



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Ostdeutschland: Wohnungskauf bis zu
12 Prozent teurer als vor einem Jahr –
Preisanstiege verlagern sich ins Umland der
Großstädte**

immowelt Analyse der Angebotspreise von
Wohnungen in den kreisfreien Städten und
Landkreisen der ostdeutschen Bundesländer

Stadt	Bundesland	Kaufpreis 1. September 2025	Kaufpreis 1. September 2026	Veränderung 2025 – 2026
Berlin	Berlin	4.862 €	5.003 €	2,9%
Brandenburg an der Havel	Brandenburg	2.537 €	2.659 €	4,8%
Chemnitz	Sachsen	1.421 €	1.408 €	-0,9%
Cottbus	Brandenburg	2.327 €	2.332 €	0,2%
Dessau-Roßlau	Sachsen-Anhalt	1.386 €	1.451 €	4,7%
Dresden	Sachsen	2.786 €	2.936 €	5,4%
Erfurt	Thüringen	2.741 €	2.818 €	2,8%
Frankfurt (Oder)	Brandenburg	2.319 €	2.384 €	2,8%
Gera	Thüringen	1.197 €	1.343 €	12,2%
Halle (Saale)	Sachsen-Anhalt	2.637 €	2.945 €	11,7%
Jena	Thüringen	3.556 €	3.787 €	6,5%
Leipzig	Sachsen	2.618 €	2.626 €	0,3%
Magdeburg	Sachsen-Anhalt	2.226 €	2.264 €	1,7%
Potsdam	Brandenburg	4.860 €	5.030 €	3,5%
Rostock	Mecklenburg-Vorpommern	3.797 €	3.839 €	1,1%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Ostdeutschland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.09.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.09.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Bundesland	Kaufpreis 1. September 2025	Kaufpreis 1. September 2026	Veränderung 2025 – 2026
Schwerin	Mecklenburg-Vorpommern	2.244 €	2.269 €	1,1%
Suhl	Thüringen	1.481 €	1.485 €	0,3%
Weimar	Thüringen	2.672 €	2.846 €	6,5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Ostdeutschland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.09.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.09.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis 1. September 2025	Kaufpreis 1. September 2026	Veränderung 2025 – 2026
Altenburger Land	Thüringen	1.102 €	1.148 €	4,2%
Altmarkkreis Salzwedel	Sachsen-Anhalt	1.242 €	1.252 €	0,8%
Anhalt-Bitterfeld	Sachsen-Anhalt	1.321 €	1.376 €	4,2%
Barnim	Brandenburg	2.767 €	2.795 €	1,0%
Bautzen	Sachsen	1.489 €	1.517 €	1,9%
Börde	Sachsen-Anhalt	1.207 €	1.271 €	5,3%
Burgenlandkreis	Sachsen-Anhalt	1.246 €	1.361 €	9,2%
Dahme-Spreewald	Brandenburg	3.289 €	3.319 €	0,9%
Eichsfeld	Thüringen	1.600 €	1.664 €	4,0%
Elbe-Elster	Brandenburg	1.223 €	1.266 €	3,5%
Erzgebirgskreis	Sachsen	981 €	1.004 €	2,3%
Görlitz	Sachsen	1.111 €	1.131 €	1,8%
Gotha	Thüringen	1.617 €	1.675 €	3,6%
Greiz	Thüringen	954 €	987 €	3,5%
Harz	Sachsen-Anhalt	1.342 €	1.456 €	8,5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Ostdeutschland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.09.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.09.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis 1. September 2025	Kaufpreis 1. September 2026	Veränderung 2025 – 2026
Havelland	Brandenburg	2.473 €	2.560 €	3,5%
Hildburghausen	Thüringen	1.192 €	1.228 €	3,0%
Ilm-Kreis	Thüringen	1.567 €	1.576 €	0,6%
Jerichower Land	Sachsen-Anhalt	1.260 €	1.300 €	3,2%
Kyffhäuserkreis	Thüringen	1.115 €	1.164 €	4,4%
Leipzig	Sachsen	1.890 €	1.988 €	5,2%
Ludwigslust-Parchim	Mecklenburg-Vorpommern	1.685 €	1.710 €	1,5%
Mansfeld-Südharz	Sachsen-Anhalt	1.083 €	1.122 €	3,6%
Märkisch-Oderland	Brandenburg	2.767 €	2.784 €	0,6%
Mecklenburgische Seenplatte	Mecklenburg-Vorpommern	2.004 €	2.112 €	5,4%
Meißen	Sachsen	1.880 €	1.995 €	6,1%
Mittelsachsen	Sachsen	1.181 €	1.215 €	2,9%
Nordhausen	Thüringen	1.485 €	1.559 €	5,0%
Nordsachsen	Sachsen	1.562 €	1.643 €	5,2%
Nordwestmecklenburg	Mecklenburg-Vorpommern	2.423 €	2.566 €	5,9%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Ostdeutschland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.09.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.09.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis 1. September 2025	Kaufpreis 1. September 2026	Veränderung 2025 – 2026
Oberhavel	Brandenburg	3.383 €	3.600 €	6,4%
Oberspreewald-Lausitz	Brandenburg	1.747 €	1.785 €	2,2%
Oder-Spree	Brandenburg	2.403 €	2.429 €	1,1%
Ostprignitz-Ruppin	Brandenburg	2.425 €	2.561 €	5,6%
Potsdam-Mittelmark	Brandenburg	3.268 €	3.379 €	3,4%
Prignitz	Brandenburg	1.758 €	1.834 €	4,3%
Rostock	Mecklenburg-Vorpommern	2.560 €	2.629 €	2,7%
Saale-Holzland-Kreis	Thüringen	1.506 €	1.682 €	11,7%
Saalekreis	Sachsen-Anhalt	1.384 €	1.500 €	8,4%
Saale-Orla-Kreis	Thüringen	1.155 €	1.229 €	6,4%
Saalfeld-Rudolstadt	Thüringen	1.289 €	1.302 €	1,0%
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	Sachsen	1.963 €	2.040 €	3,9%
Salzlandkreis	Sachsen-Anhalt	1.107 €	1.153 €	4,2%
Schmalkalden-Meiningen	Thüringen	1.365 €	1.444 €	5,8%
Sömmerda	Thüringen	1.587 €	1.676 €	5,6%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Ostdeutschland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.09.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.09.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis 1. September 2025	Kaufpreis 1. September 2026	Veränderung 2025 – 2026
Sonneberg	Thüringen	1.210 €	1.228 €	1,5%
Spree-Neiße	Brandenburg	1.591 €	1.623 €	2,0%
Stendal	Sachsen-Anhalt	1.500 €	1.548 €	3,2%
Teltow-Fläming	Brandenburg	3.317 €	3.344 €	0,8%
Uckermark	Brandenburg	2.085 €	2.216 €	6,3%
Unstrut-Hainich-Kreis	Thüringen	1.244 €	1.280 €	2,9%
Vogtlandkreis	Sachsen	843 €	891 €	5,7%
Vorpommern-Greifswald	Mecklenburg-Vorpommern	2.406 €	2.440 €	1,4%
Vorpommern-Rügen	Mecklenburg-Vorpommern	2.796 €	2.776 €	-0,7%
Wartburgkreis	Thüringen	1.354 €	1.442 €	6,5%
Weimarer Land	Thüringen	1.686 €	1.785 €	5,9%
Wittenberg	Sachsen-Anhalt	1.254 €	1.309 €	4,4%
Zwickau	Sachsen	1.033 €	1.039 €	0,6%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Ostdeutschland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.09.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.09.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.x.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt