



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Studieren wird zur Mietfrage:
In den meisten Hochschulstädten reicht die
BAföG-Wohnpauschale nicht – Miete
verschlingt bis zu 87 Prozent des Budgets**

immowelt Vergleich der Angebotsmieten mit der
BAföG-Wohnpauschale und dem BAföG-Höchstsatz
in 138 deutschen Hochschulstädten

Anteil der Kaltmiete am BAföG-Höchstsatz und der Wohnpauschale in 138 Hochschulstädten (A - B)

Stadt	Kaltmiete 09/2026 (40 Quadratmeter)	Anteil am BAföG- Höchstsatz von 992 Euro	Anteil an der Wohnpauschale von 380 Euro
Aachen	420 €	42%	111%
Aalen	407 €	41%	107%
Aschaffenburg	419 €	42%	110%
Augsburg	489 €	49%	129%
Bad Homburg vor der Höhe	541 €	55%	142%
Baden-Baden	420 €	42%	111%
Bamberg	410 €	41%	108%
Bayreuth	400 €	40%	105%
Bergisch Gladbach	448 €	45%	118%
Berlin	584 €	59%	154%
Bielefeld	334 €	34%	88%
Bocholt	354 €	36%	93%
Bochum	332 €	33%	87%
Bonn	452 €	46%	119%
Bottrop	300 €	30%	79%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 138 ausgewählten deutschen Hochschulstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die monatlichen Mieten von Bestandswohnungen (40 Quadratmeter, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.09.2026 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung. Der Höchstsatz der BAföG-Förderung wurde, wie im Gesetz niedergeschrieben, mit 992 Euro veranschlagt. Die darin enthaltene Wohnpauschale beträgt 380 Euro.

Anteil der Kaltmiete am BAföG-Höchstsatzz und der Wohnpauschale in 138 Hochschulstädten (B - E)

Stadt	Kaltmiete 09/2026 (40 Quadratmeter)	Anteil am BAföG- Höchstsatz von 992 Euro	Anteil an der Wohnpauschale von 380 Euro
Brandenburg an der Havel	363 €	37%	96%
Braunschweig	412 €	42%	108%
Bremen	422 €	43%	111%
Bremerhaven	294 €	30%	77%
Chemnitz	234 €	24%	62%
Cottbus	296 €	30%	78%
Darmstadt	497 €	50%	131%
Dessau-Roßlau	284 €	29%	75%
Detmold	322 €	32%	85%
Dortmund	333 €	34%	88%
Dresden	382 €	39%	101%
Duisburg	303 €	31%	80%
Düsseldorf	567 €	57%	149%
Elmshorn	414 €	42%	109%
Emden	309 €	31%	81%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 138 ausgewählten deutschen Hochschulstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die monatlichen Mieten von Bestandswohnungen (40 Quadratmeter, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.09.2026 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung. Der Höchstsatz der BAföG-Förderung wurde, wie im Gesetz niedergeschrieben, mit 992 Euro veranschlagt. Die darin enthaltene Wohnpauschale beträgt 380 Euro.

Anteil der Kaltmiete am BAföG-Höchstsatzz und der Wohnpauschale in 138 Hochschulstädten (E - G)

Stadt	Kaltmiete 09/2026 (40 Quadratmeter)	Anteil am BAföG- Höchstsatz von 992 Euro	Anteil an der Wohnpauschale von 380 Euro
Erfurt	376 €	38%	99%
Erlangen	483 €	49%	127%
Essen	365 €	37%	96%
Esslingen am Neckar	457 €	46%	120%
Flensburg	306 €	31%	81%
Frankfurt (Oder)	316 €	32%	83%
Frankfurt am Main	681 €	69%	179%
Freiburg im Breisgau	526 €	53%	138%
Friedrichshafen	466 €	47%	123%
Fulda	336 €	34%	88%
Fürth	447 €	45%	118%
Gelsenkirchen	278 €	28%	73%
Gera	250 €	25%	66%
Gießen	406 €	41%	107%
Greifswald	422 €	43%	111%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 138 ausgewählten deutschen Hochschulstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die monatlichen Mieten von Bestandswohnungen (40 Quadratmeter, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.09.2026 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung. Der Höchstsatz der BAföG-Förderung wurde, wie im Gesetz niedergeschrieben, mit 992 Euro veranschlagt. Die darin enthaltene Wohnpauschale beträgt 380 Euro.

