



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

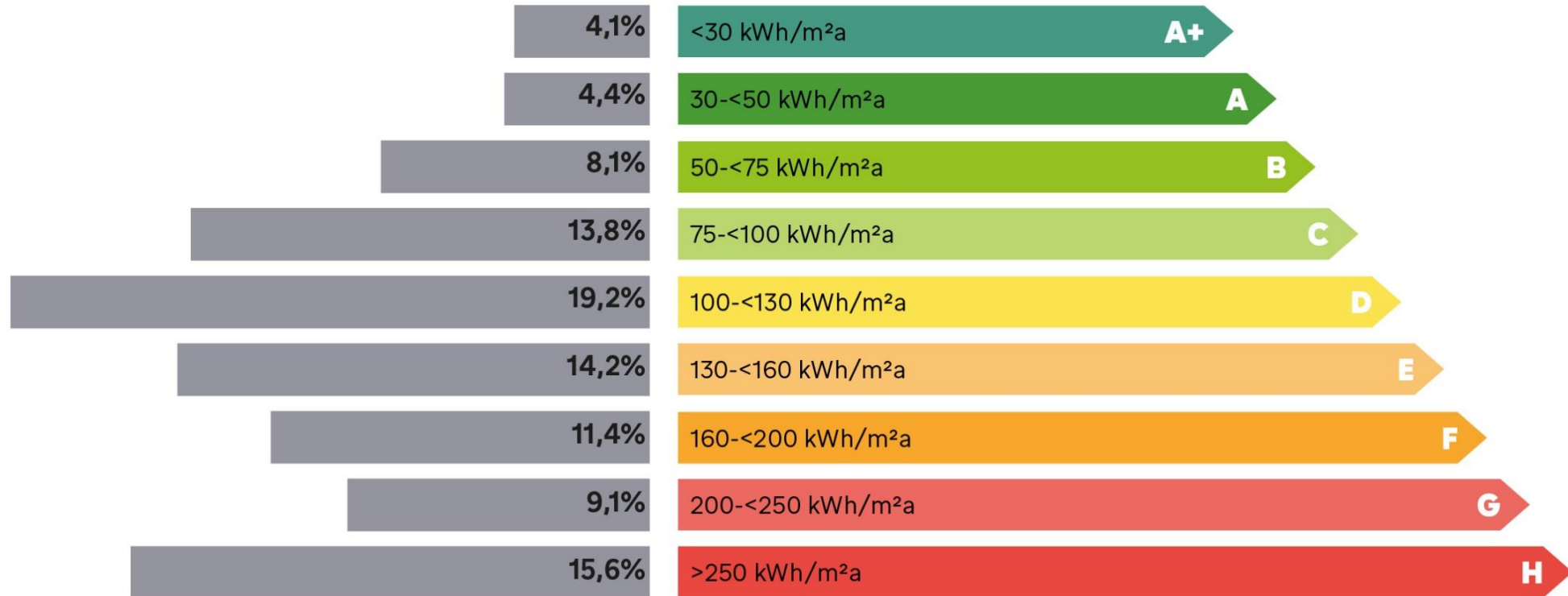
**Sanierungsstau in Deutschland:
Jedes 2. zum Kauf angebotene Haus muss
dringend saniert werden**

Analyse der Energieeffizienzklassen
von auf immowelt.de zum Kauf angebotenen
Wohnimmobilien im Bestand

Energieeffizienz- klasse	2021	2022	2023	2024	2025
A+, A, B, C	32,7%	31,9%	31,2%	29,3%	30,4%
D, E	39,2%	38,5%	37,0%	33,9%	33,4%
F, G, H	28,0%	29,5%	31,8%	36,8%	36,1%

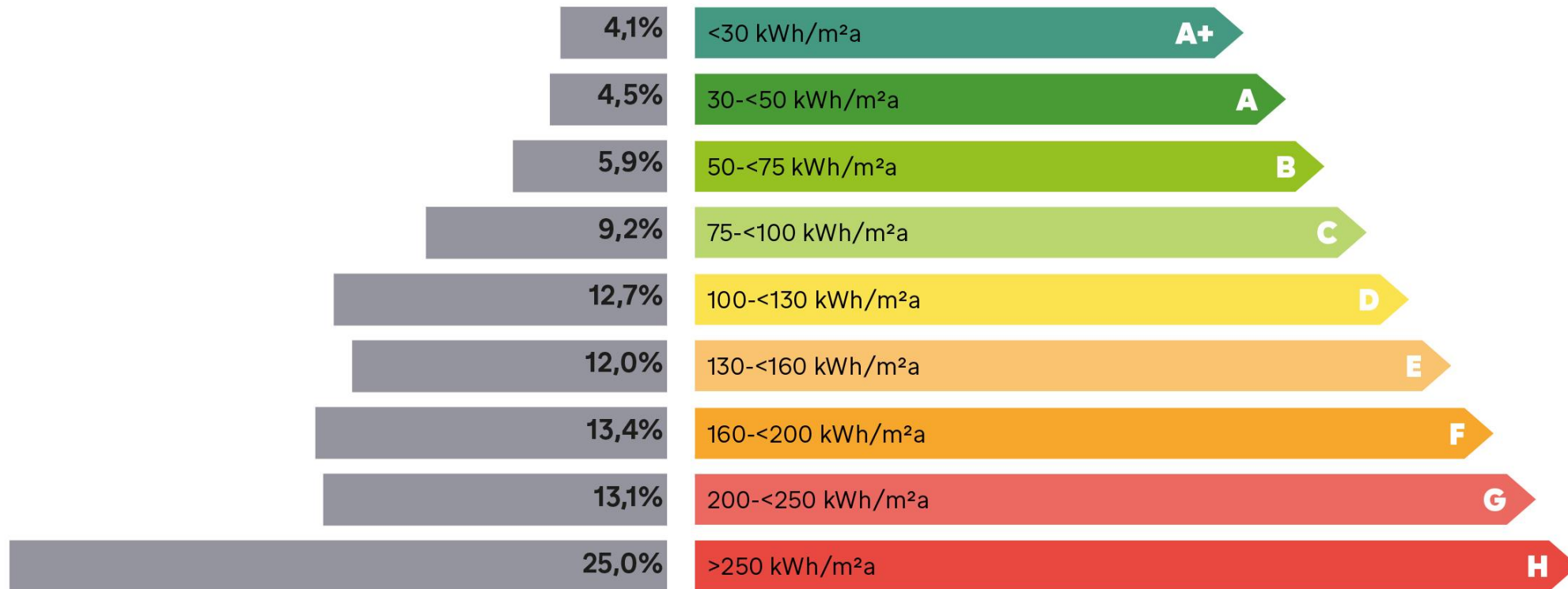
Berechnungsgrundlage:

Datenbasis Analyse waren Kaufangebote, die auf immowelt.de in Deutschland inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.



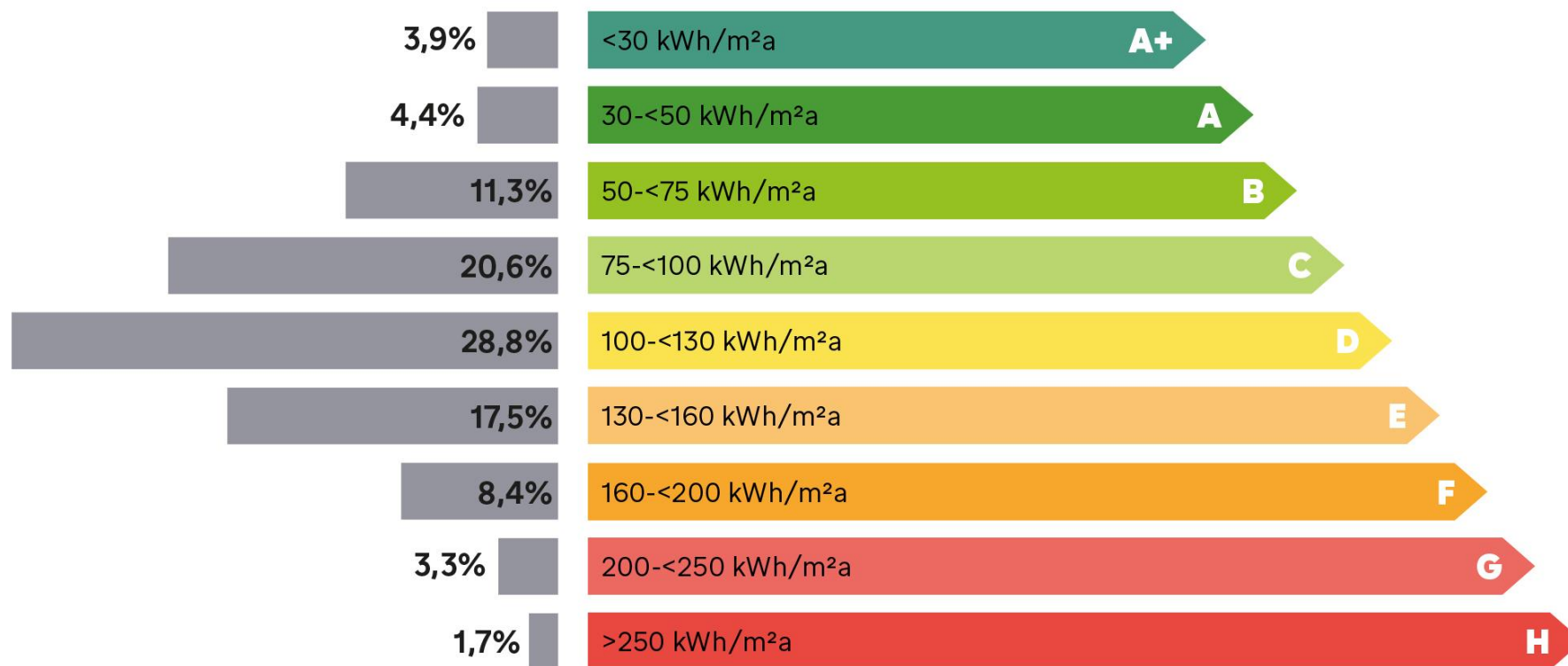
Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse waren Kaufangebote, die im Jahr 2025 auf immowelt.de in Deutschland inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.



Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse waren Kaufangebote, die im Jahr 2025 auf immowelt.de in Deutschland inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.



Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse waren Kaufangebote, die im Jahr 2025 auf immowelt.de in Deutschland inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Verteilung von Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den kreisfreien Städten

Stadt	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Amberg	23,7%	33,9%	42,4%
Ansbach	21,4%	44,3%	34,3%
Aschaffenburg	34,8%	24,6%	40,6%
Augsburg	26,1%	52,8%	21,1%
Baden-Baden	23,2%	42,0%	34,8%
Bamberg	30,2%	50,8%	19,0%
Bayreuth	31,8%	38,8%	29,4%
Berlin	34,6%	49,4%	16,0%
Bielefeld	25,9%	36,1%	38,0%
Bochum	34,4%	31,3%	34,4%
Bonn	23,0%	37,7%	39,3%
Bottrop	29,6%	48,1%	22,2%
Brandenburg an der Havel	48,0%	32,0%	20,0%
Braunschweig	32,8%	38,7%	28,6%
Bremen	19,4%	40,0%	40,5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die im Jahr 2025 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Verteilung von Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den kreisfreien Städten

Stadt	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Bremerhaven	17,4%	30,4%	52,2%
Chemnitz	60,1%	28,4%	11,5%
Coburg	14,7%	29,4%	55,9%
Cottbus	57,1%	28,6%	14,3%
Darmstadt	11,5%	34,4%	54,1%
Delmenhorst	12,5%	36,4%	51,1%
Dessau-Roßlau	45,3%	41,5%	13,2%
Dortmund	23,8%	37,4%	38,8%
Dresden	42,2%	48,7%	9,1%
Duisburg	27,4%	36,6%	36,0%
Düsseldorf	29,0%	42,0%	29,0%
Emden	16,5%	20,3%	63,3%
Erfurt	43,3%	44,6%	12,1%
Erlangen	45,2%	33,2%	21,6%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die im Jahr 2025 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Verteilung von Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den kreisfreien Städten

Stadt	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Essen	34,0%	38,2%	27,7%
Flensburg	37,8%	39,0%	23,2%
Frankenthal (Pfalz)	28,1%	37,5%	34,4%
Frankfurt (Oder)	42,1%	31,6%	26,3%
Frankfurt am Main	45,0%	32,8%	22,2%
Freiburg im Breisgau	34,0%	46,5%	19,5%
Fürth	42,8%	36,0%	21,2%
Gelsenkirchen	30,0%	48,0%	22,0%
Gera	27,5%	49,3%	23,2%
Hagen	31,3%	30,0%	38,8%
Halle (Saale)	41,2%	41,2%	17,6%
Hamburg	29,9%	40,1%	30,0%
Hamm	34,8%	32,6%	32,6%
Heidelberg	17,6%	44,1%	38,2%
Heilbronn	23,8%	32,7%	43,6%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die im Jahr 2025 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Verteilung von Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den kreisfreien Städten

Stadt	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Herne	24,6%	47,5%	27,9%
Hof	22,0%	35,6%	42,4%
Ingolstadt	46,0%	37,1%	16,9%
Jena	56,6%	24,8%	18,6%
Kaiserslautern	26,4%	35,6%	37,9%
Karlsruhe	24,2%	42,3%	33,6%
Kassel	19,4%	34,9%	45,7%
Kaufbeuren	37,8%	40,5%	21,6%
Kempten (Allgäu)	45,9%	35,1%	18,9%
Kiel	24,7%	48,3%	27,0%
Koblenz	21,6%	27,8%	50,5%
Köln	29,5%	41,2%	29,3%
Krefeld	17,7%	36,9%	45,4%
Landau in der Pfalz	43,8%	15,6%	40,6%
Landshut	42,9%	27,4%	29,8%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die im Jahr 2025 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Verteilung von Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den kreisfreien Städten

Stadt	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Leipzig	55,3%	34,9%	9,8%
Leverkusen	22,5%	36,0%	41,6%
Lübeck	34,5%	34,1%	31,3%
Ludwigshafen am Rhein	24,1%	42,6%	33,3%
Magdeburg	34,4%	42,4%	23,2%
Mainz	31,0%	35,3%	33,6%
Mannheim	37,8%	42,2%	20,0%
Memmingen	44,1%	29,4%	26,5%
Mönchengladbach	18,5%	36,5%	45,0%
Mülheim an der Ruhr	27,3%	34,1%	38,6%
München	37,9%	45,4%	16,7%
Münster	34,3%	31,4%	34,3%
Neumünster	11,5%	35,6%	52,9%
Neustadt an der Weinstraße	0%	10,0%	90,0%
Nürnberg	32,2%	43,8%	24,0%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die im Jahr 2025 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Verteilung von Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den kreisfreien Städten

Stadt	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Oberhausen	13,1%	44,3%	42,6%
Offenbach am Main	29,7%	45,1%	25,3%
Oldenburg	27,7%	35,2%	37,1%
Osnabrück	38,4%	31,4%	30,2%
Passau	22,4%	47,4%	30,3%
Pforzheim	29,2%	34,7%	36,1%
Pirmasens	12,5%	20,0%	67,5%
Potsdam	52,1%	38,7%	9,2%
Regensburg	47,1%	34,8%	18,1%
Remscheid	21,9%	35,6%	42,5%
Rosenheim	40,3%	46,8%	12,9%
Rostock	68,0%	31,1%	1,0%
Salzgitter	13,0%	37,0%	50,0%
Schwabach	27,9%	29,4%	42,6%
Schweinfurt	36,5%	42,4%	21,2%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die im Jahr 2025 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Verteilung von Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den kreisfreien Städten

Stadt	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Schwerin	47,1%	47,1%	5,9%
Solingen	27,2%	24,7%	48,1%
Speyer	20,0%	46,7%	33,3%
Straubing	58,6%	27,1%	14,3%
Stuttgart	23,7%	38,0%	38,3%
Suhl	37,8%	43,2%	18,9%
Trier	37,9%	35,4%	26,7%
Ulm	38,5%	40,0%	21,5%
Weiden in der Oberpfalz	35,9%	42,2%	21,9%
Weimar	40,4%	42,6%	17,0%
Wiesbaden	34,7%	32,7%	32,7%
Wilhelmshaven	19,6%	45,5%	34,8%
Wolfsburg	42,7%	25,8%	31,5%
Worms	30,8%	25,6%	43,6%
Wuppertal	14,8%	42,0%	43,2%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die im Jahr 2025 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Stadt	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Würzburg	23,9%	42,3%	33,7%
Zweibrücken	18,2%	27,3%	54,5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die im Jahr 2025 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Aachen Städteregion	24,3%	32,9%	42,7%
Ahrweiler	27,7%	34,7%	37,6%
Aichach-Friedberg	42,7%	24,5%	32,7%
Alb-Donau-Kreis	35,1%	32,8%	32,1%
Altenburger Land	15,6%	44,4%	40,0%
Altenkirchen	14,2%	21,3%	64,6%
Altmarkkreis Salzwedel	34,2%	21,1%	44,7%
Altötting	35,3%	29,5%	35,3%
Alzey-Worms	17,8%	44,6%	37,6%
Amberg-Weizsach	15,1%	28,6%	56,3%
Ammerland	23,7%	42,2%	34,1%
Anhalt-Bitterfeld	20,8%	36,0%	43,2%
Ansbach	40,1%	25,6%	34,3%
Aschaffenburg	17,3%	23,7%	59,0%
Augsburg	28,0%	42,7%	29,4%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die im Jahr 2025 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Aurich	24,5%	25,7%	49,8%
Bad Dürkheim	18,3%	23,1%	58,7%
Bad Kissingen	26,1%	37,5%	36,4%
Bad Kreuznach	28,7%	27,2%	44,1%
Bad Tölz-Wolfratshausen	46,4%	32,1%	21,4%
Bamberg	37,8%	26,8%	35,4%
Barnim	50,6%	34,0%	15,4%
Bautzen	33,5%	24,7%	41,8%
Bayreuth	33,0%	22,0%	45,0%
Berchtesgadener Land	32,1%	47,4%	20,5%
Bergstraße	29,0%	29,6%	41,4%
Bernkastel-Wittlich	16,8%	11,0%	72,3%
Biberach	36,8%	32,8%	30,4%
Birkenfeld	10,1%	21,5%	68,4%
Böblingen	34,7%	37,8%	27,5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die im Jahr 2025 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Bodenseekreis	42,7%	38,3%	19,0%
Börde	38,0%	28,7%	33,3%
Borken	39,3%	22,1%	38,6%
Breisgau-Hochschwarzwald	48,1%	31,9%	20,0%
Burgenlandkreis	28,8%	30,3%	40,9%
Calw	24,9%	30,1%	45,1%
Celle	20,8%	32,8%	46,4%
Cham	40,5%	25,7%	33,8%
Cloppenburg	31,6%	39,3%	29,1%
Coburg	24,3%	23,3%	52,4%
Cochem-Zell	8,2%	26,2%	65,6%
Coesfeld	34,6%	29,5%	35,9%
Cuxhaven	23,7%	29,0%	47,4%
Dachau	35,2%	47,2%	17,6%
Dahme-Spreewald	44,8%	32,0%	23,3%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die im Jahr 2025 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Darmstadt-Dieburg	22,3%	38,3%	39,4%
Deggendorf	34,6%	26,5%	39,0%
Diepholz	29,1%	30,2%	40,7%
Dillingen an der Donau	41,8%	19,0%	39,2%
Dingolfing-Landau	44,0%	22,0%	34,0%
Dithmarschen	14,8%	33,2%	51,9%
Donau-Ries	35,4%	20,2%	44,4%
Donnersbergkreis	18,5%	29,2%	52,3%
Düren	21,7%	38,0%	40,2%
Ebersberg	52,8%	26,4%	20,8%
Eichsfeld	45,0%	10,0%	45,0%
Eichstätt	45,2%	29,0%	25,8%
Eifelkreis Bitburg-Prüm	25,8%	22,3%	52,0%
Elbe-Elster	9,4%	28,1%	62,5%
Emmendingen	45,0%	35,0%	20,0%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die im Jahr 2025 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Emsland	37,6%	31,9%	30,4%
Ennepe-Ruhr-Kreis	23,1%	38,5%	38,5%
Enzkreis	24,2%	23,0%	52,8%
Erding	53,8%	30,8%	15,4%
Erlangen-Höchstadt	33,0%	33,5%	33,5%
Erzgebirgskreis	30,2%	24,2%	45,6%
Esslingen	25,3%	38,1%	36,5%
Euskirchen	32,0%	23,8%	44,3%
Forchheim	24,8%	40,1%	35,0%
Freising	38,7%	38,7%	22,5%
Freudenstadt	31,3%	25,3%	43,4%
Freyung-Grafenau	37,0%	17,4%	45,7%
Friesland	23,1%	24,0%	52,9%
Fulda	28,6%	32,1%	39,3%
Fürstenfeldbruck	33,3%	43,7%	22,9%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die im Jahr 2025 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Fürth	29,2%	41,2%	29,6%
Garmisch-Partenkirchen	42,2%	35,3%	22,5%
Germersheim	26,3%	22,1%	51,6%
Gießen	30,9%	22,1%	47,1%
Gifhorn	29,0%	34,5%	36,6%
Göppingen	30,8%	32,9%	36,3%
Görlitz	11,6%	23,1%	65,3%
Goslar	21,5%	47,1%	31,4%
Gotha	35,9%	21,4%	42,7%
Göttingen	24,5%	34,5%	41,0%
Grafschaft Bentheim	33,1%	33,1%	33,8%
Greiz	19,1%	29,2%	51,7%
Groß-Gerau	25,0%	32,6%	42,4%
Günzburg	29,3%	31,5%	39,1%
Gütersloh	36,0%	26,7%	37,2%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die im Jahr 2025 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Hameln-Pyrmont	23,4%	36,6%	40,0%
Hannover Region	29,5%	37,0%	33,5%
Harburg	25,4%	31,0%	43,6%
Harz	24,8%	22,8%	52,4%
Haßberge	16,3%	27,5%	56,3%
Havelland	50,3%	28,0%	21,7%
Heidekreis	26,4%	27,7%	45,9%
Heidenheim	24,8%	24,8%	50,5%
Heilbronn	32,2%	31,6%	36,3%
Heinsberg	31,3%	19,7%	49,0%
Helmstedt	22,2%	33,3%	44,4%
Herford	30,3%	30,3%	39,3%
Hersfeld-Rotenburg	28,6%	20,2%	51,2%
Herzogtum Lauenburg	26,8%	27,8%	45,4%
Hildburghausen	30,4%	45,7%	23,9%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die im Jahr 2025 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Hildesheim	20,9%	30,5%	48,6%
Hochsauerlandkreis	27,1%	23,1%	49,8%
Hochtaunuskreis	25,2%	40,4%	34,4%
Hof	9,3%	22,9%	67,9%
Hohenlohekreis	35,1%	31,9%	33,0%
Holzminden	12,2%	18,4%	69,4%
Höxter	13,9%	18,1%	68,1%
Ilm-Kreis	25,5%	37,8%	36,7%
Jerichower Land	32,6%	24,2%	43,2%
Kaiserslautern	27,2%	24,5%	48,3%
Karlsruhe	26,5%	31,4%	42,2%
Kassel	16,5%	25,6%	57,9%
Kelheim	33,3%	31,8%	34,9%
Kitzingen	36,7%	25,6%	37,8%
Kleve	22,6%	38,4%	39,0%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die im Jahr 2025 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Konstanz	33,3%	39,1%	27,6%
Kronach	36,0%	14,0%	50,0%
Kulmbach	17,4%	27,2%	55,4%
Kusel	16,4%	27,9%	55,7%
Kyffhäuserkreis	22,5%	25,0%	52,5%
Lahn-Dill-Kreis	16,7%	22,5%	60,8%
Landsberg am Lech	40,0%	37,8%	22,2%
Landshut	37,1%	32,9%	30,1%
Leer	32,4%	22,3%	45,3%
Leipzig	40,5%	27,7%	31,8%
Lichtenfels	21,1%	42,1%	36,8%
Limburg-Weilburg	21,0%	24,5%	54,5%
Lindau	50,6%	32,1%	17,3%
Lippe	24,3%	21,3%	54,5%
Lörrach	36,2%	38,2%	25,7%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die im Jahr 2025 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Lüchow-Dannenberg	10,8%	27,5%	61,8%
Ludwigsburg	26,3%	37,4%	36,3%
Ludwigslust-Parchim	31,5%	30,6%	38,0%
Lüneburg	38,5%	31,5%	30,0%
Main-Kinzig-Kreis	27,7%	28,6%	43,7%
Main-Spessart	20,0%	35,3%	44,7%
Main-Tauber-Kreis	32,5%	31,6%	36,0%
Main-Taunus-Kreis	26,3%	40,6%	33,1%
Mainz-Bingen	31,4%	25,1%	43,4%
Mansfeld-Südharz	16,8%	27,4%	55,8%
Marburg-Biedenkopf	16,1%	25,8%	58,1%
Märkischer Kreis	18,1%	27,6%	54,3%
Märkisch-Oderland	40,9%	26,7%	32,4%
Mayen-Koblenz	26,7%	20,0%	53,3%
Mecklenburgische Seenplatte	42,9%	28,0%	29,1%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die im Jahr 2025 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Meißen	35,1%	30,3%	34,6%
Merzig-Wadern	30,7%	15,0%	54,3%
Mettmann	28,5%	43,0%	28,5%
Miesbach	44,5%	34,8%	20,6%
Miltenberg	21,4%	21,4%	57,1%
Minden-Lübbecke	20,3%	30,4%	49,3%
Mittelsachsen	26,8%	37,1%	36,2%
Mühldorf am Inn	37,2%	25,5%	37,2%
München	42,4%	38,8%	18,8%
Neckar-Odenwald-Kreis	16,1%	40,3%	43,5%
Neuburg-Schrobenhausen	32,9%	32,9%	34,3%
Neumarkt in der Oberpfalz	32,7%	26,0%	41,3%
Neunkirchen	13,2%	23,8%	62,9%
Neustadt an der Aisch-Bad Windsheim	34,8%	25,8%	39,4%
Neustadt an der Waldnaab	27,9%	16,4%	55,7%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die im Jahr 2025 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Neu-Ulm	28,4%	42,5%	29,1%
Neuwied	30,6%	26,7%	42,7%
Nienburg/Weser	19,7%	17,2%	63,1%
Nordfriesland	33,9%	31,2%	34,9%
Nordhausen	20,4%	29,6%	50,0%
Nordsachsen	28,8%	26,1%	45,1%
Nordwestmecklenburg	47,4%	33,0%	19,6%
Northeim	23,2%	23,2%	53,7%
Nürnberger Land	28,9%	30,1%	41,0%
Oberallgäu	41,6%	29,2%	29,2%
Oberbergischer Kreis	31,9%	21,3%	46,9%
Oberhavel	53,5%	28,1%	18,4%
Oberspreewald-Lausitz	31,7%	31,7%	36,6%
Odenwaldkreis	21,2%	18,8%	60,0%
Oder-Spree	33,9%	31,1%	35,0%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die im Jahr 2025 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Offenbach	20,8%	33,9%	45,3%
Oldenburg	24,8%	33,1%	42,1%
Olpe	21,6%	19,6%	58,8%
Ortenaukreis	31,6%	32,6%	35,8%
Osnabrück	32,4%	30,5%	37,1%
Ostalbkreis	30,6%	24,4%	45,0%
Ostallgäu	42,4%	31,3%	26,3%
Osterholz	22,4%	31,4%	46,2%
Ostholstein	35,0%	30,9%	34,1%
Ostprignitz-Ruppin	40,7%	23,1%	36,3%
Paderborn	35,2%	23,0%	41,8%
Passau	37,4%	31,5%	31,1%
Peine	32,1%	25,6%	42,3%
Pfaffenhofen an der Ilm	37,4%	27,0%	35,7%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die im Jahr 2025 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Pinneberg	24,2%	37,2%	38,6%
Plön	42,8%	29,3%	27,9%
Potsdam-Mittelmark	49,2%	29,5%	21,2%
Prignitz	7,8%	31,3%	60,9%
Rastatt	27,8%	37,9%	34,4%
Ravensburg	39,9%	31,7%	28,4%
Recklinghausen	21,1%	39,7%	39,3%
Regen	35,8%	29,5%	34,7%
Regensburg	32,1%	35,2%	32,7%
Regionalverband Saarbrücken	15,2%	31,4%	53,4%
Rems-Murr-Kreis	23,0%	38,5%	38,5%
Rendsburg-Eckernförde	26,3%	31,4%	42,3%
Reutlingen	22,9%	32,3%	44,8%
Rhein-Erft-Kreis	27,0%	28,1%	44,9%
Rheingau-Taunus-Kreis	31,0%	35,9%	33,2%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die im Jahr 2025 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Rhein-Hunsrück-Kreis	23,4%	22,3%	54,3%
Rheinisch-Bergischer Kreis	26,4%	28,0%	45,6%
Rhein-Kreis Neuss	25,8%	38,6%	35,6%
Rhein-Lahn-Kreis	21,9%	24,7%	53,4%
Rhein-Neckar-Kreis	26,3%	32,9%	40,8%
Rhein-Pfalz-Kreis	23,2%	26,4%	50,4%
Rhein-Sieg-Kreis	22,8%	28,1%	49,1%
Rhön-Grabfeld	19,6%	21,6%	58,8%
Rosenheim	39,2%	36,5%	24,3%
Rostock	49,7%	30,7%	19,6%
Rotenburg (Wümme)	18,8%	32,7%	48,6%
Roth	34,1%	28,6%	37,3%
Rottal-Inn	43,0%	29,6%	27,4%
Rottweil	33,2%	23,0%	43,9%
Saale-Holzland-Kreis	27,5%	40,0%	32,5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die im Jahr 2025 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Saalekreis	32,8%	23,3%	43,9%
Saale-Orla-Kreis	33,3%	15,3%	51,4%
Saalfeld-Rudolstadt	23,6%	35,8%	40,6%
Saarlouis	18,5%	27,0%	54,5%
Saarpfalz-Kreis	16,3%	36,1%	47,6%
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	38,8%	36,3%	25,0%
Salzlandkreis	21,2%	21,8%	57,1%
Schaumburg	15,1%	33,3%	51,6%
Schleswig-Flensburg	34,4%	33,6%	32,0%
Schmalkalden-Meiningen	32,1%	29,6%	38,3%
Schwäbisch Hall	29,8%	22,6%	47,6%
Schwalm-Eder-Kreis	20,7%	23,7%	55,6%
Schwandorf	23,5%	25,2%	51,3%
Schwarzwald-Baar-Kreis	37,3%	34,3%	28,4%
Schweinfurt	27,9%	20,9%	51,2%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die im Jahr 2025 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Segeberg	30,2%	35,8%	34,0%
Siegen-Wittgenstein	9,9%	19,8%	70,3%
Sigmaringen	22,8%	34,2%	43,0%
Soest	26,1%	30,4%	43,5%
Sömmerda	24,4%	31,1%	44,4%
Sonneberg	22,2%	46,7%	31,1%
Spree-Neiße	23,8%	34,9%	41,3%
St. Wendel	16,1%	10,7%	73,2%
Stade	24,1%	37,2%	38,7%
Starnberg	44,9%	35,3%	19,8%
Steinburg	18,2%	25,6%	56,2%
Steinfurt	31,2%	24,1%	44,7%
Stendal	23,8%	39,7%	36,5%
Stormarn	24,0%	34,6%	41,3%
Straubing-Bogen	46,1%	27,6%	26,3%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die im Jahr 2025 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Südliche Weinstraße	25,5%	16,4%	58,2%
Südwestpfalz	17,2%	13,1%	69,7%
Teltow-Fläming	40,9%	32,3%	26,8%
Tirschenreuth	19,7%	18,3%	62,0%
Traunstein	37,6%	34,5%	27,9%
Trier-Saarburg	43,1%	17,3%	39,7%
Tübingen	26,4%	36,0%	37,6%
Tuttlingen	31,9%	22,7%	45,4%
Uckermark	40,6%	24,6%	34,8%
Uelzen	21,4%	34,1%	44,4%
Unna	27,3%	24,4%	48,3%
Unstrut-Hainich-Kreis	20,0%	30,8%	49,2%
Unterallgäu	29,9%	32,1%	38,1%
Vechta	29,8%	29,8%	40,4%
Verden	24,2%	33,9%	41,9%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die im Jahr 2025 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Viersen	18,1%	30,4%	51,4%
Vogelsbergkreis	22,0%	27,1%	50,8%
Vogtlandkreis	24,6%	29,1%	46,2%
Vorpommern-Greifswald	34,7%	31,3%	34,0%
Vorpommern-Rügen	51,0%	26,1%	22,9%
Vulkaneifel	20,3%	15,9%	63,8%
Waldeck-Frankenberg	19,6%	19,0%	61,4%
Waldshut	46,2%	27,2%	26,6%
Warendorf	28,7%	31,3%	40,0%
Wartburgkreis	32,1%	27,4%	40,6%
Weilheim-Schongau	43,2%	34,6%	22,2%
Weimarer Land	24,7%	40,3%	35,1%
Weißenburg-Gunzenhausen	25,0%	25,8%	49,2%
Werra-Meißner-Kreis	12,0%	17,9%	70,1%
Wesel	31,2%	31,7%	37,1%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die im Jahr 2025 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

Landkreis	Klassen A+, A, B, C	Klassen D, E	Klassen F, G, H
Wesermarsch	15,6%	18,8%	65,6%
Westerwaldkreis	14,3%	26,3%	59,4%
Wetteraukreis	26,2%	29,8%	44,0%
Wittenberg	18,6%	43,1%	38,2%
Wittmund	24,1%	29,3%	46,6%
Wolfenbüttel	24,4%	29,1%	46,5%
Wunsiedel im Fichtelgebirge	8,4%	27,4%	64,2%
Würzburg	31,8%	27,3%	40,9%
Zollernalbkreis	20,4%	27,8%	51,8%
Zwickau	35,1%	36,8%	28,1%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die im Jahr 2025 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt