



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Großstadt-Mieten seit 2022 um bis zu 22 Prozent gestiegen; schwächstes Plus in Wolfsburg - mögliche Folge der Autokrise**

immowelt Analyse der Angebotsmieten von Bestandswohnungen in den deutschen Großstädten

| Stadt             | Angebotsmiete<br>1. März 2022 | Angebotsmiete<br>1. März 2026 | Veränderung<br>2022 – 2026 |
|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Aachen            | 9,41 €                        | 10,12 €                       | 7,5%                       |
| Augsburg          | 10,43 €                       | 12,11 €                       | 16,1%                      |
| Bergisch Gladbach | 9,28 €                        | 10,99 €                       | 18,4%                      |
| Berlin            | 11,62 €                       | 14,21 €                       | 22,3%                      |
| Bielefeld         | 7,57 €                        | 8,03 €                        | 6,1%                       |
| Bochum            | 6,99 €                        | 8,31 €                        | 18,9%                      |
| Bonn              | 9,47 €                        | 10,62 €                       | 12,2%                      |
| Bottrop           | 6,41 €                        | 7,31 €                        | 14,0%                      |
| Braunschweig      | 9,01 €                        | 10,04 €                       | 11,4%                      |
| Bremen            | 8,99 €                        | 10,25 €                       | 14,0%                      |
| Bremerhaven       | 6,17 €                        | 7,27 €                        | 17,9%                      |
| Chemnitz          | 5,25 €                        | 5,75 €                        | 9,5%                       |
| Darmstadt         | 10,66 €                       | 12,02 €                       | 12,8%                      |
| Dortmund          | 7,25 €                        | 8,27 €                        | 14,0%                      |
| Dresden           | 8,00 €                        | 9,29 €                        | 16,1%                      |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den deutschen Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.03.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.03.2022 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

| Stadt                | Angebotsmiete<br>1. März 2022 | Angebotsmiete<br>1. März 2026 | Veränderung<br>2022 – 2026 |
|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Duisburg             | 6,31 €                        | 7,40 €                        | 17,3%                      |
| Düsseldorf           | 11,78 €                       | 13,84 €                       | 17,5%                      |
| Erfurt               | 7,85 €                        | 9,16 €                        | 16,7%                      |
| Erlangen             | 10,42 €                       | 11,96 €                       | 14,8%                      |
| Essen                | 7,74 €                        | 8,98 €                        | 16,0%                      |
| Frankfurt am Main    | 14,42 €                       | 16,32 €                       | 13,2%                      |
| Freiburg im Breisgau | 11,26 €                       | 12,77 €                       | 13,4%                      |
| Fürth                | 9,88 €                        | 11,14 €                       | 12,7%                      |
| Gelsenkirchen        | 5,70 €                        | 6,82 €                        | 19,7%                      |
| Göttingen            | 9,07 €                        | 10,06 €                       | 10,9%                      |
| Gütersloh            | 7,66 €                        | 8,60 €                        | 12,2%                      |
| Hagen                | 6,59 €                        | 7,97 €                        | 20,9%                      |
| Halle (Saale)        | 7,23 €                        | 8,46 €                        | 17,0%                      |
| Hamburg              | 11,45 €                       | 13,26 €                       | 15,8%                      |
| Hamm                 | 6,95 €                        | 7,58 €                        | 9,1%                       |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den deutschen Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.03.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.03.2022 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

| Stadt          | Angebotsmiete<br>1. März 2022 | Angebotsmiete<br>1. März 2026 | Veränderung<br>2022 – 2026 |
|----------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Hannover       | 9,79 €                        | 10,93 €                       | 11,7%                      |
| Heidelberg     | 11,77 €                       | 13,33 €                       | 13,3%                      |
| Heilbronn      | 9,89 €                        | 11,23 €                       | 13,6%                      |
| Herne          | 6,40 €                        | 7,30 €                        | 14,0%                      |
| Ingolstadt     | 10,52 €                       | 11,68 €                       | 11,0%                      |
| Jena           | 9,10 €                        | 9,96 €                        | 9,5%                       |
| Kaiserslautern | 7,99 €                        | 9,40 €                        | 17,7%                      |
| Karlsruhe      | 10,32 €                       | 11,58 €                       | 12,2%                      |
| Kassel         | 8,10 €                        | 9,00 €                        | 11,1%                      |
| Kiel           | 8,83 €                        | 9,96 €                        | 12,8%                      |
| Koblenz        | 8,49 €                        | 9,41 €                        | 10,9%                      |
| Köln           | 11,99 €                       | 13,43 €                       | 12,0%                      |
| Krefeld        | 8,08 €                        | 9,84 €                        | 21,8%                      |
| Leipzig        | 8,19 €                        | 9,49 €                        | 15,9%                      |
| Leverkusen     | 8,61 €                        | 10,20 €                       | 18,4%                      |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den deutschen Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.03.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.03.2022 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

| Stadt                 | Angebotsmiete<br>1. März 2022 | Angebotsmiete<br>1. März 2026 | Veränderung<br>2022 – 2026 |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Lübeck                | 9,27 €                        | 10,15 €                       | 9,5%                       |
| Ludwigshafen am Rhein | 9,13 €                        | 10,30 €                       | 12,8%                      |
| Magdeburg             | 7,31 €                        | 7,97 €                        | 9,0%                       |
| Mainz                 | 11,56 €                       | 12,85 €                       | 11,2%                      |
| Mannheim              | 10,21 €                       | 12,13 €                       | 18,8%                      |
| Moers                 | 6,87 €                        | 7,93 €                        | 15,5%                      |
| Mönchengladbach       | 7,52 €                        | 8,71 €                        | 15,9%                      |
| Mülheim an der Ruhr   | 7,21 €                        | 8,38 €                        | 16,3%                      |
| München               | 18,27 €                       | 20,74 €                       | 13,5%                      |
| Münster               | 10,38 €                       | 11,11 €                       | 7,0%                       |
| Neuss                 | 9,16 €                        | 10,24 €                       | 11,8%                      |
| Nürnberg              | 10,40 €                       | 11,93 €                       | 14,7%                      |
| Oberhausen            | 6,98 €                        | 8,06 €                        | 15,4%                      |
| Offenbach am Main     | 10,50 €                       | 11,79 €                       | 12,3%                      |
| Oldenburg             | 8,55 €                        | 9,96 €                        | 16,5%                      |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den deutschen Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.03.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.03.2022 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

| Stadt          | Angebotsmiete<br>1. März 2022 | Angebotsmiete<br>1. März 2026 | Veränderung<br>2022 – 2026 |
|----------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Osnabrück      | 8,81 €                        | 10,23 €                       | 16,1%                      |
| Paderborn      | 7,54 €                        | 8,46 €                        | 12,2%                      |
| Pforzheim      | 8,89 €                        | 10,41 €                       | 17,1%                      |
| Potsdam        | 10,94 €                       | 12,59 €                       | 15,1%                      |
| Recklinghausen | 5,81 €                        | 6,78 €                        | 16,7%                      |
| Regensburg     | 10,76 €                       | 11,60 €                       | 7,8%                       |
| Remscheid      | 6,94 €                        | 7,63 €                        | 10,0%                      |
| Reutlingen     | 9,82 €                        | 10,98 €                       | 11,8%                      |
| Rostock        | 9,28 €                        | 10,80 €                       | 16,4%                      |
| Saarbrücken    | 7,96 €                        | 9,41 €                        | 18,2%                      |
| Salzgitter     | 6,88 €                        | 7,66 €                        | 11,4%                      |
| Siegen         | 7,17 €                        | 7,81 €                        | 9,0%                       |
| Solingen       | 7,97 €                        | 8,77 €                        | 10,0%                      |
| Stuttgart      | 13,45 €                       | 15,02 €                       | 11,7%                      |
| Trier          | 9,05 €                        | 10,05 €                       | 11,1%                      |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den deutschen Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.03.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.03.2022 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

| Stadt     | Angebotsmiete<br>1. März 2022 | Angebotsmiete<br>1. März 2026 | Veränderung<br>2022 – 2026 |
|-----------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Ulm       | 9,63 €                        | 10,78 €                       | 12,0%                      |
| Wiesbaden | 10,93 €                       | 12,20 €                       | 11,6%                      |
| Wolfsburg | 7,74 €                        | 8,03 €                        | 3,7%                       |
| Wuppertal | 7,81 €                        | 9,15 €                        | 17,1%                      |
| Würzburg  | 10,11 €                       | 11,34 €                       | 12,2%                      |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den deutschen Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.03.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.03.2022 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

# KONTAKTDATEN



## **Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)