Anteil der Kaltmiete am BAföG-Höchstsatzz und der Wohnpauschale in 138 Hochschulstädten (G - I)

Stadt	Kaltmiete 09/2026 (40 Quadratmeter)	Anteil am BAföG- Höchstsatz von 992 Euro	Anteil an der Wohnpauschale von 380 Euro
Gummersbach	317 €	32%	83%
Görlitz	255 €	26%	67%
Göttingen	425 €	43%	112%
Gütersloh	346 €	35%	91%
Hagen	316 €	32%	83%
Halle (Saale)	349 €	35%	92%
Hamburg	557 €	56%	147%
Hamm	310 €	31%	82%
Hannover	450 €	45%	118%
Heidelberg	534 €	54%	141%
Heidenheim an der Brenz	385 €	39%	101%
Heilbronn	456 €	46%	120%
Herford	300 €	30%	79%
Hildesheim	345 €	35%	91%
Ingolstadt	473 €	48%	124%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 138 ausgewählten deutschen Hochschulstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die monatlichen Mieten von Bestandswohnungen (40 Quadratmeter, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.09.2026 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung. Der Höchstsatz der BAföG-Förderung wurde, wie im Gesetz niedergeschrieben, mit 992 Euro veranschlagt. Die darin enthaltene Wohnpauschale beträgt 380 Euro.

Anteil der Kaltmiete am BAföG-Höchstsatz und der Wohnpauschale in 138 Hochschulstädten (I - L)

Stadt	Kaltmiete 09/2026 (40 Quadratmeter)	Anteil am BAföG- Höchstsatz von 992 Euro	Anteil an der Wohnpauschale von 380 Euro
Iserlohn	308 €	31%	81%
Jena	410 €	41%	108%
Kaiserslautern	391 €	39%	103%
Karlsruhe	482 €	49%	127%
Kassel	376 €	38%	99%
Kempten (Allgäu)	433 €	44%	114%
Kiel	404 €	41%	106%
Kleve	341 €	34%	90%
Koblenz	383 €	39%	101%
Konstanz	532 €	54%	140%
Krefeld	396 €	40%	104%
Köln	554 €	56%	146%
Lahr/Schwarzwald	391 €	39%	103%
Landshut	443 €	45%	117%
Leipzig	386 €	39%	102%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 138 ausgewählten deutschen Hochschulstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die monatlichen Mieten von Bestandswohnungen (40 Quadratmeter, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.09.2026 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung. Der Höchstsatz der BAföG-Förderung wurde, wie im Gesetz niedergeschrieben, mit 992 Euro veranschlagt. Die darin enthaltene Wohnpauschale beträgt 380 Euro.

Anteil der Kaltmiete am BAföG-Höchstsatzz und der Wohnpauschale in 138 Hochschulstädten (L - M)

Stadt	Kaltmiete 09/2026 (40 Quadratmeter)	Anteil am BAföG- Höchstsatz von 992 Euro	Anteil an der Wohnpauschale von 380 Euro
Leverkusen	415 €	42%	109%
Lingen (Ems)	343 €	35%	90%
Lippstadt	333 €	34%	88%
Ludwigsburg	501 €	51%	132%
Ludwigshafen am Rhein	418 €	42%	110%
Lörrach	491 €	49%	129%
Lübeck	410 €	41%	108%
Lüneburg	452 €	46%	119%
Magdeburg	325 €	33%	86%
Mainz	519 €	52%	137%
Mannheim	505 €	51%	133%
Marburg	396 €	40%	104%
Minden	354 €	36%	93%
Mönchengladbach	375 €	38%	99%
Mülheim an der Ruhr	351 €	35%	92%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 138 ausgewählten deutschen Hochschulstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die monatlichen Mieten von Bestandswohnungen (40 Quadratmeter, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.09.2026 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung. Der Höchstsatz der BAföG-Förderung wurde, wie im Gesetz niedergeschrieben, mit 992 Euro veranschlagt. Die darin enthaltene Wohnpauschale beträgt 380 Euro.

Anteil der Kaltmiete am BAföG-Höchstsatzz und der Wohnpauschale in 138 Hochschulstädten (M - R)

Stadt	Kaltmiete 09/2026 (40 Quadratmeter)	Anteil am BAföG- Höchstsatzz von 992 Euro	Anteil an der Wohnpauschale von 380 Euro
München	862 €	87%	227%
Münster	462 €	47%	122%
Neu-Ulm	442 €	45%	116%
Neubrandenburg	350 €	35%	92%
Neuss	414 €	42%	109%
Nürnberg	486 €	49%	128%
Offenbach am Main	486 €	49%	128%
Offenburg	399 €	40%	105%
Osnabrück	419 €	42%	110%
Paderborn	341 €	34%	90%
Passau	378 €	38%	99%
Pforzheim	419 €	42%	110%
Plauen	232 €	23%	61%
Potsdam	516 €	52%	136%
Ravensburg	440 €	44%	116%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 138 ausgewählten deutschen Hochschulstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die monatlichen Mieten von Bestandswohnungen (40 Quadratmeter, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.09.2026 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung. Der Höchstsatz der BAföG-Förderung wurde, wie im Gesetz niedergeschrieben, mit 992 Euro veranschlagt. Die darin enthaltene Wohnpauschale beträgt 380 Euro.

Anteil der Kaltmiete am BAföG-Höchstsatzz und der Wohnpauschale in 138 Hochschulstädten (R - S)

Stadt	Kaltmiete 09/2026 (40 Quadratmeter)	Anteil am BAföG- Höchstsatz von 992 Euro	Anteil an der Wohnpauschale von 380 Euro
Recklinghausen	279 €	28%	73%
Regensburg	469 €	47%	123%
Reutlingen	442 €	45%	116%
Rheine	355 €	36%	93%
Rosenheim	457 €	46%	120%
Rostock	461 €	46%	121%
Rüsselsheim am Main	453 €	46%	119%
Saarbrücken	378 €	38%	99%
Salzgitter	308 €	31%	81%
Sankt Augustin	397 €	40%	104%
Schweinfurt	344 €	35%	91%
Schwerin	384 €	39%	101%
Schwäbisch Gmünd	410 €	41%	108%
Siegen	314 €	32%	83%
Speyer	416 €	42%	109%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 138 ausgewählten deutschen Hochschulstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die monatlichen Mieten von Bestandswohnungen (40 Quadratmeter, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.09.2026 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung. Der Höchstsatz der BAföG-Förderung wurde, wie im Gesetz niedergeschrieben, mit 992 Euro veranschlagt. Die darin enthaltene Wohnpauschale beträgt 380 Euro.

Anteil der Kaltmiete am BAföG-Höchstsatz und der Wohnpauschale in 138 Hochschulstädten (S - W)

Stadt	Kaltmiete 09/2026 (40 Quadratmeter)	Anteil am BAföG- Höchstsatz von 992 Euro	Anteil an der Wohnpauschale von 380 Euro
Stralsund	375 €	38%	99%
Stuttgart	608 €	61%	160%
Trier	405 €	41%	107%
Tübingen	454 €	46%	119%
Ulm	439 €	44%	116%
Villingen-Schwenningen	388 €	39%	102%
Weimar	378 €	38%	99%
Wesel	295 €	30%	78%
Wetzlar	364 €	37%	96%
Wiesbaden	520 €	52%	137%
Wilhelmshaven	282 €	28%	74%
Witten	326 €	33%	86%
Wolfenbüttel	383 €	39%	101%
Wolfsburg	331 €	33%	87%
Worms	402 €	41%	106%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 138 ausgewählten deutschen Hochschulstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die monatlichen Mieten von Bestandswohnungen (40 Quadratmeter, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.09.2026 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung. Der Höchstsatz der BAföG-Förderung wurde, wie im Gesetz niedergeschrieben, mit 992 Euro veranschlagt. Die darin enthaltene Wohnpauschale beträgt 380 Euro.

Anteil der Kaltmiete am BAföG-Höchstsatzz und der Wohnpauschale in 138 Hochschulstädten (W - Z)

Stadt	Kaltmiete 09/2026 (40 Quadratmeter)	Anteil am BAföG- Höchstsatz von 992 Euro	Anteil an der Wohnpauschale von 380 Euro
Wuppertal	378 €	38%	99%
Würzburg	466 €	47%	123%
Zwickau	241 €	24%	63%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 138 ausgewählten deutschen Hochschulstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die monatlichen Mieten von Bestandswohnungen (40 Quadratmeter, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.09.2026 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung. Der Höchstsatz der BAföG-Förderung wurde, wie im Gesetz niedergeschrieben, mit 992 Euro veranschlagt. Die darin enthaltene Wohnpauschale beträgt 380 Euro.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.x.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt