



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Die exklusivsten Immobilien 2025:  
35 Millionen Euro für ein Anwesen am  
Ammersee, 12,5 Millionen Euro für eine  
Wohnung in Hamburg**

immowelt Ranking der 10 teuersten  
Häuser und Wohnungen in Deutschland

Rang	Ort	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Angebotspreis
1	Herrsching am Ammersee	2.000 m <sup>2</sup>	8.000 m <sup>2</sup>	22	35.000.000 €
2	<u>München (Bogenhausen)</u>	1.015 m <sup>2</sup>	1.793 m <sup>2</sup>	15	27.500.000 €
3	<u>Berlin (Dahlem)</u>	800 m <sup>2</sup>	1.500 m <sup>2</sup>	20	18.000.000 €
4	<u>Grünwald</u>	620 m <sup>2</sup>	1.403 m <sup>2</sup>	11	16.000.000 €
5	München (Bogenhausen)	332 m <sup>2</sup>	1.240 m <sup>2</sup>	6	15.400.000 €
6	<u>München (Pasing-Obermenzing)</u>	710 m <sup>2</sup>	3.990 m <sup>2</sup>	17	14.800.000 €
7	<u>Eberhardzell</u>	1.632 m <sup>2</sup>	100.130 m <sup>2</sup>	31	14.700.000 €
8	<u>München (Bogenhausen)</u>	725 m <sup>2</sup>	1.028 m <sup>2</sup>	9	13.900.000 €
8	<u>Grünwald</u>	516 m <sup>2</sup>	1.455 m <sup>2</sup>	10	13.900.000 €
8	Tegernsee	721 m <sup>2</sup>	4.759 m <sup>2</sup>	11	13.900.000 €

Die Inserate wurden zum 1. Dezember 2025 verlinkt und können jederzeit von den Anbietern entfernt werden. Die in der Pressemitteilung verlinkten Fotos dürfen unter Beachtung des Copyright-Hinweises für die Berichterstattung genutzt werden. Für die Nutzung der in den Inseraten verwendeten Bilder ist die ausdrückliche Zustimmung des jeweiligen Anbieters erforderlich.

#### Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für das Ranking der teuersten Wohnungen und Häuser waren Angebote, die zwischen Januar und November 2025 auf immowelt.de inseriert wurden. Bei den Preisen handelt es sich jeweils um Angebots-, keine Abschlusspreise. Berücksichtigt wurden ausschließlich Angebote mit vollständigem Exposé. Neubauprojekte ohne Bebauung, Fertighäuser, Mehrfamilienhäuser oder Zwangsversteigerungen wurden nicht berücksichtigt.

Rang	Ort	Wohnfläche	Zimmer	Angebotspreis
1	Hamburg (Harvestehude)	470 m <sup>2</sup>	5	12.500.000 €
2	<u>Berlin (Mitte)</u>	306 m <sup>2</sup>	3	11.000.000 €
3	München (Bogenhausen)	315 m <sup>2</sup>	5	10.890.000 €
4	München (Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt)	220 m <sup>2</sup>	3	9.800.000 €
5	München (Bogenhausen)	366 m <sup>2</sup>	8	9.557.000 €
6	<u>Hamburg (Othmarschen)</u>	475 m <sup>2</sup>	7	9.250.000 €
7	<u>Hamburg (Eppendorf)</u>	423 m <sup>2</sup>	6	8.900.000 €
8	Hamburg (Winterhude)	350 m <sup>2</sup>	4	8.750.000 €
9	<u>Berlin (Mitte)</u>	355 m <sup>2</sup>	6	8.500.000 €
10	<u>München (Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt)</u>	373 m <sup>2</sup>	8	8.150.000 €

Die Inserate wurden zum 1. Dezember 2025 verlinkt und können jederzeit von den Anbietern entfernt werden. Die in der Pressemitteilung verlinkten Fotos dürfen unter Beachtung des Copyright-Hinweises für die Berichterstattung genutzt werden. Für die Nutzung der in den Inseraten verwendeten Bilder ist die ausdrückliche Zustimmung des jeweiligen Anbieters erforderlich.

#### Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für das Ranking der teuersten Wohnungen und Häuser waren Angebote, die zwischen Januar und November 2025 auf immowelt.de inseriert wurden. Bei den Preisen handelt es sich jeweils um Angebots-, keine Abschlusspreise. Berücksichtigt wurden ausschließlich Angebote mit vollständigem Exposé. Neubauprojekte ohne Bebauung, Fertighäuser, Mehrfamilienhäuser oder Zwangsversteigerungen wurden nicht berücksichtigt.

# KONTAKTDATEN



## **Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)