotspreis Straße (pro m²)
Feyerleinstraße	Nordend-West	10.131 €
Am Leonhardsbrunn	Bockenheim	9.932 €
Hans-Sachs-Straße	Bockenheim	9.886 €
Hynspergstraße	Nordend-West	9.816 €
Rossertstraße	Westend-Süd	9.791 €
Cretzschmarstraße	Bockenheim	9.759 €
Frauensteinplatz	Nordend-West	9.701 €
Zimmerweg	Westend-Süd	9.698 €
Klettenbergstraße	Nordend-West	9.690 €
Justinianstraße	Nordend-West	9.643 €
Schüttenhelmweg	Schwanheim	2.739 €
Morgenzeile	Schwanheim	2.736 €
Am Goldsteinpark	Schwanheim	2.708 €
Tränkweg	Schwanheim	2.702 €
Straßburger Straße	Schwanheim	2.700 €
Am Försterpfad	Schwanheim	2.696 €
Am Hofgut Goldstein	Schwanheim	2.684 €
Zur Waldau	Schwanheim	2.633 €
Am Wiesenhof	Schwanheim	2.625 €
Boseweg	Schwanheim	2.564 €

Berechnungsgrundlage:

Die ermittelten Immobilienwerte basieren auf Immobilienangeboten auf immowelt.de. Für eine präzise Schätzung wird ein hedonisches Preismodell eingesetzt. Dieses berücksichtigt zentrale Merkmale wie Lage, Größe und Alter der Immobilien und berechnet daraus den Quadratmeterpreis einer standardisierten Referenzimmobilie. Dadurch lassen sich die Marktverhältnisse besser vergleichen und über- beziehungsweise unterdurchschnittliche Ausreißer-Preise werden systematisch ausgeschlossen. Zusätzlich fließen sozioökonomische Faktoren sowie geografische und demografische Ähnlichkeiten vergleichbarer Adressen in die Berechnung ein. Auch historische Inserate werden regelmäßig aktualisiert und zur Modellerweiterung herangezogen. Auf diese Weise bilden die Immobilienwerte eine möglichst aktuelle Markteinschätzung ab. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Hamburg: Kaufpreise in den teuersten und günstigsten Straßen

Straße	Stadtteil	Angebotspreis Straße (pro m²)
Fernsicht	Winterhude	14.860 €
Alsterufer	Rotherbaum	14.232 €
Blumenstraße	Winterhude	14.200 €
Agnesstraße	Winterhude	14.013 €
Pöseldorfer Weg	Rotherbaum	13.857 €
Sophienterrasse	Harvestehude	13.744 €
Alfred-Beit-Weg	Harvestehude	13.738 €
Badestraße	Rotherbaum	13.637 €
Mövenstraße	Winterhude	13.604 €
Magdalenenstraße	Rotherbaum	13.514 €
Altengammer Hausdeich	Altengamme	3.097 €
Warwischer Hauptdeich	Kirchwerder	3.092 €
Warwischer Hinterdeich	Kirchwerder	3.080 €
Im Alten Nincop	Neuenfelde	3.078 €
Seehof	Neuenfelde	3.077 €
Gramkowweg	Curslack	2.993 €
Tiefenstraße	Neuenfelde	2.897 €
Kuwerdamm	Kirchwerder	2.849 €
Neuengammer Hinterdeich	Neuengamme	2.832 €
Kutterweg	Neuenfelde	2.737 €

Berechnungsgrundlage:

Die ermittelten Immobilienwerte basieren auf Immobilienangeboten auf immowelt.de. Für eine präzise Schätzung wird ein hedonisches Preismodell eingesetzt. Dieses berücksichtigt zentrale Merkmale wie Lage, Größe und Alter der Immobilien und berechnet daraus den Quadratmeterpreis einer standardisierten Referenzimmobilie. Dadurch lassen sich die Marktverhältnisse besser vergleichen und über- beziehungsweise unterdurchschnittliche Ausreißer-Preise werden systematisch ausgeschlossen. Zusätzlich fließen sozioökonomische Faktoren sowie geografische und demografische Ähnlichkeiten vergleichbarer Adressen in die Berechnung ein. Auch historische Inserate werden regelmäßig aktualisiert und zur Modellerweiterung herangezogen. Auf diese Weise bilden die Immobilienwerte eine möglichst aktuelle Markteinschätzung ab. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Hannover: Kaufpreise in den teuersten und günstigsten Straßen

Straße	Stadtteil	Angebotspreis Straße (pro m²)
Im Rehwinkel	Kirchrode	6.009 €
Rimpaustraße	Bult	5.887 €
Holteistraße	Zoo	5.616 €
Haeckelstraße	Bult	5.573 €
Rubensstraße	List	5.428 €
Elisabethstraße	Kirchrode	5.392 €
Oppenbornstraße	Kirchrode	5.380 €
Hanebuthwinkel	Groß-Buchholz	5.380 €
Ludwig-Barnay-Straße	Zoo	5.363 €
Bristoler Straße	Zoo	5.326 €
Im Bruchkampe	Davenstedt	2.654 €
Leierhof	Marienwerder	2.627 €
Gesmannstraße	Ricklingen	2.618 €
Davenstedter Markt	Davenstedt	2.618 €
Herkuleshof	Marienwerder	2.588 €
Wegahof	Marienwerder	2.578 €
Am Dornbusch	Ahlem	2.575 €
Falkenhorst	Marienwerder	2.570 €
Ihmeplatz	Linden-Mitte	2.546 €
Canarisweg	Mühlenberg	2.513 €

Berechnungsgrundlage:

Die ermittelten Immobilienwerte basieren auf Immobilienangeboten auf immowelt.de. Für eine präzise Schätzung wird ein hedonisches Preismodell eingesetzt. Dieses berücksichtigt zentrale Merkmale wie Lage, Größe und Alter der Immobilien und berechnet daraus den Quadratmeterpreis einer standardisierten Referenzimmobilie. Dadurch lassen sich die Marktverhältnisse besser vergleichen und über- beziehungsweise unterdurchschnittliche Ausreißer-Preise werden systematisch ausgeschlossen. Zusätzlich fließen sozioökonomische Faktoren sowie geografische und demografische Ähnlichkeiten vergleichbarer Adressen in die Berechnung ein. Auch historische Inserate werden regelmäßig aktualisiert und zur Modellerweiterung herangezogen. Auf diese Weise bilden die Immobilienwerte eine möglichst aktuelle Markteinschätzung ab. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Köln: Kaufpreise in den teuersten und günstigsten Straßen

Straße	Stadtteil	Angebotspreis Straße (pro m²)
Friedrich-Moritz-Straße	Lindenthal	9.970 €
Peter-Kintgen-Straße	Lindenthal	9.215 €
Benesisstraße	Altstadt-Nord	9.206 €
Kettengasse	Altstadt-Nord	9.192 €
Pfeilstraße	Altstadt-Nord	9.171 €
Limburger Straße	Neustadt-Nord	9.072 €
Enckestraße	Lindenthal	9.060 €
Peter-Berchem-Straße	Lindenthal	8.997 €
Friesenwall	Altstadt-Nord	8.943 €
Palmstraße	Altstadt-Nord	8.941 €
Im Falkenhorst	Urbach	3.089 €
Raiffeisenstraße	Meschenich	3.010 €
Bödingerstraße	Meschenich	2.995 €
Blasiusstraße	Meschenich	2.964 €
Schulstraße	Meschenich	2.942 €
Alte Kölnstraße	Meschenich	2.912 €
Ludwig-Jahn-Straße	Meschenich	2.786 €
Alte Fischenicher Straße	Meschenich	2.711 €
Am Rondorfer Pfad	Meschenich	2.638 €
An der Fuhr	Meschenich	2.580 €

Berechnungsgrundlage:

Die ermittelten Immobilienwerte basieren auf Immobilienangeboten auf immowelt.de. Für eine präzise Schätzung wird ein hedonisches Preismodell eingesetzt. Dieses berücksichtigt zentrale Merkmale wie Lage, Größe und Alter der Immobilien und berechnet daraus den Quadratmeterpreis einer standardisierten Referenzimmobilie. Dadurch lassen sich die Marktverhältnisse besser vergleichen und über- beziehungsweise unterdurchschnittliche Ausreißer-Preise werden systematisch ausgeschlossen. Zusätzlich fließen sozioökonomische Faktoren sowie geografische und demografische Ähnlichkeiten vergleichbarer Adressen in die Berechnung ein. Auch historische Inserate werden regelmäßig aktualisiert und zur Modellerweiterung herangezogen. Auf diese Weise bilden die Immobilienwerte eine möglichst aktuelle Markteinschätzung ab. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Leipzig: Kaufpreise in den teuersten und günstigsten Straßen

Straße	Stadtteil	Angebotspreis Straße (pro m²)
Perrestraße	Schleußig	4.725 €
Hüfferstraße	Schleußig	4.679 €
Marpergerstraße	Schleußig	4.679 €
Agricolastraße	Schleußig	4.672 €
Wilhelm-Wild-Straße	Schleußig	4.644 €
Hoyerstraße	Schleußig	4.572 €
Dammstraße	Schleußig	4.556 €
Pistorisstraße	Schleußig	4.385 €
Bretschneiderstraße	Schleußig	4.322 €
Probsteistraße	Schleußig	4.318 €
Rosenweg	Grünau-Ost	1.859 €
Klingerstraße	Engelsdorf	1.858 €
Bruhnsstraße	Stünz	1.854 €
Dorfstraße	Althen-Kleinpösna	1.832 €
Asternweg	Grünau-Ost	1.819 €
Kieler Straße	Mockau	1.807 €
Pfaffenweg	Althen-Kleinpösna	1.792 €
Deiwitzweg	Lausen-Grünau	1.787 €
Am Feldrain	Althen-Kleinpösna	1.759 €
Samuel-Lampel-Straße	Mockau	1.649 €

Berechnungsgrundlage:

Die ermittelten Immobilienwerte basieren auf Immobilienangeboten auf immowelt.de. Für eine präzise Schätzung wird ein hedonisches Preismodell eingesetzt. Dieses berücksichtigt zentrale Merkmale wie Lage, Größe und Alter der Immobilien und berechnet daraus den Quadratmeterpreis einer standardisierten Referenzimmobilie. Dadurch lassen sich die Marktverhältnisse besser vergleichen und über- beziehungsweise unterdurchschnittliche Ausreißer-Preise werden systematisch ausgeschlossen. Zusätzlich fließen sozioökonomische Faktoren sowie geografische und demografische Ähnlichkeiten vergleichbarer Adressen in die Berechnung ein. Auch historische Inserate werden regelmäßig aktualisiert und zur Modellerweiterung herangezogen. Auf diese Weise bilden die Immobilienwerte eine möglichst aktuelle Markteinschätzung ab. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

München: Kaufpreise in den teuersten und günstigsten Straßen

Straße	Stadtteil	Angebotspreis Straße (pro m²)
Bonselsstraße	Bogenhausen	18.026 €
Isolde-Kurz-Straße	Bogenhausen	17.863 €
Gustav-Freytag-Straße	Bogenhausen	16.091 €
Tittmoninger Straße	Bogenhausen	15.917 €
Dehmelstraße	Bogenhausen	15.665 €
Reuchlinstraße	Bogenhausen	15.571 €
Merzstraße	Bogenhausen	15.557 €
Chamissostraße	Bogenhausen	15.453 €
Besselstraße	Bogenhausen	15.408 €
Steubstraße	Bogenhausen	15.382 €
Plievierpark	Ramersdorf-Perlach	6.282 €
Opalstraße	Feldmoching-Hasenbergl	6.249 €
Tettnanger Straße	Aubing-Lochhausen-Langwied	6.195 €
Karlsfelder Straße	Feldmoching-Hasenbergl	6.188 €
Kurt-Eisner-Straße	Ramersdorf-Perlach	6.124 €
Peschelanger	Ramersdorf-Perlach	6.007 €
Weddigenstraße	Ramersdorf-Perlach	5.940 €
Wintersteinstraße	Feldmoching-Hasenbergl	5.828 €
Fortnerstraße	Milbertshofen-Am Hart	5.825 €
Thelottstraße	Milbertshofen-Am Hart	5.820 €

Berechnungsgrundlage:

Die ermittelten Immobilienwerte basieren auf Immobilienangeboten auf immowelt.de. Für eine präzise Schätzung wird ein hedonisches Preismodell eingesetzt. Dieses berücksichtigt zentrale Merkmale wie Lage, Größe und Alter der Immobilien und berechnet daraus den Quadratmeterpreis einer standardisierten Referenzimmobilie. Dadurch lassen sich die Marktverhältnisse besser vergleichen und über- beziehungsweise unterdurchschnittliche Ausreißer-Preise werden systematisch ausgeschlossen. Zusätzlich fließen sozioökonomische Faktoren sowie geografische und demografische Ähnlichkeiten vergleichbarer Adressen in die Berechnung ein. Auch historische Inserate werden regelmäßig aktualisiert und zur Modellerweiterung herangezogen. Auf diese Weise bilden die Immobilienwerte eine möglichst aktuelle Markteinschätzung ab. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Nürnberg: Kaufpreise in den teuersten und günstigsten Straßen

Straße	Stadtteil	Angebotspreis Straße (pro m²)
Weißenseestraße	Erlenstegen	7.060 €
Tieckstraße	Erlenstegen	6.326 €
Obere Wörthstraße	Altstad-St. Lorenz	5.742 €
Unschlittplatz	Altstad-St. Lorenz	5.705 €
Kleiststraße	Erlenstegen	5.668 €
Hutergasse	Altstad-St. Lorenz	5.640 €
Kleinweidenmühle	Himpfelshof	5.633 €
Mostgasse	Altstad-St. Lorenz	5.615 €
Schlehengasse	Altstad-St. Lorenz	5.613 €
Stielerstraße	Erlenstegen	5.607 €
Romigstraße	Rangierbahnhof-Siedlung	3.098 €
Spechtstraße	Gugelstraße	3.087 €
Konradstraße	Muggenhof	3.074 €
Zengerstraße	Rangierbahnhof-Siedlung	3.060 €
Burgundenstraße	Hummelstein	3.059 €
Seuffertstraße	Gugelstraße	3.056 €
Ruprechtstraße	Muggenhof	3.049 €
Röcklstraße	Rangierbahnhof-Siedlung	3.020 €
Gerberstraße	Hasenbuck	3.004 €
Paulistraße	Rangierbahnhof-Siedlung	2.977 €

Berechnungsgrundlage:

Die ermittelten Immobilienwerte basieren auf Immobilienangeboten auf immowelt.de. Für eine präzise Schätzung wird ein hedonisches Preismodell eingesetzt. Dieses berücksichtigt zentrale Merkmale wie Lage, Größe und Alter der Immobilien und berechnet daraus den Quadratmeterpreis einer standardisierten Referenzimmobilie. Dadurch lassen sich die Marktverhältnisse besser vergleichen und über- beziehungsweise unterdurchschnittliche Ausreißer-Preise werden systematisch ausgeschlossen. Zusätzlich fließen sozioökonomische Faktoren sowie geografische und demografische Ähnlichkeiten vergleichbarer Adressen in die Berechnung ein. Auch historische Inserate werden regelmäßig aktualisiert und zur Modellerweiterung herangezogen. Auf diese Weise bilden die Immobilienwerte eine möglichst aktuelle Markteinschätzung ab. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stuttgart: Kaufpreise in den teuersten und günstigsten Straßen

Straße	Stadtteil	Angebotspreis Straße (pro m²)
Kappisweg	Mönchhalde	7.798 €
Im Falkenrain	Killesberg	7.705 €
Am Höhenpark	Killesberg	7.661 €
Holbeinweg	Killesberg	7.639 €
Am Bismarckturm	Am Bismarckturm	7.457 €
Salzmannweg	Lenzhalde	7.454 €
Im Steinberg	Killesberg	7.337 €
Ganghoferstraße	Lenzhalde	7.332 €
Robert-Bosch-Straße	Lenzhalde	7.307 €
Grillparzerweg	Lenzhalde	7.300 €
Pirolweg	Bergheim	3.609 €
Forellenweg	Mönchfeld	3.585 €
Niedernauer Straße	Kurpark	3.573 €
Göppinger Straße	Obertürkheim	3.570 €
Am Weinberg	Untertürkheim	3.566 €
Gronauer Straße	Rot	3.549 €
Genfer Weg	Fasanenhof	3.496 €
Gaggenauer Straße	Untertürkheim	3.374 €
Welsweg	Mönchfeld	3.372 €
Im Asemwald	Asemwald	3.366 €

Berechnungsgrundlage:

Die ermittelten Immobilienwerte basieren auf Immobilienangeboten auf immowelt.de. Für eine präzise Schätzung wird ein hedonisches Preismodell eingesetzt. Dieses berücksichtigt zentrale Merkmale wie Lage, Größe und Alter der Immobilien und berechnet daraus den Quadratmeterpreis einer standardisierten Referenzimmobilie. Dadurch lassen sich die Marktverhältnisse besser vergleichen und über- beziehungsweise unterdurchschnittliche Ausreißer-Preise werden systematisch ausgeschlossen. Zusätzlich fließen sozioökonomische Faktoren sowie geografische und demografische Ähnlichkeiten vergleichbarer Adressen in die Berechnung ein. Auch historische Inserate werden regelmäßig aktualisiert und zur Modellerweiterung herangezogen. Auf diese Weise bilden die Immobilienwerte eine möglichst aktuelle Markteinschätzung ab. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.x.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt