



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Weiter fahren, deutlich sparen:  
Pendler sparen bis zu 60 Prozent beim Hauskauf**

Vergleich der Angebotspreise von Einfamilienhäusern  
in den 15 größten deutschen Städten  
und ihrem Umland

# Kaufpreise von Einfamilienhäusern in den 15 größten Städten und ihrem 60-Minuten-Umland

Stadt	Angebotspreis Stadtgebiet (pro m <sup>2</sup> )	Angebotspreis 60-Minuten-Zone (pro m <sup>2</sup> )	Ersparnis 60-Minuten-Zone zur Stadt
Dresden	3.494 €	1.400 €	60%
Leipzig	3.170 €	1.478 €	53%
München	9.084 €	4.395 €	52%
Köln	5.036 €	2.562 €	49%
Frankfurt am Main	5.001 €	2.603 €	48%
Hannover	3.655 €	1.950 €	47%
Stuttgart	6.110 €	3.277 €	46%
Düsseldorf	5.378 €	2.897 €	46%
Hamburg	5.352 €	2.980 €	44%
Nürnberg	4.637 €	2.730 €	41%
Essen	4.036 €	2.872 €	29%
Berlin	4.827 €	3.441 €	29%
Bremen	2.847 €	2.187 €	23%
Dortmund	3.448 €	2.862 €	17%
Duisburg	2.826 €	2.852 €	-1%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

# Kaufpreise von Einfamilienhäusern in den 15 größten Städten und ihrem 45-Minuten-Umland

Stadt	Angebotspreis Stadtgebiet (pro m <sup>2</sup> )	Angebotspreis 45-Minuten-Zone (pro m <sup>2</sup> )	Ersparnis 45-Minuten-Zone zur Stadt
Dresden	3.494 €	2.179 €	38%
Düsseldorf	5.378 €	3.363 €	37%
Hamburg	5.352 €	3.439 €	36%
Köln	5.036 €	3.390 €	33%
Nürnberg	4.637 €	3.148 €	32%
Stuttgart	6.110 €	4.232 €	31%
Leipzig	3.170 €	2.209 €	30%
München	9.084 €	6.452 €	29%
Hannover	3.655 €	2.596 €	29%
Frankfurt am Main	5.001 €	3.638 €	27%
Dortmund	3.448 €	2.610 €	24%
Bremen	2.847 €	2.307 €	19%
Berlin	4.827 €	3.920 €	19%
Essen	4.036 €	3.304 €	18%
Duisburg	2.826 €	3.119 €	-10%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 15 größten deutschen Städten und deren Umland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.04.2026 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Für die Bestimmung der Kaufpreise im Umland der Städte wurden Gemeinden betrachtet, die 60 Minuten sowie 45 Minuten Fahrtzeit mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt liegen und weniger als 100.000 Einwohner haben.

# KONTAKTDATEN



## **Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.x.com/immowelt](https://www.x.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)