



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

## **Münchner Altstadt fast doppelt so teuer wie Berlin-Mitte: Deutschlands Stadtteile im Immobilienpreis-Ranking**

immowelt Analyse der Angebotspreise von  
Wohnimmobilien in den Stadtteilen der  
15 größten deutschen Städte

Stadtviertel	Stadt	Quadratmeterpreis Wohnimmobilien 1. Mai 2026
Altstadt-Lehel	München	12.689 €
Maxvorstadt	München	11.312 €
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt	München	11.045 €
Schwabing-West	München	10.242 €
Harvestehude	Hamburg	10.241 €
Au-Haidhausen	München	10.087 €
Rotherbaum	Hamburg	9.859 €
Neuhausen-Nymphenburg	München	9.721 €
Bogenhausen	München	9.185 €
Schwabing-Freimann	München	9.130 €
HafenCity	Hamburg	8.950 €
Schwanthalerhöhe	München	8.792 €
Uhlenhorst	Hamburg	8.766 €
Hoheluft-Ost	Hamburg	8.687 €
Untergiesing-Harlaching	München	8.643 €
Westend-Süd	Frankfurt am Main	8.433 €
Nienstedten	Hamburg	8.396 €
Eppendorf	Hamburg	8.344 €
Othmarschen	Hamburg	8.326 €
Sendling	München	8.307 €

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) und Einfamilienhäusern (600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.05.2026 wieder. Die angegebenen Preise repräsentieren den gewichteten Durchschnitt von Wohnungs- und Hauspreisen, basierend auf ihrer relativen Verteilung in den jeweiligen Stadtteilen. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadtviertel	Stadt	Quadratmeterpreis Wohnimmobilien 1. Mai 2026
Marxloh	Duisburg	1.256 €
Beeck	Duisburg	1.504 €
Bruckhausen	Duisburg	1.583 €
Untermeiderich	Duisburg	1.642 €
Rheinhausen-Mitte	Duisburg	1.649 €
Alt-Hamborn	Duisburg	1.683 €
Hochfeld	Duisburg	1.684 €
Laar	Duisburg	1.685 €
Mittelmeiderich	Duisburg	1.715 €
Fahrn	Duisburg	1.824 €
Rönnebeck	Bremen	1.839 €
Obermarxloh	Duisburg	1.846 €
Obermeiderich	Duisburg	1.855 €
Lüsum-Bockhorn	Bremen	1.861 €
Grünau-Ost	Leipzig	1.863 €
Schullwitz	Dresden	1.877 €
Neuenkamp	Duisburg	1.881 €
Neumühl	Duisburg	1.884 €
Marsdorf	Dresden	1.901 €
Hochemmerich	Duisburg	1.914 €

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) und Einfamilienhäusern (600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.05.2026 wieder. Die angegebenen Preise repräsentieren den gewichteten Durchschnitt von Wohnungs- und Hauspreisen, basierend auf ihrer relativen Verteilung in den jeweiligen Stadtteilen. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

## Top 5: teuerste Stadtviertel

Stadtviertel	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> )	Differenz zum Stadtdurchschnitt	%-Differenz zum Stadtdurchschnitt
Dahlem	7.190 €	+2.283 €	+46,5%
Grunewald	7.188 €	+2.281 €	+46,5%
Mitte	6.647 €	+1.740 €	+35,5%
Wannsee	6.172 €	+1.265 €	+25,8%
Tiergarten	6.073 €	+1.166 €	+23,8%

## Top 5: günstigste Stadtviertel

Stadtviertel	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> )	Differenz zum Stadtdurchschnitt	%-Differenz zum Stadtdurchschnitt
Neu-Hohenschönhausen	3.040 €	-1.867 €	-38,0%
Alt-Hohenschönhausen	3.048 €	-1.859 €	-37,9%
Hellersdorf	3.098 €	-1.809 €	-36,9%
Malchow	3.161 €	-1.746 €	-35,6%
Marzahn	3.280 €	-1.627 €	-33,2%

<b>Berlin (Durchschnitt)</b>	<b>4.907 €</b>
------------------------------	----------------

### Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) und Einfamilienhäusern (600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.05.2026 wieder. Die angegebenen Preise repräsentieren den gewichteten Durchschnitt von Wohnungs- und Hauspreisen, basierend auf ihrer relativen Verteilung in den jeweiligen Stadtteilen. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

## Top 5: teuerste Stadtviertel

Stadtviertel	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> )	Differenz zum Stadtdurchschnitt	%-Differenz zum Stadtdurchschnitt
Bürgerpark	4.212 €	+1.323 €	+45,8%
Ostertor	4.064 €	+1.175 €	+40,7%
Schwachhausen	3.988 €	+1.099 €	+38,0%
Altstadt	3.922 €	+1.033 €	+35,8%
Neu Schwachhausen	3.916 €	+1.027 €	+35,5%

## Top 5: günstigste Stadtviertel

Stadtviertel	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> )	Differenz zum Stadtdurchschnitt	%-Differenz zum Stadtdurchschnitt
Rönnebeck	1.839 €	-1.050 €	-36,3%
Lüsum-Bockhorn	1.861 €	-1.028 €	-35,6%
Farge	1.919 €	-970 €	-33,6%
Rekum	1.923 €	-966 €	-33,4%
Blumenthal	1.935 €	-954 €	-33,0%

<b>Bremen (Durchschnitt)</b>	<b>2.889 €</b>
------------------------------	----------------

### Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) und Einfamilienhäusern (600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.05.2026 wieder. Die angegebenen Preise repräsentieren den gewichteten Durchschnitt von Wohnungs- und Hauspreisen, basierend auf ihrer relativen Verteilung in den jeweiligen Stadtteilen. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

## Top 5: teuerste Stadtviertel

Stadtviertel	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> )	Differenz zum Stadtdurchschnitt	%-Differenz zum Stadtdurchschnitt
Großholthausen	3.702 €	+1.051 €	+39,6%
Lücklemberg	3.574 €	+923 €	+34,8%
Schanze	3.516 €	+865 €	+32,6%
Wichlinghofen	3.502 €	+851 €	+32,1%
Buchholz	3.470 €	+819 €	+30,9%

## Top 5: günstigste Stadtviertel

Stadtviertel	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> )	Differenz zum Stadtdurchschnitt	%-Differenz zum Stadtdurchschnitt
Somborn	2.153 €	-498 €	-18,8%
Marten	2.201 €	-450 €	-17,0%
Oestrich	2.216 €	-435 €	-16,4%
Lütgendortmund	2.223 €	-428 €	-16,1%
Bövinghausen	2.224 €	-427 €	-16,1%

<b>Dortmund (Durchschnitt)</b>	<b>2.651 €</b>
--------------------------------	----------------

### Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) und Einfamilienhäusern (600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.05.2026 wieder. Die angegebenen Preise repräsentieren den gewichteten Durchschnitt von Wohnungs- und Hauspreisen, basierend auf ihrer relativen Verteilung in den jeweiligen Stadtteilen. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

## Top 5: teuerste Stadtviertel

Stadtviertel	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> )	Differenz zum Stadtdurchschnitt	%-Differenz zum Stadtdurchschnitt
Zöllmen	3.790 €	+825 €	+27,8%
Loschwitz/Wachwitz	3.761 €	+796 €	+26,8%
Dresdener Heide	3.676 €	+711 €	+24,0%
Bühlau/Weißer Hirsch	3.621 €	+656 €	+22,1%
Merbitz	3.616 €	+651 €	+22,0%

## Top 5: günstigste Stadtviertel

Stadtviertel	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> )	Differenz zum Stadtdurchschnitt	%-Differenz zum Stadtdurchschnitt
Schullwitz	1.877 €	-1.088 €	-36,7%
Marsdorf	1.901 €	-1.064 €	-35,9%
Eschdorf	2.017 €	-948 €	-32,0%
Borsberg	2.097 €	-868 €	-29,3%
Malschendorf	2.193 €	-772 €	-26,0%

<b>Dresden (Durchschnitt)</b>	<b>2.965 €</b>
-------------------------------	----------------

### Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) und Einfamilienhäusern (600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.05.2026 wieder. Die angegebenen Preise repräsentieren den gewichteten Durchschnitt von Wohnungs- und Hauspreisen, basierend auf ihrer relativen Verteilung in den jeweiligen Stadtteilen. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

## Top 5: teuerste Stadtviertel

Stadtviertel	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> )	Differenz zum Stadtdurchschnitt	%-Differenz zum Stadtdurchschnitt
Huckingen	3.261 €	+1.120 €	+52,3%
Rahm	3.130 €	+989 €	+46,2%
Baerl	2.957 €	+816 €	+38,1%
Rumeln-Kaldenhausen	2.874 €	+733 €	+34,2%
Großenbaum	2.855 €	+714 €	+33,3%

## Top 5: günstigste Stadtviertel

Stadtviertel	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> )	Differenz zum Stadtdurchschnitt	%-Differenz zum Stadtdurchschnitt
Marxloh	1.256 €	-885 €	-41,3%
Beeck	1.504 €	-637 €	-29,8%
Bruckhausen	1.583 €	-558 €	-26,1%
Untermeiderich	1.642 €	-499 €	-23,3%
Rheinhausen-Mitte	1.649 €	-492 €	-23,0%

<b>Duisburg (Durchschnitt)</b>	<b>2.141 €</b>
--------------------------------	----------------

### Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) und Einfamilienhäusern (600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.05.2026 wieder. Die angegebenen Preise repräsentieren den gewichteten Durchschnitt von Wohnungs- und Hauspreisen, basierend auf ihrer relativen Verteilung in den jeweiligen Stadtteilen. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

## Top 5: teuerste Stadtviertel

Stadtviertel	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> )	Differenz zum Stadtdurchschnitt	%-Differenz zum Stadtdurchschnitt
Altstadt	8.103 €	+3.610 €	+80,3%
Oberkassel	6.635 €	+2.142 €	+47,7%
Carlstadt	6.617 €	+2.124 €	+47,3%
Niederkassel	5.971 €	+1.478 €	+32,9%
Kalkum	5.591 €	+1.098 €	+24,4%

## Top 5: günstigste Stadtviertel

Stadtviertel	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> )	Differenz zum Stadtdurchschnitt	%-Differenz zum Stadtdurchschnitt
Garath	3.324 €	-1.169 €	-26,0%
Hassels	3.545 €	-948 €	-21,1%
Eller	3.608 €	-885 €	-19,7%
Lierenfeld	3.630 €	-863 €	-19,2%
Reisholz	3.671 €	-822 €	-18,3%

<b>Düsseldorf (Durchschnitt)</b>	<b>4.493 €</b>
----------------------------------	----------------

### Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) und Einfamilienhäusern (600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.05.2026 wieder. Die angegebenen Preise repräsentieren den gewichteten Durchschnitt von Wohnungs- und Hauspreisen, basierend auf ihrer relativen Verteilung in den jeweiligen Stadtteilen. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

## Top 5: teuerste Stadtviertel

Stadtviertel	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> )	Differenz zum Stadtdurchschnitt	%-Differenz zum Stadtdurchschnitt
Bredeneby	4.520 €	+1.626 €	+56,2%
Fischlaken	4.164 €	+1.270 €	+43,9%
Schuir	4.151 €	+1.257 €	+43,4%
Heisingen	4.109 €	+1.215 €	+42,0%
Heidhausen	4.037 €	+1.143 €	+39,5%

## Top 5: günstigste Stadtviertel

Stadtviertel	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> )	Differenz zum Stadtdurchschnitt	%-Differenz zum Stadtdurchschnitt
Altendorf	2.072 €	-822 €	-28,4%
Ostviertel	2.078 €	-816 €	-28,2%
Altenessen-Süd	2.081 €	-813 €	-28,1%
Nordviertel	2.130 €	-764 €	-26,4%
Bergeborbeck	2.201 €	-693 €	-23,9%

<b>Essen (Durchschnitt)</b>	<b>2.894 €</b>
-----------------------------	----------------

### Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) und Einfamilienhäusern (600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.05.2026 wieder. Die angegebenen Preise repräsentieren den gewichteten Durchschnitt von Wohnungs- und Hauspreisen, basierend auf ihrer relativen Verteilung in den jeweiligen Stadtteilen. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

## Top 5: teuerste Stadtviertel

Stadtviertel	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> )	Differenz zum Stadtdurchschnitt	%-Differenz zum Stadtdurchschnitt
Westend-Süd	8.433 €	+2.959 €	+54,1%
Westend-Nord	7.708 €	+2.234 €	+40,8%
Nordend-West	7.385 €	+1.911 €	+34,9%
Altstadt	7.168 €	+1.694 €	+30,9%
Bahnhofsviertel	6.967 €	+1.493 €	+27,3%

## Top 5: günstigste Stadtviertel

Stadtviertel	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> )	Differenz zum Stadtdurchschnitt	%-Differenz zum Stadtdurchschnitt
Sossenheim	3.736 €	-1.738 €	-31,8%
Höchst	3.936 €	-1.538 €	-28,1%
Fechenheim	3.981 €	-1.493 €	-27,3%
Schwanheim	4.129 €	-1.345 €	-24,6%
Zeilsheim	4.140 €	-1.334 €	-24,4%

<b>Frankfurt (Durchschnitt)</b>	<b>5.474 €</b>
---------------------------------	----------------

### Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) und Einfamilienhäusern (600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.05.2026 wieder. Die angegebenen Preise repräsentieren den gewichteten Durchschnitt von Wohnungs- und Hauspreisen, basierend auf ihrer relativen Verteilung in den jeweiligen Stadtteilen. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

## Top 5: teuerste Stadtviertel

Stadtviertel	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> )	Differenz zum Stadtdurchschnitt	%-Differenz zum Stadtdurchschnitt
Harvestehude	10.241 €	+4.354 €	+74,0%
Rotherbaum	9.859 €	+3.972 €	+67,5%
HafenCity	8.950 €	+3.063 €	+52,0%
Uhlenhorst	8.766 €	+2.879 €	+48,9%
Hoheluft-Ost	8.687 €	+2.800 €	+47,6%

## Top 5: günstigste Stadtviertel

Stadtviertel	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> )	Differenz zum Stadtdurchschnitt	%-Differenz zum Stadtdurchschnitt
Neuenfelde	3.255 €	-2.632 €	-44,7%
Kirchwerder	3.385 €	-2.502 €	-42,5%
Altengamme	3.433 €	-2.454 €	-41,7%
Ochsenwerder	3.599 €	-2.288 €	-38,9%
Neuengamme	3.622 €	-2.265 €	-38,5%

<b>Hamburg (Durchschnitt)</b>	<b>5.887 €</b>
-------------------------------	----------------

### Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) und Einfamilienhäusern (600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.05.2026 wieder. Die angegebenen Preise repräsentieren den gewichteten Durchschnitt von Wohnungs- und Hauspreisen, basierend auf ihrer relativen Verteilung in den jeweiligen Stadtteilen. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

## Top 5: teuerste Stadtviertel

Stadtviertel	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> )	Differenz zum Stadtdurchschnitt	%-Differenz zum Stadtdurchschnitt
Zoo	4.528 €	+1.025 €	+29,3%
Bult	4.347 €	+844 €	+24,1%
Südstadt	4.329 €	+826 €	+23,6%
Oststadt	4.254 €	+751 €	+21,4%
Isernhagen-Süd	4.219 €	+716 €	+20,4%

## Top 5: günstigste Stadtviertel

Stadtviertel	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> )	Differenz zum Stadtdurchschnitt	%-Differenz zum Stadtdurchschnitt
Mühlenberg	2.563 €	-940 €	-26,8%
Vahrenheide	2.883 €	-620 €	-17,7%
Stöcken	2.919 €	-584 €	-16,7%
Marienwerder	2.921 €	-582 €	-16,6%
Badenstedt	2.925 €	-578 €	-16,5%

<b>Hannover (Durchschnitt)</b>	<b>3.503 €</b>
--------------------------------	----------------

### Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) und Einfamilienhäusern (600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.05.2026 wieder. Die angegebenen Preise repräsentieren den gewichteten Durchschnitt von Wohnungs- und Hauspreisen, basierend auf ihrer relativen Verteilung in den jeweiligen Stadtteilen. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

## Top 5: teuerste Stadtviertel

Stadtviertel	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> )	Differenz zum Stadtdurchschnitt	%-Differenz zum Stadtdurchschnitt
Marienburg	6.991 €	+2.065 €	+41,9%
Altstadt-Nord	6.662 €	+1.736 €	+35,2%
Neustadt-Süd	6.658 €	+1.732 €	+35,2%
Neustadt-Nord	6.652 €	+1.726 €	+35,0%
Lindenthal	6.537 €	+1.611 €	+32,7%

## Top 5: günstigste Stadtviertel

Stadtviertel	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> )	Differenz zum Stadtdurchschnitt	%-Differenz zum Stadtdurchschnitt
Meschenich	3.246 €	-1.680 €	-34,1%
Elsdorf	3.597 €	-1.329 €	-27,0%
Gremberghoven	3.611 €	-1.315 €	-26,7%
Neubrück	3.633 €	-1.293 €	-26,2%
Chorweiler	3.745 €	-1.181 €	-24,0%

<b>Köln (Durchschnitt)</b>	<b>4.926 €</b>
----------------------------	----------------

### Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) und Einfamilienhäusern (600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.05.2026 wieder. Die angegebenen Preise repräsentieren den gewichteten Durchschnitt von Wohnungs- und Hauspreisen, basierend auf ihrer relativen Verteilung in den jeweiligen Stadtteilen. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

## Top 5: teuerste Stadtviertel

Stadtviertel	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> )	Differenz zum Stadtdurchschnitt	%-Differenz zum Stadtdurchschnitt
Zentrum-West	3.385 €	+752 €	+28,6%
Zentrum	3.369 €	+736 €	+28,0%
Zentrum-Nordwest	3.217 €	+584 €	+22,2%
Meusdorf	3.165 €	+532 €	+20,2%
Zentrum-Süd	3.152 €	+519 €	+19,7%

## Top 5: günstigste Stadtviertel

Stadtviertel	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> )	Differenz zum Stadtdurchschnitt	%-Differenz zum Stadtdurchschnitt
Grünau-Ost	1.863 €	-770 €	-29,2%
Grünau-Mitte	2.061 €	-572 €	-21,7%
Althen-Kleinpösna	2.084 €	-549 €	-20,9%
Paunsdorf	2.117 €	-516 €	-19,6%
Schönau	2.140 €	-493 €	-18,7%

<b>Leipzig (Durchschnitt)</b>	<b>2.633 €</b>
-------------------------------	----------------

### Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) und Einfamilienhäusern (600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.05.2026 wieder. Die angegebenen Preise repräsentieren den gewichteten Durchschnitt von Wohnungs- und Hauspreisen, basierend auf ihrer relativen Verteilung in den jeweiligen Stadtteilen. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

## Top 5: teuerste Stadtviertel

Stadtviertel	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> )	Differenz zum Stadtdurchschnitt	%-Differenz zum Stadtdurchschnitt
Altstadt-Lehel	12.689 €	+4.482 €	+54,6%
Maxvorstadt	11.312 €	+3.105 €	+37,8%
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt	11.045 €	+2.838 €	+34,6%
Schwabing-West	10.242 €	+2.035 €	+24,8%
Au-Haidhausen	10.087 €	+1.880 €	+22,9%

## Top 5: günstigste Stadtviertel

Stadtviertel	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> )	Differenz zum Stadtdurchschnitt	%-Differenz zum Stadtdurchschnitt
Aubing-Lochhausen-Langwied	7.009 €	-1.198 €	-14,6%
Feldmoching-Hasenberg	7.300 €	-907 €	-11,1%
Ramersdorf-Perlach	7.332 €	-875 €	-10,7%
Berg am Laim	7.365 €	-842 €	-10,3%
Moosach	7.514 €	-693 €	-8,4%

<b>München (Durchschnitt)</b>	<b>8.207 €</b>
-------------------------------	----------------

### Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) und Einfamilienhäusern (600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.05.2026 wieder. Die angegebenen Preise repräsentieren den gewichteten Durchschnitt von Wohnungs- und Hauspreisen, basierend auf ihrer relativen Verteilung in den jeweiligen Stadtteilen. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

## Top 5: teuerste Stadtviertel

Stadtviertel	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> )	Differenz zum Stadtdurchschnitt	%-Differenz zum Stadtdurchschnitt
Reutles	4.766 €	+934 €	+24,4%
Gerasmühle	4.745 €	+913 €	+23,8%
Kleinreuth h d Veste	4.736 €	+904 €	+23,6%
Erlenstegen	4.728 €	+896 €	+23,4%
Steinplatte	4.681 €	+849 €	+22,2%

## Top 5: günstigste Stadtviertel

Stadtviertel	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> )	Differenz zum Stadtdurchschnitt	%-Differenz zum Stadtdurchschnitt
Sandreuth	3.068 €	-764 €	-19,9%
Doos	3.117 €	-715 €	-18,7%
Zollhaus	3.268 €	-564 €	-14,7%
Rabus	3.290 €	-542 €	-14,1%
Neuselsbrunn	3.312 €	-520 €	-13,6%

<b>Nürnberg (Durchschnitt)</b>	<b>3.832 €</b>
--------------------------------	----------------

### Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) und Einfamilienhäusern (600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.05.2026 wieder. Die angegebenen Preise repräsentieren den gewichteten Durchschnitt von Wohnungs- und Hauspreisen, basierend auf ihrer relativen Verteilung in den jeweiligen Stadtteilen. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

## Top 5: teuerste Stadtviertel

Stadtviertel	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> )	Differenz zum Stadtdurchschnitt	%-Differenz zum Stadtdurchschnitt
Nord	5.760 €	+1.214 €	+26,7%
Frauenkopf	5.508 €	+962 €	+21,2%
Sillenbuch	5.405 €	+859 €	+18,9%
West	5.302 €	+756 €	+16,6%
Sonnenberg	5.279 €	+733 €	+16,1%

## Top 5: günstigste Stadtviertel

Stadtviertel	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> )	Differenz zum Stadtdurchschnitt	%-Differenz zum Stadtdurchschnitt
Asemwald	3.421 €	-1.125 €	-24,7%
Giebel	3.715 €	-831 €	-18,3%
Münster	3.796 €	-750 €	-16,5%
Mönchfeld	3.801 €	-745 €	-16,4%
Obertürkheim	3.848 €	-698 €	-15,4%

<b>Stuttgart (Durchschnitt)</b>	<b>4.546 €</b>
---------------------------------	----------------

### Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) und Einfamilienhäusern (600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.05.2026 wieder. Die angegebenen Preise repräsentieren den gewichteten Durchschnitt von Wohnungs- und Hauspreisen, basierend auf ihrer relativen Verteilung in den jeweiligen Stadtteilen. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

# KONTAKTDATEN



## **Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.x.com/immowelt](https://www.x.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)