



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Weiter fahren, deutlich sparen:
Pendler sparen bis zu 60 Prozent beim Hauskauf**

Vergleich der Angebotspreise von Einfamilienhäusern
in Frankfurt a.M. und Umland

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Frankfurt a.M.	5.001 €	-
Mücke	1.762 €	45
Friedrichsdorf	4.760 €	45
Wölfersheim	2.393 €	45
Rockenberg	2.563 €	45
Offenbach am Main	4.138 €	45
Dreieich	4.821 €	45
Gernsheim	3.243 €	45
Spiesheim	3.372 €	45
Bessenbach	2.626 €	45
Schaafheim	2.757 €	45
Darmstadt	4.940 €	45
Hemsbach	3.385 €	45
Kelkheim	4.817 €	45

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Ober-Ramstadt	3.124 €	45
Heidesheim am Rhein	3.559 €	45
Eltville am Rhein	4.051 €	45
Königstein	5.563 €	45
Münzenberg	2.599 €	45
Niedernberg	3.167 €	45
Hünstetten	2.827 €	45
Schmitten	2.879 €	45
Mommenheim	4.307 €	45
Obertshausen	3.883 €	45
Ensheim	2.400 €	45
Hünfelden	1.914 €	45
Hainburg	3.390 €	45
Friedberg	3.286 €	45
Albig	3.142 €	45

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Hattersheim	4.655 €	45
Erzhausen	3.823 €	45
Zornheim	4.957 €	45
Eppstein	4.110 €	45
Neuberg	3.023 €	45
Bad Vilbel	4.983 €	45
Aschaffenburg	3.668 €	45
Großwallstadt	2.934 €	45
Rosbach vor der Höhe	3.579 €	45
Biebelnheim	2.403 €	45
Rüsselsheim am Main	4.371 €	45
Heuchelheim	2.768 €	45
Einhausen	3.386 €	45
Mörfelden-Walldorf	4.633 €	45
Limburg	2.944 €	45

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Waldaschaff	2.743 €	45
Trebur	3.765 €	45
Wöllstadt	2.979 €	45
Karben	3.933 €	45
Langgöns	2.319 €	45
Eppertshausen	3.685 €	45
Fronhausen	2.242 €	45
Hirschberg an der Bergstraße	4.187 €	45
Echzell	2.486 €	45
Ingelheim am Rhein	4.017 €	45
Alsbach-Hähnlein	4.252 €	45
Rabenau	1.964 €	45
Weiterstadt	3.989 €	45
Bensheim	4.079 €	45
Klein-Winternheim	4.036 €	45

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Bad Soden	5.756 €	45
Gau-Bischofsheim	4.206 €	45
Bickenbach	3.976 €	45
Udenheim	2.966 €	45
Rodgau	3.808 €	45
Lampertheim	3.141 €	45
Weilrod	2.235 €	45
Kleinostheim	3.226 €	45
Heddesheim	3.714 €	45
Pohlheim	2.503 €	45
Karlstein am Main	3.688 €	45
Sörgenloch	3.603 €	45
Biblis	2.524 €	45
Bermersheim vor der Höhe	2.603 €	45
Riedstadt	3.419 €	45

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Oppenheim	3.325 €	45
Erlensee	3.373 €	45
Egelsbach	4.140 €	45
Bischofsheim	4.167 €	45
Laudenbach	3.423 €	45
Biebesheim	2.982 €	45
Seligenstadt	3.968 €	45
Selters	2.202 €	45
Hasselroth	2.710 €	45
Schwalbach	5.325 €	45
Kelsterbach	5.360 €	45
Hösbach	2.863 €	45
Roßdorf	3.664 €	45
Kiedrich	3.820 €	45
Stadecken-Elsheim	3.358 €	45

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Altstadt	2.775 €	45
Nidderau	3.055 €	45
Nackenheim	3.646 €	45
Mainhausen	3.412 €	45
Harxheim	4.055 €	45
Sailauf	2.683 €	45
Bad Camberg	2.515 €	45
Seeheim-Jugenheim	4.634 €	45
Babenhausen	3.217 €	45
Mühlheim am Main	3.984 €	45
Nieder-Olm	3.977 €	45
Waldems	2.565 €	45
Bruchköbel	3.381 €	45
Bad Homburg vor der Höhe	6.143 €	45
Büttelborn	3.869 €	45

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Heusenstamm	4.472 €	45
Hofheim am Taunus	5.126 €	45
Bodenheim	4.901 €	45
Nauheim	4.136 €	45
Dietzenbach	4.076 €	45
Heppenheim	3.366 €	45
Ober-Mörlen	2.754 €	45
Dieburg	3.785 €	45
Lahnau	2.449 €	45
Glashütten	3.312 €	45
Steinbach	5.208 €	45
Mainaschaff	3.290 €	45
Hohenstein	2.578 €	45
Münster	3.299 €	45
Dexheim	3.377 €	45

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Messel	3.662 €	45
Reiskirchen	2.156 €	45
Brechen	2.067 €	45
Ginsheim-Gustavsburg	4.294 €	45
Taunusstein	3.553 €	45
Glattbach	3.300 €	45
Groß-Gerau	3.698 €	45
Hamm am Rhein	2.287 €	45
Grünberg	1.998 €	45
Rödermark	3.770 €	45
Linden	2.759 €	45
Dorsheim	2.733 €	45
Eschborn	5.285 €	45
Gießen	3.403 €	45
Usingen	3.073 €	45

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Lörzweiler	3.445 €	45
Langenselbold	3.130 €	45
Griesheim	4.318 €	45
Wörrstadt	3.594 €	45
Neu-Anspach	3.539 €	45
Sinn	1.777 €	45
Niederdorfelden	4.225 €	45
Nierstein	3.858 €	45
Schlangenbad	3.428 €	45
Liederbach	5.035 €	45
Sulzbach	5.485 €	45
Grävenwiesbach	2.206 €	45
Groß-Rohrheim	2.686 €	45
Kriftel	5.295 €	45
Saulheim	3.887 €	45

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Görgeshausen	1.999 €	45
Mainz	4.934 €	45
Ober-Olm	3.701 €	45
Großostheim	3.099 €	45
Niedererbach	1.923 €	45
Rodenbach	3.297 €	45
Ladenburg	4.050 €	45
Raunheim	4.279 €	45
Mühlthal	4.150 €	45
Gabsheim	2.799 €	45
Kahl am Main	3.443 €	45
Florstadt	2.316 €	45
Gründau	2.712 €	45
Fernwald	2.398 €	45
Hammersbach	2.590 €	45

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Maintal	3.951 €	45
Nentershausen	2.227 €	45
Kronberg	6.096 €	45
Goldbach	3.293 €	45
Hungen	2.004 €	45
Großkrotzenburg	3.273 €	45
Ehringshausen	1.770 €	45
Schöneck	3.353 €	45
Groß-Zimmern	3.373 €	45
Viernheim	3.424 €	45
Budenheim	4.097 €	45
Alzenau	3.405 €	45
Hüttenberg	2.404 €	45
Bürstadt	3.018 €	45
Lich	2.480 €	45

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Flörsheim	4.117 €	45
Wackernheim	3.548 €	45
Butzbach	2.628 €	45
Oberursel	5.746 €	45
Wiesbaden	4.898 €	45
Lollar	2.457 €	45
Bad Nauheim	3.523 €	45
Schornsheim	3.111 €	45
Pfungstadt	3.810 €	45
Zwingenberg	4.298 €	45
Limeshain	2.755 €	45
Buseck	2.559 €	45
Walluf	4.020 €	45
Wetzlar	2.472 €	45
Wehrheim	3.443 €	45

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Neu-Isenburg	4.764 €	45
Niedernhausen	3.972 €	45
Hanau	3.733 €	45
Ronneburg	2.723 €	45
Idstein	3.452 €	45
Stockstadt	3.030 €	45
Bingen am Rhein	2.771 €	45
Hochheim	4.795 €	45
Niddatal	2.886 €	45
Stockstadt am Main	3.009 €	45
Essenheim	3.295 €	45
Langen	4.563 €	45
Reichelsheim	2.726 €	45
Lorsch	3.677 €	45
Waldsolms	1.917 €	45

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Brensbach	2.551 €	60
Badenheim	2.829 €	60
Worms	3.235 €	60
Gerolsheim	2.594 €	60
Hergenfeld	2.582 €	60
Kaltenholzhausen	2.099 €	60
Breuberg	2.432 €	60
Grolsheim	3.035 €	60
Mudershausen	1.539 €	60
Hahnheim	3.490 €	60
Waldbrunn	1.979 €	60
Allendorf	1.403 €	60
Gelnhausen	2.904 €	60
Wattenheim	2.512 €	60
Hohen-Sülzen	2.722 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Biedesheim	2.544 €	60
Brühl	3.625 €	60
Armsheim	3.049 €	60
Edingen-Neckarhausen	3.596 €	60
Westhofen	2.983 €	60
Hangen-Weisheim	2.548 €	60
Sprendlingen	2.755 €	60
Gorxheimertal	2.864 €	60
Eppenrod	1.737 €	60
Fußgönheim	2.830 €	60
Wallmerod	1.902 €	60
Eckelsheim	2.331 €	60
Waldaschaffer Forst	1.886 €	60
Monzernheim	2.714 €	60
Bechtolsheim	2.610 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Elbingen	1.142 €	60
Orbis	2.280 €	60
Hausen	1.922 €	60
Flonheim	2.397 €	60
Weinheim	4.109 €	60
Bad Orb	2.114 €	60
Eich	3.261 €	60
Hübingen	1.643 €	60
Groß-Umstadt	3.303 €	60
Girkenroth	1.572 €	60
Leidersbach	2.015 €	60
Eckenroth	2.305 €	60
Lamsheim	2.813 €	60
Hadamar	2.187 €	60
Dörnberg	1.795 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Heigenbrücken	2.113 €	60
Altendiez	2.138 €	60
Elz	2.508 €	60
Otzberg	2.623 €	60
Fischbachtal	2.786 €	60
Ettinghausen	1.631 €	60
Biebergemünd	2.071 €	60
Blankenbach	2.567 €	60
Maxdorf	3.067 €	60
Willmenrod	1.540 €	60
Rödersheim-Gronau	2.868 €	60
Köngernheim	2.848 €	60
Wächtersbach	2.536 €	60
Selters (Westerwald)	1.847 €	60
Bannberscheid	1.783 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Jakobsweiler	1.748 €	60
Dittelsheim-Heßloch	2.223 €	60
Hilgert	2.434 €	60
Mauchenheim	2.943 €	60
Lohra	1.776 €	60
Waldlaubersheim	2.578 €	60
Pfaffen-Schwabenheim	2.684 €	60
Oberelbert	2.147 €	60
Framersheim	2.478 €	60
Laufach	2.640 €	60
Weidenhahn	1.254 €	60
Dolgesheim	2.330 €	60
Aßlar	2.082 €	60
Jugenheim in Rheinhessen	2.779 €	60
Greifenstein	1.221 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Niedersayn	1.231 €	60
Gau-Heppenheim	2.216 €	60
Obererbach	1.594 €	60
Freigericht	2.881 €	60
Weilmünster	1.605 €	60
Wirges	1.984 €	60
Berghausen	2.031 €	60
Volxheim	2.901 €	60
Marktheidenfeld	2.631 €	60
Wallertheim	2.683 €	60
Bissersheim	2.670 €	60
Triefenstein	2.014 €	60
Altlußheim	3.492 €	60
Ilvesheim	4.105 €	60
Lautersheim	2.285 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Großholbach	1.686 €	60
Birlenbach	1.940 €	60
Schweppenhausen	2.209 €	60
Roxheim	2.562 €	60
Mutterstadt	3.556 €	60
Mertesheim	2.421 €	60
Rümmelsheim	2.519 €	60
Ätzlingen	1.517 €	60
Offenheim	2.839 €	60
Oberhaid	1.723 €	60
Forst Hain im Spessart	2.640 €	60
Gauersheim	1.912 €	60
Bischheim	2.259 €	60
Horrweiler	2.409 €	60
Ewighausen	1.294 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Dörsdorf	2.427 €	60
Engelstadt	2.747 €	60
Hahnstätten	2.126 €	60
Reinheim	3.178 €	60
Lindenfels	2.443 €	60
Wintersheim	2.356 €	60
Bubenheim	1.928 €	60
Höhr-Grenzhausen	2.052 €	60
Hackenheim	3.698 €	60
Münchweiler an der Alsenz	1.876 €	60
Heidelberg	5.655 €	60
Sulzbach am Main	2.878 €	60
Forst Lohrerstraße	2.009 €	60
Birkenau	2.806 €	60
Geilnau	1.084 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Frankenthal (Pfalz)	3.152 €	60
Cölbe	2.564 €	60
Oberwiesen	2.597 €	60
Zehnhausen bei Wallmerod	1.668 €	60
Hohenahr	1.780 €	60
Braunfels	2.096 €	60
Wonsheim	2.593 €	60
Kuhnhöfen	1.418 €	60
Quirnbach	1.705 €	60
Gutenberg	2.653 €	60
Neuhäusel	2.607 €	60
Kirchheimbolanden	2.757 €	60
Ruppach-Goldhausen	1.693 €	60
Ottersheim	2.767 €	60
Solms	2.106 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Eppelheim	4.313 €	60
Ranstadt	2.350 €	60
Schöllkrippener Forst	1.854 €	60
Scheidt	1.499 €	60
Gau-Bickelheim	2.849 €	60
Neuhofen	3.530 €	60
Büdingen	2.370 €	60
Neuhütten	2.193 €	60
Staufenberg	2.142 €	60
Albisheim (Pfrimm)	2.929 €	60
Flornborn	2.804 €	60
Wallhausen	2.633 €	60
Mönchberg	2.460 €	60
Bennhausen	1.833 €	60
Irmtraut	1.450 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Schollbrunn	1.553 €	60
Hochdorf-Assenheim	3.356 €	60
Girod	1.702 €	60
Großkarlbach	2.260 €	60
Beselich	1.785 €	60
Offstein	2.431 €	60
Morschheim	2.409 €	60
Huckelheimer Wald	2.231 €	60
Villmar	1.701 €	60
Wettenberg	2.745 €	60
Schifferstadt	3.338 €	60
Salz	1.656 €	60
Dornburg	1.824 €	60
Geisenheim	3.350 €	60
Reilingen	3.963 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Neulußheim	3.250 €	60
Monsheim	3.370 €	60
Biebelsheim	2.911 €	60
Quirnheim	2.239 €	60
Mittenaar	1.548 €	60
Gau-Odernheim	3.152 €	60
Wilhelmsfeld	2.989 €	60
Sulzheim	3.030 €	60
Mölsheim	2.475 €	60
Holzappel	1.400 €	60
Stein-Bockenheim	3.002 €	60
Wöllstein	2.651 €	60
Gemünden (Felda)	1.273 €	60
Mogendorf	1.700 €	60
Gemünden	1.221 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Erpolzheim	2.689 €	60
Wasenbach	1.616 €	60
Meudt	1.689 €	60
Heuchelheim bei Frankenthal	2.665 €	60
Wolfsheim	2.895 €	60
Lützelbach	2.138 €	60
Netzbach	2.448 €	60
Gückingen	2.547 €	60
Schwetzingen	4.275 €	60
Alzey	2.990 €	60
Nieder-Hilbersheim	3.284 €	60
Wittgert	1.503 €	60
Mörsfeld	2.418 €	60
Zotzenheim	2.959 €	60
Schiesheim	2.613 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Rothenbach	1.472 €	60
Gumbsheim	2.643 €	60
Mörstadt	2.781 €	60
Bubenheim	3.565 €	60
Dienheim	3.115 €	60
Berod bei Wallmerod	1.795 €	60
Obrigheim (Pfalz)	2.583 €	60
Bobenheim-Roxheim	3.108 €	60
Weinolsheim	2.577 €	60
Dreikirchen	1.729 €	60
Gimbsheim	2.510 €	60
Weitersweiler	1.732 €	60
Ellerstadt	2.856 €	60
Steinefrenz	1.771 €	60
Alsfeld	1.212 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Schöllkrippen	2.635 €	60
Haibach	3.286 €	60
Freimersheim	2.473 €	60
Amöneburg	1.866 €	60
Oestrich-Winkel	3.547 €	60
Göllheim	2.329 €	60
Nordhofen	1.617 €	60
Hockenheim	3.790 €	60
Kleinwallstadt	2.489 €	60
Kirchheim an der Weinstraße	2.824 €	60
Hettenleidelheim	2.162 €	60
Heiligenroth	1.936 €	60
Esselborn	2.547 €	60
Sailauer Forst	2.640 €	60
Mespelbrunn	1.950 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Cramberg	1.238 €	60
Leuterod	2.140 €	60
Roth	2.348 €	60
Rohrbrunner Forst	2.092 €	60
Vielbach	1.580 €	60
Kadenbach	2.072 €	60
Rittersheim	2.132 €	60
Hohe Wart	1.950 €	60
Ober-Flörsheim	2.215 €	60
Alsheim	2.645 €	60
Laubenheim	2.965 €	60
Flacht	1.919 €	60
Modautal	2.775 €	60
Staudt	2.149 €	60
Johannesberg	3.119 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Appenheim	2.989 €	60
Hillesheim	3.588 €	60
Aull	2.575 €	60
Guldental	2.676 €	60
Stahlhofen	1.667 €	60
Gau-Algesheim	3.869 €	60
Burgschwalbach	1.812 €	60
Schwabenheim an der Selz	3.589 €	60
Oftersheim	3.818 €	60
Nidda	1.981 €	60
Weroth	1.931 €	60
Dorn-Dürkheim	2.508 €	60
Laumersheim	2.256 €	60
Horbach	1.350 €	60
Altenbuch	2.014 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Merenberg	1.889 €	60
Münster-Sarmsheim	2.718 €	60
Untershausen	1.610 €	60
Dackenheim	4.938 €	60
Sommerkahl	2.774 €	60
Höchst i. Odw.	2.245 €	60
Carlsberg	2.289 €	60
Kirtorf	1.164 €	60
Charlottenberg	965 €	60
Laurenburg	1.242 €	60
Bockenheim an der Weinstraße	2.714 €	60
Undenheim	2.882 €	60
Kleinkarlbach	2.563 €	60
Pleitersheim	2.131 €	60
Flörsheim-Dalsheim	2.875 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Friedelsheim	2.912 €	60
Guckheim	1.428 €	60
Heinrichsthal	1.853 €	60
Allendorf	2.106 €	60
Mengerskirchen	1.681 €	60
Reckenroth	2.240 €	60
Mömlingen	2.559 €	60
Nack	2.697 €	60
Stetten	2.545 €	60
Ebernhahn	1.640 €	60
Mandel	2.685 €	60
Bad Kreuznach	3.318 €	60
Marburg	3.066 €	60
Frettenheim	2.119 €	60
Steinbach am Donnersberg	1.620 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Eppelsheim	2.513 €	60
Einselthum	2.130 €	60
Dammbach	1.966 €	60
Hundsangen	1.894 €	60
Gundersheim	3.270 €	60
Siefersheim	2.554 €	60
Weinsheim	2.547 €	60
Kreuzwertheim	2.676 €	60
Uelversheim	2.310 €	60
Großniedesheim	3.563 €	60
Arnshöfen	2.141 €	60
Molsberg	1.795 €	60
Schlüchtern	1.925 €	60
Kettenheim	2.479 €	60
Beindersheim	2.949 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Holler	1.599 €	60
Walldorf	4.362 €	60
Bermersheim	3.260 €	60
Ludwigshafen am Rhein	3.357 €	60
Homberg (Ohm)	1.811 €	60
Diez	2.375 €	60
Bad Soden-Salmünster	2.241 €	60
Oberneisen	2.170 €	60
Romrod	1.555 €	60
Weimar (Lahn)	2.325 €	60
Dossenheim	4.310 €	60
Rheinböllen	2.120 €	60
Lohrheim	1.984 €	60
Ludwigshöhe	2.695 €	60
Rothenbucher Forst	2.009 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Ebsdorfergrund	2.013 €	60
Tiefenthal	2.039 €	60
Kleinniedesheim	2.925 €	60
Langenhahn	1.401 €	60
Groß-Bieberau	2.890 €	60
Oberahr	1.758 €	60
Hochborn	2.064 €	60
Simmern	1.940 €	60
Laubach	1.729 €	60
Mannheim	3.885 €	60
Katzenelnbogen	2.282 €	60
Standenbühl	2.027 €	60
Welschneudorf	1.979 €	60
Weltersburg	1.318 €	60
Ober-Hilbersheim	2.582 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Ebertsheim	2.332 €	60
Geiselbach	2.444 €	60
Glauburg	2.343 €	60
Friesenheim	2.876 €	60
Marnheim	2.471 €	60
Westerngrund	2.231 €	60
Weibersbrunn	2.069 €	60
Herschbach	1.638 €	60
Ransbach-Baumbach	2.108 €	60
Wahlheim	2.390 €	60
Ilbesheim	2.516 €	60
Driedorf	1.513 €	60
Moschheim	1.721 €	60
Boden	2.239 €	60
Weinbach	1.604 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Dernbach	1.640 €	60
Dirmstein	2.551 €	60
Neustadt	1.593 €	60
Freilingen	1.472 €	60
Brandscheid	1.331 €	60
Partenheim	3.639 €	60
Heimbuchenthal	1.921 €	60
Eisighofen	1.487 €	60
Obersülzen	2.544 €	60
Warmstroth	2.121 €	60
Hundsdorf	1.687 €	60
Rüssingen	2.661 €	60
Freinsheim	2.966 €	60
Hambach	2.421 €	60
Feldatal	931 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Nomborn	1.858 €	60
Windesheim	2.670 €	60
Linsengericht	2.851 €	60
Bischoffen	1.710 €	60
Löhnberg	1.695 €	60
Immesheim	2.596 €	60
Aspisheim	3.700 €	60
Elbtal	2.048 €	60
Bischbrunn	1.931 €	60
Wachenheim	3.507 €	60
Hahn am See	1.313 €	60
Berzhahn	1.452 €	60
Rothenbuch	2.009 €	60
Heistenbach	2.374 €	60
Bad Schwalbach	2.751 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Erbes-Büdesheim	2.891 €	60
Bolanden	2.345 €	60
Dernbach (Westerwald)	1.658 €	60
Forstwald	2.326 €	60
Mähren	1.339 €	60
Erlenbach a.Main	2.869 €	60
Gönnheim	2.441 €	60
Weiler bei Bingen	2.444 €	60
Härtlingen	1.456 €	60
Helferskirchen	1.844 €	60
Waldsee	3.886 €	60
Ulrichstein	1.164 €	60
Bechtheim	2.539 €	60
Heidenrod	2.289 €	60
Dintesheim	2.357 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Dörrebach	1.562 €	60
Langenscheid	1.446 €	60
Ellenhausen	998 €	60
Waldalgesheim	2.400 €	60
Kronau	3.508 €	60
Gensingen	3.210 €	60
Holzheim	2.514 €	60
Stadtallendorf	2.256 €	60
Bilkheim	1.743 €	60
Hirzenhain	1.822 €	60
Dreisen	2.290 €	60
Kindenheim	2.589 €	60
Krombach	2.447 €	60
Isselbach	1.529 €	60
Börrstadt	1.964 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Rüdesheim	2.651 €	60
Brachtal	1.951 €	60
Mörtenbach	2.482 €	60
Elsensfeld	2.326 €	60
Sankt Johann	3.508 €	60
Nieder-Wiesen	2.285 €	60
Runkel	2.001 €	60
Welgesheim	2.313 €	60
Dalheim	2.725 €	60
Montabaur	2.408 €	60
Lonsheim	2.952 €	60
Schöffengrund	1.774 €	60
Ockenheim	3.454 €	60
Hirschberg	1.398 €	60
Aarbergen	2.014 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Zellertal	2.273 €	60
Breitscheid	1.397 €	60
Daubach	1.772 €	60
Hargesheim	3.159 €	60
Gundheim	3.056 €	60
Neunkirchen	1.358 €	60
Mömbris	2.340 €	60
Niederahr	1.552 €	60
Siershahn	1.665 €	60
Selzen	3.251 €	60
Heßheim	2.402 €	60
Bechenheim	2.385 €	60
Guntersblum	3.234 €	60
Kleinkahl	2.365 €	60
Gau-Weinheim	3.643 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Lautertal	2.557 €	60
Grebenau	1.070 €	60
Gladenbach	1.738 €	60
Laudenbach	2.448 €	60
Gackebach	1.603 €	60
Esselbach	2.234 €	60
Ortenberg	1.981 €	60
Biebertal	2.064 €	60
Wörth a.Main	2.914 €	60
Langenlonsheim	3.335 €	60
Heilberscheid	1.836 €	60
Eimsheim	2.692 €	60
Bretzenheim	3.047 €	60
Niederneisen	1.989 €	60
Dannstadt-Schauernheim	2.979 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

Stadt	Angebotspreis (pro m ²)	Entfernung (in Min.)
Obernburg a.Main	2.567 €	60
Vendersheim	2.296 €	60
Dillenburg	1.722 €	60
Ketsch	4.190 €	60
Limburgerhof	4.103 €	60
Bornheim	2.502 €	60
Horhausen	1.412 €	60

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.x.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt