



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Autokrise trifft Wohnungsmarkt: Preisdellen
im Norden – der Süden federt ab**

immowelt Analyse: Kauf- und Mietpreise von
Wohnungen an 50 deutschen Automobil- und
Zulieferer-Standorten

Autostandort	Autoindustrie	Kaufpreis (Sep. 2026)	Kaufpreis (vs. Vorjahr)	Mietpreis (Aug. 2026)	Mietpreis (vs. Vorjahr)
Bamberg (Hallstadt)	Brose	3.660 €/m²	+4,3%	10,22 €/m²	+2,7%
Berlin	Mercedes-Benz, BMW	5.003 €/m²	+2,9%	14,53 €/m²	+2,3%
LK Böblingen	Porsche	3.942 €/m²	+2,2%	12,81 €/m²	+2,9%
Braunschweig	Volkswagen	3.100 €/m²	-1,0%	10,27 €/m²	+0,4%
Bremen	Mercedes-Benz	2.961 €/m²	+1,1%	10,49 €/m²	+3,5%
Chemnitz	Volkswagen	1.408 €/m²	-0,9%	5,86 €/m²	+1,9%
Coburg	Brose	2.702 €/m²	+0,4%	8,60 €/m²	+2,1%
LK Dingolfing- Landau	BMW	2.795 €/m²	+0,5%	9,29 €/m²	+1,0%
Dresden	Infineon, GlobalFoundries, Bosch	2.936 €/m²	+5,5%	9,51 €/m²	+4,2%
Eisenach	Opel/Stellantis	1.576 €/m²	+2,9%	7,38 €/m²	+2,2%
Emden	Volkswagen	2.074 €/m²	+0,9%	7,73 €/m²	+2,2%
LK Erlangen- Höchstadt	Schaeffler	3.459 €/m²	+2,2%	10,45 €/m²	+2,6%
Friedrichshafen	ZF Friedrichshafen	4.229 €/m²	+3,8%	11,64 €/m²	+2,5%
LK Gotha	ContiTech	1.675 €/m²	+3,7%	7,35 €/m²	+0,3%
LK Göttingen	ContiTech	2.834 €/m²	+7,8%	9,88 €/m²	+5,0%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.09.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.09.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.08.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.08.2025 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Autostandort	Autoindustrie	Kaufpreis (Sep. 2026)	Kaufpreis (vs. Vorjahr)	Mietpreis (Aug. 2026)	Mietpreis (vs. Vorjahr)
Hamburg	Mercedes-Benz	6.010 €/m ²	+2,8%	13,91 €/m ²	+5,4%
Hameln	Schaeffler	1.809 €/m ²	+0,2%	8,04 €/m ²	+3,5%
Hannover	VW Nutzfahrzeuge, Continental / Aumovio	3.543 €/m ²	+3,4%	11,24 €/m ²	+4,0%
LK Heilbronn	Audi	3.267 €/m ²	+2,8%	10,94 €/m ²	+0,6%
Ingolstadt	Audi	4.055 €/m ²	+5,8%	11,81 €/m ²	+2,7%
Kaiserslautern	Opel/Stellantis	2.470 €/m ²	+0,3%	10,06 €/m ²	+2,2%
LK Kassel	Volkswagen	2.199 €/m ²	+3,9%	8,29 €/m ²	+4,1%
LK Kelheim	Mahle	2.966 €/m ²	+2,5%	9,84 €/m ²	+2,3%
Köln	Ford	4.864 €/m ²	+1,8%	13,89 €/m ²	+3,8%
Landshut	BMW	4.196 €/m ²	+1,6%	11,06 €/m ²	+1,4%
Leipzig	BMW	2.626 €/m ²	+0,3%	9,63 €/m ²	+1,9%
LK Leipzig	ContiTech	1.988 €/m ²	+5,2%	7,58 €/m ²	+3,0%
LK Ludwigsburg	Bosch, Mahle	3.994 €/m ²	+2,1%	12,13 €/m ²	+1,9%
LK Main-Taunus- Kreis	Schaeffler	3.860 €/m ²	+2,5%	12,35 €/m ²	+3,5%
München	BMW	8.069 €/m ²	+1,6%	21,53 €/m ²	+3,5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.09.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.09.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.08.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.08.2025 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Autostandort	Autoindustrie	Kaufpreis (Sep. 2026)	Kaufpreis (vs. Vorjahr)	Mietpreis (Aug. 2026)	Mietpreis (vs. Vorjahr)
LK Northeim	ContiTech	1.670 €/m ²	-0,4%	7,43 €/m ²	+5,1%
Nürnberg	Schaeffler	3.682 €/m ²	+4,1%	12,09 €/m ²	+3,7%
Osnabrück	Volkswagen	3.086 €/m ²	+3,6%	10,48 €/m ²	+3,8%
LK Rastatt	Bosch, Mercedes-Benz	3.036 €/m ²	+3,4%	10,47 €/m ²	+2,8%
Regensburg	BMW, Schaeffler	4.863 €/m ²	+2,7%	11,73 €/m ²	+3,3%
Rüsselsheim	Opel/Stellantis	3.332 €/m ²	+2,5%	11,29 €/m ²	+4,4%
Saarbrücken	ZF Friedrichshafen	2.447 €/m ²	+1,9%	9,41 €/m ²	+2,1%
LK Saarlouis	Ford	1.972 €/m ²	+2,6%	8,43 €/m ²	+1,8%
LK Saarpfalz-Kreis	Bosch, Schaeffler	2.157 €/m ²	+1,1%	8,85 €/m ²	+2,1%
Salzgitter	Volkswagen	1.624 €/m ²	-5,4%	7,70 €/m ²	+0,4%
Schweinfurt	ZF Friedrichshafen, Schaeffler, SKF Deutschland	2.854 €/m ²	+6,4%	8,56 €/m ²	+2,1%
Sindelfingen	Mercedes-Benz	4.131 €/m ²	+5,1%	13,00 €/m ²	+4,8%
Stuttgart	Mercedes-Benz, Porsche	4.265 €/m ²	-1,0%	15,19 €/m ²	+3,5%
Waiblingen	Bosch	3.972 €/m ²	+2,7%	12,00 €/m ²	+1,4%
LK Waldeck-Frankenberg	ContiTech	2.090 €/m ²	+7,4%	7,37 €/m ²	+0,8%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.09.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.09.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.08.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.08.2025 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Autostandort	Autoindustrie	Kaufpreis (Sep. 2026)	Kaufpreis (vs. Vorjahr)	Mietpreis (Aug. 2026)	Mietpreis (vs. Vorjahr)
LK Wetteraukreis	Schaeffler	3.205 €/m ²	+4,2%	11,63 €/m ²	+2,6%
Wetzlar	Continental	2.841 €/m ²	+3,1%	9,03 €/m ²	+3,0%
Wolfsburg	Volkswagen	2.664 €/m ²	+4,8%	8,23 €/m ²	-0,7%
Würzburg	Brose	4.272 €/m ²	+6,3%	11,64 €/m ²	+3,0%
Zwickau	Volkswagen	1.113 €/m ²	-1,0%	6,06 €/m ²	+1,2%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.09.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.09.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.08.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.08.2025 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.x.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt