

Über 24.000 Euro pro Quadratmeter auf Sylt, 12.000 Euro am Tegernsee: Deutschlands teuerste Ferienorte

Ein immowelt Ranking der Angebotspreise von Häusern in 68 deutschen Ferienorten zeigt:

- **Mondänes Sylt:** Kampen auf Sylt ist mit 24.327 Euro pro Quadratmeter der teuerste Ferienort
- **In den Bergen führt der Tegernsee:** Rottach-Egern liegt bei 12.684 Euro pro Quadratmeter und damit klar hinter Sylt
- **Nach oben ist der Markt offen:** Einzelne Häuser werden aktuell für fast 10 Millionen Euro angeboten, etwa in Keitum auf Sylt und am Tegernsee



Exklusive Ferienimmobilien am Tegernsee und auf Sylt, aktuell inseriert auf [immowelt.de](https://www.immowelt.de).
Fotos oben links & unten rechts: Bayern | Sotheby's International Realty; oben rechts: Mogck+Partner, unten links: PAULSEN + PAULSEN IMMOBILIEN SYLT

Nürnberg, 7. Juli 2026. Ein Ferienhaus an der Nordsee oder lieber ein Domizil mit Bergblick? Beim Kauf einer Ferienimmobilie in Deutschland entscheidet vor allem die Lage über den Preis. Am teuersten ist es am Meer. Die Nordseeinseln und allen voran Sylt führen das Ranking der teuersten Ferienorte an. In den Bergen ist es zwar auch teuer, doch an die Spitzenwerte von Sylt kommt keine Alpengemeinde heran. Das zeigt ein aktuelles immowelt Ranking der durchschnittlichen Angebotspreise von Häusern in 68 deutschen Ferienorten.

AVIV Germany GmbH
Ostendstraße 113
90482 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.x.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt

„Sylt ist bei Ferienimmobilien eine eigene Liga – hier werden die höchsten Preise in Deutschland aufgerufen“, sagt **immowelt CEO Theo Mseka**. „Die teuersten Ferienorte liegen klar an der Nordsee. In den Alpen sind vor allem die Gemeinden am Tegernsee gefragt, an die Preise auf Sylt reichen sie aber nicht heran. Nach oben ist der Markt dabei offen. Für die exklusivsten Objekte werden Preise nahe der Zehn-Millionen-Marke aufgerufen.“

Am Meer: Sylt führt das Ranking an

An der deutschen Küste konzentrieren sich die höchsten Hauspreise auf den Nordseeinseln. Spitzenreiter ist **Kampen auf Sylt** mit durchschnittlich 24.327 Euro pro Quadratmeter für ein Haus. Es folgen die ebenfalls auf Sylt gelegenen Gemeinden **Wenningstedt-Braderup** (14.941 Euro) und **Sylt** (12.225 Euro). Die höchsten Preise am Meer außerhalb Sylts zahlen Käufer auf **Norderney** (11.594 Euro). Der teuerste Ostsee-Ort **Travemünde** kommt auf 5.504 Euro und damit nicht in die Top 10.

Die teuersten deutschen Ferienorte am Meer für den Hauskauf:

Platz	Ferienort	Haus (€/m ²)	Wohnung (€/m ²)
1	Kampen (Sylt)	24.327 €	20.673 €
2	Wenningstedt-Braderup (Sylt)	14.941 €	11.390 €
3	Sylt (Sylt)	12.225 €	10.853 €
4	List auf Sylt	11.668 €	11.629 €
5	Norderney	11.594 €	14.242 €
6	Hörnum (Sylt)	8.114 €	10.021 €
7	Nebel (Amrum)	7.137 €	8.751 €
8	Wittdün auf Amrum	6.415 €	7.254 €
9	Borkum	6.010 €	8.634 €
10	Wyk auf Föhr	5.565 €	7.244 €

In den Bergen: Der Tegernsee an der Spitze

In den Alpen werden die höchsten Hauspreise rund um den **Tegernsee** abgerufen. Am teuersten ist **Rottach-Egern** mit 12.684 Euro pro Quadratmeter, gefolgt von den Gemeinden **Tegernsee** (12.530 Euro) und **Kreuth** (10.683 Euro). Seelage, Alpenpanorama und die Nähe zu München treiben die Preise. Klassische Bergorte wie **Garmisch-Partenkirchen** (7.416 Euro) folgen erst dahinter. An die Spitzenwerte von Sylt kommt aber keine Alpengemeinde heran.

AVIV Germany GmbH
Ostendstraße 113
90482 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.x.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt

Die teuersten deutschen Ferienorte in den Bergen für den Hauskauf:

Platz	Ferienort	Haus (€/m ²)	Wohnung (€/m ²)
1	Rottach-Egern	12.684 €	10.059 €
2	Tegernsee	12.530 €	10.355 €
3	Kreuth	10.683 €	7.840 €
4	Bad Wiessee	10.326 €	7.490 €
5	Gmund am Tegernsee	7.876 €	7.252 €
6	Garmisch-Partenkirchen	7.416 €	6.186 €
7	Breitbrunn am Chiemsee	6.974 €	5.603 €
8	Gstadt am Chiemsee	6.631 €	5.686 €
9	Chiemsee	6.631 €	5.506 €
10	Prien am Chiemsee	6.197 €	5.348 €

Besondere Objekte: eine kuratierte Auswahl exklusiver Angebote

Bei den genannten Werten handelt es sich lediglich um Durchschnittspreise. Bei besonders exklusiven Immobilien sind deutlich höhere Preise möglich. Das zeigt die folgende Auswahl an luxuriösen Häusern und Wohnungen, die aktuell auf immowelt.de in deutschen Ferienorten inseriert sind.

Häuser am Meer

- Keitum (Sylt): Historisches Anwesen von 1776, originalgetreu saniert in Neubauqualität, 5 Zimmer, 254,5 m² Wohnfläche, 2.000 m² Grundstück. **9,95 Millionen Euro.** [Exposé](#) · [Fotos herunterladen](#) (Bildquelle: Mogck+Partner)
- Kampen (Sylt): Friesisches Kapitänshaus von 1929 mit eigenem Gästehaus, 5 Zimmer, 240 m² Wohnfläche, 2.099 m² Grundstück. **9,25 Millionen Euro.** [Exposé](#)
- Keitum (Sylt): Reetgedecktes Anwesen im historischen Ortskern, vollständig neu aufgebaut mit luxuriöser Ausstattung, 4 Zimmer, 310 m² Wohnfläche, 1.547 m² Grundstück. **8,95 Millionen Euro.** [Exposé](#) · [Fotos herunterladen](#) (Bildquelle: PAULSEN + PAULSEN IMMOBILIEN SYLT)

Wohnungen am Meer

- Westerland (Sylt): Penthouse mit direktem Meerblick in restaurierter historischer Bäderstilvilla, 4 Zimmer, 169 m². Rund **3,25 Millionen Euro.**

AVIV Germany GmbH
Ostendstraße 113
90482 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.x.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt

[Exposé](#) · [Fotos herunterladen](#) (Bildquelle: PAULSEN + PAULSEN IMMOBILIEN SYLT)

- Westerland (Sylt): Penthouse mit Tiefgaragenstellplatz und privatem Wellnessbereich in zentraler Lage, 3 Zimmer, 146 m². Rund **2,75 Millionen Euro**. [Exposé](#) · [Fotos herunterladen](#) (Bildquelle: PAULSEN + PAULSEN IMMOBILIEN SYLT)
- List auf Sylt: Neubau-Penthouse mit Blick auf den Lister Hafen und das Wattenmeer, 5 Zimmer, 156,7 m². **2,71 Millionen Euro**. [Exposé](#)

Häuser in den Bergen

- Tegernsee: Denkmalgeschütztes Bauernhaus in beeindruckender Premiurlage mit See- und Bergblick, 11 Zimmer, 282 m² Wohnfläche, 3.100 m² Grundstück. **9,6 Millionen Euro**. [Exposé](#)
- Rottach-Egern: Landhausvilla mit Indoor-Pool und Bergblick im Ortskern, 9 Zimmer, 429 m² Wohnfläche, 1.992 m² Grundstück. **5,5 Millionen Euro**. [Exposé](#)
- Tegernsee: Charmantes Einfamilienhaus mit atemberaubendem Rundum-Bergblick, 8 Zimmer, 279 m² Wohnfläche, 1.542 m² Grundstück. **4,95 Millionen Euro**. [Exposé](#) · [Fotos herunterladen](#) (Bildquelle: Bayern | Sotheby's International Realty)

Wohnungen in den Bergen

- Rottach-Egern: Wohnung mit direktem Seeblick und Zugang zur Badebucht, 5 Zimmer, 236 m². Rund **6 Millionen Euro**. [Exposé](#) · [Fotos herunterladen](#) (Bildquelle: Bayern | Sotheby's International Realty)
- Bad Wiessee: Penthouse mit Galerie und großzügigen Raumhöhen in Seenähe, 4 Zimmer, 372,5 m². **4,98 Millionen Euro**. [Exposé](#) · [Fotos herunterladen](#) (Bildquelle: Bayern | Sotheby's International Realty)
- Tegernsee: Maisonette-Wohnung mit Panorama-Seeblick über See und Bergwelt, 3 Zimmer, 159 m². **2,92 Millionen Euro**. [Exposé](#)

Die Inserate wurden zum 7. Juli 2026 verlinkt und können jederzeit von den Anbietern entfernt werden. Die in der Pressemitteilung verlinkten Fotos dürfen unter Nennung der Bildquelle für die Berichterstattung genutzt werden. Für die Nutzung der in den Inseraten verwendeten Bilder ist die ausdrückliche Zustimmung des jeweiligen Anbieters erforderlich.

Bezahlbare Alternativen am Meer und in den Bergen

Wer abseits der Hotspots sucht, findet deutlich günstigere Lagen. In den Bergen sind Häuser in **Isny im Allgäu** mit 3.555 Euro pro Quadratmeter sowie **Bad Hindelang** mit 4.124 Euro am preiswertesten. An der Küste geht es noch

AVIV Germany GmbH
Ostendstraße 113
90482 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.x.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt

günstiger. An der **Wurster Nordseeküste** (1.440 Euro) und in **Esens** (1.691 Euro) liegen die Quadratmeterpreise für Häuser im Schnitt unter 2.000 Euro.

[Eine ausführliche Tabelle mit den Angebotspreisen von Häusern und Wohnungen in allen 68 untersuchten Ferienorten steht hier zum Download bereit.](#)

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 68 ausgewählten deutschen Ferienorten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die durchschnittlichen Quadratmeterpreise von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) sowie von Wohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Diese und andere Pressemitteilungen von immowelt.de finden Sie in unserem [Pressebereich](#).

[Informationen zum aktuellen Preisniveau in Ihrer Stadt liefert die immowelt Price Map.](#)

Über immowelt:

Das Immobilienportal immowelt.de ist einer der führenden Online-Marktplätze für Miet- und Kaufimmobilien in Deutschland. Die Plattform bringt seit über 30 Jahren erfolgreich Eigentümer, Immobilienprofis und Suchende zusammen. Die immowelt Mission ist es, künftig alle Schritte der Immobilientransaktion zu digitalisieren, um diese für alle Beteiligten so unkompliziert und einfach wie möglich zu gestalten. immowelt unterstützt mit datengestützten Services die unkomplizierte Suche nach einer Mietwohnung, die effektive Vermarktung einer Immobilie und maßgeschneiderte Finanzierungen der eigenen vier Wände. Dank jahrzehntelanger Erfahrung und breitem Immobilien-Know-how kreiert immowelt so das perfekte Erfolgserlebnis für Mieter und Vermieter, Immobilienprofis, Immobilieneigentümer und Käufer.

Betrieben wird immowelt.de von der AVIV Germany GmbH, die zur AVIV Group gehört, einem der größten digitalen Immobilien-Tech-Unternehmen der Welt.

AVIV Germany GmbH
Ostendstraße 113
90482 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.x.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

Kauf einer Ferienimmobilie: Deutschlands Urlaubsorte im Preisvergleich

immowelt Auswertung der Angebotspreise von
Häusern und Wohnungen in 68 deutschen
Ferienorten

Platz	Ferienort	Haus (€/m ²)	Wohnung (€/m ²)
1	Kampen (Sylt)	24.327 €	20.673 €
2	Wenningstedt-Braderup (Sylt)	14.941 €	11.390 €
3	Rottach-Egern	12.684 €	10.059 €
4	Tegernsee	12.530 €	10.355 €
5	Sylt	12.225 €	10.853 €
6	List auf Sylt	11.668 €	11.629 €
7	Norderney	11.594 €	14.242 €
8	Kreuth	10.683 €	7.840 €
9	Bad Wiessee	10.326 €	7.490 €
10	Hörnum (Sylt)	8.114 €	10.021 €
11	Gmund am Tegernsee	7.876 €	7.252 €
12	Garmisch-Partenkirchen	7.416 €	6.186 €
13	Nebel	7.137 €	8.751 €
14	Breitbrunn am Chiemsee	6.974 €	5.603 €
15	Chiemsee	6.631 €	5.506 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 68 ausgewählten deutschen Ferienorten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die durchschnittlichen Quadratmeterpreise von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) sowie von Wohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Platz	Ferienort	Haus (€/m ²)	Wohnung (€/m ²)
16	Gstadt am Chiemsee	6.631 €	5.686 €
17	Konstanz	6.588 €	5.655 €
18	Wittdün auf Amrum	6.415 €	7.254 €
19	Prien am Chiemsee	6.197 €	5.348 €
20	Bernau am Chiemsee	6.157 €	5.041 €
21	Borkum	6.010 €	8.634 €
22	Chieming	5.906 €	5.094 €
23	Lindau (Bodensee)	5.786 €	4.960 €
24	Grainau	5.628 €	5.598 €
25	Schönau a. Königssee	5.582 €	4.465 €
26	Wyk auf Föhr	5.565 €	7.244 €
27	Travemünde	5.504 €	5.536 €
28	Timmendorfer Strand	5.501 €	6.394 €
29	Überlingen	5.431 €	5.169 €
30	Seeon-Seebruck	5.410 €	5.071 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 68 ausgewählten deutschen Ferienorten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die durchschnittlichen Quadratmeterpreise von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) sowie von Wohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Platz	Ferienort	Haus (€/m ²)	Wohnung (€/m ²)
31	Oberstdorf	5.338 €	7.026 €
32	Sankt Peter-Ording	5.328 €	7.820 €
33	Norddorf auf Amrum	5.320 €	8.470 €
34	Berchtesgaden	5.081 €	4.510 €
35	Langeoog	5.004 €	11.630 €
36	Grabenstätt	4.979 €	4.369 €
37	Inzell	4.708 €	4.248 €
38	Wangerooge	4.683 €	9.171 €
39	Friedrichshafen	4.600 €	4.083 €
40	Bad Reichenhall	4.543 €	4.949 €
41	Schwangau	4.516 €	4.669 €
42	Oberstaufen	4.416 €	4.377 €
43	Füssen	4.375 €	4.407 €
44	Bad Hindelang	4.124 €	4.645 €
45	Rostock	3.943 €	3.947 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 68 ausgewählten deutschen Ferienorten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die durchschnittlichen Quadratmeterpreise von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) sowie von Wohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Platz	Ferienort	Haus (€/m ²)	Wohnung (€/m ²)
46	Zingst	3.832 €	5.020 €
47	Isny im Allgäu	3.555 €	3.869 €
48	Born a. Darß	3.393 €	4.634 €
49	Binz	3.307 €	5.421 €
50	Fehmarn	3.289 €	4.216 €
51	Graal-Müritz	3.283 €	4.138 €
52	Kühlungsborn	3.271 €	5.672 €
53	Boltenhagen	3.075 €	4.537 €
54	Grömitz	3.046 €	5.939 €
55	Sellin	3.001 €	3.920 €
56	Neuharlingersiel	2.798 €	3.865 €
57	Stralsund	2.736 €	2.672 €
58	Göhren	2.613 €	3.843 €
59	Büsum	2.564 €	5.280 €
60	Juist	2.564 €	11.598 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 68 ausgewählten deutschen Ferienorten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die durchschnittlichen Quadratmeterpreise von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) sowie von Wohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Platz	Ferienort	Haus (€/m ²)	Wohnung (€/m ²)
61	Zinnowitz	2.527 €	4.244 €
62	Norden	2.404 €	3.968 €
63	Wangerland	2.273 €	3.967 €
64	Cuxhaven	2.264 €	3.956 €
65	Heringsdorf	2.118 €	3.998 €
66	Butjadingen	1.764 €	3.012 €
67	Esens	1.691 €	3.591 €
68	Wurster Nordseeküste	1.440 €	2.613 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 68 ausgewählten deutschen Ferienorten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die durchschnittlichen Quadratmeterpreise von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) sowie von Wohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.x.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt