



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

Wohnungspreise im Umland: Käufer sparen bis zu 52 Prozent gegenüber der Großstadt

Vergleich der Angebotspreise von
Eigentumswohnungen in den 15 größten deutschen
Städten und ihrem Umland

Kaufpreise von Eigentumswohnungen in den 15 größten Städten und ihrem 60-Minuten-Umland

Stadt	Angebotspreis Stadtgebiet (pro m ²)	Angebotspreis 60-Minuten-Zone (pro m ²)	Preisdifferenz 60-Minuten-Zone zur Stadt
Dresden	2.946 €	1.405 €	-52%
Frankfurt am Main	5.564 €	2.730 €	-51%
Köln	4.945 €	2.438 €	-51%
Leipzig	2.636 €	1.345 €	-49%
Hannover	3.564 €	1.845 €	-48%
Hamburg	6.014 €	3.247 €	-46%
München	8.078 €	4.364 €	-46%
Düsseldorf	4.435 €	2.626 €	-41%
Berlin	4.981 €	3.506 €	-30%
Stuttgart	4.310 €	3.276 €	-24%
Nürnberg	3.688 €	2.964 €	-20%
Bremen	2.934 €	2.392 €	-18%
Essen	2.776 €	2.574 €	-7%
Dortmund	2.605 €	2.578 €	-1%
Duisburg	2.076 €	2.600 €	+25%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Eigentumswohnungen zum 01.07.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Kaufpreise von Eigentumswohnungen in den 15 größten Städten und ihrem 45-Minuten-Umland

Stadt	Angebotspreis Stadtgebiet (pro m ²)	Angebotspreis 45-Minuten-Zone (pro m ²)	Preisdifferenz 45-Minuten-Zone zur Stadt
Hamburg	6.014 €	3.434 €	-43%
Frankfurt am Main	5.564 €	3.325 €	-40%
Köln	4.945 €	3.099 €	-37%
Düsseldorf	4.435 €	2.894 €	-35%
Dresden	2.946 €	2.026 €	-31%
Hannover	3.564 €	2.470 €	-31%
München	8.078 €	5.678 €	-30%
Leipzig	2.636 €	1.878 €	-29%
Berlin	4.981 €	3.578 €	-28%
Bremen	2.934 €	2.328 €	-21%
Nürnberg	3.688 €	3.071 €	-17%
Stuttgart	4.310 €	3.912 €	-9%
Dortmund	2.605 €	2.366 €	-9%
Essen	2.776 €	2.733 €	-2%
Duisburg	2.076 €	2.696 €	+30%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Eigentumswohnungen zum 01.07.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.x.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt