



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Über 15.000 Euro pro Quadratmeter:
Das sind Deutschlands teuerste Straßen
und Viertel zum Wohnen**

Vergleich der mittleren Angebotspreise von
Bestandsimmobilien in den hochpreisigsten
Straßen in Städten über 500.000 Einwohner

Stadt	Straße	Viertel/Bezirk	Kaufpreis (pro m ²)	Preis Stadt gesamt (pro m ²)	Differenz
Berlin	Goldfinkweg	Grunwald	9.157 €	4.828 €	90%
Berlin	Amselstraße	Grunwald	9.108 €	4.828 €	89%
Berlin	Luchsweg	Grunwald	8.962 €	4.828 €	86%
Berlin	Im Schwarzen Grund	Dahlem	8.919 €	4.828 €	85%
Berlin	Messelstraße	Grunwald	8.850 €	4.828 €	83%
Berlin	Max-Eyth-Straße	Grunwald	8.749 €	4.828 €	81%
Berlin	Pücklerstraße	Grunwald	8.730 €	4.828 €	81%
Berlin	Löhleinstraße	Dahlem	8.556 €	4.828 €	77%
Berlin	Brümmerstraße	Dahlem	8.539 €	4.828 €	77%
Berlin	Falkenried	Dahlem	8.520 €	4.828 €	76%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnimmobilien im Bestand in den 15 größten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern und Wohnungen zum jeweils 01.05.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Es wurden nur Straßen mit vorrangiger Wohnnutzung und mindestens 20 Adressen berücksichtigt.

Stadt	Straße	Viertel/Bezirk	Kaufpreis (pro m ²)	Preis Stadt gesamt (pro m ²)	Differenz
Bremen	Hermann-Allmers-Straße	Schwachhausen	5.149 €	3.089 €	67%
Bremen	Otto-Gildemeister-Straße	Schwachhausen	5.126 €	3.089 €	66%
Bremen	Großer Marienweg	Neustadt	5.076 €	3.089 €	64%
Bremen	Benquestraße	Schwachhausen	4.892 €	3.089 €	58%
Bremen	Hans-Thoma-Straße	Schwachhausen	4.867 €	3.089 €	58%
Bremen	Kolpingstraße	Schnoorviertel	4.866 €	3.089 €	58%
Bremen	Bulthauptstraße	Schwachhausen	4.859 €	3.089 €	57%
Bremen	Hartwigstraße	Schwachhausen	4.825 €	3.089 €	56%
Bremen	Fitgerstraße	Schwachhausen	4.811 €	3.089 €	56%
Bremen	Franziusstraße	Schwachhausen	4.811 €	3.089 €	56%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnimmobilien im Bestand in den 15 größten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern und Wohnungen zum jeweils 01.05.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Es wurden nur Straßen mit vorrangiger Wohnnutzung und mindestens 20 Adressen berücksichtigt.

Stadt	Straße	Viertel/Bezirk	Kaufpreis (pro m ²)	Preis Stadt gesamt (pro m ²)	Differenz
Dortmund	Max-Eyth-Straße	Gartenstadt	4.964 €	2.610 €	90%
Dortmund	Thierschweg	Gartenstadt	4.910 €	2.610 €	88%
Dortmund	Kortumweg	Gartenstadt	4.790 €	2.610 €	84%
Dortmund	Gersdorffstraße	Brünninghausen	4.592 €	2.610 €	76%
Dortmund	Bertha-von-Suttner-Straße	Brünninghausen	4.591 €	2.610 €	76%
Dortmund	Ardeystraße	Brünninghausen	4.582 €	2.610 €	76%
Dortmund	Querstraße	Mitte	4.547 €	2.610 €	74%
Dortmund	Carl-von-Ossietzky-Straße	Brünninghausen	4.544 €	2.610 €	74%
Dortmund	Kühnstraße	Brünninghausen	4.476 €	2.610 €	71%
Dortmund	Freiligrathstraße	Gartenstadt	4.461 €	2.610 €	71%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnimmobilien im Bestand in den 15 größten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern und Wohnungen zum jeweils 01.05.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Es wurden nur Straßen mit vorrangiger Wohnnutzung und mindestens 20 Adressen berücksichtigt.

Stadt	Straße	Viertel/Bezirk	Kaufpreis (pro m ²)	Preis Stadt gesamt (pro m ²)	Differenz
Dresden	Wartburgstraße	Blasewitz	4.653 €	2.677 €	74%
Dresden	Spenerstraße	Blasewitz	4.613 €	2.677 €	72%
Dresden	Wormser Straße	Blasewitz	4.559 €	2.677 €	70%
Dresden	Löscherstraße	Blasewitz	4.543 €	2.677 €	70%
Dresden	Tittmannstraße	Blasewitz	4.506 €	2.677 €	68%
Dresden	Lohmener Straße	Pillnitz	4.503 €	2.677 €	68%
Dresden	Schubertstraße	Altstadt	4.491 €	2.677 €	68%
Dresden	Bergweg	Pillnitz	4.486 €	2.677 €	68%
Dresden	Händelallee	Blasewitz	4.481 €	2.677 €	67%
Dresden	Löbauer Straße	Altstadt	4.478 €	2.677 €	67%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnimmobilien im Bestand in den 15 größten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern und Wohnungen zum jeweils 01.05.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Es wurden nur Straßen mit vorrangiger Wohnnutzung und mindestens 20 Adressen berücksichtigt.

Stadt	Straße	Viertel/Bezirk	Kaufpreis (pro m²)	Preis Stadt gesamt (pro m²)	Differenz
Duisburg	Cochemer Str.	Süd	4.254 €	1.808 €	135%
Duisburg	Wildunger Str.	Süd	4.251 €	1.808 €	135%
Duisburg	Kissinger Str.	Süd	4.212 €	1.808 €	133%
Duisburg	Am Heidberg	Süd	4.182 €	1.808 €	131%
Duisburg	Trarbacher Str.	Süd	4.048 €	1.808 €	124%
Duisburg	Antweilerstr.	Süd	3.992 €	1.808 €	121%
Duisburg	Dauner Str.	Süd	3.963 €	1.808 €	119%
Duisburg	Ravensberger Str.	Süd	3.956 €	1.808 €	119%
Duisburg	Bitburger Str.	Süd	3.951 €	1.808 €	119%
Duisburg	Zum Balger Bruch	Rheinhausen	3.931 €	1.808 €	117%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnimmobilien im Bestand in den 15 größten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern und Wohnungen zum jeweils 01.05.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Es wurden nur Straßen mit vorrangiger Wohnnutzung und mindestens 20 Adressen berücksichtigt.

Stadt	Straße	Viertel/Bezirk	Kaufpreis (pro m ²)	Preis Stadt gesamt (pro m ²)	Differenz
Düsseldorf	Friedrichstraße	Stadtbezirk 3	11.584 €	4.174 €	178%
Düsseldorf	Schwanenmarkt	Stadtbezirk 1	10.696 €	4.174 €	156%
Düsseldorf	Berger Straße	Stadtbezirk 1	10.556 €	4.174 €	153%
Düsseldorf	Bastionstraße	Stadtbezirk 1	10.382 €	4.174 €	149%
Düsseldorf	Citadellstraße	Stadtbezirk 1	10.274 €	4.174 €	146%
Düsseldorf	Wallstraße	Stadtbezirk 1	10.176 €	4.174 €	144%
Düsseldorf	Bolkerstraße	Stadtbezirk 1	10.130 €	4.174 €	143%
Düsseldorf	Bilker Straße	Stadtbezirk 1	10.094 €	4.174 €	142%
Düsseldorf	Hohe Straße	Stadtbezirk 1	10.072 €	4.174 €	141%
Düsseldorf	Elisabethstraße	Stadtbezirk 3	9.970 €	4.174 €	139%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnimmobilien im Bestand in den 15 größten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern und Wohnungen zum jeweils 01.05.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Es wurden nur Straßen mit vorrangiger Wohnnutzung und mindestens 20 Adressen berücksichtigt.

Stadt	Straße	Viertel/Bezirk	Kaufpreis (pro m ²)	Preis Stadt gesamt (pro m ²)	Differenz
Essen	Hunsrückstr.	Bredeney	7.248 €	2.629 €	176%
Essen	Am Brandenbusch	Bredeney	6.662 €	2.629 €	153%
Essen	Margrefstr.	Fischlaken	5.754 €	2.629 €	119%
Essen	Waldeck	Bredeney	5.432 €	2.629 €	107%
Essen	Ludscheidtstr.	Fischlaken	5.418 €	2.629 €	106%
Essen	Hohe Buchen	Bredeney	5.362 €	2.629 €	104%
Essen	Kirchmannstr.	Bredeney	5.360 €	2.629 €	104%
Essen	Wallneyer Str.	Bredeney	5.289 €	2.629 €	101%
Essen	Pörtingsiepen	Fischlaken	5.281 €	2.629 €	101%
Essen	Am Ruhrstein	Bredeney	5.265 €	2.629 €	100%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnimmobilien im Bestand in den 15 größten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern und Wohnungen zum jeweils 01.05.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Es wurden nur Straßen mit vorrangiger Wohnnutzung und mindestens 20 Adressen berücksichtigt.

Stadt	Straße	Viertel/Bezirk	Kaufpreis (pro m²)	Preis Stadt gesamt (pro m²)	Differenz
Frankfurt a.M.	Siesmayerstraße	Westend-Süd	9.611 €	5.633 €	71%
Frankfurt a.M.	Am Leonhardsbrunn	Bockenheim	9.437 €	5.633 €	68%
Frankfurt a.M.	Rheinstraße	Westend-Süd	9.305 €	5.633 €	65%
Frankfurt a.M.	Zeppelinallee	Bockenheim	9.296 €	5.633 €	65%
Frankfurt a.M.	Ditmarstraße	Bockenheim	9.250 €	5.633 €	64%
Frankfurt a.M.	Feldbergstraße	Westend-Süd	9.243 €	5.633 €	64%
Frankfurt a.M.	Hynspergstraße	Nordend	9.128 €	5.633 €	62%
Frankfurt a.M.	Myliusstraße	Westend-Nord	9.120 €	5.633 €	62%
Frankfurt a.M.	Grüneburgweg	Westend-Nord	8.902 €	5.633 €	58%
Frankfurt a.M.	Lindenstraße	Westend-Süd	8.886 €	5.633 €	58%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnimmobilien im Bestand in den 15 größten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern und Wohnungen zum jeweils 01.05.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Es wurden nur Straßen mit vorrangiger Wohnnutzung und mindestens 20 Adressen berücksichtigt.

Stadt	Straße	Viertel/Bezirk	Kaufpreis (pro m ²)	Preis Stadt gesamt (pro m ²)	Differenz
Hamburg	Alsterufer	Rotherbaum	14.152 €	5.937 €	138%
Hamburg	Warburgstraße	Rotherbaum	13.649 €	5.937 €	130%
Hamburg	Blumenstraße	Winterhude	13.585 €	5.937 €	129%
Hamburg	Badestraße	Rotherbaum	13.488 €	5.937 €	127%
Hamburg	Sophienterrasse	Harvestehude	13.408 €	5.937 €	126%
Hamburg	Pöseldorfer Weg	Rotherbaum	13.347 €	5.937 €	125%
Hamburg	Agnesstraße	Winterhude	13.340 €	5.937 €	125%
Hamburg	Alte Rabenstraße	Rotherbaum	13.265 €	5.937 €	123%
Hamburg	Milchstraße	Rotherbaum	13.184 €	5.937 €	122%
Hamburg	Magdalenenstraße	Rotherbaum	13.176 €	5.937 €	122%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnimmobilien im Bestand in den 15 größten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern und Wohnungen zum jeweils 01.05.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Es wurden nur Straßen mit vorrangiger Wohnnutzung und mindestens 20 Adressen berücksichtigt.

Stadt	Straße	Viertel/Bezirk	Kaufpreis (pro m ²)	Preis Stadt gesamt (pro m ²)	Differenz
Hannover	Franziusweg	Nordstadt	5.194 €	3.363 €	54%
Hannover	Herrenhäuser Kirchweg	Nordstadt	5.031 €	3.363 €	50%
Hannover	Elisabethstraße	Kirchröde	5.002 €	3.363 €	49%
Hannover	Hanebuthwinkel	Buchholz	4.970 €	3.363 €	48%
Hannover	Rühlmannstraße	Nordstadt	4.865 €	3.363 €	45%
Hannover	Habichtshorststraße	Buchholz	4.861 €	3.363 €	45%
Hannover	Seilerstraße	Südstadt	4.834 €	3.363 €	44%
Hannover	Große Barlinge	Südstadt	4.799 €	3.363 €	43%
Hannover	Schmiedestraße	Mitte	4.784 €	3.363 €	42%
Hannover	Karmarschstraße	Mitte	4.784 €	3.363 €	42%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnimmobilien im Bestand in den 15 größten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern und Wohnungen zum jeweils 01.05.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Es wurden nur Straßen mit vorrangiger Wohnnutzung und mindestens 20 Adressen berücksichtigt.

Stadt	Straße	Viertel/Bezirk	Kaufpreis (pro m ²)	Preis Stadt gesamt (pro m ²)	Differenz
Köln	Limburger Str.	Ehrenfeld	9.212 €	4.950 €	86%
Köln	Benesisstr.	Neustadt-Nord	9.156 €	4.950 €	85%
Köln	Pfeilstr.	Neustadt-Nord	9.129 €	4.950 €	84%
Köln	Antwerpener Str.	Ehrenfeld	9.073 €	4.950 €	83%
Köln	Eschenweg	Lindenthal	9.052 €	4.950 €	83%
Köln	Friesenwall	Neustadt-Nord	9.038 €	4.950 €	83%
Köln	Bismarckstr.	Ehrenfeld	8.992 €	4.950 €	82%
Köln	Palmstr.	Neustadt-Nord	8.970 €	4.950 €	81%
Köln	Hohenzollernring	Neustadt-Nord	8.961 €	4.950 €	81%
Köln	Friesenplatz	Neustadt-Nord	8.940 €	4.950 €	81%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnimmobilien im Bestand in den 15 größten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern und Wohnungen zum jeweils 01.05.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Es wurden nur Straßen mit vorrangiger Wohnnutzung und mindestens 20 Adressen berücksichtigt.

Stadt	Straße	Viertel/Bezirk	Kaufpreis (pro m²)	Preis Stadt gesamt (pro m²)	Differenz
Leipzig	Marpergerstraße	Schleußig	4.440 €	2.453 €	81%
Leipzig	Hüfferstraße	Schleußig	4.374 €	2.453 €	78%
Leipzig	Pistorisstraße	Schleußig	4.133 €	2.453 €	68%
Leipzig	An der Gärtnerei	Miltitz	3.929 €	2.453 €	60%
Leipzig	Rochlitzstraße	Schleußig	3.876 €	2.453 €	58%
Leipzig	Oeserstraße	Schleußig	3.872 €	2.453 €	58%
Leipzig	Stieglitzstraße	Schleußig	3.863 €	2.453 €	57%
Leipzig	Rödelstraße	Schleußig	3.855 €	2.453 €	57%
Leipzig	Schnorrstraße	Schleußig	3.814 €	2.453 €	55%
Leipzig	Trufanowstraße	Gohlis-Süd	3.797 €	2.453 €	55%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnimmobilien im Bestand in den 15 größten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern und Wohnungen zum jeweils 01.05.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Es wurden nur Straßen mit vorrangiger Wohnnutzung und mindestens 20 Adressen berücksichtigt.

Stadt	Straße	Viertel/Bezirk	Kaufpreis (pro m ²)	Preis Stadt gesamt (pro m ²)	Differenz
München	Hotterstraße	Alstadt-Lehel	15.891 €	8.249 €	93%
München	Möhlstraße	Bogenhausen	15.378 €	8.249 €	86%
München	Laplacestraße	Bogenhausen	15.063 €	8.249 €	83%
München	Friedrich-Herschel- Straße	Bogenhausen	15.038 €	8.249 €	82%
München	Mauerkircherstraße	Bogenhausen	14.923 €	8.249 €	81%
München	Pienzenauerstraße	Bogenhausen	14.833 €	8.249 €	80%
München	Flemingstraße	Bogenhausen	14.765 €	8.249 €	79%
München	Lamontstraße	Bogenhausen	14.699 €	8.249 €	78%
München	Cuvilliesstraße	Bogenhausen	14.582 €	8.249 €	77%
München	Holbeinstraße	Bogenhausen	14.488 €	8.249 €	76%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnimmobilien im Bestand in den 15 größten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern und Wohnungen zum jeweils 01.05.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Es wurden nur Straßen mit vorrangiger Wohnnutzung und mindestens 20 Adressen berücksichtigt.

Stadt	Straße	Viertel/Bezirk	Kaufpreis (pro m ²)	Preis Stadt gesamt (pro m ²)	Differenz
Nürnberg	Wackenroderstraße	Erlenstegen	5.159 €	3.579 €	44%
Nürnberg	Novalisstraße	Erlenstegen	5.045 €	3.579 €	41%
Nürnberg	Schlegelstraße	Erlenstegen	4.996 €	3.579 €	40%
Nürnberg	Mörikestraße	Erlenstegen	4.992 €	3.579 €	39%
Nürnberg	Hintere Ledergasse	St. Lorenz	4.989 €	3.579 €	39%
Nürnberg	Banatstraße	Zerzabelshof	4.984 €	3.579 €	39%
Nürnberg	Kleinweidenmühle	Himpfelshof	4.978 €	3.579 €	39%
Nürnberg	Günthersbühler Straße	Erlenstegen	4.967 €	3.579 €	39%
Nürnberg	Beethovenstraße	St. Jobst	4.962 €	3.579 €	39%
Nürnberg	Stadenstraße	Erlenstegen	4.961 €	3.579 €	39%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnimmobilien im Bestand in den 15 größten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern und Wohnungen zum jeweils 01.05.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Es wurden nur Straßen mit vorrangiger Wohnnutzung und mindestens 20 Adressen berücksichtigt.

Stadt	Straße	Viertel/Bezirk	Kaufpreis (pro m ²)	Preis Stadt gesamt (pro m ²)	Differenz
Stuttgart	Im Falkenrain	Killesberg	8.127 €	4.614 €	76%
Stuttgart	Holbeinweg	Killesberg	8.021 €	4.614 €	74%
Stuttgart	Am Bismarckturm	Nord	7.931 €	4.614 €	72%
Stuttgart	Mühlrain	Süd	7.679 €	4.614 €	66%
Stuttgart	Feuerbacher Heide	Nord	7.650 €	4.614 €	66%
Stuttgart	Robert-Bosch-Straße	Nord	7.604 €	4.614 €	65%
Stuttgart	Pfaffenweg	Süd	7.545 €	4.614 €	64%
Stuttgart	Lenzhalde	Nord	7.522 €	4.614 €	63%
Stuttgart	Gähkopf	Nord	7.502 €	4.614 €	63%
Stuttgart	Ehrenhalde	Nord	7.490 €	4.614 €	62%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnimmobilien im Bestand in den 15 größten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern und Wohnungen zum jeweils 01.05.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Es wurden nur Straßen mit vorrangiger Wohnnutzung und mindestens 20 Adressen berücksichtigt.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt