



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

Verfehlt Neubauziele treiben Berliner Mieten weiter nach oben – 12 Prozent Verteuerung seit Amtsantritt der Regierungskoalition

immowelt Analyse zur Wohnungsmarktbilanz der Berliner Regierungskoalition aus CDU und SPD

Entwicklung der Angebotsmieten von Bestandswohnungen in den 5 größten deutschen Städten

Stadt	Angebotsmiete April 2023 (pro m ²)	Angebotsmiete Juli 2026 (pro m ²)	Entwicklung
Berlin	12,95 €	14,53 €	+12,2%
Frankfurt a.M.	14,25 €	16,86 €	+18,3%
Hamburg	11,71 €	13,91 €	+18,8%
Köln	12,03 €	13,89 €	+15,5%
München	18,87 €	21,53 €	+14,1%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Preise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) im Juli 2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum April 2023 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung. Bei den Kaufpreisen handelt es sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Entwicklung der Angebotsmieten von Bestandswohnungen in den an Berlin grenzenden Landkreisen

Landkreis	Angebotsmiete April 2023 (pro m ²)	Angebotsmiete Juli 2026 (pro m ²)	Entwicklung
Barnim	9,39 €	10,34 €	+10,1%
Dahme-Spreewald	10,20 €	11,69 €	+14,6%
Havelland	8,44 €	9,16 €	+8,5%
Märkisch-Oderland	9,39 €	10,12 €	+7,8%
Oberhavel	10,57 €	11,27 €	+6,6%
Oder-Spree	8,67 €	9,57 €	+10,4%
Potsdam-Mittelmark	9,97 €	11,58 €	+16,1%
Teltow-Fläming	9,51 €	10,98 €	+15,5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Preise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) im Juli 2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum April 2023 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung. Bei den Kaufpreisen handelt es sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Entwicklung der Angebotspreise von Bestandswohnungen in den 5 größten deutschen Städten

Stadt	Angebotspreis April 2023 (pro m ²)	Angebotspreis Juli 2026 (pro m ²)	Entwicklung
Berlin	4.872 €	4.994 €	+2,5%
Frankfurt a.M.	5.749 €	5.563 €	-3,2%
Hamburg	5.925 €	5.996 €	+1,2%
Köln	4.859 €	4.889 €	+0,6%
München	8.285 €	8.053 €	-2,8%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Preise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) im Juli 2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum April 2023 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung. Bei den Kaufpreisen handelt es sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Entwicklung der Angebotspreise von Bestandswohnungen in den an Berlin grenzenden Landkreisen

Landkreis	Angebotspreis April 2023 (pro m²)	Angebotspreis Juli 2026 (pro m²)	Entwicklung
Barnim	2.605 €	2.783 €	+6,8%
Dahme-Spreewald	3.107 €	3.340 €	+7,5%
Havelland	2.605 €	2.588 €	-0,7%
Märkisch-Oderland	2.607 €	2.768 €	+6,2%
Oberhavel	2.986 €	3.614 €	+21,0%
Oder-Spree	2.238 €	2.423 €	+8,3%
Potsdam-Mittelmark	3.092 €	3.390 €	+9,6%
Teltow-Fläming	3.129 €	3.348 €	+7,0%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Preise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) im Juli 2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum April 2023 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung. Bei den Kaufpreisen handelt es sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.x.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt