



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Berliner Bahn-Netz im Wohnungskauf-Preis-
Check: Über 7.000 Euro pro Quadratmeter an
teuersten Haltestellen**

immowelt Analyse der Angebotspreise
von Eigentumswohnungen
im Berliner S- und U-Bahn-Netz

Haltestelle	Angebotspreis Eigentumswohnung im 500-Meter-Umkreis (pro qm)
Adenauerplatz	6.203 €
Adlershof	3.636 €
Afrikanische Str.	3.984 €
Ahrensfelde	3.217 €
Alexanderplatz	6.680 €
Altglienicke	3.390 €
Alt-Mariendorf	3.825 €
Alt-Reinickendorf	4.067 €
Altstadt Spanda	3.784 €
Alt-Tegel	4.078 €
Alt-Tempelhof	4.429 €
Amrumer Str.	4.558 €
An der Mühle	4.550 €
Anhalter Bahnhof	6.096 €
Anton-W.-Amo-Str.	6.544 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die durchschnittlichen Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Haltestelle	Angebotspreis Eigentumswohnung im 500-Meter-Umkreis (pro qm)
Attilastr.	4.456 €
Augsburger Str.	6.082 €
Babelsberg	4.848 €
Baumschulenweg	3.873 €
Bayerischer Platz	5.382 €
Bellevue	5.287 €
Bergfelde	4.001 €
Berlin Hauptbahnhof	5.367 €
Berliner Str.	5.297 €
Bernau	2.799 €
Bernauer Str.	6.414 €
Bernau-Friedenstal	3.039 €
Betriebsbahnhof Rummelsburg	3.709 €
Beusselstr.	4.633 €
Biesdorf	3.442 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die durchschnittlichen Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Haltestelle	Angebotspreis Eigentumswohnung im 500-Meter-Umkreis (pro qm)
Biesdorf-Süd	3.715 €
Birkenstein	4.002 €
Birkenstr.	4.684 €
Birkenwerder	3.915 €
Bismarckstr.	5.484 €
Blankenburg	3.285 €
Blankenfelde	3.229 €
Blaschkoallee	4.081 €
Blissestr.	5.285 €
Boddinstr.	5.053 €
Borgsdorf	3.993 €
Bornholmer Str.	4.577 €
Borsigwerke	3.705 €
Botanischer Garten	4.878 €
Brandenburger Tor	6.571 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die durchschnittlichen Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Haltestelle	Angebotspreis Eigentumswohnung im 500-Meter-Umkreis (pro qm)
Breitenbachplatz	5.299 €
Britz-Süd	4.013 €
Buch	3.555 €
Buckower Chaussee	3.981 €
Bülowstr.	5.575 €
Bundesplatz	5.085 €
Bundestag	6.019 €
Charlottenburg	5.855 €
Cottbusser Platz	2.813 €
Dahlem-Dorf	6.695 €
Deutsche Oper	5.445 €
Eberswalder Str.	6.258 €
Eichborndamm	3.651 €
Eichwalde	3.533 €
Eisenacher Str.	5.478 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die durchschnittlichen Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Haltestelle	Angebotspreis Eigentumswohnung im 500-Meter-Umkreis (pro qm)
Elsterwerdaer Platz	3.487 €
Erkner	3.403 €
Ernst-Reuter-Platz	6.227 €
Fehrbelliner Platz	5.510 €
Feuerbachstr.	4.760 €
Flughafen BER	4.646 €
Frankfurter Allee	4.889 €
Frankfurter Tor	5.218 €
Franz-Neumann-Platz (Am Schäfersee)	3.984 €
Fredersdorf	3.609 €
Freie Universität (Thielplatz)	7.118 €
Friedenau	4.928 €
Friedrichsfelde	3.980 €
Friedrichsfelde Ost	3.428 €
Friedrichshagen	4.138 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die durchschnittlichen Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Haltestelle	Angebotspreis Eigentumswohnung im 500-Meter-Umkreis (pro qm)
Friedrichstr.	6.727 €
Friedrich-Wilhelm-Platz	5.189 €
Frohnau	4.575 €
Gehrenseestr.	3.232 €
Gesundbrunnen	4.449 €
Gleisdreieck	5.666 €
Gneisenastr.	5.615 €
Görlitzer Bahnhof	5.853 €
Greifswalder Str.	5.287 €
Grenzallee	4.864 €
Griebnitzsee	4.848 €
Grünau	3.597 €
Grünbergallee	3.658 €
Grunewald	6.554 €
Güntzelstr.	5.451 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die durchschnittlichen Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Haltestelle	Angebotspreis Eigentumswohnung im 500-Meter-Umkreis (pro qm)
Hackescher Markt	6.950 €
Halemweg	3.969 €
Halensee	5.524 €
Hallesches Tor	5.549 €
Hansaplatz	5.771 €
Haselhorst	3.738 €
Hausvogteiplatz	7.530 €
Heerstr.	5.229 €
Hegermühle	3.107 €
Heidelberger Platz	5.001 €
Heiligensee	3.909 €
Heinrich-Heine-Str.	6.150 €
Hellersdorf	3.072 €
Hennigsdorf	3.713 €
Hermannplatz	5.477 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die durchschnittlichen Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Haltestelle	Angebotspreis Eigentumswohnung im 500-Meter-Umkreis (pro qm)
Hermannstr.	4.833 €
Hermsdorf	4.058 €
Hirschgarten	4.090 €
Hohen Neuendorf	3.712 €
Hohenschönhausen	3.071 €
Hohenzollerndamm	4.970 €
Hohenzollernplatz	5.841 €
Holzhauser Str.	3.844 €
Hönow	3.133 €
Hoppegarten	4.002 €
Humboldthain	4.646 €
Innsbrucker Platz	4.987 €
Jakob-Kaiser-Platz	4.164 €
Jannowitzbrücke	5.884 €
Johannisthal	3.650 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die durchschnittlichen Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Haltestelle	Angebotspreis Eigentumswohnung im 500-Meter-Umkreis (pro qm)
Johannisthaler Chaussee	3.739 €
Julius-Leber-Brücke	5.147 €
Jungfernheide	4.637 €
Kaiserdamm	4.958 €
Kaiserin-Augusta-Str.	4.381 €
Karl-Bonhoeffer-Nervenklinik	3.546 €
Karl-Marx-Str.	5.070 €
Karlshorst	4.168 €
Karow	4.876 €
Kaulsdorf	4.080 €
Kaulsdorf-Nord	2.558 €
Kienberg (Gärten der Welt)	3.381 €
Kleistpark	5.391 €
Klosterstr.	6.305 €
Kochstr./Checkpoint Charlie	5.936 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die durchschnittlichen Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Haltestelle	Angebotspreis Eigentumswohnung im 500-Meter-Umkreis (pro qm)
Köllnische Heide	4.108 €
KönigWusterhausen	3.093 €
Konstanzer Str.	5.916 €
Köpenick	3.690 €
Kottbusser Tor	6.041 €
Krumme Lanke	5.725 €
Kurfürstendamm	6.393 €
Kurfürstenstr.	5.670 €
Kurt-Schumacher-Platz	3.998 €
Landsberger Allee	4.904 €
Lankwitz	4.045 €
Lehnitz	3.993 €
Leinestr.	5.163 €
Leopoldplatz	4.311 €
Lichtenberg	4.137 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die durchschnittlichen Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Haltestelle	Angebotspreis Eigentumswohnung im 500-Meter-Umkreis (pro qm)
Lichtenrade	3.858 €
Lichterfelde Ost	4.352 €
Lichterfelde Süd	3.935 €
Lichterfelde West	5.138 €
Lindauer Allee	3.664 €
Lipschitzallee	3.824 €
Louis-Lewin-Str.	3.092 €
Magdalenenstr.	3.970 €
Mahlow	2.956 €
Mahlsdorf	3.105 €
Marienfelde	3.827 €
Märkisches Museum	6.247 €
Marzahn	3.314 €
Mehringdamm	5.664 €
Mehrower Allee	3.232 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die durchschnittlichen Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Haltestelle	Angebotspreis Eigentumswohnung im 500-Meter-Umkreis (pro qm)
Mendelssohn-Bartholdy-Park	6.382 €
Messe Nord/ZOB	5.292 €
Messe Süd	5.897 €
Mexikoplatz	5.659 €
Mierendorffplatz	4.807 €
Möckernbrücke	5.808 €
Moritzplatz	5.845 €
Mühlenbeck-Mönchmühle	3.630 €
Museumsinsel	7.812 €
Naturkundemuseum	6.083 €
Nauener Platz	4.171 €
Neuenhagen (b Berlin)	3.225 €
Neukölln	4.918 €
Neu-Westend	5.111 €
Nikolassee	5.296 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die durchschnittlichen Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Haltestelle	Angebotspreis Eigentumswohnung im 500-Meter-Umkreis (pro qm)
Nöldnerplatz	4.789 €
Nollendorfplatz	5.479 €
Nordbahnhof	6.490 €
Oberspree	3.769 €
Olympiastadion	4.978 €
Olympia-Stadion	4.898 €
Onkel Toms Hütte	5.626 €
Oranienburg	3.451 €
Oranienburger Str.	7.260 €
Oranienburger Tor	6.806 €
Osdorfer Str.	3.843 €
Oskar-Helene-Heim	5.660 €
Osloer Str.	4.162 €
Ostbahnhof	5.310 €
Ostkreuz	5.102 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die durchschnittlichen Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Haltestelle	Angebotspreis Eigentumswohnung im 500-Meter-Umkreis (pro qm)
Otisstr.	3.638 €
Pankow	4.554 €
Pankow-Heinersdorf	4.302 €
Pankstr.	4.458 €
Paracelsus-Bad	3.959 €
Paradestr.	5.154 €
Parchimer Allee	4.065 €
Paulsternstr.	3.641 €
Petershagen Nord	3.448 €
Pichelsberg	4.335 €
Plänterwald	3.789 €
Platz der Luftbrücke	5.733 €
Podbielskiallee	6.591 €
Poelchastr.	3.232 €
Potsdam Hauptbahnhof	5.835 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die durchschnittlichen Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Haltestelle	Angebotspreis Eigentumswohnung im 500-Meter-Umkreis (pro qm)
Potsdamer Platz	6.635 €
Prenzlauer Allee	5.429 €
Priesterweg	4.168 €
Prinzenstr.	5.600 €
Rahnsdorf	4.876 €
Raoul-Wallenberg-Str.	3.150 €
Rathaus Neukölln	4.965 €
Rathaus Reinickendorf	3.698 €
Rathaus Schöneberg	5.120 €
Rathaus Spandau	3.688 €
Rathaus Steglitz	4.854 €
Rehberge	4.099 €
Reinickendorfer Str.	5.109 €
Residenzstr.	3.903 €
Richard-Wagner-Platz	5.157 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die durchschnittlichen Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Haltestelle	Angebotspreis Eigentumswohnung im 500-Meter-Umkreis (pro qm)
Rohrdamm	3.585 €
Röntgental	3.389 €
Rosa-Luxemburg-Platz	6.806 €
Rosenthaler Platz	7.010 €
Rotes Rathaus	6.463 €
Rüdesheimer Platz	5.270 €
Rudow	3.992 €
Ruhleben	4.476 €
Rummelsburg	5.311 €
Samariterstr.	5.201 €
Savignyplatz	6.496 €
Scharnweberstr.	3.647 €
Schichauweg	3.692 €
Schillingstr.	5.620 €
Schlachtensee	5.572 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die durchschnittlichen Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Haltestelle	Angebotspreis Eigentumswohnung im 500-Meter-Umkreis (pro qm)
Schlesisches Tor	5.662 €
Schloßstr.	4.838 €
Schöneberg	5.023 €
Schönefeld	4.646 €
Schöneweide	3.702 €
Schönfließ	3.969 €
Schönhauser Allee	5.786 €
Schönholz	3.810 €
Schönleinstr.	5.851 €
Schulzendorf	3.629 €
Schwartzkopffstr.	5.889 €
Seestr.	4.409 €
Senefelderplatz	6.694 €
Siemensdamm	3.759 €
Sonnenallee	4.932 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die durchschnittlichen Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Haltestelle	Angebotspreis Eigentumswohnung im 500-Meter-Umkreis (pro qm)
Sophie-Charlotte-Platz	5.600 €
Spandau	3.533 €
Spichernstr.	5.869 €
Spindlersfeld	3.881 €
Spittelmarkt	6.265 €
Springpfuhl	3.210 €
Stadtmitte	6.678 €
Storkower Str.	4.716 €
Strausberg	3.193 €
Strausberg Nord	3.137 €
Strausberg Stadt	3.193 €
Strausberger Platz	5.203 €
Stresow	3.205 €
Südende	4.455 €
Südkreuz	5.106 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die durchschnittlichen Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Haltestelle	Angebotspreis Eigentumswohnung im 500-Meter-Umkreis (pro qm)
Südstern	5.659 €
Sundgauer Str.	4.635 €
Tegel	3.879 €
Teltow Stadt	4.259 €
Tempelhof	4.907 €
Theodor-Heuss-Platz	5.234 €
Tiergarten	6.198 €
Tierpark	3.773 €
Treptower Park	5.864 €
Turmstr.	4.866 €
Uhlandstr.	7.103 €
Ullsteinstr.	4.061 €
Unter den Linden	7.426 €
Viktoria-Luise-Platz	5.594 €
Vinetastr.	4.568 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die durchschnittlichen Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Haltestelle	Angebotspreis Eigentumswohnung im 500-Meter-Umkreis (pro qm)
Voltastr.	5.630 €
Waidmannslust	3.886 €
Walther-Schreiber-Platz	4.975 €
Wannsee	5.165 €
Warschauer Str.	5.401 €
Wartenberg	2.900 €
Waßmannsdorf	4.603 €
Weberwiese	5.424 €
Wedding	4.427 €
Weinmeisterstr.	6.925 €
Westend	4.841 €
Westhafen	4.489 €
Westkreuz	5.913 €
Westphalweg	3.952 €
Wildau	4.005 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die durchschnittlichen Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Haltestelle	Angebotspreis Eigentumswohnung im 500-Meter-Umkreis (pro qm)
Wilhelmshagen	3.418 €
Wilhelmsruh	4.021 €
Wilmersdorfer Str.	5.640 €
Wittenau	3.525 €
Wittenbergplatz	6.021 €
Wollankstr.	4.697 €
Wuhletal	4.342 €
Wuhlheide	3.774 €
Wutzkyallee	3.926 €
Yorckstr.	5.688 €
Yorckstr. (Großgörschenstr.)	5.460 €
Zehlendorf	5.156 €
Zepernick	3.279 €
Zeuthen	3.225 €
Zitadelle	3.590 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die durchschnittlichen Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Haltestelle	Angebotspreis Eigentumswohnung im 500-Meter-Umkreis (pro qm)
Zoologischer Garten	6.169 €
Zwickauer Damm	3.962 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die durchschnittlichen Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.x.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt