



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Perfekter Sturm auf dem Mietmarkt:
Wohnfläche für 1.000 Euro Budget schrumpfte
seit 2022 um ein bis zwei Zimmer**

immowelt Analyse der leistbaren Wohnfläche in den
deutschen Großstädten mit einem Budget von
1.000 Euro für die Kaltmiete

Stadt	Wohnfläche 2022 (in m ²)	Wohnfläche 2026 (in m ²)	Veränderung (in m ²)	Veränderung (in %)
Aachen	106	99	-7	-6,6%
Augsburg	96	83	-13	-13,5%
Bergisch Gladbach	108	91	-17	-15,7%
Berlin	86	70	-16	-18,6%
Bielefeld	132	125	-7	-5,3%
Bochum	143	120	-23	-16,1%
Bonn	106	94	-12	-11,3%
Bottrop	156	137	-19	-12,2%
Braunschweig	111	100	-11	-9,9%
Bremen	111	98	-13	-11,7%
Bremerhaven	162	138	-24	-14,8%
Chemnitz	190	174	-16	-8,4%
Darmstadt	94	83	-11	-11,7%
Dortmund	138	121	-17	-12,3%
Dresden	125	108	-17	-13,6%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die leistbaren Wohnflächen wurden anhand der Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.03.2022 und 01.03.2026 ermittelt. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Wohnfläche 2022 (in m ²)	Wohnfläche 2026 (in m ²)	Veränderung (in m ²)	Veränderung (in %)
Duisburg	159	135	-24	-15,1%
Düsseldorf	85	72	-13	-15,3%
Erfurt	127	109	-18	-14,2%
Erlangen	96	84	-12	-12,5%
Essen	129	111	-18	-14,0%
Frankfurt am Main	69	61	-8	-11,6%
Freiburg im Breisgau	89	78	-11	-12,4%
Fürth	101	90	-11	-10,9%
Gelsenkirchen	176	147	-29	-16,5%
Göttingen	110	99	-11	-10,0%
Gütersloh	130	116	-14	-10,8%
Hagen	152	125	-27	-17,8%
Halle (Saale)	138	118	-20	-14,5%
Hamburg	87	75	-12	-13,8%
Hamm	144	132	-12	-8,3%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die leistbaren Wohnflächen wurden anhand der Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.03.2022 und 01.03.2026 ermittelt. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Wohnfläche 2022 (in m ²)	Wohnfläche 2026 (in m ²)	Veränderung (in m ²)	Veränderung (in %)
Hannover	102	91	-11	-10,8%
Heidelberg	85	75	-10	-11,8%
Heilbronn	101	89	-12	-11,9%
Herne	156	137	-19	-12,2%
Ingolstadt	95	86	-9	-9,5%
Jena	110	100	-10	-9,1%
Kaiserslautern	125	106	-19	-15,2%
Karlsruhe	97	86	-11	-11,3%
Kassel	123	111	-12	-9,8%
Kiel	113	100	-13	-11,5%
Koblenz	118	106	-12	-10,2%
Köln	83	74	-9	-10,8%
Krefeld	124	102	-22	-17,7%
Leipzig	122	105	-17	-13,9%
Leverkusen	116	98	-18	-15,5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die leistbaren Wohnflächen wurden anhand der Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.03.2022 und 01.03.2026 ermittelt. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Wohnfläche 2022 (in m ²)	Wohnfläche 2026 (in m ²)	Veränderung (in m ²)	Veränderung (in %)
Lübeck	108	99	-9	-8,3%
Ludwigshafen am Rhein	110	97	-13	-11,8%
Magdeburg	137	125	-12	-8,8%
Mainz	87	78	-9	-10,3%
Mannheim	98	82	-16	-16,3%
Moers	146	126	-20	-13,7%
Mönchengladbach	133	115	-18	-13,5%
Mülheim an der Ruhr	139	119	-20	-14,4%
München	55	48	-7	-12,7%
Münster	96	90	-6	-6,3%
Neuss	109	98	-11	-10,1%
Nürnberg	96	84	-12	-12,5%
Oberhausen	143	124	-19	-13,3%
Offenbach am Main	95	85	-10	-10,5%
Oldenburg	117	100	-17	-14,5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die leistbaren Wohnflächen wurden anhand der Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.03.2022 und 01.03.2026 ermittelt. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Wohnfläche 2022 (in m ²)	Wohnfläche 2026 (in m ²)	Veränderung (in m ²)	Veränderung (in %)
Osnabrück	113	98	-15	-13,3%
Paderborn	133	118	-15	-11,3%
Pforzheim	112	96	-16	-14,3%
Potsdam	91	79	-12	-13,2%
Recklinghausen	172	147	-25	-14,5%
Regensburg	93	86	-7	-7,5%
Remscheid	144	131	-13	-9,0%
Reutlingen	102	91	-11	-10,8%
Rostock	108	93	-15	-13,9%
Saarbrücken	126	106	-20	-15,9%
Salzgitter	145	131	-14	-9,7%
Siegen	140	128	-12	-8,6%
Solingen	125	114	-11	-8,8%
Stuttgart	74	67	-7	-9,5%
Trier	111	100	-11	-9,9%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die leistbaren Wohnflächen wurden anhand der Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.03.2022 und 01.03.2026 ermittelt. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Wohnfläche 2022 (in m ²)	Wohnfläche 2026 (in m ²)	Veränderung (in m ²)	Veränderung (in %)
Ulm	104	93	-11	-10,6%
Wiesbaden	91	82	-9	-9,9%
Wolfsburg	129	125	-4	-3,1%
Wuppertal	128	109	-19	-14,8%
Würzburg	99	88	-11	-11,1%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die leistbaren Wohnflächen wurden anhand der Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.03.2022 und 01.03.2026 ermittelt. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.x.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt