



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Weiter fahren, deutlich sparen:
So viel sparen Pendler beim Hauskauf**

Vergleich der Angebotspreise von Einfamilienhäusern
in Hamburg und Umland

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Hamburg (in Min.)
Hamburg	5.352 €	-
Altenmoor	2.881 €	45
Alveslohe	2.652 €	45
Appen	3.548 €	45
Barmstedt	2.868 €	45
Bekmünde	2.130 €	45
Bevern	2.503 €	45
Bilsen	2.571 €	45
Bokel	2.511 €	45
Bokholt-Hanredder	2.777 €	45
Bönningstedt	3.999 €	45
Borstel-Hohenraden	3.451 €	45
Brande-Hörnerkirchen	2.404 €	45
Bullenkuhlen	3.508 €	45

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Hamburg (in Min.)
Dägeling	2.059 €	45
Ellerau	3.501 €	45
Ellerbek	3.931 €	45
Ellerhoop	3.002 €	45
Elmshorn	3.335 €	45
Grevenkop	2.017 €	45
Groß Nordende	2.871 €	45
Groß Offenseth-Aspern	2.420 €	45
Halstenbek	4.391 €	45
Haselau	2.811 €	45
Haseldorf	2.809 €	45
Hasloh	3.688 €	45
Heede	2.429 €	45
Heidgraben	2.665 €	45
Heiligenstedtenerkamp	2.040 €	45

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Hamburg (in Min.)
Heist	3.158 €	45
Hemdingen	2.641 €	45
Herzhorn	2.352 €	45
Hetlingen	3.001 €	45
Hohenfelde	2.289 €	45
Holm	3.715 €	45
Horst	2.718 €	45
Kiebitzreihe	2.554 €	45
Klein Nordende	3.217 €	45
Klein Offenseth-Sparrieshoop	2.851 €	45
Kollmar	2.480 €	45
Kölln-Reisiek	2.792 €	45
Krempe	1.922 €	45
Kummerfeld	3.094 €	45
Lägerdorf	1.736 €	45

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Hamburg (in Min.)
Lutzhorn	2.565 €	45
Moorrege	3.240 €	45
Münsterdorf	2.123 €	45
Neuenbrook	1.852 €	45
Neuendeich	2.851 €	45
Neuendorf b. Elmshorn	2.286 €	45
Osterhorn	2.296 €	45
Ottenbüttel	2.062 €	45
Pinneberg	3.830 €	45
Prisdorf	3.201 €	45
Quickborn	3.761 €	45
Raa-Besenbek	3.022 €	45
Rellingen	4.244 €	45
Schenefeld	4.560 €	45
Seester	3.170 €	45

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Hamburg (in Min.)
Seeth-Ekholt	2.765 €	45
Sommerland	2.095 €	45
Süderau	2.199 €	45
Tangstedt	3.213 €	45
Tornesch	3.238 €	45
Uetersen	3.165 €	45
Wedel	4.344 €	45
Westerhorn	2.270 €	45
Aasbüttel	2.352 €	60
Agethorst	1.566 €	60
Albersdorf	1.867 €	60
Arkebek	1.474 €	60
Aufer	1.888 €	60
Bad Bramstedt	2.963 €	60
Bahrenfleth	2.323 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Hamburg (in Min.)
Bargenstedt	1.697 €	60
Beidenfleth	1.811 €	60
Bekdorf	1.439 €	60
Bendorf	2.072 €	60
Besdorf	1.594 €	60
Bimöhlen	2.279 €	60
Blomesche Wildnis	2.131 €	60
Bokelrehm	1.968 €	60
Bokhorst	1.593 €	60
Bornholt	1.683 €	60
Borsfleth	2.034 €	60
Borstel	2.113 €	60
Breitenberg	1.761 €	60
Breitenburg	1.866 €	60
Brokdorf	2.043 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Hamburg (in Min.)
Büttel	1.735 €	60
Christinenthal	1.610 €	60
Dammfleth	1.460 €	60
Drage	2.022 €	60
Ecklak	2.048 €	60
Eggstedt	1.774 €	60
Elskop	2.049 €	60
Engelbrechtsche Wildnis	2.204 €	60
Föhrden-Barl	2.126 €	60
Fuhlendorf	2.254 €	60
Glückstadt	2.545 €	60
Gokels	1.595 €	60
Gribbohm	1.877 €	60
Großenrade	1.918 €	60
Hadenfeld	1.558 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Hamburg (in Min.)
Hagen	2.180 €	60
Hardebek	1.898 €	60
Hasenmoor	2.220 €	60
Heidmoor	2.130 €	60
Heiligenstedten	1.800 €	60
Henstedt-Ulzburg	3.579 €	60
Hingstheide	2.199 €	60
Hitzhusen	2.524 €	60
Hochdonn	1.666 €	60
Hodorf	1.933 €	60
Hohenaspe	1.754 €	60
Hohenlockstedt	2.109 €	60
Holstenniendorf	2.192 €	60
Huje	1.650 €	60
Itzehoe	2.259 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Hamburg (in Min.)
Jahrsdorf	1.366 €	60
Kaaks	1.940 €	60
Kaisborstel	1.622 €	60
Kaltenkirchen	3.209 €	60
Kellinghusen	2.064 €	60
Kisdorf	3.389 €	60
Kleve	1.972 €	60
Kollmoor	2.409 €	60
Krempdorf	2.310 €	60
Kremperheide	2.187 €	60
Krempermoor	2.167 €	60
Kronsmoor	1.484 €	60
Krummendiek	1.703 €	60
Krumstedt	1.732 €	60
Kudensee	1.580 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Hamburg (in Min.)
Landrecht	1.904 €	60
Landscheide	2.024 €	60
Langeln	2.437 €	60
Lentförden	2.283 €	60
Lohbarbek	1.869 €	60
Looft	1.607 €	60
Mehlbek	1.894 €	60
Mönkloh	2.171 €	60
Moordiek	1.370 €	60
Moorhusen	1.972 €	60
Mühlenbarbek	1.603 €	60
Neuendorf-Sachsenbande	1.678 €	60
Nienbüttel	1.697 €	60
Norderstedt	4.240 €	60
Nordhastedt	1.839 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Hamburg (in Min.)
Nortorf	2.072 €	60
Nutteln	2.550 €	60
Nützen	2.623 €	60
Oelixdorf	2.409 €	60
Oersdorf	2.875 €	60
Oldenborstel	1.788 €	60
Oldendorf	2.147 €	60
Peissen	1.844 €	60
Pöschendorf	1.773 €	60
Puls	1.727 €	60
Quarnstedt	1.500 €	60
Reher	1.715 €	60
Rethwisch	2.051 €	60
Rosengarten	3.911 €	60
Sankt Margarethen	1.735 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Hamburg (in Min.)
Schafstedt	1.766 €	60
Schenefeld	2.102 €	60
Schlotfeld	1.646 €	60
Schmalfeld	2.409 €	60
Seefeld	1.734 €	60
Seevetal	3.697 €	60
Silzen	1.605 €	60
Stördorf	1.487 €	60
Süderhastedt	1.537 €	60
Tensbüttel-Röst	1.697 €	60
Thaden	1.931 €	60
Vaale	1.872 €	60
Vaalermoor	1.944 €	60
Wacken	1.882 €	60
Warringholz	2.027 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung Hamburg (in Min.)
Weddelbrook	2.364 €	60
Westermoor	1.664 €	60
Wewelsfleth	1.910 €	60
Wiemersdorf	2.086 €	60
Wilster	1.817 €	60
Winseldorf	1.625 €	60
Winsen	2.651 €	60
Wittenbergen	1.865 €	60
Wrist	2.006 €	60
Wulfsmoor	1.914 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.x.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt