



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Mittelstädte: Mieten in 4 Jahren um bis zu
20 Prozent gestiegen – aber weiterhin
Sparpotenzial gegenüber Großstädten**

immowelt Analyse der Angebotsmieten
von Bestandswohnungen in
120 ausgewählten deutschen Mittelstädten

Stadt	Bundesland	Angebotsmiete 1. April 2022	Angebotsmiete 1. April 2026	Veränderung 2022 – 2026
Aalen	Baden-Württemberg	9,07 €	10,10 €	11,4%
Ahlen	Nordrhein-Westfalen	6,84 €	7,82 €	14,3%
Alsdorf	Nordrhein-Westfalen	7,96 €	8,54 €	7,3%
Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	6,29 €	7,19 €	14,3%
Aschaffenburg	Bayern	9,40 €	10,37 €	10,3%
Bad Homburg vor der Höhe	Hessen	11,78 €	13,09 €	11,1%
Bad Oeynhausen	Nordrhein-Westfalen	6,89 €	8,07 €	17,1%
Bad Salzuflen	Nordrhein-Westfalen	6,93 €	8,11 €	17,1%
Baden-Baden	Baden-Württemberg	9,22 €	10,34 €	12,2%
Bamberg	Bayern	9,06 €	9,92 €	9,5%
Bayreuth	Bayern	8,57 €	9,68 €	12,9%
Bergheim	Nordrhein-Westfalen	8,43 €	9,42 €	11,7%
Bergkamen	Nordrhein-Westfalen	7,54 €	8,09 €	7,3%
Bocholt	Nordrhein-Westfalen	7,30 €	8,75 €	19,9%
Brandenburg an der Havel	Brandenburg	8,07 €	8,75 €	8,4%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 120 ausgewählten deutschen Mittelstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.04.2022 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Bundesland	Angebotsmiete 1. April 2022	Angebotsmiete 1. April 2026	Veränderung 2022 – 2026
Castrop-Rauxel	Nordrhein-Westfalen	6,11 €	7,33 €	20,0%
Celle	Niedersachsen	7,56 €	8,82 €	16,6%
Cottbus	Brandenburg	6,39 €	7,26 €	13,7%
Cuxhaven	Niedersachsen	7,22 €	8,51 €	17,9%
Delmenhorst	Niedersachsen	7,43 €	8,55 €	15,0%
Dessau-Roßlau	Sachsen-Anhalt	6,34 €	7,09 €	11,9%
Detmold	Nordrhein-Westfalen	6,81 €	7,98 €	17,1%
Dinslaken	Nordrhein-Westfalen	7,46 €	8,63 €	15,7%
Dormagen	Nordrhein-Westfalen	8,68 €	9,71 €	11,9%
Dorsten	Nordrhein-Westfalen	6,61 €	7,44 €	12,6%
Düren	Nordrhein-Westfalen	7,26 €	8,34 €	14,9%
Elmshorn	Schleswig-Holstein	9,21 €	10,25 €	11,3%
Emden	Niedersachsen	6,66 €	7,43 €	11,5%
Erfstadt	Nordrhein-Westfalen	8,91 €	9,95 €	11,7%
Eschweiler	Nordrhein-Westfalen	8,07 €	8,66 €	7,3%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 120 ausgewählten deutschen Mittelstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.04.2022 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Bundesland	Angebotsmiete 1. April 2022	Angebotsmiete 1. April 2026	Veränderung 2022 – 2026
Esslingen am Neckar	Baden-Württemberg	10,37 €	11,18 €	7,8%
Euskirchen	Nordrhein-Westfalen	7,49 €	8,61 €	14,9%
Flensburg	Schleswig-Holstein	6,51 €	7,47 €	14,8%
Frankfurt (Oder)	Brandenburg	6,68 €	7,87 €	17,9%
Frechen	Nordrhein-Westfalen	9,75 €	10,89 €	11,7%
Friedrichshafen	Baden-Württemberg	10,00 €	11,40 €	14,0%
Fulda	Hessen	7,78 €	8,36 €	7,5%
Garbsen	Niedersachsen	8,06 €	9,00 €	11,7%
Gera	Thüringen	5,52 €	6,18 €	12,0%
Gießen	Hessen	8,64 €	10,06 €	16,5%
Gladbeck	Nordrhein-Westfalen	6,21 €	6,99 €	12,6%
Göppingen	Baden-Württemberg	9,06 €	10,48 €	15,7%
Görlitz	Sachsen	5,63 €	6,36 €	12,9%
Greifswald	Mecklenburg-Vorpommern	8,81 €	10,24 €	16,2%
Grevenbroich	Nordrhein-Westfalen	8,51 €	9,52 €	11,9%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 120 ausgewählten deutschen Mittelstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.04.2022 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Bundesland	Angebotsmiete 1. April 2022	Angebotsmiete 1. April 2026	Veränderung 2022 – 2026
Gummersbach	Nordrhein-Westfalen	7,05 €	7,64 €	8,4%
Hameln	Niedersachsen	6,89 €	7,93 €	15,1%
Hanau	Hessen	9,94 €	11,17 €	12,4%
Hattingen	Nordrhein-Westfalen	7,43 €	8,69 €	17,0%
Herford	Nordrhein-Westfalen	6,87 €	7,23 €	5,3%
Herten	Nordrhein-Westfalen	5,78 €	6,75 €	16,8%
Hilden	Nordrhein-Westfalen	10,03 €	10,88 €	8,5%
Hildesheim	Niedersachsen	7,30 €	8,40 €	15,1%
Hürth	Nordrhein-Westfalen	9,74 €	10,88 €	11,7%
Ibbenbüren	Nordrhein-Westfalen	7,32 €	8,58 €	17,2%
Iserlohn	Nordrhein-Westfalen	7,03 €	7,71 €	9,7%
Kempten (Allgäu)	Bayern	9,24 €	10,63 €	15,1%
Kerpen	Nordrhein-Westfalen	9,27 €	10,36 €	11,7%
Kleve	Nordrhein-Westfalen	7,02 €	8,42 €	19,9%
Konstanz	Baden-Württemberg	11,28 €	12,88 €	14,2%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 120 ausgewählten deutschen Mittelstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.04.2022 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Bundesland	Angebotsmiete 1. April 2022	Angebotsmiete 1. April 2026	Veränderung 2022 – 2026
Landshut	Bayern	9,61 €	10,87 €	13,1%
Langenfeld (Rheinland)	Nordrhein-Westfalen	10,00 €	10,85 €	8,5%
Langenhagen	Niedersachsen	8,40 €	9,38 €	11,7%
Lingen (Ems)	Niedersachsen	7,24 €	8,48 €	17,2%
Lippstadt	Nordrhein-Westfalen	7,31 €	8,16 €	11,6%
Lörrach	Baden-Württemberg	10,74 €	12,09 €	12,6%
Lüdenscheid	Nordrhein-Westfalen	6,14 €	7,07 €	15,1%
Ludwigsburg	Baden-Württemberg	11,65 €	12,45 €	6,9%
Lüneburg	Niedersachsen	10,01 €	11,16 €	11,5%
Lünen	Nordrhein-Westfalen	8,02 €	8,61 €	7,3%
Marburg	Hessen	8,56 €	9,61 €	12,3%
Marl	Nordrhein-Westfalen	6,07 €	7,16 €	17,9%
Meerbusch	Nordrhein-Westfalen	10,00 €	11,19 €	11,9%
Menden	Nordrhein-Westfalen	6,56 €	7,55 €	15,1%
Minden	Nordrhein-Westfalen	7,36 €	8,62 €	17,1%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 120 ausgewählten deutschen Mittelstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.04.2022 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Bundesland	Angebotsmiete 1. April 2022	Angebotsmiete 1. April 2026	Veränderung 2022 – 2026
Neumünster	Schleswig-Holstein	7,31 €	8,50 €	16,3%
Neustadt an der Weinstraße	Rheinland-Pfalz	8,88 €	10,17 €	14,5%
Neu-Ulm	Bayern	9,65 €	10,91 €	13,1%
Neuwied	Rheinland-Pfalz	7,83 €	8,68 €	10,9%
Norderstedt	Schleswig-Holstein	9,95 €	11,50 €	15,6%
Nordhorn	Niedersachsen	7,11 €	8,52 €	19,9%
Offenburg	Baden-Württemberg	8,85 €	9,93 €	12,2%
Oranienburg	Brandenburg	10,45 €	11,68 €	11,8%
Passau	Bayern	8,45 €	9,36 €	10,8%
Peine	Niedersachsen	7,12 €	8,15 €	14,5%
Plauen	Sachsen	5,30 €	5,83 €	9,9%
Pulheim	Nordrhein-Westfalen	9,45 €	10,56 €	11,7%
Rastatt	Baden-Württemberg	8,92 €	10,41 €	16,7%
Ratingen	Nordrhein-Westfalen	10,20 €	11,07 €	8,5%
Ravensburg	Baden-Württemberg	9,47 €	10,80 €	14,0%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 120 ausgewählten deutschen Mittelstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.04.2022 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Bundesland	Angebotsmiete 1. April 2022	Angebotsmiete 1. April 2026	Veränderung 2022 – 2026
Rheine	Nordrhein-Westfalen	7,46 €	8,74 €	17,2%
Rosenheim	Bayern	9,98 €	11,29 €	13,1%
Rüsselsheim am Main	Hessen	10,61 €	11,34 €	6,9%
Sankt Augustin	Nordrhein-Westfalen	8,60 €	9,55 €	11,0%
Schwäbisch Gmünd	Baden-Württemberg	8,79 €	10,17 €	15,7%
Schweinfurt	Bayern	7,45 €	8,39 €	12,6%
Schwerin	Mecklenburg-Vorpommern	8,32 €	9,46 €	13,7%
Schwerte	Nordrhein-Westfalen	7,01 €	8,40 €	19,8%
Sindelfingen	Baden-Württemberg	11,14 €	12,52 €	12,4%
Soest	Nordrhein-Westfalen	7,25 €	8,35 €	15,1%
Speyer	Rheinland-Pfalz	8,42 €	10,09 €	19,8%
Stolberg	Nordrhein-Westfalen	7,94 €	8,52 €	7,3%
Stralsund	Mecklenburg-Vorpommern	7,75 €	9,00 €	16,2%
Troisdorf	Nordrhein-Westfalen	8,96 €	10,01 €	11,7%
Tübingen	Baden-Württemberg	10,02 €	11,34 €	13,2%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 120 ausgewählten deutschen Mittelstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.04.2022 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Bundesland	Angebotsmiete 1. April 2022	Angebotsmiete 1. April 2026	Veränderung 2022 – 2026
Unna	Nordrhein-Westfalen	7,78 €	8,35 €	7,3%
Velbert	Nordrhein-Westfalen	7,33 €	8,04 €	9,7%
Viersen	Nordrhein-Westfalen	6,88 €	8,00 €	16,2%
Villingen-Schwenningen	Baden-Württemberg	8,52 €	9,60 €	12,7%
Waiblingen	Baden-Württemberg	11,25 €	12,03 €	6,9%
Weimar	Thüringen	8,37 €	9,23 €	10,3%
Wesel	Nordrhein-Westfalen	6,40 €	7,47 €	16,7%
Wetzlar	Hessen	7,87 €	8,84 €	12,3%
Wilhelmshaven	Niedersachsen	6,17 €	7,07 €	14,6%
Willich	Nordrhein-Westfalen	8,68 €	9,71 €	11,9%
Witten	Nordrhein-Westfalen	6,93 €	8,11 €	17,0%
Wittenberg	Sachsen-Anhalt	6,22 €	7,06 €	13,5%
Wolfenbüttel	Niedersachsen	8,39 €	9,21 €	9,8%
Worms	Rheinland-Pfalz	8,80 €	9,95 €	13,1%
Zwickau	Sachsen	5,61 €	6,15 €	9,6%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 120 ausgewählten deutschen Mittelstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.04.2022 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.x.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt