



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Vorjahresvergleich: Wohnungspreise in
71 von 80 Großstädten gestiegen –
Verteuerung um bis zu 12 Prozent**

immowelt Analyse der Angebotspreise von
Eigentumswohnungen in den deutschen Großstädten

Kaufpreise (pro m²) von Wohnungen in den deutschen Großstädten (A - D)

Stadt	Kaufpreis 1. Februar 2025	Kaufpreis 1. Februar 2026	Veränderung Feb. 2025 – Feb. 2026
Aachen	3.295 €	3.409 €	3,5%
Augsburg	4.209 €	4.515 €	7,3%
Bergisch Gladbach	3.153 €	3.507 €	11,2%
Berlin	4.867 €	4.819 €	-1,0%
Bielefeld	2.794 €	2.783 €	-0,4%
Bochum	2.414 €	2.560 €	6,0%
Bonn	4.096 €	4.320 €	5,5%
Bottrop	2.175 €	2.222 €	2,2%
Braunschweig	3.048 €	3.197 €	4,9%
Bremen	2.870 €	2.982 €	3,9%
Bremerhaven	1.716 €	1.823 €	6,2%
Chemnitz	1.395 €	1.456 €	4,4%
Darmstadt	4.379 €	4.716 €	7,7%
Dortmund	2.539 €	2.617 €	3,1%
Dresden	2.678 €	2.883 €	7,7%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 80 deutschen Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.02.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.02.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Kaufpreise (pro m²) von Wohnungen in den deutschen Großstädten (D - H)

Stadt	Kaufpreis 1. Februar 2025	Kaufpreis 1. Februar 2026	Veränderung Feb. 2025 – Feb. 2026
Duisburg	1.825 €	1.946 €	6,6%
Düsseldorf	4.188 €	4.438 €	6,0%
Erfurt	2.669 €	2.830 €	6,0%
Erlangen	4.561 €	4.585 €	0,5%
Essen	2.535 €	2.712 €	7,0%
Frankfurt am Main	5.412 €	5.568 €	2,9%
Freiburg im Breisgau	4.935 €	5.097 €	3,3%
Fürth	3.493 €	3.641 €	4,2%
Gelsenkirchen	1.731 €	1.832 €	5,8%
Göttingen	2.914 €	3.261 €	11,9%
Gütersloh	2.747 €	2.737 €	-0,4%
Hagen	1.855 €	1.920 €	3,5%
Halle (Saale)	2.651 €	2.750 €	3,7%
Hamburg	5.759 €	6.017 €	4,5%
Hamm	2.011 €	2.082 €	3,5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 80 deutschen Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.02.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.02.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Kaufpreise (pro m²) von Wohnungen in den deutschen Großstädten (H - L)

Stadt	Kaufpreis 1. Februar 2025	Kaufpreis 1. Februar 2026	Veränderung Feb. 2025 – Feb. 2026
Hannover	3.418 €	3.495 €	2,3%
Heidelberg	5.085 €	5.491 €	8,0%
Heilbronn	3.423 €	3.609 €	5,4%
Herne	1.918 €	2.034 €	6,0%
Ingolstadt	3.959 €	4.148 €	4,8%
Jena	3.605 €	3.703 €	2,7%
Kaiserslautern	2.462 €	2.526 €	2,6%
Karlsruhe	4.153 €	4.272 €	2,9%
Kassel	2.822 €	2.893 €	2,5%
Kiel	3.611 €	3.752 €	3,9%
Koblenz	3.310 €	3.511 €	6,1%
Köln	4.689 €	4.869 €	3,8%
Krefeld	2.457 €	2.443 €	-0,6%
Leipzig	2.502 €	2.558 €	2,2%
Leverkusen	3.031 €	3.076 €	1,5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 80 deutschen Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.02.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.02.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Kaufpreise (pro m²) von Wohnungen in den deutschen Großstädten (L - O)

Stadt	Kaufpreis 1. Februar 2025	Kaufpreis 1. Februar 2026	Veränderung Feb. 2025 – Feb. 2026
Lübeck	3.924 €	4.209 €	7,3%
Ludwigshafen am Rhein	2.827 €	2.865 €	1,3%
Magdeburg	2.096 €	2.165 €	3,3%
Mainz	4.253 €	4.297 €	1,0%
Mannheim	3.688 €	4.054 €	9,9%
Moers	2.396 €	2.382 €	-0,6%
Mönchengladbach	2.238 €	2.358 €	5,4%
Mülheim an der Ruhr	2.491 €	2.652 €	6,5%
München	7.949 €	8.165 €	2,7%
Münster	4.117 €	4.438 €	7,8%
Neuss	3.272 €	3.321 €	1,5%
Nürnberg	3.437 €	3.660 €	6,5%
Oberhausen	1.908 €	2.031 €	6,4%
Offenbach am Main	3.954 €	4.014 €	1,5%
Oldenburg	3.310 €	3.481 €	5,2%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 80 deutschen Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.02.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.02.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Kaufpreise (pro m²) von Wohnungen in den deutschen Großstädten (O - T)

Stadt	Kaufpreis 1. Februar 2025	Kaufpreis 1. Februar 2026	Veränderung Feb. 2025 – Feb. 2026
Osnabrück	2.912 €	3.016 €	3,6%
Paderborn	2.751 €	2.787 €	1,3%
Pforzheim	3.133 €	3.147 €	0,4%
Potsdam	5.090 €	5.266 €	3,5%
Recklinghausen	2.252 €	2.384 €	5,9%
Regensburg	4.705 €	4.920 €	4,6%
Remscheid	2.155 €	2.212 €	2,6%
Reutlingen	3.675 €	3.798 €	3,3%
Rostock	3.718 €	4.026 €	8,3%
Saarbrücken	2.255 €	2.428 €	7,7%
Salzgitter	1.680 €	1.637 €	-2,6%
Siegen	2.333 €	2.295 €	-1,6%
Solingen	2.656 €	2.727 €	2,7%
Stuttgart	4.432 €	4.395 €	-0,8%
Trier	3.352 €	3.366 €	0,4%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 80 deutschen Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.02.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.02.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Kaufpreise (pro m²) von Wohnungen in den deutschen Großstädten (U - W)

Stadt	Kaufpreis 1. Februar 2025	Kaufpreis 1. Februar 2026	Veränderung Feb. 2025 – Feb. 2026
Ulm	4.176 €	4.546 €	8,9%
Wiesbaden	4.320 €	4.347 €	0,6%
Wolfsburg	2.530 €	2.524 €	-0,2%
Wuppertal	2.169 €	2.227 €	2,7%
Würzburg	4.083 €	4.266 €	4,5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 80 deutschen Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.02.2026 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.02.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt