



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Weiter fahren, deutlich sparen:
So viel sparen Pendler beim Hauskauf**

Vergleich der Angebotspreise von Einfamilienhäusern
in Leipzig und Umland

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Leipzig (in Min.)
Leipzig	3.170 €	-
Bad Dürrenberg	1.930 €	45
Belgershain	2.555 €	45
Böhlen	2.827 €	45
Borsdorf	2.915 €	45
Brandis	2.673 €	45
Delitzsch	2.393 €	45
Eilenburg	1.947 €	45
Grimma	1.939 €	45
Großpösna	2.799 €	45
Großweitzschen	1.004 €	45
Hohenmölsen	1.434 €	45
Jeßnitz	2.331 €	45
Kabelsketal	2.370 €	45

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Leipzig (in Min.)
Rötha	2.177 €	45
Sandersdorf-Brehna	1.456 €	45
Schkeuditz	2.364 €	45
Schönwölkau	1.717 €	45
Taucha	3.146 €	45
Trebsen/Mulde	1.501 €	45
Weißenfels	1.613 €	45
Wettin-Löbejün	1.362 €	45
Wiedemar	2.320 €	45
Zörbig	1.287 €	45
Zwenkau	2.304 €	45
Alsleben	971 €	60
Bad Dübén	1.918 €	60
Bad Klosterlausnitz	1.934 €	60
Bad Lauchstädt	1.507 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Leipzig (in Min.)
Bad Lausick	1.776 €	60
Bennewitz	2.030 €	60
Bernburg	1.304 €	60
Bitterfeld-Wolfen	1.521 €	60
Bobeck	1.845 €	60
Bollberg	1.375 €	60
Borna	1.891 €	60
Braunsbedra	2.170 €	60
Burgstädt	1.330 €	60
Colditz	1.248 €	60
Coswig (Anhalt)	1.008 €	60
Döbeln	1.669 €	60
Doberschütz	1.871 €	60
Droyßig	1.158 €	60
Eisenberg	1.368 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Leipzig (in Min.)
Elsteraue	984 €	60
Elstertrebnitz	1.718 €	60
Farnstädt	855 €	60
Fockendorf	1.366 €	60
Freyburg (Unstrut)	1.882 €	60
Frohburg	1.508 €	60
Geithain	1.556 €	60
Gerstenberg	1.329 €	60
Goseck	968 €	60
Gösen	1.435 €	60
Groitzsch	1.609 €	60
Güsten	966 €	60
Hainspitz	2.086 €	60
Halle (Saale)	2.722 €	60
Hartmannsdorf	1.769 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Leipzig (in Min.)
Haselbach	1.182 €	60
Heideland	1.159 €	60
Ilberstedt	812 €	60
Jückelberg	895 €	60
Kohren-Sahlis	1.201 €	60
Könnern	1.003 €	60
Kretzschau	1.121 €	60
Laußig	1.358 €	60
Leisnig	1.129 €	60
Limbach-Oberfrohna	1.800 €	60
Löbnitz	1.930 €	60
Lossatal	1.288 €	60
Lunzenau	1.037 €	60
Merseburg	2.202 €	60
Mertendorf	1.276 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Leipzig (in Min.)
Mockrehna	1.298 €	60
Mügeln	944 €	60
Mühlau	1.831 €	60
Niederfrohna	1.522 €	60
Nossen	1.313 €	60
Obhausen	1.026 €	60
Oranienbaum-Wörlitz	1.153 €	60
Osterfeld	1.333 €	60
Ostrau	919 €	60
Penig	1.250 €	60
Petersberg	1.720 €	60
Petersberg	1.423 €	60
Plötzkau	1.130 €	60
Quirla	1.028 €	60
Raguhn-Jeßnitz	1.123 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Leipzig (in Min.)
Rauschwitz	1.320 €	60
Regis-Breitingen	1.780 €	60
Rochlitz	1.212 €	60
Roßwein	1.071 €	60
Salzatal	1.575 €	60
Schkölen	1.291 €	60
Schkopau	2.275 €	60
Schleifreisen	1.480 €	60
Schönburg	1.961 €	60
Schraplau	645 €	60
Seegebiet Mansfelder Land	1.238 €	60
Serba	1.871 €	60
Stößen	1.565 €	60
Teuchern	1.049 €	60
Teutschenthal	1.802 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Leipzig (in Min.)
Thallwitz	1.491 €	60
Treben	1.415 €	60
Walpernhain	1.504 €	60
Wermsdorf	1.192 €	60
Wethau	1.544 €	60
Windischleuba	1.440 €	60
Wurzen	1.592 €	60
Zschaitz-Ottewig	985 €	60
Zschemplin	1.920 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.x.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt