



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

Ostdeutschland: Wohnungspreise steigen um bis zu 13 Prozent binnen eines Jahres – Höchststände des Sommers 2022 aber vielerorts unerreicht

immowelt Analyse der Angebotspreise von Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Ostdeutschland

Stadt	Bundesland	Kaufpreis 1. September 2025	Veränderung 2024 – 2025	Veränderung 2022 – 2025
Berlin	Berlin	4.883 €	2,9%	-4,5%
Brandenburg an der Havel	Brandenburg	2.387 €	0,1%	-10,0%
Chemnitz	Sachsen	1.434 €	1,8%	-9,7%
Cottbus	Brandenburg	2.102 €	7,3%	-3,0%
Dessau-Roßlau	Sachsen-Anhalt	1.364 €	4,7%	-1,1%
Dresden	Sachsen	2.744 €	5,0%	-4,1%
Erfurt	Thüringen	2.792 €	10,0%	-6,6%
Frankfurt (Oder)	Brandenburg	2.214 €	-1,0%	-5,8%
Gera	Thüringen	1.188 €	-1,8%	-3,4%
Halle (Saale)	Sachsen-Anhalt	2.533 €	12,4%	6,3%
Jena	Thüringen	3.540 €	0,3%	-1,2%
Leipzig	Sachsen	2.545 €	10,8%	1,0%
Magdeburg	Sachsen-Anhalt	2.129 €	2,5%	2,0%
Potsdam	Brandenburg	5.177 €	3,8%	-1,5%
Rostock	Mecklenburg-Vorpommern	4.011 €	10,7%	-0,6%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen sowie in Berlin. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.09.2025 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.09.2024 und 01.09.2022 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Bundesland	Kaufpreis 1. September 2025	Veränderung 2024 – 2025	Veränderung 2022 – 2025
Schwerin	Mecklenburg-Vorpommern	2.286 €	6,1%	-11,4%
Suhl	Thüringen	1.446 €	3,1%	-8,3%
Weimar	Thüringen	2.636 €	0,3%	-1,2%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen sowie in Berlin. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.09.2025 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.09.2024 und 01.09.2022 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis 1. September 2025	Veränderung 2024 – 2025	Veränderung 2022 – 2025
Altenburger Land	Thüringen	1.095 €	4,3%	-2,1%
Altmarkkreis Salzwedel	Sachsen-Anhalt	1.259 €	5,8%	-4,1%
Anhalt-Bitterfeld	Sachsen-Anhalt	1.319 €	3,5%	-2,2%
Barnim	Brandenburg	2.577 €	8,1%	-1,7%
Bautzen	Sachsen	1.472 €	3,1%	-1,7%
Börde	Sachsen-Anhalt	1.183 €	1,3%	-7,2%
Burgenlandkreis	Sachsen-Anhalt	1.194 €	7,3%	2,6%
Dahme-Spreewald	Brandenburg	3.163 €	4,9%	-3,8%
Eichsfeld	Thüringen	1.538 €	4,3%	-4,3%
Elbe-Elster	Brandenburg	1.253 €	2,3%	-1,4%
Erzgebirgskreis	Sachsen	994 €	1,6%	-9,4%
Görlitz	Sachsen	1.084 €	3,4%	-1,4%
Gotha	Thüringen	1.475 €	2,5%	-14,7%
Greiz	Thüringen	942 €	0,7%	-7,7%
Harz	Sachsen-Anhalt	1.311 €	4,2%	-2,6%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen sowie in Berlin. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.09.2025 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.09.2024 und 01.09.2022 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis 1. September 2025	Veränderung 2024 – 2025	Veränderung 2022 – 2025
Havelland	Brandenburg	2.491 €	2,5%	-7,6%
Hildburghausen	Thüringen	1.189 €	-0,3%	-9,7%
Ilm-Kreis	Thüringen	1.530 €	3,3%	-8,3%
Jerichower Land	Sachsen-Anhalt	1.209 €	1,8%	-3,3%
Kyffhäuserkreis	Thüringen	1.033 €	2,1%	-10,4%
Leipzig	Sachsen	1.820 €	4,5%	0,2%
Ludwigslust-Parchim	Mecklenburg-Vorpommern	1.727 €	8,6%	-4,0%
Mansfeld-Südharz	Sachsen-Anhalt	1.028 €	1,4%	-1,9%
Märkisch-Oderland	Brandenburg	2.563 €	6,1%	-3,4%
Mecklenburgische Seenplatte	Mecklenburg-Vorpommern	1.979 €	12,2%	6,8%
Meißen	Sachsen	1.838 €	2,8%	2,8%
Mittelsachsen	Sachsen	1.165 €	3,1%	-3,4%
Nordhausen	Thüringen	1.386 €	3,8%	-11,6%
Nordsachsen	Sachsen	1.520 €	4,6%	-1,0%
Nordwestmecklenburg	Mecklenburg-Vorpommern	2.475 €	5,9%	-5,8%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen sowie in Berlin. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.09.2025 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.09.2024 und 01.09.2022 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis 1. September 2025	Veränderung 2024 – 2025	Veränderung 2022 – 2025
Oberhavel	Brandenburg	3.409 €	13,1%	8,2%
Oberspreewald-Lausitz	Brandenburg	1.654 €	2,4%	-2,3%
Oder-Spree	Brandenburg	2.245 €	4,4%	-4,0%
Ostprignitz-Ruppin	Brandenburg	2.463 €	11,4%	4,8%
Potsdam-Mittelmark	Brandenburg	3.115 €	-0,6%	-7,1%
Prignitz	Brandenburg	1.833 €	10,2%	-0,8%
Rostock	Mecklenburg-Vorpommern	2.683 €	9,8%	-0,2%
Saale-Holzland-Kreis	Thüringen	1.459 €	5,7%	1,7%
Saalekreis	Sachsen-Anhalt	1.331 €	7,7%	3,0%
Saale-Orla-Kreis	Thüringen	1.175 €	2,1%	-7,3%
Saalfeld-Rudolstadt	Thüringen	1.264 €	2,0%	-9,0%
Sächsische Schweiz-Osterzgebirge	Sachsen	1.949 €	3,4%	1,0%
Salzlandkreis	Sachsen-Anhalt	1.063 €	1,6%	-6,0%
Schmalkalden-Meiningen	Thüringen	1.282 €	0,9%	-10,2%
Sömmerda	Thüringen	1.567 €	2,6%	-2,7%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen sowie in Berlin. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.09.2025 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.09.2024 und 01.09.2022 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis 1. September 2025	Veränderung 2024 – 2025	Veränderung 2022 – 2025
Sonneberg	Thüringen	1.178 €	1,3%	-9,6%
Spree-Neiße	Brandenburg	1.440 €	2,4%	-2,8%
Stendal	Sachsen-Anhalt	1.389 €	1,3%	-4,3%
Teltow-Fläming	Brandenburg	3.199 €	5,4%	-3,6%
Uckermark	Brandenburg	2.076 €	12,7%	7,8%
Unstrut-Hainich-Kreis	Thüringen	1.069 €	2,8%	-16,6%
Vogtlandkreis	Sachsen	842 €	0,1%	-8,6%
Vorpommern-Greifswald	Mecklenburg-Vorpommern	2.487 €	10,2%	5,4%
Vorpommern-Rügen	Mecklenburg-Vorpommern	2.909 €	9,9%	5,1%
Wartburgkreis	Thüringen	1.219 €	1,6%	-15,7%
Weimarer Land	Thüringen	1.669 €	2,6%	-1,9%
Wittenberg	Sachsen-Anhalt	1.252 €	3,8%	-1,9%
Zwickau	Sachsen	1.027 €	1,6%	-8,6%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen sowie in Berlin. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.09.2025 sowie deren Entwicklung im Vergleich zum 01.09.2024 und 01.09.2022 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt