



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

Für 350.000 Euro: Wohnungskäufer bekommen heute bis zu 24 Quadratmeter mehr Wohnfläche als vor 4 Jahren

Vergleich der leistbaren Wohnfläche beim
Wohnungskauf in den deutschen Großstädten
Juni 2026 vs. Juni 2022

Stadt	Wohnfläche Juni 2022 (in m ²)	Wohnfläche Juni 2026 (in m ²)	Veränderung (in m ²)	Veränderung (in %)
Aachen	83	92	9	10,8%
Augsburg	63	72	9	14,3%
Bergisch Gladbach	92	89	-3	-3,3%
Berlin	63	64	1	1,6%
Bielefeld	110	112	2	1,8%
Bochum	124	124	0	0%
Bonn	76	73	-3	-3,9%
Bottrop	145	135	-10	-6,9%
Braunschweig	97	101	4	4,1%
Bremen	94	109	15	16,0%
Bremerhaven	163	168	5	3,1%
Chemnitz	194	218	24	12,4%
Darmstadt	71	66	-5	-7,0%
Dortmund	116	121	5	4,3%
Dresden	107	108	1	0,9%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die leistbaren Wohnflächen wurde anhand der Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum jeweils 1. Juni 2022 und 2026 ermittelt. Diese wurden mittels hedonischer Verfahren errechnet. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Kaufnebenkosten wurden berücksichtigt.

Stadt	Wohnfläche Juni 2022 (in m ²)	Wohnfläche Juni 2026 (in m ²)	Veränderung (in m ²)	Veränderung (in %)
Duisburg	151	152	1	0,7%
Düsseldorf	65	71	6	9,2%
Erfurt	103	114	11	10,7%
Erlangen	68	73	5	7,4%
Essen	121	113	-8	-6,6%
Frankfurt am Main	51	56	5	9,8%
Freiburg im Breisgau	55	62	7	12,7%
Fürth	76	88	12	15,8%
Gelsenkirchen	185	163	-22	-11,9%
Göttingen	92	96	4	4,3%
Gütersloh	110	112	2	1,8%
Hagen	157	161	4	2,5%
Halle (Saale)	126	112	-14	-11,1%
Hamburg	49	52	3	6,1%
Hamm	145	148	3	2,1%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die leistbaren Wohnflächen wurde anhand der Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum jeweils 1. Juni 2022 und 2026 ermittelt. Diese wurden mittels hedonischer Verfahren errechnet. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Kaufnebenkosten wurden berücksichtigt.

Stadt	Wohnfläche Juni 2022 (in m ²)	Wohnfläche Juni 2026 (in m ²)	Veränderung (in m ²)	Veränderung (in %)
Hannover	81	90	9	11,1%
Heidelberg	56	58	2	3,6%
Heilbronn	80	87	7	8,7%
Herne	157	157	0	0%
Ingolstadt	68	79	11	16,2%
Jena	91	87	-4	-4,4%
Kaiserslautern	136	125	-11	-8,1%
Karlsruhe	69	75	6	8,7%
Kassel	106	107	1	0,9%
Kiel	77	84	7	9,1%
Koblenz	92	91	-1	-1,1%
Köln	61	63	2	3,3%
Krefeld	118	128	10	8,5%
Leipzig	118	121	3	2,5%
Leverkusen	96	104	8	8,3%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die leistbaren Wohnflächen wurde anhand der Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum jeweils 1. Juni 2022 und 2026 ermittelt. Diese wurden mittels hedonischer Verfahren errechnet. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Kaufnebenkosten wurden berücksichtigt.

Stadt	Wohnfläche Juni 2022 (in m ²)	Wohnfläche Juni 2026 (in m ²)	Veränderung (in m ²)	Veränderung (in %)
Lübeck	74	75	1	1,4%
Ludwigshafen am Rhein	98	110	12	12,2%
Magdeburg	156	142	-14	-9,0%
Mainz	71	73	2	2,8%
Mannheim	74	80	6	8,1%
Moers	121	131	10	8,3%
Mönchengladbach	130	134	4	3,1%
Mülheim an der Ruhr	120	118	-2	-1,7%
München	34	40	6	17,6%
Münster	64	70	6	9,4%
Neuss	89	96	7	7,9%
Nürnberg	81	87	6	7,4%
Oberhausen	154	153	-1	-0,6%
Offenbach am Main	75	78	3	4,0%
Oldenburg	89	91	2	2,2%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die leistbaren Wohnflächen wurde anhand der Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum jeweils 1. Juni 2022 und 2026 ermittelt. Diese wurden mittels hedonischer Verfahren errechnet. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Kaufnebenkosten wurden berücksichtigt.

Stadt	Wohnfläche Juni 2022 (in m ²)	Wohnfläche Juni 2026 (in m ²)	Veränderung (in m ²)	Veränderung (in %)
Osnabrück	109	102	-7	-6,4%
Paderborn	111	110	-1	-0,9%
Pforzheim	95	99	4	4,2%
Potsdam	56	62	6	10,7%
Recklinghausen	142	126	-16	-11,3%
Regensburg	65	65	0	0%
Remscheid	139	143	4	2,9%
Reutlingen	76	86	10	13,2%
Rostock	76	79	3	3,9%
Saarbrücken	135	129	-6	-4,4%
Salzgitter	175	195	20	11,4%
Siegen	130	132	2	1,5%
Solingen	113	116	3	2,7%
Stuttgart	58	73	15	25,9%
Trier	90	94	4	4,4%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die leistbaren Wohnflächen wurde anhand der Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum jeweils 1. Juni 2022 und 2026 ermittelt. Diese wurden mittels hedonischer Verfahren errechnet. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Kaufnebenkosten wurden berücksichtigt.

Stadt	Wohnfläche Juni 2022 (in m ²)	Wohnfläche Juni 2026 (in m ²)	Veränderung (in m ²)	Veränderung (in %)
Ulm	68	72	4	5,9%
Wiesbaden	67	72	5	7,5%
Wolfsburg	118	117	-1	-0,8%
Wuppertal	138	142	4	2,9%
Würzburg	73	76	3	4,1%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die leistbaren Wohnflächen wurde anhand der Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum jeweils 1. Juni 2022 und 2026 ermittelt. Diese wurden mittels hedonischer Verfahren errechnet. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Kaufnebenkosten wurden berücksichtigt.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.x.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt