



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

Kauf einer Ferienimmobilie: Deutschlands Urlaubsorte im Preisvergleich

immowelt Auswertung der Angebotspreise von
Häusern und Wohnungen in 68 deutschen
Ferienorten

Platz	Ferienort	Haus (€/m ²)	Wohnung (€/m ²)
1	Kampen (Sylt)	24.327 €	20.673 €
2	Wenningstedt-Braderup (Sylt)	14.941 €	11.390 €
3	Rottach-Egern	12.684 €	10.059 €
4	Tegernsee	12.530 €	10.355 €
5	Sylt	12.225 €	10.853 €
6	List auf Sylt	11.668 €	11.629 €
7	Norderney	11.594 €	14.242 €
8	Kreuth	10.683 €	7.840 €
9	Bad Wiessee	10.326 €	7.490 €
10	Hörnum (Sylt)	8.114 €	10.021 €
11	Gmund am Tegernsee	7.876 €	7.252 €
12	Garmisch-Partenkirchen	7.416 €	6.186 €
13	Nebel	7.137 €	8.751 €
14	Breitbrunn am Chiemsee	6.974 €	5.603 €
15	Chiemsee	6.631 €	5.506 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 68 ausgewählten deutschen Ferienorten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die durchschnittlichen Quadratmeterpreise von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) sowie von Wohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Platz	Ferienort	Haus (€/m ²)	Wohnung (€/m ²)
16	Gstadt am Chiemsee	6.631 €	5.686 €
17	Konstanz	6.588 €	5.655 €
18	Wittdün auf Amrum	6.415 €	7.254 €
19	Prien am Chiemsee	6.197 €	5.348 €
20	Bernau am Chiemsee	6.157 €	5.041 €
21	Borkum	6.010 €	8.634 €
22	Chieming	5.906 €	5.094 €
23	Lindau (Bodensee)	5.786 €	4.960 €
24	Grainau	5.628 €	5.598 €
25	Schönau a. Königssee	5.582 €	4.465 €
26	Wyk auf Föhr	5.565 €	7.244 €
27	Travemünde	5.504 €	5.536 €
28	Timmendorfer Strand	5.501 €	6.394 €
29	Überlingen	5.431 €	5.169 €
30	Seeon-Seebruck	5.410 €	5.071 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 68 ausgewählten deutschen Ferienorten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die durchschnittlichen Quadratmeterpreise von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) sowie von Wohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Platz	Ferienort	Haus (€/m ²)	Wohnung (€/m ²)
31	Oberstdorf	5.338 €	7.026 €
32	Sankt Peter-Ording	5.328 €	7.820 €
33	Norddorf auf Amrum	5.320 €	8.470 €
34	Berchtesgaden	5.081 €	4.510 €
35	Langeoog	5.004 €	11.630 €
36	Grabenstätt	4.979 €	4.369 €
37	Inzell	4.708 €	4.248 €
38	Wangerooge	4.683 €	9.171 €
39	Friedrichshafen	4.600 €	4.083 €
40	Bad Reichenhall	4.543 €	4.949 €
41	Schwangau	4.516 €	4.669 €
42	Oberstaufen	4.416 €	4.377 €
43	Füssen	4.375 €	4.407 €
44	Bad Hindelang	4.124 €	4.645 €
45	Rostock	3.943 €	3.947 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 68 ausgewählten deutschen Ferienorten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die durchschnittlichen Quadratmeterpreise von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) sowie von Wohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Platz	Ferienort	Haus (€/m ²)	Wohnung (€/m ²)
46	Zingst	3.832 €	5.020 €
47	Isny im Allgäu	3.555 €	3.869 €
48	Born a. Darß	3.393 €	4.634 €
49	Binz	3.307 €	5.421 €
50	Fehmarn	3.289 €	4.216 €
51	Graal-Müritz	3.283 €	4.138 €
52	Kühlungsborn	3.271 €	5.672 €
53	Boltenhagen	3.075 €	4.537 €
54	Grömitz	3.046 €	5.939 €
55	Sellin	3.001 €	3.920 €
56	Neuharlingersiel	2.798 €	3.865 €
57	Stralsund	2.736 €	2.672 €
58	Göhren	2.613 €	3.843 €
59	Büsum	2.564 €	5.280 €
60	Juist	2.564 €	11.598 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 68 ausgewählten deutschen Ferienorten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die durchschnittlichen Quadratmeterpreise von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) sowie von Wohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Platz	Ferienort	Haus (€/m ²)	Wohnung (€/m ²)
61	Zinnowitz	2.527 €	4.244 €
62	Norden	2.404 €	3.968 €
63	Wangerland	2.273 €	3.967 €
64	Cuxhaven	2.264 €	3.956 €
65	Heringsdorf	2.118 €	3.998 €
66	Butjadingen	1.764 €	3.012 €
67	Esens	1.691 €	3.591 €
68	Wurster Nordseeküste	1.440 €	2.613 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 68 ausgewählten deutschen Ferienorten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die durchschnittlichen Quadratmeterpreise von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) sowie von Wohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.x.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt