



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Kaufpreise weiter unter Boomniveau –
bis zu 83.000 Euro weniger als 2022
für 75-Quadratmeter-Wohnungen**

Vergleich der Angebotspreise von Wohnungen
in deutschen Großstädten
November 2025 mit Juni 2022

Kaufpreise von Wohnungen in deutschen Großstädten (A-D)

Stadt	Gesamtpreis Nov. 2025	Gesamtpreis Juni 2022	Preisrückgang / Mehrkosten	Preisrückgang / Mehrkosten (in %)
Aachen	256.800 €	279.825 €	-23.025 €	-8,2%
Augsburg	336.900 €	370.800 €	-33.900 €	-9,1%
Bergisch Gladbach	257.250 €	255.675 €	1.575 €	0,6%
Berlin	361.725 €	385.650 €	-23.925 €	-6,2%
Bielefeld	202.125 €	205.500 €	-3.375 €	-1,6%
Bochum	188.775 €	185.700 €	3.075 €	1,7%
Bonn	321.075 €	299.475 €	21.600 €	7,2%
Bottrop	167.550 €	162.450 €	5.100 €	3,1%
Braunschweig	237.375 €	245.850 €	-8.475 €	-3,4%
Bremen	226.125 €	252.600 €	-26.475 €	-10,5%
Bremerhaven	139.425 €	146.325 €	-6.900 €	-4,7%
Chemnitz	107.325 €	124.350 €	-17.025 €	-13,7%
Darmstadt	346.425 €	341.025 €	5.400 €	1,6%

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 80 deutschen Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Eigentumswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.11.2025 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.06.2022 wieder. Es handelt sich um Angebots-, nicht um Abschlusspreise.

Kaufpreise von Wohnungen in deutschen Großstädten (D-G)

Stadt	Gesamtpreis Nov. 2025	Gesamtpreis Juni 2022	Preisrückgang / Mehrkosten	Preisrückgang / Mehrkosten (in %)
Dortmund	197.400 €	209.400 €	-12.000 €	-5,7%
Dresden	209.175 €	218.625 €	-9.450 €	-4,3%
Duisburg	139.950 €	155.925 €	-15.975 €	-10,2%
Düsseldorf	325.425 €	353.850 €	-28.425 €	-8,0%
Erfurt	207.075 €	230.850 €	-23.775 €	-10,3%
Erlangen	348.225 €	343.275 €	4.950 €	1,4%
Essen	200.025 €	197.325 €	2.700 €	1,4%
Frankfurt am Main	419.250 €	461.700 €	-42.450 €	-9,2%
Freiburg im Breisgau	384.150 €	424.350 €	-40.200 €	-9,5%
Fürth	268.875 €	316.125 €	-47.250 €	-14,9%
Gelsenkirchen	134.175 €	124.875 €	9.300 €	7,4%
Göttingen	239.700 €	249.675 €	-9.975 €	-4,0%
Gütersloh	198.675 €	202.050 €	-3.375 €	-1,7%

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 80 deutschen Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Eigentumswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.11.2025 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.06.2022 wieder. Es handelt sich um Angebots-, nicht um Abschlusspreise.

Kaufpreise von Wohnungen in deutschen Großstädten (H-K)

Stadt	Gesamtpreis Nov. 2025	Gesamtpreis Juni 2022	Preisrückgang / Mehrkosten	Preisrückgang / Mehrkosten (in %)
Hagen	144.225 €	151.500 €	-7.275 €	-4,8%
Halle (Saale)	196.950 €	189.600 €	7.350 €	3,9%
Hamburg	446.850 €	489.525 €	-42.675 €	-8,7%
Hamm	156.525 €	164.400 €	-7.875 €	-4,8%
Hannover	260.550 €	292.350 €	-31.800 €	-10,9%
Heidelberg	401.250 €	416.325 €	-15.075 €	-3,6%
Heilbronn	267.375 €	302.025 €	-34.650 €	-11,5%
Herne	150.150 €	147.600 €	2.550 €	1,7%
Ingolstadt	315.525 €	342.150 €	-26.625 €	-7,8%
Jena	274.950 €	258.225 €	16.725 €	6,5%
Kaiserslautern	188.025 €	171.375 €	16.650 €	9,7%
Karlsruhe	312.825 €	339.750 €	-26.925 €	-7,9%
Kassel	217.425 €	222.900 €	-5.475 €	-2,5%

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 80 deutschen Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Eigentumswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.11.2025 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.06.2022 wieder. Es handelt sich um Angebots-, nicht um Abschlusspreise.

Kaufpreise von Wohnungen in deutschen Großstädten (K-M)

Stadt	Gesamtpreis Nov. 2025	Gesamtpreis Juni 2022	Preisrückgang / Mehrkosten	Preisrückgang / Mehrkosten (in %)
Kiel	278.550 €	302.700 €	-24.150 €	-8,0%
Koblenz	255.975 €	257.775 €	-1.800 €	-0,7%
Köln	371.475 €	382.575 €	-11.100 €	-2,9%
Krefeld	190.800 €	199.725 €	-8.925 €	-4,5%
Leipzig	192.375 €	198.375 €	-6.000 €	-3,0%
Leverkusen	231.225 €	240.750 €	-9.525 €	-4,0%
Lübeck	302.325 €	322.350 €	-20.025 €	-6,2%
Ludwigshafen am Rhein	220.125 €	238.275 €	-18.150 €	-7,6%
Magdeburg	159.900 €	159.750 €	150 €	0,1%
Mainz	328.800 €	332.850 €	-4.050 €	-1,2%
Mannheim	305.925 €	311.925 €	-6.000 €	-1,9%
Moers	186.075 €	194.475 €	-8.400 €	-4,3%
Mönchengladbach	169.800 €	177.600 €	-7.800 €	-4,4%

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 80 deutschen Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Eigentumswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.11.2025 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.06.2022 wieder. Es handelt sich um Angebots-, nicht um Abschlusspreise.

Kaufpreise von Wohnungen in deutschen Großstädten (M-R)

Stadt	Gesamtpreis Nov. 2025	Gesamtpreis Juni 2022	Preisrückgang / Mehrkosten	Preisrückgang / Mehrkosten (in %)
Mülheim an der Ruhr	197.250 €	198.075 €	-825 €	-0,4%
München	616.800 €	700.125 €	-83.325 €	-11,9%
Münster	342.450 €	360.450 €	-18.000 €	-5,0%
Neuss	249.225 €	259.725 €	-10.500 €	-4,0%
Nürnberg	268.500 €	300.450 €	-31.950 €	-10,6%
Oberhausen	150.450 €	151.425 €	-975 €	-0,6%
Offenbach am Main	298.575 €	314.700 €	-16.125 €	-5,1%
Oldenburg	253.350 €	261.675 €	-8.325 €	-3,2%
Osnabrück	221.700 €	218.400 €	3.300 €	1,5%
Paderborn	205.650 €	209.550 €	-3.900 €	-1,9%
Pforzheim	231.600 €	249.525 €	-17.925 €	-7,2%
Potsdam	391.875 €	401.025 €	-9.150 €	-2,3%
Recklinghausen	174.750 €	162.675 €	12.075 €	7,4%

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 80 deutschen Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Eigentumswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.11.2025 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.06.2022 wieder. Es handelt sich um Angebots-, nicht um Abschlusspreise.

Kaufpreise von Wohnungen in deutschen Großstädten (R-W)

Stadt	Gesamtpreis Nov. 2025	Gesamtpreis Juni 2022	Preisrückgang / Mehrkosten	Preisrückgang / Mehrkosten (in %)
Regensburg	359.550 €	371.550 €	-12.000 €	-3,2%
Remscheid	165.225 €	166.800 €	-1.575 €	-0,9%
Reutlingen	282.150 €	304.050 €	-21.900 €	-7,2%
Rostock	311.550 €	305.625 €	5.925 €	1,9%
Saarbrücken	179.100 €	171.900 €	7.200 €	4,2%
Salzgitter	124.425 €	136.650 €	-12.225 €	-8,9%
Siegen	175.500 €	178.875 €	-3.375 €	-1,9%
Solingen	203.475 €	205.200 €	-1.725 €	-0,8%
Stuttgart	337.125 €	401.175 €	-64.050 €	-16,0%
Trier	252.750 €	265.800 €	-13.050 €	-4,9%
Ulm	335.925 €	337.575 €	-1.650 €	-0,5%
Wiesbaden	324.900 €	350.850 €	-25.950 €	-7,4%
Wolfsburg	188.250 €	213.675 €	-25.425 €	-11,9%

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 80 deutschen Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Eigentumswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.11.2025 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.06.2022 wieder. Es handelt sich um Angebots-, nicht um Abschlusspreise.

Kaufpreise von Wohnungen in deutschen Großstädten (W)

immowelt

Stadt	Gesamtpreis Nov. 2025	Gesamtpreis Juni 2022	Preisrückgang / Mehrkosten	Preisrückgang / Mehrkosten (in %)
Wuppertal	165.900 €	167.550 €	-1.650 €	-1,0%
Würzburg	313.350 €	327.225 €	-13.875 €	-4,2%

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 80 deutschen Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Eigentumswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.11.2025 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.06.2022 wieder. Es handelt sich um Angebots-, nicht um Abschlusspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.x.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt