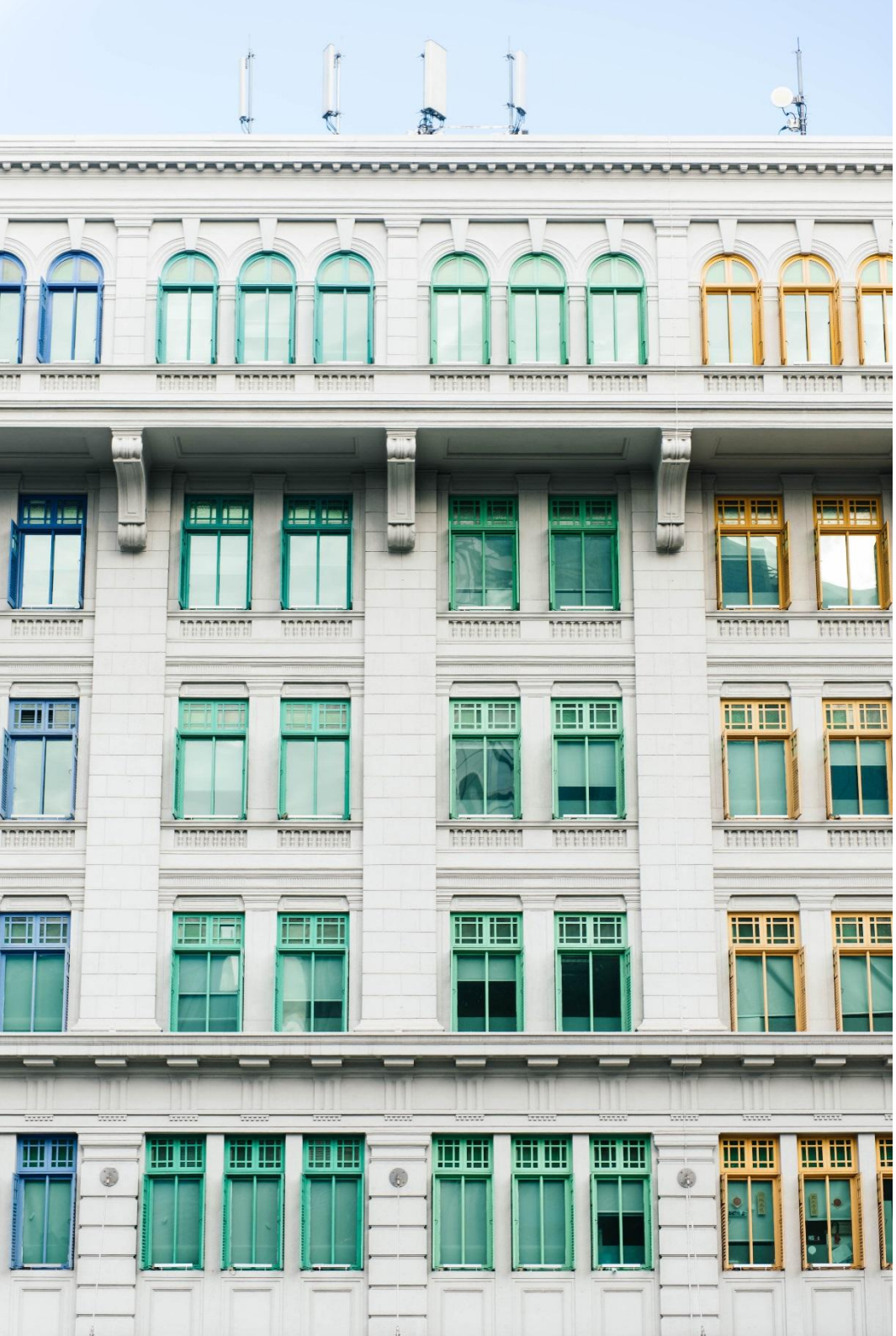


immowelt

GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

VW-Krise: Wohnungspreise rund um Wolfsburg unter Druck – Anstiege im übrigen Norddeutschland

immowelt Analyse der Angebotspreise von Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Norddeutschland

Kaufpreise (pro m²) von Wohnungen in den norddeutschen Städten

Stadt	Bundesland	Kaufpreis 1. November 2025	Kaufpreis 1. November 2026	Veränderung 2025 – 2026
Braunschweig	Niedersachsen	3.126€	3.104€	-0,7%
Bremen	Bremen	2.927€	2.988€	2,1%
Bremerhaven	Bremen	1.768€	1.883€	6,5%
Delmenhorst	Niedersachsen	2.048€	2.171€	6,0%
Emden	Niedersachsen	2.032€	2.158€	6,2%
Flensburg	Schleswig-Holstein	2.785€	2.693€	-3,3%
Hamburg	Hamburg	5.863€	6.010€	2,5%
Kiel	Schleswig-Holstein	3.583€	3.784€	5,6%
Lübeck	Schleswig-Holstein	3.995€	4.119€	3,1%
Neumünster	Schleswig-Holstein	2.163€	2.293€	6,0%
Oldenburg	Niedersachsen	3.427€	3.468€	1,2%
Osnabrück	Niedersachsen	2.953€	3.133€	6,1%
Rostock	Mecklenburg-Vorpommern	3.697€	3.782€	2,3%
Salzgitter	Niedersachsen	1.668€	1.671€	0,2%
Schwerin	Mecklenburg-Vorpommern	2.235€	2.179€	-2,5%
Wilhelmshaven	Niedersachsen	2.064€	2.192€	6,2%
Wolfsburg	Niedersachsen	2.582€	2.595€	0,5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen und Schleswig-Holstein sowie in Bremen und Hamburg . Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.11.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.11.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Kaufpreise (pro m²) von Wohnungen in den norddeutschen Landkreisen (A - H)

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis 1. November 2025	Kaufpreis 1. November 2026	Veränderung 2025 – 2026
Ammerland	Niedersachsen	2.754€	2.859€	3,8%
Aurich	Niedersachsen	4.883€	5.127€	5,0%
Celle	Niedersachsen	1.981€	1.995€	0,7%
Cloppenburg	Niedersachsen	2.163€	2.297€	6,2%
Cuxhaven	Niedersachsen	3.224€	3.382€	4,9%
Diepholz	Niedersachsen	2.226€	2.324€	4,4%
Dithmarschen	Schleswig-Holstein	2.723€	2.840€	4,3%
Emsland	Niedersachsen	2.003€	2.129€	6,3%
Friesland	Niedersachsen	2.901€	2.965€	2,2%
Gifhorn	Niedersachsen	2.338€	2.308€	-1,3%
Goslar	Niedersachsen	1.444€	1.473€	2,0%
Göttingen	Niedersachsen	2.615€	2.853€	9,1%
Grafschaft Bentheim	Niedersachsen	2.231€	2.269€	1,7%
Hameln-Pyrmont	Niedersachsen	1.736€	1.798€	3,6%
Hannover Region	Niedersachsen	3.158€	3.164€	0,2%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen und Schleswig-Holstein sowie in Bremen und Hamburg . Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.11.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.11.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Kaufpreise (pro m²) von Wohnungen in den norddeutschen Landkreisen (H - N)

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis 1. November 2025	Kaufpreis 1. November 2026	Veränderung 2025 – 2026
Harburg	Niedersachsen	3.240€	3.311€	2,2%
Heidekreis	Niedersachsen	1.814€	1.807€	-0,4%
Helmstedt	Niedersachsen	1.624€	1.627€	0,2%
Herzogtum Lauenburg	Schleswig-Holstein	2.733€	2.872€	5,1%
Hildesheim	Niedersachsen	2.109€	2.126€	0,8%
Holzminden	Niedersachsen	1.315€	1.341€	2,0%
Leer	Niedersachsen	3.421€	3.561€	4,1%
Lüchow-Dannenberg	Niedersachsen	1.514€	1.516€	0,1%
Ludwigslust-Parchim	Mecklenburg-Vorpommern	1.655€	1.701€	2,8%
Lüneburg	Niedersachsen	3.150€	3.112€	-1,2%
Mecklenburgische Seenplatte	Mecklenburg-Vorpommern	2.044€	2.148€	5,1%
Nienburg/Weser	Niedersachsen	1.931€	2.049€	6,1%
Nordfriesland	Schleswig-Holstein	5.621€	5.677€	1,0%
Nordwestmecklenburg	Mecklenburg-Vorpommern	2.474€	2.561€	3,5%
Northeim	Niedersachsen	1.623€	1.715€	5,7%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen und Schleswig-Holstein sowie in Bremen und Hamburg . Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.11.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.11.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Kaufpreise (pro m²) von Wohnungen in den norddeutschen Landkreisen (O - S)

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis 1. November 2025	Kaufpreis 1. November 2026	Veränderung 2025 – 2026
Oldenburg	Niedersachsen	2.376€	2.514€	5,8%
Osnabrück	Niedersachsen	2.306€	2.470€	7,1%
Osterholz	Niedersachsen	2.356€	2.394€	1,6%
Ostholstein	Schleswig-Holstein	3.951€	4.089€	3,5%
Peine	Niedersachsen	2.035€	2.015€	-1,0%
Pinneberg	Schleswig-Holstein	3.431€	3.517€	2,5%
Plön	Schleswig-Holstein	3.256€	3.347€	2,8%
Rendsburg-Eckernförde	Schleswig-Holstein	2.724€	2.833€	4,0%
Rostock	Mecklenburg-Vorpommern	2.533€	2.614€	3,2%
Rotenburg (Wümme)	Niedersachsen	1.975€	2.048€	3,7%
Schaumburg	Niedersachsen	1.852€	1.889€	2,0%
Schleswig-Flensburg	Schleswig-Holstein	2.628€	2.665€	1,4%
Segeberg	Schleswig-Holstein	3.242€	3.381€	4,3%
Stade	Niedersachsen	2.677€	2.741€	2,4%
Steinburg	Schleswig-Holstein	2.133€	2.208€	3,5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen und Schleswig-Holstein sowie in Bremen und Hamburg . Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.11.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.11.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Kaufpreise (pro m²) von Wohnungen in den norddeutschen Landkreisen (S - W)

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis 1. November 2025	Kaufpreis 1. November 2026	Veränderung 2025 – 2026
Stormarn	Schleswig-Holstein	3.259€	3.474€	6,6%
Uelzen	Niedersachsen	2.051€	2.072€	1,0%
Vechta	Niedersachsen	2.469€	2.629€	6,5%
Verden	Niedersachsen	2.360€	2.433€	3,1%
Vorpommern-Greifswald	Mecklenburg-Vorpommern	2.404€	2.476€	3,0%
Vorpommern-Rügen	Mecklenburg-Vorpommern	2.747€	2.807€	2,2%
Wesermarsch	Niedersachsen	1.892€	1.951€	3,1%
Wittmund	Niedersachsen	4.411€	4.645€	5,3%
Wolfenbüttel	Niedersachsen	2.062€	2.060€	-0,1%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen und Schleswig-Holstein sowie in Bremen und Hamburg . Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.11.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.11.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.x.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt