



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Weiter fahren, deutlich sparen:  
So viel sparen Pendler beim Hauskauf**

Vergleich der Angebotspreise von Einfamilienhäusern  
in Hannover und Umland

Stadt	Angebotspreis (pro m <sup>2</sup> )	Entfernung Hannover (in Min.)
Hannover	3.655 €	-
Adelheidsdorf	2.239 €	45
Adenbüttel	1.934 €	45
Algermissen	2.401 €	45
Apelern	1.663 €	45
Auetal	1.832 €	45
Bad Nenndorf	2.465 €	45
Bad Salzdetfurth	1.778 €	45
Baddeckenstedt	1.560 €	45
Barsinghausen	2.411 €	45
Beckedorf	1.691 €	45
Bockenem	1.693 €	45
Bröckel	1.780 €	45
Buchholz	1.250 €	45

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m <sup>2</sup> )	Entfernung Hannover (in Min.)
Buchholz (Aller)	1.811 €	45
Burgdorf	1.584 €	45
Burgdorf	2.665 €	45
Burgwedel	3.238 €	45
Didderse	1.894 €	45
Diekholzen	2.387 €	45
Edemissen	2.100 €	45
Eickeloh	1.170 €	45
Eicklingen	2.162 €	45
Elbe	1.810 €	45
Elze	1.853 €	45
Garbsen	2.971 €	45
Gehrden	3.087 €	45
Giesen	2.564 €	45
Hagenburg	2.519 €	45

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m <sup>2</sup> )	Entfernung Hannover (in Min.)
Harsum	2.492 €	45
Haste	2.026 €	45
Heeßen	1.257 €	45
Hemmingen	3.235 €	45
Heuerßen	1.257 €	45
Hildesheim	2.657 €	45
Hohenhameln	2.196 €	45
Hohnhorst	1.813 €	45
Holle	2.219 €	45
Ilsede	1.735 €	45
Isernhagen	3.421 €	45
Laatzen	3.145 €	45
Langenhagen	3.277 €	45
Lauenau	2.111 €	45
Lehrte	2.581 €	45

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m <sup>2</sup> )	Entfernung Hannover (in Min.)
Lindhorst	1.897 €	45
Lindwedel	1.889 €	45
Luhden	1.531 €	45
Messenkamp	1.438 €	45
Nienhagen	2.353 €	45
Nordstemmen	2.356 €	45
Pattensen	2.732 €	45
Peine	2.209 €	45
Pohle	1.537 €	45
Rodenberg	2.223 €	45
Ronnenberg	3.134 €	45
Sarstedt	2.723 €	45
Schellerten	2.163 €	45
Schwarmstedt	2.369 €	45
Schwülper	2.724 €	45

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m <sup>2</sup> )	Entfernung Hannover (in Min.)
Seelze	2.819 €	45
Sehnde	2.829 €	45
Söhlde	1.947 €	45
Suthfeld	1.940 €	45
Uetze	2.328 €	45
Vordorf	1.862 €	45
Wathlingen	2.157 €	45
Wedemark	2.800 €	45
Wendeburg	2.258 €	45
Wennigsen (Deister)	2.733 €	45
Wunstorf	2.913 €	45
Adenstedt	1.067 €	45
Ahlden	1.634 €	45
Ahnsbeck	1.615 €	45
Ahnsen	2.191 €	45

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m <sup>2</sup> )	Entfernung Hannover (in Min.)
Seelze	2.819 €	45
Sehnde	2.829 €	45
Söhlde	1.947 €	45
Suthfeld	1.940 €	45
Uetze	2.328 €	45
Vordorf	1.862 €	45
Wathlingen	2.157 €	45
Wedemark	2.800 €	45
Wendeburg	2.258 €	45
Wennigsen (Deister)	2.733 €	45
Wunstorf	2.913 €	45
Adenstedt	1.067 €	60
Ahlden	1.634 €	60
Ahnsbeck	1.615 €	60
Ahnsen	2.191 €	60

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m <sup>2</sup> )	Entfernung Hannover (in Min.)
Alfeld (Leine)	1.414 €	60
Almstedt	1.359 €	60
Auhagen	1.935 €	60
Bad Eilsen	1.919 €	60
Bad Fallingbostel	2.024 €	60
Bad Gandersheim	1.357 €	60
Bad Grund	872 €	60
Bad Münder am Deister	1.737 €	60
Bad Oeynhausen	2.107 €	60
Banteln	1.473 €	60
Beedenbostel	1.917 €	60
Betheln	1.350 €	60
Böhme	1.467 €	60
Bomlitz	1.683 €	60
Braunschweig	2.946 €	60

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m <sup>2</sup> )	Entfernung Hannover (in Min.)
Brüggen	1.775 €	60
Bückeberg	2.010 €	60
Calberlah	2.265 €	60
Celle	2.165 €	60
Coppenbrügge	1.770 €	60
Cremlingen	2.293 €	60
Despetal	1.314 €	60
Eberholzen	1.236 €	60
Eime	2.081 €	60
Eldingen	1.819 €	60
Erkerode	2.236 €	60
Essel	1.446 €	60
Gilten	2.338 €	60
Grasleben	1.851 €	60
Grethem	1.268 €	60

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m <sup>2</sup> )	Entfernung Hannover (in Min.)
Gronau	1.729 €	60
Groß Twülpstedt	2.060 €	60
Hademstorf	1.845 €	60
Hahausen	1.366 €	60
Hambühren	1.903 €	60
Harbarnsen	1.951 €	60
Haverlah	1.616 €	60
Heere	1.380 €	60
Helmstedt	1.573 €	60
Helmstedt	945 €	60
Helpsen	1.737 €	60
Hespe	1.617 €	60
Hessisch Oldendorf	1.766 €	60
Hillerse	2.310 €	60
Hodenhagen	2.094 €	60

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m <sup>2</sup> )	Entfernung Hannover (in Min.)
Hoyershausen	811 €	60
Hülsede	1.721 €	60
Husum	1.493 €	60
Isenbüttel	3.173 €	60
Kalefeld	1.355 €	60
Königslutter am Elm	1.879 €	60
Lachendorf	1.727 €	60
Lamspringe	1.027 €	60
Landesbergen	1.347 €	60
Landwehr	892 €	60
Langelsheim	1.387 €	60
Langlingen	2.003 €	60
Langwedel	2.224 €	60
Lauenhagen	1.464 €	60
Lehre	2.330 €	60

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m <sup>2</sup> )	Entfernung Hannover (in Min.)
Leiferde	2.294 €	60
Lengede	2.019 €	60
Linsburg	1.358 €	60
Lüdersfeld	1.454 €	60
Lutter am Barenberge	990 €	60
Marienhagen	999 €	60
Mariental	1.068 €	60
Mariental	1.068 €	60
Meine	2.540 €	60
Meinersen	2.205 €	60
Neuhof	1.374 €	60
Neustadt am Rübenberge	2.586 €	60
Nienburg (Weser)	2.064 €	60
Nienstädt	1.542 €	60
Nordsehl	1.373 €	60

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m <sup>2</sup> )	Entfernung Hannover (in Min.)
Obernkirchen	1.523 €	60
Pollhagen	1.360 €	60
Porta Westfalica	1.727 €	60
Querenhorst	1.459 €	60
Rennau	1.863 €	60
Rheden	1.399 €	60
Ribbesbüttel	1.792 €	60
Rinteln	1.689 €	60
Rötgesbüttel	2.273 €	60
Sachsenhagen	1.648 €	60
Salzgitter	2.173 €	60
Salzhemmendorf	1.387 €	60
Seesen	1.442 €	60
Seggebruch	1.439 €	60
Sehnde	1.630 €	60

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m <sup>2</sup> )	Entfernung Hannover (in Min.)
Sehlem	1.370 €	60
Sibbesse	1.832 €	60
Sicke	2.533 €	60
Springe	2.379 €	60
Stadthagen	1.810 €	60
Stöckse	1.477 €	60
Süplingen	1.652 €	60
Süplingenburg	1.346 €	60
Tappenbeck	2.108 €	60
Vechelde	2.107 €	60
Veltheim	2.430 €	60
Vlotho	1.802 €	60
Wallmoden	1.062 €	60
Walsrode	1.940 €	60
Wasbüttel	1.923 €	60

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m <sup>2</sup> )	Entfernung Hannover (in Min.)
Weenzen	962 €	60
Westfeld	1.036 €	60
Weyhausen	2.813 €	60
Wienhausen	1.927 €	60
Wietze	1.934 €	60
Winsen (Aller)	2.006 €	60
Winzenburg	913 €	60
Wolfsburg	2.681 €	60
Wölpinghausen	1.362 €	60
Woltershausen	1.040 €	60

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

# KONTAKTDATEN



## **Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.x.com/immowelt](https://www.x.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)