



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Weiter fahren, deutlich sparen:
So viel sparen Pendler beim Hauskauf**

Vergleich der Angebotspreise von Einfamilienhäusern
in Köln und Umland

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Köln (in Min.)
Köln	5.036 €	-
Alfter	4.144 €	45
Bad Honnef	3.633 €	45
Bedburg	2.708 €	45
Bergheim	3.078 €	45
Bergisch Gladbach	3.934 €	45
Bonn	4.502 €	45
Bornheim	4.105 €	45
Bruchhausen	2.179 €	45
Brühl	3.553 €	45
Buchholz (Westerwald)	2.060 €	45
Burscheid	3.190 €	45
Dormagen	3.788 €	45
Elsdorf	2.671 €	45

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Köln (in Min.)
Engelskirchen	2.465 €	45
Erfstadt	3.286 €	45
Erkrath	3.734 €	45
Eschweiler	2.428 €	45
Frechen	4.022 €	45
Grevenbroich	2.908 €	45
Gummersbach	2.186 €	45
Haan	3.899 €	45
Hennef (Sieg)	3.061 €	45
Hilden	3.838 €	45
Hürth	4.055 €	45
Kaarst	3.998 €	45
Kerpen	3.241 €	45
Königswinter	3.222 €	45
Kürten	2.984 €	45

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Köln (in Min.)
Niederkassel	3.712 €	45
Nörvenich	2.757 €	45
Nümbrecht	2.179 €	45
Odenthal	3.550 €	45
Overath	3.057 €	45
Pulheim	4.312 €	45
Ratingen	4.331 €	45
Remscheid	2.642 €	45
Rheinbach	3.523 €	45
Rommerskirchen	2.985 €	45
Rösrath	3.698 €	45
Sankt Augustin	3.676 €	45
Schwelm	2.923 €	45
Siegburg	3.669 €	45
Solingen	3.088 €	45

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Köln (in Min.)
Swisttal	2.991 €	45
Troisdorf	3.483 €	45
Vettelschoß	2.284 €	45
Weilerswist	2.824 €	45
Wermelskirchen	2.909 €	45
Wesseling	3.526 €	45
Wiehl	2.287 €	45
Windhagen	2.592 €	45
Wuppertal	2.794 €	45
Zülpich	2.420 €	45
Aachen	3.726 €	60
Ahrbrück	2.323 €	60
Aldenhoven	2.321 €	60
Alsdorf	2.334 €	60
Altenahr	1.869 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Köln (in Min.)
Anhausen	1.865 €	60
Aremberg	1.250 €	60
Asbach	2.026 €	60
Bad Hönningen	2.233 €	60
Bad Neuenahr-Ahrweiler	3.125 €	60
Bannberscheid	1.783 €	60
Berg	1.860 €	60
Bergneustadt	2.309 €	60
Birnbach	1.740 €	60
Blankenheim	1.714 €	60
Bochum	3.377 €	60
Boden	2.239 €	60
Bonefeld	2.006 €	60
Bottrop	2.971 €	60
Breitscheid	1.870 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Köln (in Min.)
Bürdenbach	1.563 €	60
Burgbrohl	1.844 €	60
Burglahr	1.426 €	60
Dattenberg	2.193 €	60
Dernau	2.133 €	60
Dernbach	1.640 €	60
Dierdorf	1.733 €	60
Dinslaken	3.036 €	60
Döttesfeld	1.408 €	60
Drolshagen	1.842 €	60
Düren	2.341 €	60
Dürrholz	1.765 €	60
Ebernhahn	1.640 €	60
Eichen	1.358 €	60
Eitorf	2.368 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Köln (in Min.)
Ellenhausen	998 €	60
Ennepetal	2.697 €	60
Erkelenz	2.563 €	60
Erpel	2.571 €	60
Ersfeld	1.555 €	60
Eulenberg	1.478 €	60
Euskirchen	2.805 €	60
Fiersbach	1.737 €	60
Flammersfeld	1.420 €	60
Forstmehren	1.844 €	60
Freudenberg	2.147 €	60
Friesenhagen	1.618 €	60
Gevelsberg	2.768 €	60
Giershausen	1.584 €	60
Girod	1.702 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Köln (in Min.)
Gladbeck	2.718 €	60
Gönnersdorf	1.986 €	60
Grafschaft	2.955 €	60
Großmaischeid	1.757 €	60
Güllesheim	1.815 €	60
Hanroth	1.621 €	60
Harschbach	1.543 €	60
Hattingen	3.140 €	60
Hausen (Wied)	1.533 €	60
Heiligenhaus	3.432 €	60
Heiligenroth	1.936 €	60
Heimbach	1.863 €	60
Herdecke	3.268 €	60
Herzogenrath	2.614 €	60
Hirz-Maulsbach	1.796 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Köln (in Min.)
Horhausen (Westerwald)	2.090 €	60
Hückelhoven	2.265 €	60
Hückeswagen	2.553 €	60
Hümmel	1.889 €	60
Hümmerich	1.650 €	60
Hundsdorf	1.687 €	60
Hünxe	2.970 €	60
Inden	2.708 €	60
Isenburg	1.359 €	60
Jüchen	2.933 €	60
Jülich	2.361 €	60
Kalenborn	2.238 €	60
Kall	1.893 €	60
Kasbach-Ohlenberg	2.004 €	60
Kescheid	1.550 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Köln (in Min.)
Kircheib	1.549 €	60
Kleinmaischeid	1.592 €	60
Königsfeld	2.421 €	60
Korschenbroich	3.626 €	60
Kraam	1.685 €	60
Krefeld	3.315 €	60
Kreuzau	2.409 €	60
Kreuztal	2.025 €	60
Krunkel	1.569 €	60
Kurtscheid	1.788 €	60
Langerwehe	2.562 €	60
Leubsdorf	2.073 €	60
Leuterod	2.140 €	60
Linkenbach	1.672 €	60
Linnich	2.093 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Köln (in Min.)
Linz am Rhein	2.634 €	60
Marienhausen	1.325 €	60
Marienneide	2.198 €	60
Marienrathdorf	1.642 €	60
Mayschoß	2.219 €	60
Mehren	1.555 €	60
Meinborn	2.061 €	60
Meinerzhagen	2.007 €	60
Melsbach	2.433 €	60
Moers	3.143 €	60
Mogendorf	1.700 €	60
Mönchengladbach	2.931 €	60
Morsbach	1.929 €	60
Mülheim an der Ruhr	3.458 €	60
Nettersheim	1.898 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Köln (in Min.)
Neukirchen-Vluyn	3.002 €	60
Nideggen	2.223 €	60
Niederbreitbach	1.660 €	60
Niederhofen	1.256 €	60
Niederkrüchten	2.871 €	60
Niedersteinebach	1.803 €	60
Niederwambach	1.236 €	60
Niederzier	2.388 €	60
Niederzissen	2.342 €	60
Nordhofen	1.617 €	60
Oberhaid	1.723 €	60
Oberhausen	2.762 €	60
Oberhonnefeld-Gierend	1.862 €	60
Oberirsen	1.590 €	60
Oberlahr	1.692 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Köln (in Min.)
Oberraden	1.713 €	60
Obersteinebach	1.378 €	60
Oberzissen	1.913 €	60
Ockenfels	2.574 €	60
Ohlenhard	1.409 €	60
Orfgen	1.446 €	60
Peterslahr	1.539 €	60
Pleckhausen	1.856 €	60
Puderbach	1.654 €	60
Quirnbach	1.705 €	60
Radevormwald	2.344 €	60
Ransbach-Baumbach	2.108 €	60
Raubach	1.716 €	60
Rech	2.044 €	60
Reichshof	2.075 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Köln (in Min.)
Remagen	2.941 €	60
Rengsdorf	2.071 €	60
Rettersen	1.554 €	60
Rheinbreitbach	3.160 €	60
Roßbach	1.909 €	60
Rott	1.743 €	60
Ruppichteroth	2.508 €	60
Rüscheid	1.350 €	60
Sankt Katharinen	1.932 €	60
Schürdt	989 €	60
Schwalmtal	2.662 €	60
Seifen	1.408 €	60
Siegen	2.280 €	60
Siershahn	1.665 €	60
Sinzig	2.851 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Köln (in Min.)
Sprockhövel	3.308 €	60
Staudt	2.149 €	60
Stebach	1.762 €	60
Steimel	1.838 €	60
Straßenhaus	2.015 €	60
Thalhausen	1.515 €	60
Titz	2.172 €	60
Tönisvorst	3.342 €	60
Unkel	3.164 €	60
Urbach	1.611 €	60
Velbert	3.017 €	60
Vettweiß	2.127 €	60
Vielbach	1.580 €	60
Viersen	2.653 €	60
Wachtberg	3.629 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Köln (in Min.)
Waldbreitbach	1.731 €	60
Waldbröl	2.132 €	60
Waldorf	2.348 €	60
Wehr	1.873 €	60
Wenden	2.201 €	60
Wershofen	2.297 €	60
Wetter (Ruhr)	2.825 €	60
Weyerbusch	1.539 €	60
Willich	3.457 €	60
Willroth	1.728 €	60
Wilnsdorf	2.116 €	60
Wipperfürth	2.372 €	60
Wirges	1.984 €	60
Witten	3.169 €	60
Woldert	1.458 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Köln (in Min.)
Wülfrath	3.167 €	60
Würselen	2.787 €	60
Ziegenhain	1.403 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.x.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt