

Luxus pur: Die Top 10 Mietwohnungen auf immowelt.de

immowelt präsentiert die 10 exklusivsten Mietwohnungen Deutschlands:

- **Platz 1 in Düsseldorf:** An der Spitze steht ein Penthouse am Rhein für 17.500 € Kaltmiete im Monat – 246 Quadratmeter Wohnfläche mit exklusivem Ausblick und edler Ausstattung
- **Berlin als Hotspot:** 7 Wohnungen in der Hauptstadt schaffen es in die Top 10
- **Wohnen am Wasser und in Metropolen:** Luxuswohnungen sind vor allem in außergewöhnlichen Lagen gefragt



Nürnberg, 10. September 2025. Ob ein Penthouse mit eigenem Pool am Rhein, lichtdurchflutete Apartments im Herzen Berlins oder ein Domizil direkt am See – die exklusivsten Mietwohnungen Deutschlands setzen Maßstäbe in Lage, Ausstattung und Wohnkomfort. Wer hier einzieht, wohnt nicht nur auf höchstem Niveau, sondern profitiert auch von besonderen Highlights wie Dachterrassen, Wellnessbereichen oder Concierge-Services. immowelt präsentiert die Top 10 der aktuell inserierten Luxus-Mietwohnungen.

Düsseldorf: Penthouse mit Dachterrassenpool – 17.500 €*

Über 3 Etagen erstreckt sich dieses luxuriöse Penthouse im Düsseldorfer Medienhafen. Es besticht mit einer exklusiven Ausstattung und einem privaten Pool auf der Dachterrasse. Die Wohnung mit Rheinblick verfügt über 6 Zimmer, insgesamt 2 Terrassen und einen Balkon. Die Räume sind vollständig

AVIV Germany GmbH
Ostendstraße 113
90482 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.x.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt

eingrichtet und geprägt von minimalistischen Maßanfertigungen und hochwertigen Materialien. Eine Sauna, großzügige Fensterfronten und elegante Vollholzfußböden runden das Angebot ab.

[Zum Exposé](#)

Fotos der Wohnung in Düsseldorf (Copyright: Sotheby's International Realty NRW/Pantera Living Köln GmbH) stehen [hier](#) zum Download bereit.

Rottach-Egern: Luxus am Tegernsee – 15.000 €

Direkt am Tegernsee liegt diese außergewöhnliche Wohnung mit 241 Quadratmetern verteilt auf 2 Stockwerken und 5 Zimmern. Im Obergeschoss erstreckt sich der lichtdurchflutete Empfangs- und Wohnbereich mit Panoramakamin und die offene Küche mit Essplatz – alles mit atemberaubendem Blick auf den Tegernsee. Umgeben von Bergen und See bietet das Objekt besonderen Wohnkomfort in einer der schönsten Regionen Deutschlands.

[Zum Exposé](#)

Berlin: Apartment im Beisheim Center – 12.000 €

Die Tower Apartments liegen oberhalb des The Ritz-Carlton und sind an Exklusivität kaum zu überbieten. Im 14. Stock liegt diese Wohnung mit 4 Zimmern und Panorama-Blick zum Potsdamer Platz. Die Räume sind lichtdurchflutet und haben 3,20 Meter hohe Decken. Das 86 Quadratmeter große Wohnzimmer schließt an die vollausgestattete Einbauküche samt Weintemperierschrank an. Die Bäder überzeugen mit Naturstein und Marmor. Ein 24h Concierge-Service komplettiert das Angebot.

[Zum Exposé](#)

Fotos der Wohnung in Berlin (Copyright: DAHLER Berlin) stehen [hier](#) zum Download bereit.

AVIV Germany GmbH
Ostendstraße 113
90482 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.x.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt

Rang	Ort	Wohnfläche	Angebotsmiete
1	Düsseldorf	246 m ²	17.500 €
2	Rottach-Egern	241 m ²	15.000 €
3	Berlin	291 m ²	12.000 €
4	Berlin	350 m ²	10.775 €
5	Hamburg	410 m ²	10.000 €
6	Berlin	225 m ²	9.800 €
7	Berlin	188 m ²	9.000 €
8	Berlin	320 m ²	8.790 €
9	Berlin	346 m ²	8.657 €
10	Berlin	187 m ²	8.000 €

Berlin: Spektakuläres Duplex-Penthouse – 10.775 €

In Dahlem, einer der exklusivsten Wohnlagen Berlins, wird ein außergewöhnliches Penthouse zur Miete angeboten. Die rund 350 Quadratmeter große Wohnung erstreckt sich über das gesamte Dachgeschoss und bietet 8 geräumige Zimmer mit hohen Decken und Galerie. Große Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume. Durch die Nähe zum Thiepark ermöglicht das Penthouse gleichzeitig die Ruhe der Natur und die Energie der Stadt zu genießen.

[Zum Exposé](#)

Fotos der Wohnung in Berlin (Copyright: Von Albert Real Estate) stehen [hier](#) zum Download bereit.

Hamburg: Gartenwohnung am Wasser – 10.000 €

Diese einzigartige Gartenwohnung hat nicht nur einen großzügigen Gartenbereich sondern auch noch einen direkten Wasserzugang zum Brabandkanal. Ganze 410 Quadratmeter Wohnfläche verteilen sich auf insgesamt 8 Zimmern. Der großzügige Wohn- und Essbereich ist mit einem Kamin ausgestattet und bietet auf zwei Seiten Zugang zu den Balkons. Eine Sauna und ein Weinkeller im Souterrain gehören ebenfalls zur schicken Wohnung in der beliebten Wohnlage Hamburg-Alsterdorf.

[Zum Exposé](#)

AVIV Germany GmbH
Ostendstraße 113
90482 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.x.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt

Berlin: Domizil am Pariser Platz – 9.800 €

Dieses exklusive Maisonette-Penthouse verfügt über 225 Quadratmeter Wohnfläche und 4 Zimmer. Herzstück ist der lichtdurchflutete Wohnbereich mit bodentiefen Fenstern, Kamin und offener Luxus-Einbauküche. Ein besonderes Highlight sind die 6 Meter hohen Decken und die umlaufende Terrasse mit Blick vom Brandenburger Tor bis zum Tiergarten. Die Wohnung verfügt insgesamt über drei Schlafzimmer: zwei auf der Wohnebene sowie ein weiteres mit Ankleidebereich auf der Galerie.

[Zum Exposé](#)

Berlin: Luxuswohnung in der Villa Grunewaldherz – 9.000 €

Die Villa Grunewaldherz lässt keine Wünsche offen und punktet mit Concierge-Service, Wellness und Sicherheit. Diese Luxuswohnung im 1. Obergeschoss wird voll möbliert vermietet. Wer hier wohnt, dem steht neben einer hochwertigen Ausstattung auch die traumhafte Wellness- und Fitnesslandschaft im 3. Untergeschoss der Villa zur Verfügung. Dort befinden sich ein Schwimmbad, ein Whirlpool, hochwertige Fitnessgeräte und 2 Saunen.

[Zum Exposé](#)

Fotos der Wohnung in Berlin (Copyright: DAHLER Berlin) stehen [hier](#) zum Download bereit.

Berlin: Exklusives Penthouse in der Jägerstraße – 8.790 €

Diese exklusive Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und beeindruckt mit rund 320 Quadratmetern Wohnfläche. Insgesamt 6 Zimmer bieten großzügigen Raum, darunter 3 Schlafzimmer, 2 moderne Bäder und ein Gäste-WC. Die offene Architektur wird durch bodentiefe Fenster betont, die die Räume mit Tageslicht fluten.

[Zum Exposé](#)

Berlin: Dachgeschosswohnung mit Aufdachterrasse und Weitblick – 8.657 €

Auf rund 346 Quadratmetern verbindet diese Dachgeschosswohnung modernes Wohnen mit zeitloser Eleganz. Den Mittelpunkt der Wohnung bildet der großzügige Wohnbereich mit offenem Echtholzkamin. Eine großzügige Aufdachterrasse bietet einen beeindruckenden Blick auf den Fernsehturm, den Französischen Dom und die Berliner Skyline.

[Zum Exposé](#)

AVIV Germany GmbH
Ostendstraße 113
90482 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.x.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt

Berlin: Designer-Maisonette-Wohnung am Kurfürstendamm – 8.000 €

Die exklusive Designer-Maisonette am Ku'damm bietet ca. 187 Quadratmeter Wohnfläche auf drei Ebenen inklusive Kunstsammlung. Ein großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche, ein Büro, eine Lounge, ein Schlafzimmer sowie zwei luxuriöse Bäder schaffen höchsten Komfort. Ergänzt wird das Angebot durch einen Wintergarten, eine Hamam-Sauna und einen Hauswirtschaftsraum. Die 16 m² große Dachterrasse mit Grill und Weitblick bietet privaten Freiraum und macht die Wohnung zu einem einzigartigen Domizil für Kunst- und Designliebhaber.

[Zum Exposé](#)

Hotspots exklusiver Mietwohnungen

Die Auswertung zeigt: Berlin ist Hotspot für exklusive Mietwohnungen. Mit 7 Objekten in den Top 10 ist die Hauptstadt klarer Spitzenreiter. Daneben fallen besonders Regionen am Wasser ins Auge: Düsseldorf mit Blick auf den Rhein, Hamburg mit direktem Zugang zum Brabandkanal sowie eine Wohnung am Tegernsee. Die Ergebnisse unterstreichen, dass luxuriöses Wohnen vor allem in Metropolen und landschaftlich herausragenden Lagen gefragt ist.

[Die Rangliste der luxuriösesten Mietwohnungen steht hier zum Download bereit.](#)

Die Inserate wurden zum 9. September 2025 verlinkt und können jederzeit von den Anbietern entfernt werden. Die in der Pressemitteilung verlinkten Fotos dürfen unter Beachtung des Copyright-Hinweises für die Berichterstattung genutzt werden. Für die Nutzung der in den Inseraten verwendeten Bilder ist die ausdrückliche Zustimmung des jeweiligen Anbieters erforderlich.

Auswahlkriterien

Für das Ranking wurden nur reguläre Mietwohnungen berücksichtigt. Wohnungen, die ausschließlich für Wohnen auf Zeit angeboten werden, Bauprojektierungen oder inserierte Büroflächen sind ausgeschlossen. So zeigt die Liste ausschließlich dauerhafte Wohnangebote mit besonderem Anspruch.

*Alle genannten Preise beziehen sich auf die monatliche Kaltmiete.

Diese und andere Pressemitteilungen von immowelt.de finden Sie in unserem [Pressebereich](#).

AVIV Germany GmbH
Ostendstraße 113
90482 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.x.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt

Über immowelt:

Das Immobilienportal immowelt.de ist einer der führenden Online-Marktplätze für Miet- und Kaufimmobilien in Deutschland. Die Plattform bringt seit über 30 Jahren erfolgreich Eigentümer, Immobilienprofis und Suchende zusammen. Die immowelt Mission ist es, künftig alle Schritte der Immobilientransaktion zu digitalisieren, um diese für alle Beteiligten so unkompliziert und einfach wie möglich zu gestalten. immowelt unterstützt mit datengestützten Services die unkomplizierte Suche nach einer Mietwohnung, die effektive Vermarktung einer Immobilie und maßgeschneiderte Finanzierungen der eigenen vier Wände. Dank jahrzehntelanger Erfahrung und breitem Immobilien-Know-how kreiert immowelt so das perfekte Erfolgserlebnis für Mieter und Vermieter, Immobilienprofis, Immobilieneigentümer und Käufer.

Betrieben wird immowelt.de von der AVIV Germany GmbH, die zur AVIV Group gehört, einem der größten digitalen Immobilien-Tech-Unternehmen der Welt.

AVIV Germany GmbH
Ostendstraße 113
90482 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.x.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Luxus pur: Die Top 10 Mietwohnungen auf
immowelt.de**

immowelt Ranking der
10 teuersten Mietwohnungen in Deutschland

Rang	Ort	Wohnfläche	Angebotsmiete (pro Monat)
1	<u>Düsseldorf</u>	246 m ²	17.500 €
2	<u>Rottach-Egern</u>	241 m ²	15.000 €
3	<u>Berlin</u>	291 m ²	12.000 €
4	<u>Berlin</u>	350 m ²	10.775 €
5	<u>Hamburg</u>	410 m ²	10.000 €
6	<u>Berlin</u>	225 m ²	9.800 €
7	<u>Berlin</u>	188 m ²	9.000 €
8	<u>Berlin</u>	320 m ²	8.790 €
9	<u>Berlin</u>	346 m ²	8.657 €
10	<u>Berlin</u>	187 m ²	8.000 €

Die Inserate wurden zum 9. September 2025 verlinkt und können jederzeit von den Anbietern entfernt werden. Die in der Pressemitteilung verlinkten Fotos dürfen unter Beachtung des Copyright-Hinweises für die Berichterstattung genutzt werden. Für die Nutzung der in den Inseraten verwendeten Bilder ist die ausdrückliche Zustimmung des jeweiligen Anbieters erforderlich.

Auswahlkriterien:

Für das Ranking wurden nur reguläre Mietwohnungen berücksichtigt. Wohnungen, die ausschließlich für Wohnen auf Zeit angeboten werden, Bauprojektierungen oder inserierte Büroflächen sind ausgeschlossen. So zeigt die Liste ausschließlich dauerhafte Wohnangebote mit besonderem Anspruch. Alle genannten Preise beziehen sich auf die monatliche Kaltmiete.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.x.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt