

Über 15.000 Euro pro Quadratmeter: Das sind Deutschlands teuerste Straßen und Viertel zum Wohnen

- Exklusivste Adressen mit Quadratmeterpreisen über 14.000 Euro in München-Bogenhausen und Hamburg-Rotherbaum**
- In Düsseldorf ist die Stadtmitte besonders teuer (11.584 Euro), in Berlin der Stadtrand in Grunewald (9.157 Euro)**
- Nähe zu Natur und Wasser kostet: Teuerste Straßenzüge in Großstädten meist in der Nähe von Flüssen, Seen und Wäldern**

immowelt

Die teuersten Straßen in Deutschland

GOLDFINKWEG	HOTTERSTRASSE	HÜFFERSSTRASSE	SCHWANENMARKT	HOLBEINWEG
9 157 €/m ²	15 891 €/m ²	4 374 €/m ²	10 696 €/m ²	8 021 €/m ²
BERLIN	MÜNCHEN	LEIPZIG	DÜSSELDORF	STUTTGART
LIMBURGER STR.				AM LEONHARDERKUNN
9 212 €/m ²				9 437 €/m ²
KÖLN				FRANKFURT AM MAIN
ALSTERUFER				BENESISSTR.
14 152 €/m ²				9 156 €/m ²
HAMBURG				KÖLN
ZEUMAYERSTR.				WABURGSTRA.
9 611 €/m ²				13 649 €/m ²
FRANKFURT/M				HAMBURG
IM FALKENRAIN	FRIEDRICHSTR.	MARPERGERSTR.	MÖHLSTRASSE	AMSELSTRASSE
8 127 €/m ²	11 584 €/m ²	4 440 €/m ²	15 378 €/m ²	9 108 €/m ²
STUTTGART	DÜSSELDORF	LEIPZIG	MÜNCHEN	BERLIN

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Wohnimmobilien zum 01.05.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Nürnberg, 21. Mai 2025. Über den Preis einer Immobilie entscheidet auch die Nachbarschaft: Wer in Deutschlands exklusivsten Viertel wohnen möchte, muss um ein Vielfaches tiefer in die Tasche greifen als im restlichen Stadtgebiet. In der Spitze werden Wohnimmobilien für über 15.000 Euro pro Quadratmeter angeboten – beispielsweise in München-Lehel und München-Bogenhausen. Das zeigt eine Auswertung von immowelt, in der die Straßen mit den höchsten mittleren Preisen für Bestandsimmobilien in den 15 größten Städten Deutschlands ermittelt wurden. Oftmals sind die hochpreisigen Adressen gar nicht im Zentrum, sondern es sind Abgeschiedenheit und Naturnähe am Stadtrand, die Immobilienpreise in die Höhe treiben.

München: Spitzenpreise in Lehel und Bogenhausen

München ist die deutsche Metropole mit den höchsten Immobilienpreisen. In der bayerischen Landeshauptstadt liegen auch die teuersten Straßen: In der Hotterstraße im Lehel werden 15.891 Euro für den Quadratmeter fällig – das ist nahezu doppelt so viel wie der ohnehin hohe Durchschnittspreis in München (8.249 Euro). Es folgen mit geringem preislichem Abstand die Möhlstraße

AVIV Germany GmbH
Nordostpark 3-5
90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt

(15.378 Euro) und Laplacestraße (15.063 Euro), die sich beide in Bogenhausen befinden. Das Viertel rechts der Isar ist von Villen und herrschaftlichen Häusern geprägt, die von viel Grün umgeben sind und oftmals sogar den Englischen Garten überblicken. Diese exklusive Wohnlage ist begehrte und sorgt für eine gutbetuchte Nachbarschaft.

Das bekannte Grünwald südlich von München, das oft als mondänes Villenviertel der Landeshauptstadt porträtiert wird, liegt übrigens offiziell gar nicht im Stadtgebiet, sondern ist eine Gemeinde im Landkreis München.

Hamburg: Alsterblick kostet 138 Prozent Aufschlag

Mondäne Viertel mit Quadratmeterpreisen im fünfstelligen Bereich für Bestandsobjekte gibt es auch in Hamburg – und zwar an der Alster. Das Alsterufer (14.152 €) und die Warburgstraße (13.649 Euro) im Stadtteil Rotherbaum sind die hochpreisigsten Adressen der Hansestadt. Das Preisniveau dort ist mehr als doppelt so hoch (+138 Prozent) wie der Durchschnittspreis in Hamburg, der 5.937 Euro pro Quadratmeter beträgt.

Düsseldorfer schätzen Innenstadt, Berliner die Natur in Grunewald

Düsseldorf ist generell mit einem mittleren Quadratmeterpreis von 4.174 Euro preislich eher im Mittelfeld angesiedelt. Bei den Höchstpreisen allerdings spielt die NRW-Landeshauptstadt in der Spitzenriege: In der Friedrichstraße (11.584 Euro), am Schwanenmarkt (10.696 Euro) und der Berger Straße (10.556 Euro) ist das Preisniveau mehr als doppelt so hoch wie im Rest Düsseldorfs. Die teuersten Straßen in Düsseldorf befinden sich im Stadtbezirk 1 im Zentrum.

In Berlin ist die teuerste Wohngegend dagegen am Stadtrand gelegen: Die höchsten Quadratmeterpreise der Hauptstadt werden in Grunewald erreicht. Der Goldfinkweg (9.157 Euro), die Amselstraße (9.108 Euro) und der Luchsberg (8.962 Euro) haben die teuersten Angebotspreise in Berlin, das insgesamt mit 4.828 Euro im Vergleich sogar eher moderate Immobilienpreise aufweist.

Begehrte Wohnlagen oftmals mit Parks und Wasser in der Nähe
Tendenziell kosten Wohnimmobilien oft dort am meisten, wo städtische Infrastruktur auf die Nähe zu Grünlagen trifft. In Frankfurt am Main ist die Siesmayerstraße (9.611 Euro) zwischen Palmengarten und Grüneburgpark am teuersten, in Köln die Limburger Straße (9.212 Euro) unweit des Stadtgartens. In Stuttgart werden die höchsten Immobilienpreise im Falkenrain (8.127 Euro) am Killesberg verlangt – ein beliebtes Naherholungsgebiet der Landeshauptstadt. In Dortmund ist der Erwerb von Wohneigentum in der Max-Eyth-Straße (4.964 Euro) in der Nähe des Phönix-Sees am kostspieligsten.

AVIV Germany GmbH
Nordostpark 3-5
90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt

**Tabellen mit den jeweils 10 teuersten Straßen der 15 größten Städte finden
Sie hier zum Download.**

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnimmobilien im Bestand in den 15 größten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern und Wohnungen zum jeweils 01.05.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Es wurden nur Straßen mit vorrangiger Wohnnutzung und mindestens 20 Adressen berücksichtigt.

Diese und andere Pressemitteilungen von immowelt finden Sie in unserem [Pressebereich](#).

Über immowelt:

Das Immobilienportal immowelt.de ist einer der führenden Online-Marktplätze für Miet- und Kaufimmobilien in Deutschland. Die Plattform bringt seit über 30 Jahren erfolgreich Eigentümer, Immobilienprofis und Suchende zusammen. Die immowelt Mission ist es, künftig alle Schritte der Immobilientransaktion zu digitalisieren, um diese für alle Beteiligten so unkompliziert und einfach wie möglich zu gestalten. immowelt unterstützt mit datengestützten Services die unkomplizierte Suche nach einer Mietwohnung, die effektive Vermarktung einer Immobilie und maßgeschneiderte Finanzierungen der eigenen vier Wände. Dank Jahrzehntelanger Erfahrung und breitem Immobilien-Know-how kreiert Immowelt das perfekte Erfolgserlebnis für Mieter und Vermieter, Immobilienprofis, Immobilieneigentümer und Käufer.

Betrieben wird immowelt.de von der AVIV Germany GmbH, die zur AVIV Group gehört, einem der größten digitalen Immobilien-Tech-Unternehmen der Welt.

AVIV Germany GmbH
Nordostpark 3-5
90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Über 15.000 Euro pro Quadratmeter:
Das sind Deutschlands teuerste Straßen
und Viertel zum Wohnen**

Vergleich der mittleren Angebotspreise von
Bestandsimmobilien in den hochpreisigsten
Straßen in Städten über 500.000 Einwohner

Stadt	Straße	Viertel/Bezirk	Kaufpreis (pro m ²)	Preis Stadt	
				gesamt (pro m ²)	Differenz
Berlin	Goldfinkweg	Grunwald	9.157 €	4.828 €	90%
Berlin	Amselstraße	Grunwald	9.108 €	4.828 €	89%
Berlin	Luchswege	Grunwald	8.962 €	4.828 €	86%
Berlin	Im Schwarzen Grund	Dahlem	8.919 €	4.828 €	85%
Berlin	Messelstraße	Grunwald	8.850 €	4.828 €	83%
Berlin	Max-Eyth-Straße	Grunwald	8.749 €	4.828 €	81%
Berlin	Pücklerstraße	Grunwald	8.730 €	4.828 €	81%
Berlin	Löhleinstraße	Dahlem	8.556 €	4.828 €	77%
Berlin	Brümmerstraße	Dahlem	8.539 €	4.828 €	77%
Berlin	Falkenried	Dahlem	8.520 €	4.828 €	76%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnimmobilien im Bestand in den 15 größten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern und Wohnungen zum jeweils 01.05.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Es wurden nur Straßen mit vorrangiger Wohnnutzung und mindestens 20 Adressen berücksichtigt.

Stadt	Straße	Viertel/Bezirk	Kaufpreis (pro m ²)	Preis Stadt	
				gesamt (pro m ²)	Differenz
Bremen	Hermann-Allmers-Straße	Schwachhausen	5.149 €	3.089 €	67%
Bremen	Otto-Gildemeister-Straße	Schwachhausen	5.126 €	3.089 €	66%
Bremen	Großer Marienweg	Neustadt	5.076 €	3.089 €	64%
Bremen	Benquestraße	Schwachhausen	4.892 €	3.089 €	58%
Bremen	Hans-Thoma-Straße	Schwachhausen	4.867 €	3.089 €	58%
Bremen	Kolpingstraße	Schnoorviertel	4.866 €	3.089 €	58%
Bremen	Bulthauptstraße	Schwachhausen	4.859 €	3.089 €	57%
Bremen	Hartwigstraße	Schwachhausen	4.825 €	3.089 €	56%
Bremen	Fitgerstraße	Schwachhausen	4.811 €	3.089 €	56%
Bremen	Franziusstraße	Schwachhausen	4.811 €	3.089 €	56%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnimmobilien im Bestand in den 15 größten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern und Wohnungen zum jeweils 01.05.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Es wurden nur Straßen mit vorrangiger Wohnnutzung und mindestens 20 Adressen berücksichtigt.

Stadt	Straße	Viertel/Bezirk	Kaufpreis (pro m ²)	Preis Stadt	Differenz
				gesamt (pro m ²)	
Dortmund	Max-Eyth-Straße	Gartenstadt	4.964 €	2.610 €	90%
Dortmund	Thierschweg	Gartenstadt	4.910 €	2.610 €	88%
Dortmund	Kortumweg	Gartenstadt	4.790 €	2.610 €	84%
Dortmund	Gersdorffstraße	Brüninghausen	4.592 €	2.610 €	76%
Dortmund	Bertha-von-Suttner-Straße	Brüninghausen	4.591 €	2.610 €	76%
Dortmund	Ardeystraße	Brüninghausen	4.582 €	2.610 €	76%
Dortmund	Querstraße	Mitte	4.547 €	2.610 €	74%
Dortmund	Carl-von-Ossietzky-Straße	Brüninghausen	4.544 €	2.610 €	74%
Dortmund	Kühnstraße	Brüninghausen	4.476 €	2.610 €	71%
Dortmund	Freiligrathstraße	Gartenstadt	4.461 €	2.610 €	71%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnimmobilien im Bestand in den 15 größten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern und Wohnungen zum jeweils 01.05.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Es wurden nur Straßen mit vorrangiger Wohnnutzung und mindestens 20 Adressen berücksichtigt.

Stadt	Straße	Viertel/Bezirk	Kaufpreis (pro m ²)	Preis Stadt	Differenz
				gesamt (pro m ²)	
Dresden	Wartburgstraße	Blasewitz	4.653 €	2.677 €	74%
Dresden	Spenerstraße	Blasewitz	4.613 €	2.677 €	72%
Dresden	Wormser Straße	Blasewitz	4.559 €	2.677 €	70%
Dresden	Löscherstraße	Blasewitz	4.543 €	2.677 €	70%
Dresden	Tittmannstraße	Blasewitz	4.506 €	2.677 €	68%
Dresden	Lohmener Straße	Pillnitz	4.503 €	2.677 €	68%
Dresden	Schubertstraße	Altstadt	4.491 €	2.677 €	68%
Dresden	Bergweg	Pillnitz	4.486 €	2.677 €	68%
Dresden	Händelallee	Blasewitz	4.481 €	2.677 €	67%
Dresden	Löbauer Straße	Altstadt	4.478 €	2.677 €	67%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnimmobilien im Bestand in den 15 größten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern und Wohnungen zum jeweils 01.05.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Es wurden nur Straßen mit vorrangiger Wohnnutzung und mindestens 20 Adressen berücksichtigt.

Stadt	Straße	Viertel/Bezirk	Kaufpreis (pro m ²)	Preis Stadt	Differenz
				gesamt (pro m ²)	
Duisburg	Cochemer Str.	Süd	4.254 €	1.808 €	135%
Duisburg	Wildunger Str.	Süd	4.251 €	1.808 €	135%
Duisburg	Kissinger Str.	Süd	4.212 €	1.808 €	133%
Duisburg	Am Heidberg	Süd	4.182 €	1.808 €	131%
Duisburg	Trarbacher Str.	Süd	4.048 €	1.808 €	124%
Duisburg	Antweilerstr.	Süd	3.992 €	1.808 €	121%
Duisburg	Dauner Str.	Süd	3.963 €	1.808 €	119%
Duisburg	Ravensberger Str.	Süd	3.956 €	1.808 €	119%
Duisburg	Bitburger Str.	Süd	3.951 €	1.808 €	119%
Duisburg	Zum Balger Bruch	Rheinhausen	3.931 €	1.808 €	117%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnimmobilien im Bestand in den 15 größten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern und Wohnungen zum jeweils 01.05.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Es wurden nur Straßen mit vorrangiger Wohnnutzung und mindestens 20 Adressen berücksichtigt.

Die teuersten Straßen – Düsseldorf

Stadt	Straße	Viertel/Bezirk	Kaufpreis (pro m ²)	Preis Stadt	
				gesamt (pro m ²)	Differenz
Düsseldorf	Friedrichstraße	Stadtbezirk 3	11.584 €	4.174 €	178%
Düsseldorf	Schwanenmarkt	Stadtbezirk 1	10.696 €	4.174 €	156%
Düsseldorf	Berger Straße	Stadtbezirk 1	10.556 €	4.174 €	153%
Düsseldorf	Bastionstraße	Stadtbezirk 1	10.382 €	4.174 €	149%
Düsseldorf	Citadellstraße	Stadtbezirk 1	10.274 €	4.174 €	146%
Düsseldorf	Wallstraße	Stadtbezirk 1	10.176 €	4.174 €	144%
Düsseldorf	Bolkerstraße	Stadtbezirk 1	10.130 €	4.174 €	143%
Düsseldorf	Bilker Straße	Stadtbezirk 1	10.094 €	4.174 €	142%
Düsseldorf	Hohe Straße	Stadtbezirk 1	10.072 €	4.174 €	141%
Düsseldorf	Elisabethstraße	Stadtbezirk 3	9.970 €	4.174 €	139%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnimmobilien im Bestand in den 15 größten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern und Wohnungen zum jeweils 01.05.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Es wurden nur Straßen mit vorrangiger Wohnnutzung und mindestens 20 Adressen berücksichtigt.

Stadt	Straße	Viertel/Bezirk	Kaufpreis (pro m ²)	Preis Stadt	Differenz
				gesamt (pro m ²)	
Essen	Hunsrückstr.	Bredeney	7.248 €	2.629 €	176%
Essen	Am Brandenbusch	Bredeney	6.662 €	2.629 €	153%
Essen	Margrefstr.	Fischlaken	5.754 €	2.629 €	119%
Essen	Waldeck	Bredeney	5.432 €	2.629 €	107%
Essen	Ludscheidtstr.	Fischlaken	5.418 €	2.629 €	106%
Essen	Hohe Buchen	Bredeney	5.362 €	2.629 €	104%
Essen	Kirchmannstr.	Bredeney	5.360 €	2.629 €	104%
Essen	Wallneyer Str.	Bredeney	5.289 €	2.629 €	101%
Essen	Pörtingsiepen	Fischlaken	5.281 €	2.629 €	101%
Essen	Am Ruhrstein	Bredeney	5.265 €	2.629 €	100%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnimmobilien im Bestand in den 15 größten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern und Wohnungen zum jeweils 01.05.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Es wurden nur Straßen mit vorrangiger Wohnnutzung und mindestens 20 Adressen berücksichtigt.

Stadt	Straße	Viertel/Bezirk	Kaufpreis (pro m ²)	Preis Stadt	
				gesamt (pro m ²)	Differenz
Frankfurt a.M.	Siesmayerstraße	Westend-Süd	9.611 €	5.633 €	71%
Frankfurt a.M.	Am Leonhardsbrunn	Bockenheim	9.437 €	5.633 €	68%
Frankfurt a.M.	Rheinstraße	Westend-Süd	9.305 €	5.633 €	65%
Frankfurt a.M.	Zeppelinallee	Bockenheim	9.296 €	5.633 €	65%
Frankfurt a.M.	Ditmarstraße	Bockenheim	9.250 €	5.633 €	64%
Frankfurt a.M.	Feldbergstraße	Westend-Süd	9.243 €	5.633 €	64%
Frankfurt a.M.	Hynspergstraße	Nordend	9.128 €	5.633 €	62%
Frankfurt a.M.	Myliusstraße	Westend-Nord	9.120 €	5.633 €	62%
Frankfurt a.M.	Grüneburgweg	Westend-Nord	8.902 €	5.633 €	58%
Frankfurt a.M.	Lindenstraße	Westend-Süd	8.886 €	5.633 €	58%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnimmobilien im Bestand in den 15 größten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern und Wohnungen zum jeweils 01.05.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Es wurden nur Straßen mit vorrangiger Wohnnutzung und mindestens 20 Adressen berücksichtigt.

Stadt	Straße	Viertel/Bezirk	Kaufpreis (pro m ²)	Preis Stadt	
				gesamt (pro m ²)	Differenz
Hamburg	Alsterufer	Rotherbaum	14.152 €	5.937 €	138%
Hamburg	Warburgstraße	Rotherbaum	13.649 €	5.937 €	130%
Hamburg	Blumenstraße	Winterhude	13.585 €	5.937 €	129%
Hamburg	Badestraße	Rotherbaum	13.488 €	5.937 €	127%
Hamburg	Sophienterrasse	Harvestehude	13.408 €	5.937 €	126%
Hamburg	Pößeldorfer Weg	Rotherbaum	13.347 €	5.937 €	125%
Hamburg	Agnesstraße	Winterhude	13.340 €	5.937 €	125%
Hamburg	Alte Rabenstraße	Rotherbaum	13.265 €	5.937 €	123%
Hamburg	Milchstraße	Rotherbaum	13.184 €	5.937 €	122%
Hamburg	Magdalenenstraße	Rotherbaum	13.176 €	5.937 €	122%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnimmobilien im Bestand in den 15 größten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern und Wohnungen zum jeweils 01.05.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Es wurden nur Straßen mit vorrangiger Wohnnutzung und mindestens 20 Adressen berücksichtigt.

Stadt	Straße	Viertel/Bezirk	Kaufpreis (pro m ²)	Preis Stadt	Differenz
				gesamt (pro m ²)	
Hannover	Franziusweg	Nordstadt	5.194 €	3.363 €	54%
Hannover	Herrenhäuser Kirchweg	Nordstadt	5.031 €	3.363 €	50%
Hannover	Elisabethstraße	Kirchrode	5.002 €	3.363 €	49%
Hannover	Hanebuthwinkel	Buchholz	4.970 €	3.363 €	48%
Hannover	Rühlmannstraße	Nordstadt	4.865 €	3.363 €	45%
Hannover	Habichtshorststraße	Buchholz	4.861 €	3.363 €	45%
Hannover	Seilerstraße	Südstadt	4.834 €	3.363 €	44%
Hannover	Große Barlinge	Südstadt	4.799 €	3.363 €	43%
Hannover	Schmiedestraße	Mitte	4.784 €	3.363 €	42%
Hannover	Karmarschstraße	Mitte	4.784 €	3.363 €	42%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnimmobilien im Bestand in den 15 größten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern und Wohnungen zum jeweils 01.05.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Es wurden nur Straßen mit vorrangiger Wohnnutzung und mindestens 20 Adressen berücksichtigt.

Stadt	Straße	Viertel/Bezirk	Kaufpreis (pro m ²)	Preis Stadt	
				gesamt (pro m ²)	Differenz
Köln	Limburger Str.	Ehrenfeld	9.212 €	4.950 €	86%
Köln	Benesisstr.	Neustadt-Nord	9.156 €	4.950 €	85%
Köln	Pfeilstr.	Neustadt-Nord	9.129 €	4.950 €	84%
Köln	Antwerpener Str.	Ehrenfeld	9.073 €	4.950 €	83%
Köln	Eschenweg	Lindenthal	9.052 €	4.950 €	83%
Köln	Friesenwall	Neustadt-Nord	9.038 €	4.950 €	83%
Köln	Bismarckstr.	Ehrenfeld	8.992 €	4.950 €	82%
Köln	Palmstr.	Neustadt-Nord	8.970 €	4.950 €	81%
Köln	Hohenzollernring	Neustadt-Nord	8.961 €	4.950 €	81%
Köln	Friesenplatz	Neustadt-Nord	8.940 €	4.950 €	81%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnimmobilien im Bestand in den 15 größten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern und Wohnungen zum jeweils 01.05.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Es wurden nur Straßen mit vorrangiger Wohnnutzung und mindestens 20 Adressen berücksichtigt.

Stadt	Straße	Viertel/Bezirk	Kaufpreis (pro m ²)	Preis Stadt	
				gesamt (pro m ²)	Differenz
Leipzig	Marpergerstraße	Schleußig	4.440 €	2.453 €	81%
Leipzig	Hüfferstraße	Schleußig	4.374 €	2.453 €	78%
Leipzig	Pistorisstraße	Schleußig	4.133 €	2.453 €	68%
Leipzig	An der Gärtnerei	Miltitz	3.929 €	2.453 €	60%
Leipzig	Rochlitzstraße	Schleußig	3.876 €	2.453 €	58%
Leipzig	Oeserstraße	Schleußig	3.872 €	2.453 €	58%
Leipzig	Stieglitzstraße	Schleußig	3.863 €	2.453 €	57%
Leipzig	Rödelstraße	Schleußig	3.855 €	2.453 €	57%
Leipzig	Schnorrstraße	Schleußig	3.814 €	2.453 €	55%
Leipzig	Trufanowstraße	Gohlis-Süd	3.797 €	2.453 €	55%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnimmobilien im Bestand in den 15 größten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern und Wohnungen zum jeweils 01.05.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Es wurden nur Straßen mit vorrangiger Wohnnutzung und mindestens 20 Adressen berücksichtigt.

Stadt	Straße	Viertel/Bezirk	Kaufpreis (pro m ²)	Preis Stadt	
				gesamt (pro m ²)	Differenz
München	Hotterstraße	Alstadt-Lehel	15.891 €	8.249 €	93%
München	Möhlstraße	Bogenhausen	15.378 €	8.249 €	86%
München	Laplacestraße	Bogenhausen	15.063 €	8.249 €	83%
München	Friedrich-Herschel-Straße	Bogenhausen	15.038 €	8.249 €	82%
München	Mauerkircherstraße	Bogenhausen	14.923 €	8.249 €	81%
München	Pienzenauerstraße	Bogenhausen	14.833 €	8.249 €	80%
München	Flemingstraße	Bogenhausen	14.765 €	8.249 €	79%
München	Lamontstraße	Bogenhausen	14.699 €	8.249 €	78%
München	Cuvilliesstraße	Bogenhausen	14.582 €	8.249 €	77%
München	Holbeinstraße	Bogenhausen	14.488 €	8.249 €	76%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnimmobilien im Bestand in den 15 größten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern und Wohnungen zum jeweils 01.05.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Es wurden nur Straßen mit vorrangiger Wohnnutzung und mindestens 20 Adressen berücksichtigt.

Stadt	Straße	Viertel/Bezirk	Kaufpreis (pro m ²)	Preis Stadt	
				gesamt (pro m ²)	Differenz
Nürnberg	Wackenroderstraße	Erlenstegen	5.159 €	3.579 €	44%
Nürnberg	Novalisstraße	Erlenstegen	5.045 €	3.579 €	41%
Nürnberg	Schlegelstraße	Erlenstegen	4.996 €	3.579 €	40%
Nürnberg	Mörikestraße	Erlenstegen	4.992 €	3.579 €	39%
Nürnberg	Hintere Ledergasse	St. Lorenz	4.989 €	3.579 €	39%
Nürnberg	Banatstraße	Zerzabelshof	4.984 €	3.579 €	39%
Nürnberg	Kleinweidenmühle	Himpfelhof	4.978 €	3.579 €	39%
Nürnberg	Günthersbühler Straße	Erlenstegen	4.967 €	3.579 €	39%
Nürnberg	Beethovenstraße	St. Jobst	4.962 €	3.579 €	39%
Nürnberg	Stadenstraße	Erlenstegen	4.961 €	3.579 €	39%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnimmobilien im Bestand in den 15 größten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern und Wohnungen zum jeweils 01.05.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Es wurden nur Straßen mit vorrangiger Wohnnutzung und mindestens 20 Adressen berücksichtigt.

Stadt	Straße	Viertel/Bezirk	Kaufpreis (pro m ²)	Preis Stadt	Differenz
				gesamt (pro m ²)	
Stuttgart	Im Falkenrain	Killesberg	8.127 €	4.614 €	76%
Stuttgart	Holbeinweg	Killesberg	8.021 €	4.614 €	74%
Stuttgart	Am Bismarckturm	Nord	7.931 €	4.614 €	72%
Stuttgart	Mühlrain	Süd	7.679 €	4.614 €	66%
Stuttgart	Feuerbacher Heide	Nord	7.650 €	4.614 €	66%
Stuttgart	Robert-Bosch-Straße	Nord	7.604 €	4.614 €	65%
Stuttgart	Pfaffenweg	Süd	7.545 €	4.614 €	64%
Stuttgart	Lenzhalde	Nord	7.522 €	4.614 €	63%
Stuttgart	Gähkopf	Nord	7.502 €	4.614 €	63%
Stuttgart	Ehrenhalde	Nord	7.490 €	4.614 €	62%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnimmobilien im Bestand in den 15 größten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern und Wohnungen zum jeweils 01.05.2025 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Es wurden nur Straßen mit vorrangiger Wohnnutzung und mindestens 20 Adressen berücksichtigt.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt