



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Weiter fahren, deutlich sparen:  
So viel sparen Pendler beim Hauskauf**

Vergleich der Angebotspreise von Einfamilienhäusern  
in Stuttgart und Umland

Stadt	Angebotspreis (pro m <sup>2</sup> )	Entfernung Stuttgart (in Min.)
Stuttgart	6.110 €	-
Abstatt	3.966 €	45
Affalterbach	4.010 €	45
Aichelberg	3.848 €	45
Aichtal	4.417 €	45
Aichwald	4.045 €	45
Aidlingen	3.978 €	45
Allmersbach im Tal	3.499 €	45
Altbach	3.958 €	45
Altdorf	4.349 €	45
Altenriet	4.482 €	45
Ammerbuch	3.836 €	45
Asperg	4.392 €	45
Backnang	3.677 €	45

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m <sup>2</sup> )	Entfernung Stuttgart (in Min.)
Bad Boll	3.748 €	45
Baltmannsweiler	4.167 €	45
Bempflingen	3.993 €	45
Benningen am Neckar	4.280 €	45
Berglen	3.410 €	45
Besigheim	3.961 €	45
Bietigheim-Bissingen	4.797 €	45
Bissingen an der Teck	4.071 €	45
Böblingen	4.492 €	45
Burgstetten	3.326 €	45
Deckenpfronn	4.237 €	45
Deizisau	4.144 €	45
Denkendorf	4.515 €	45
Dettenhausen	4.137 €	45
Dettingen unter Teck	4.285 €	45

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m <sup>2</sup> )	Entfernung Stuttgart (in Min.)
Ditzingen	4.595 €	45
Dürnau	3.576 €	45
Eberdingen	3.688 €	45
Ebersbach an der Fils	3.931 €	45
Ehningen	4.363 €	45
Ellhofen	3.384 €	45
Erdmannhausen	4.191 €	45
Esslingen am Neckar	4.778 €	45
Fellbach	4.635 €	45
Filderstadt	4.841 €	45
Freiberg am Neckar	4.340 €	45
Friolzheim	3.796 €	45
Gärtringen	4.450 €	45
Gemrigheim	3.648 €	45
Gerlingen	5.255 €	45

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m <sup>2</sup> )	Entfernung Stuttgart (in Min.)
Grafenau	4.051 €	45
Grafenberg	3.463 €	45
Großbettlingen	4.227 €	45
Großbottwar	3.657 €	45
Hattenhofen	4.934 €	45
Heimsheim	4.062 €	45
Hemmingen	3.977 €	45
Herrenberg	4.346 €	45
Hessigheim	4.705 €	45
Hildrizhausen	4.441 €	45
Hochdorf	3.976 €	45
Holzgerlingen	4.380 €	45
Holzmaden	4.052 €	45
Ilsfeld	3.834 €	45
Ingersheim	3.893 €	45

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m <sup>2</sup> )	Entfernung Stuttgart (in Min.)
Kernen im Remstal	4.346 €	45
Kirchberg an der Murr	3.845 €	45
Kirchentellinsfurt	3.846 €	45
Kirchheim unter Teck	4.370 €	45
Köngen	4.251 €	45
Korb	4.681 €	45
Korntal-Münchingen	4.875 €	45
Kornwestheim	4.815 €	45
Kusterdingen	3.865 €	45
Leinfelden-Echterdingen	4.857 €	45
Leonberg	4.431 €	45
Leutenbach	3.793 €	45
Lichtenwald	3.931 €	45
Lorch	3.182 €	45
Ludwigsburg	4.615 €	45

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m <sup>2</sup> )	Entfernung Stuttgart (in Min.)
Magstadt	4.345 €	45
Marbach am Neckar	4.046 €	45
Markgröningen	4.001 €	45
Metzingen	4.127 €	45
Möglingen	4.166 €	45
Mönsheim	3.435 €	45
Mühlhausen im Täle	2.979 €	45
Mundelsheim	3.875 €	45
Murr	3.917 €	45
Neckartailfingen	4.542 €	45
Neckartenzlingen	3.777 €	45
Neckarwestheim	3.836 €	45
Neidlingen	3.543 €	45
Neuhausen auf den Fildern	4.568 €	45
Notzingen	4.452 €	45

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m <sup>2</sup> )	Entfernung Stuttgart (in Min.)
Nufringen	4.292 €	45
Nürtingen	4.371 €	45
Oberboihingen	4.172 €	45
Oberriexingen	3.701 €	45
Ohmden	3.563 €	45
Ostelsheim	4.089 €	45
Ostfildern	4.876 €	45
Owen	3.765 €	45
Pleidelsheim	4.153 €	45
Pliezhausen	4.052 €	45
Plochingen	4.359 €	45
Plüderhausen	3.413 €	45
Reichenbach an der Fils	3.933 €	45
Remseck am Neckar	4.598 €	45
Remshalden	3.990 €	45

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m <sup>2</sup> )	Entfernung Stuttgart (in Min.)
Renningen	4.276 €	45
Reutlingen	3.869 €	45
Riederich	3.901 €	45
Rutesheim	4.295 €	45
Schlaitdorf	4.342 €	45
Schlierbach	3.891 €	45
Schönaich	4.519 €	45
Schorndorf	3.817 €	45
Schwaikheim	4.114 €	45
Schwieberdingen	4.567 €	45
Sindelfingen	4.541 €	45
Steinenbronn	4.333 €	45
Steinheim an der Murr	4.208 €	45
Tamm	4.564 €	45
Tiefenbronn	3.666 €	45

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m <sup>2</sup> )	Entfernung Stuttgart (in Min.)
Uhingen	3.266 €	45
Unterensingen	4.374 €	45
Waiblingen	4.489 €	45
Walddorfhäslach	4.166 €	45
Waldenbuch	4.065 €	45
Wannweil	3.672 €	45
Weil der Stadt	3.672 €	45
Weil im Schönbuch	4.512 €	45
Weilheim an der Teck	3.682 €	45
Weinsberg	3.723 €	45
Weinstadt	4.070 €	45
Weissach	4.150 €	45
Weissach im Tal	3.587 €	45
Wendlingen am Neckar	4.391 €	45
Wernau (Neckar)	4.339 €	45

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m <sup>2</sup> )	Entfernung Stuttgart (in Min.)
Wiernsheim	3.250 €	45
Wimsheim	3.295 €	45
Winnenden	4.278 €	45
Winterbach	4.152 €	45
Wolfschlugen	4.369 €	45
Wurmberg	3.570 €	45
Zell unter Aichelberg	3.794 €	45
Adelberg	3.478 €	60
Ähringen	3.110 €	60
Albershausen	3.309 €	60
Ölbronn-Dürrn	2.975 €	60
Alfdorf	2.727 €	60
Altdorf	4.842 €	60
Althengstett	3.819 €	60
Althütte	3.008 €	60

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m <sup>2</sup> )	Entfernung Stuttgart (in Min.)
Aspach	3.395 €	60
Ötisheim	3.137 €	60
Auenwald	2.940 €	60
Bad Ditzenbach	3.163 €	60
Bad Friedrichshall	3.707 €	60
Bad Liebenzell	2.838 €	60
Bad Rappenau	3.214 €	60
Bad Urach	2.932 €	60
Bad Wimpfen	3.414 €	60
Beilstein	4.062 €	60
Beuren	4.053 €	60
Birenbach	3.088 €	60
Birkenfeld	2.984 €	60
Böbingen an der Rems	2.848 €	60
Bondorf	3.579 €	60

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m <sup>2</sup> )	Entfernung Stuttgart (in Min.)
Bönnigheim	3.450 €	60
Börtlingen	2.973 €	60
Bretzfeld	3.067 €	60
Calw	3.234 €	60
Cleebronn	3.356 €	60
Deggingen	3.157 €	60
Dettingen an der Erms	3.294 €	60
Donzdorf	2.774 €	60
Drackenstein	2.416 €	60
Dußlingen	3.557 €	60
Eberstadt	3.110 €	60
Eisingen	2.838 €	60
Eislingen/Fils	3.560 €	60
Empfingen	2.959 €	60
Eningen unter Achalm	3.679 €	60

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m <sup>2</sup> )	Entfernung Stuttgart (in Min.)
Erkenbrechtsweiler	3.124 €	60
Erlenbach	3.185 €	60
Erligheim	3.940 €	60
Eschenbach	2.877 €	60
Eutingen im Gäu	2.938 €	60
Flein	4.362 €	60
Freudental	3.542 €	60
Frickenhausen	4.062 €	60
Gammelshausen	3.056 €	60
Gäufelden	3.755 €	60
Gechingen	3.198 €	60
Gingen an der Fils	3.380 €	60
Gomaringen	3.516 €	60
Göppingen	3.335 €	60
Grabenstetten	2.790 €	60

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m <sup>2</sup> )	Entfernung Stuttgart (in Min.)
Gruibingen	2.860 €	60
Haigerloch	2.380 €	60
Hardthausen am Kocher	3.016 €	60
Hechingen	2.761 €	60
Heilbronn	3.823 €	60
Heiningen	3.016 €	60
Heroldstatt	2.290 €	60
Hohenstadt	3.106 €	60
Horb am Neckar	2.539 €	60
Hülben	2.759 €	60
Iggingen	2.958 €	60
Illingen	3.520 €	60
Ispringen	3.039 €	60
Jettingen	3.518 €	60
Kaisersbach	3.124 €	60

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m <sup>2</sup> )	Entfernung Stuttgart (in Min.)
Kämpfelbach	2.612 €	60
Keltern	2.944 €	60
Kieselbronn	3.573 €	60
Kirchheim am Neckar	3.550 €	60
Kohlberg	3.770 €	60
Königsbach-Stein	2.748 €	60
Kuchen	3.089 €	60
Laichingen	2.890 €	60
Langenbrettach	3.102 €	60
Lauffen am Neckar	3.353 €	60
Lehensteinsfeld	3.487 €	60
Lenningen	3.217 €	60
Löchgau	3.958 €	60
Löwenstein	3.497 €	60
Massenbachhausen	3.322 €	60

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m <sup>2</sup> )	Entfernung Stuttgart (in Min.)
Merklingen	3.051 €	60
Mössingen	3.545 €	60
Mötzingen	3.053 €	60
Mühlacker	3.170 €	60
Mutlangen	3.316 €	60
Nagold	3.386 €	60
Neckarsulm	3.611 €	60
Nehren	3.417 €	60
Nellingen	2.923 €	60
Neuenstadt am Kocher	3.281 €	60
Neuenstein	2.979 €	60
Neuffen	3.762 €	60
Neuhausen	3.437 €	60
Neulingen	3.284 €	60
Neustetten	3.616 €	60

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m <sup>2</sup> )	Entfernung Stuttgart (in Min.)
Niefern-Öschelbronn	3.196 €	60
Oberstenfeld	3.642 €	60
Obersulm	3.301 €	60
Oedheim	3.724 €	60
Ofterdingen	3.333 €	60
Oppenweiler	3.393 €	60
Pforzheim	3.590 €	60
Pfullingen	3.650 €	60
Rechberghausen	3.480 €	60
Remchingen	3.091 €	60
Römerstein	2.688 €	60
Rottenburg am Neckar	3.469 €	60
Rudersberg	3.079 €	60
Salach	3.796 €	60
Schlat	3.071 €	60

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m <sup>2</sup> )	Entfernung Stuttgart (in Min.)
Schwäbisch Gmünd	3.199 €	60
Sersheim	3.767 €	60
Simmozheim	3.396 €	60
St. Johann	2.620 €	60
Starzach	3.014 €	60
Sulz am Neckar	2.489 €	60
Süßen	3.602 €	60
Talheim	3.921 €	60
Tübingen	4.782 €	60
Untereisesheim	3.655 €	60
Untergruppenbach	3.816 €	60
Unterreichenbach	2.923 €	60
Urbach	3.399 €	60
Vaihingen an der Enz	3.412 €	60
Vöhringen	2.523 €	60

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m <sup>2</sup> )	Entfernung Stuttgart (in Min.)
Walheim	3.975 €	60
Wangen	3.215 €	60
Wäschenbeuren	2.889 €	60
Welzheim	3.195 €	60
Westerheim	2.622 €	60
Wiesensteig	2.414 €	60
Wildberg	2.883 €	60
Walheim	3.975 €	60
Wangen	3.215 €	60
Wäschenbeuren	2.889 €	60
Welzheim	3.195 €	60
Westerheim	2.622 €	60
Wiesensteig	2.414 €	60
Wildberg	2.883 €	60
Walheim	3.975 €	60

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

# KONTAKTDATEN



## **Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.x.com/immowelt](https://www.x.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)