

## Massiver Investitionsbedarf: Mehr als ein Drittel aller angebotenen Wohnimmobilien mit schlechter Energieeffizienz

Eine Analyse der Energieeffizienzklassen der 2024 auf immowelt.de zum Kauf angebotenen Wohnimmobilien im Bestand zeigt:

- Anteil ineffizienter Immobilien nimmt zu: Fast 37 Prozent der Wohnimmobilien hatten Energieeffizienzklasse schlechter als E – vor 4 Jahren waren es nur 28 Prozent
- Bei Einfamilienhäusern verfügten zuletzt sogar mehr als die Hälfte (52 Prozent) über die niedrigsten Energieklassen F, G und H
- Wohnungen effizienter als Häuser: Nur jedes 7. Angebot (14 Prozent) mit Energieeffizienzklasse schlechter als E
- Große Unterschiede im Deutschland-Vergleich: Im Landkreis Holzminden hatten 80 Prozent der angebotenen Wohnimmobilien eine schlechte Energiebilanz, in Schwerin nur 5 Prozent

Verteilung aller Wohnimmobilien zum Kauf nach Energieeffizienzklasse



Nürnberg, 5. März 2025. Bei deutschen Wohnimmobilien herrscht ein massiver energetischer Sanierungsbedarf. Wie eine aktuelle Analyse von immowelt zeigt, hatten 36,8 Prozent der im vergangenen Jahr auf immowelt.de zum Kauf inserierten Wohnungen und Häuser im Bestand eine Energieeffizienzklasse schlechter als E. Damit hat sich der Anteil sanierungsbedürftiger Immobilien in den vergangenen Jahren deutlich erhöht – 2020 verfügten lediglich 28 Prozent über die niedrigsten Energieeffizienzklassen F, G und H. Angesichts strengerer Vorschriften wie dem Heizungsgesetz und hoher Sanierungskosten verkaufen Eigentümer offenbar verstärkt Immobilien mit geringer Energieeffizienz.

AVIV Germany GmbH  
Nordostpark 3-5  
90411 Nürnberg

**Pressekontakt:**  
Barbara Schmid  
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

[www.twitter.com/immowelt](http://www.twitter.com/immowelt)  
[www.facebook.com/immowelt](http://www.facebook.com/immowelt)

„Vielen Eigentümern drohen in den kommenden Jahren hohe Ausgaben für die energetische Sanierung ihrer Immobilien“, sagt immowelt Geschäftsführer Piet Derriks. „Der Sanierungsstau in Deutschland ist enorm und wird durch die stark gestiegenen Kosten sowie den Fachkräftemangel weiter verschärft. Hinzu kommt, dass sich energetische Maßnahmen ab einem bestimmten Effizienzlevel finanziell kaum noch lohnen. Wer den Energieverbrauch noch weiter senken will, muss häufig überproportional hohe Ausgaben in Kauf nehmen, was viele Eigentümer abschreckt.“

Die unzureichende Energiebilanz vieler Wohnimmobilien stellt auch eine erhebliche Gefahr für die deutschen Klimaziele dar. So macht der Gebäudesektor laut Umweltbundesamt etwa 30 Prozent der CO<sub>2</sub>-Emissionen in Deutschland aus. Die für 2045 angepeilte Klimaneutralität erscheint angesichts des dürftigen energetischen Zustands vieler Immobilien jedoch illusorisch.

| Energieeffizienzklasse | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| A+, A, B, C            | 32,1% | 32,7% | 31,9% | 31,2% | 29,2% |
| D, E                   | 39,9% | 39,2% | 38,5% | 37,0% | 33,9% |
| F, G, H                | 28,0% | 28,0% | 29,5% | 31,8% | 36,8% |

## Großer Sanierungsbedarf bei Häusern

Besonders bedenklich steht es um den energetischen Zustand vieler Häuser. Betrachtet wurden für dieses Segment freistehende Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften und Reihenendhäuser. Objekte mit der schlechten Energieeffizienzklasse H machten hier im vergangenen Jahr mit 24,4 Prozent den größten Anteil am Angebot aus. Insgesamt hatte mehr als die Hälfte (51,9 Prozent) der inserierten Häuser eine Energieeffizienzklasse niedriger als E. Die Ansprüche der gemeinhin als effizient geltenden Klassen A+ bis C erfüllte hingegen weniger als ein Viertel (22,5 Prozent). Somit besteht hier das größte Potential, den Gesamtenergieverbrauch durch energetische Sanierungen zu senken, wobei diese bei Häusern allerdings auch wesentlich teurer sind. Das Spannungsfeld zwischen notwendigen Sanierungen und hoher finanzieller Belastung erfordert durchdachte Förderkonzepte und realistische gesetzliche Vorgaben, um den Gebäudesektor in Richtung Klimaneutralität zu führen.

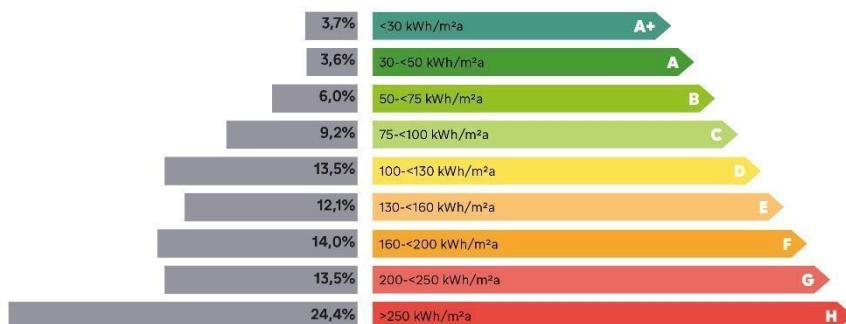
AVIV Germany GmbH  
Nordostpark 3-5  
90411 Nürnberg

**Pressekontakt:**  
Barbara Schmid  
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

[www.twitter.com/immowelt](http://www.twitter.com/immowelt)  
[www.facebook.com/immowelt](http://www.facebook.com/immowelt)

## Verteilung angebotener Häuser nach Energieeffizienzklasse



## Wohnungen: Fast 40 Prozent mit Klasse C oder besser

Zwar träumen viele Menschen von einem freistehenden Einfamilienhaus, bei Wohnungen ist es jedoch deutlich besser um die Energieeffizienz bestellt. Hier verfügten 39,6 Prozent mindestens über die Energieeffizienzklasse C. Eine Energieklasse schlechter als E wiesen dagegen lediglich 14 Prozent der im vergangenen Jahr angebotenen Apartments auf. Generell sind Wohnungen zumeist energieeffizienter als freistehende Häuser, da sie von anderen Einheiten umgeben sind.

## Verteilung angebotener Wohnungen nach Energieeffizienzklasse



## Deutschland-Vergleich: Bis zu 80 Prozent ineffiziente Immobilien

Große Unterschiede bei der Energiebilanz zeigen sich auch beim Vergleich der einzelnen kreisfreien Städte und Landkreise. Generell gibt es vor allem in strukturschwachen ländlichen Regionen viele Immobilien, die dringend energetisch saniert werden müssten. In den wirtschaftlich starken Regionen Süddeutschlands machen Wohnungen und Häuser mit einer Energieeffizienzklasse schlechter als E dagegen oftmals nur einen

AVIV Germany GmbH  
Nordostpark 3-5  
90411 Nürnberg

**Pressekontakt:**  
Barbara Schmid  
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

[www.twitter.com/immowelt](http://www.twitter.com/immowelt)  
[www.facebook.com/immowelt](http://www.facebook.com/immowelt)

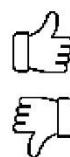
vergleichsweise geringen Anteil am Gesamtangebot aus. Doch auch in mehreren ostdeutschen Städten sind ineffiziente Objekte rar, da dort seit der Wiedervereinigung viele Immobilien aufwändig saniert wurden.

Den geringsten Anteil von Wohnimmobilien mit schlechter Energiebilanz weist Schwerin auf, wo in den vergangenen beiden Jahren lediglich 5,1 Prozent der angebotenen Objekte eine Energieeffizienzklasse niedriger als E hatten. Besonders selten sind Wohnungen und Häuser mit den Klassen F, G und H zudem in Rostock (8,4 Prozent) und Dresden (9,0 Prozent).

Den größten Anteil an Wohnimmobilien mit schlechter Energieeffizienz gibt es hingegen im niedersächsischen Landkreis Holzminden mit 79,5 Prozent. Auch im Landkreis Höxter (72,1 Prozent) in Nordrhein-Westfalen sowie im rheinland-pfälzischen Pirmasens (71,8 Prozent) finden sich besonders viele Immobilien mit den drei niedrigsten Energieeffizienzklassen.

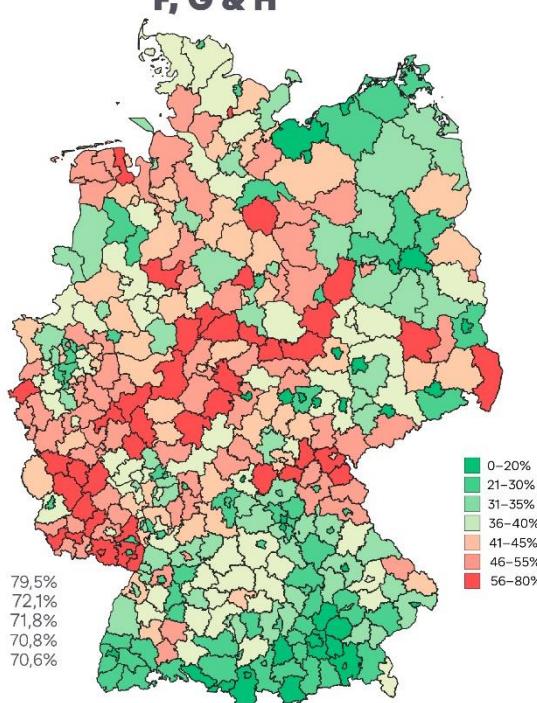
**Anteil aller Wohnimmobilien zum Kauf mit Energieeffizienzklassen F, G & H**

| Top 5    |      |
|----------|------|
| Schwerin | 5,1% |
| Rostock  | 8,4% |
| Dresden  | 9,0% |
| Erfurt   | 9,4% |
| Potsdam  | 9,8% |



#### Flop 5

|                        |       |
|------------------------|-------|
| LK Holzminden          | 79,5% |
| LK Höxter              | 72,1% |
| Pirmasens              | 71,8% |
| LK Mansfeld-Südharz    | 70,8% |
| LK Waldeck-Frankenberg | 70,6% |



AVIV Germany GmbH  
Nordostpark 3-5  
90411 Nürnberg

**Pressekontakt:**  
Barbara Schmid  
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

[www.twitter.com/immowelt](http://www.twitter.com/immowelt)  
[www.facebook.com/immowelt](http://www.facebook.com/immowelt)

## Verteilung angebotener Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den 5 größten deutschen Städten:

|           | A+, A, B, C | D, E  | F, G, H |
|-----------|-------------|-------|---------|
| Berlin    | 32,7%       | 47,3% | 18,8%   |
| Hamburg   | 24,0%       | 41,2% | 31,5%   |
| München   | 31,8%       | 49,2% | 15,8%   |
| Köln      | 27,7%       | 37,8% | 32,2%   |
| Frankfurt | 38,2%       | 35,7% | 24,6%   |

[Ausführliche Daten für alle kreisfreien Städte und Landkreise stehen hier zum Download bereit.](#)

### Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse waren Kaufangebote, die auf immowelt.de in Deutschland inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen. Für die deutschlandweite Berechnung der Anteile der Energieeffizienzklassen am Angebot wurden Kaufimmobilien betrachtet, die im Jahr 2024 angeboten wurden. Für die Auswertung der einzelnen kreisfreien Städte und Landkreise wurden Kaufangebote in den Jahren 2023 und 2024 betrachtet.

Diese und andere Pressemitteilungen von immowelt.de finden Sie in unserem [Pressebereich](#).

Immobilie verkaufen oder vermieten: [Hier können Eigentümer ganz einfach eine aufmerksamkeitsstarke Anzeige erstellen.](#)

### Über immowelt:

Das Immobilienportal immowelt.de ist einer der führenden Online-Marktplätze für Miet- und Kaufimmobilien in Deutschland. Die Plattform bringt seit über 30 Jahren erfolgreich Eigentümer, Immobilienprofis und Suchende zusammen. Die immowelt Mission ist es, künftig alle Schritte der Immobilientransaktion zu digitalisieren, um diese für alle Beteiligten so unkompliziert und einfach wie möglich zu gestalten. immowelt unterstützt mit datengestützten Services die unkomplizierte Suche nach einer Mietwohnung, die effektive Vermarktung einer Immobilie und maßgeschneiderte Finanzierungen der eigenen vier Wände. Dank jahrzehntelanger Erfahrung und breitem Immobilien-Know-how kreiert immowelt so das perfekte Erfolgserlebnis für Mieter und Vermieter, Immobilienprofis, Immobilieneigentümer und Käufer.

Betrieben wird immowelt.de von der AVIV Germany GmbH, die zur AVIV Group gehört, einem der größten digitalen Immobilien-Tech-Unternehmen der Welt.

AVIV Germany GmbH  
Nordostpark 3-5  
90411 Nürnberg

**Pressekontakt:**  
Barbara Schmid  
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

[www.twitter.com/immowelt](http://www.twitter.com/immowelt)  
[www.facebook.com/immowelt](http://www.facebook.com/immowelt)



## GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Massiver Investitionsbedarf: Mehr als ein Drittel aller angebotenen Wohnimmobilien mit schlechter Energieeffizienz**

Analyse der Energieeffizienzklassen von auf immowelt.de zum Kauf angebotenen Wohnimmobilien im Bestand

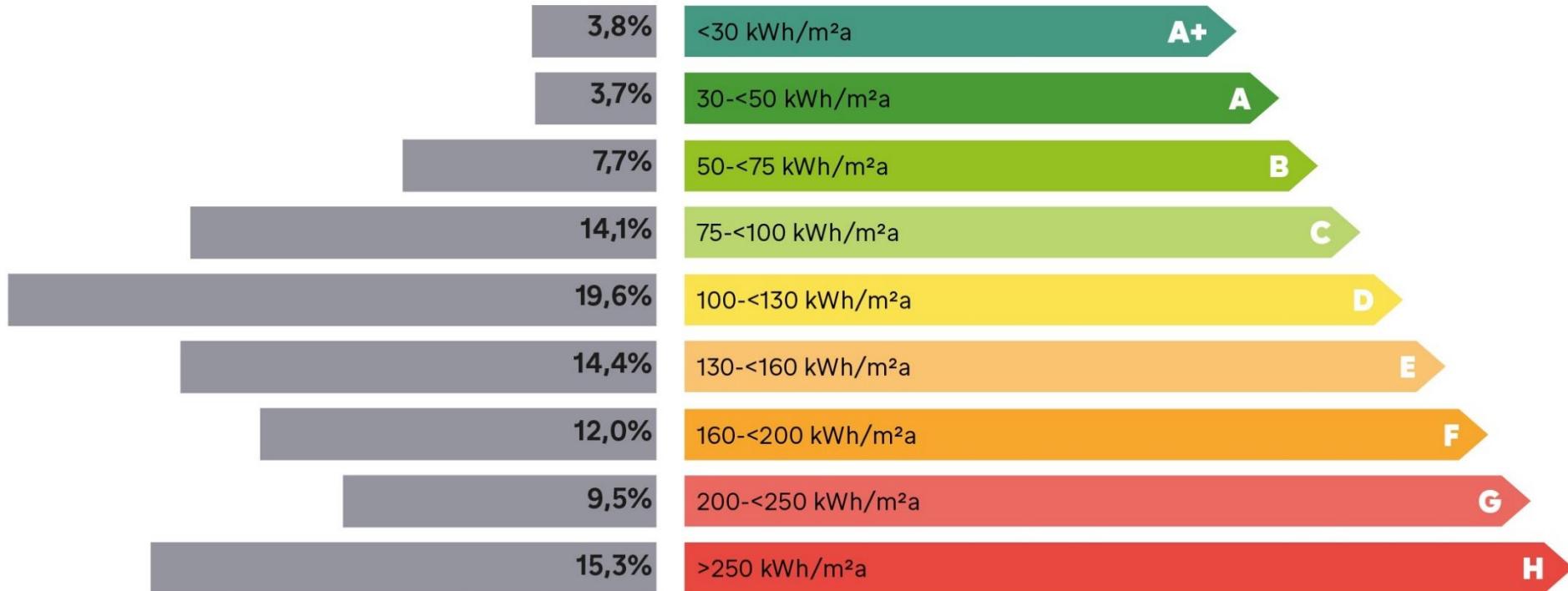
# Entwicklung des Anteils der Energieeffizienzklassen von zum Kauf angebotenen Wohnimmobilien

| Energieeffizienzklasse | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| A+, A, B, C            | 32,1% | 32,7% | 31,9% | 31,2% | 29,2% |
| D, E                   | 39,9% | 39,2% | 38,5% | 37,0% | 33,9% |
| F, G, H                | 28,0% | 28,0% | 29,5% | 31,8% | 36,8% |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis Analyse waren Kaufangebote, die auf immowelt.de in Deutschland inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

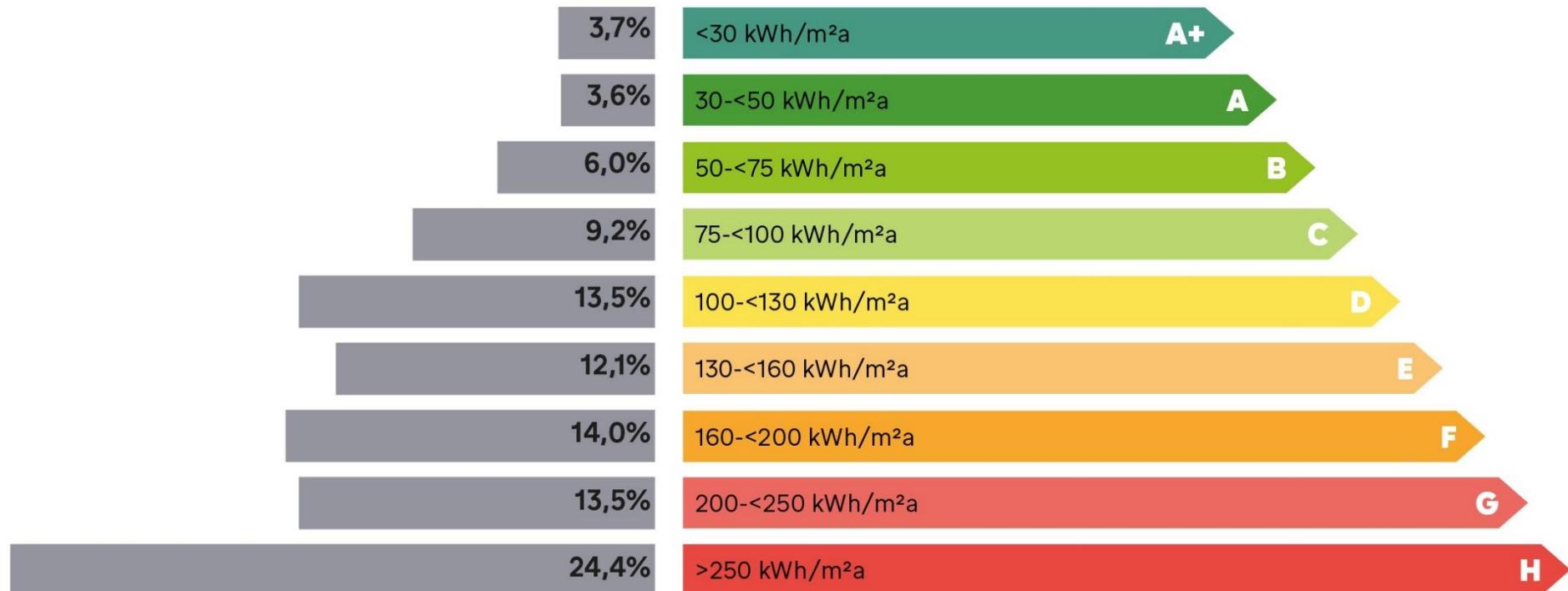
# Verteilung aller Wohnimmobilien zum Kauf nach Energieeffizienzklasse (2024)



## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse waren Kaufangebote, die im Jahr 2024 auf immowelt.de in Deutschland inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

# Verteilung angebotener Häuser zum Kauf nach Energieeffizienzklasse (2024)

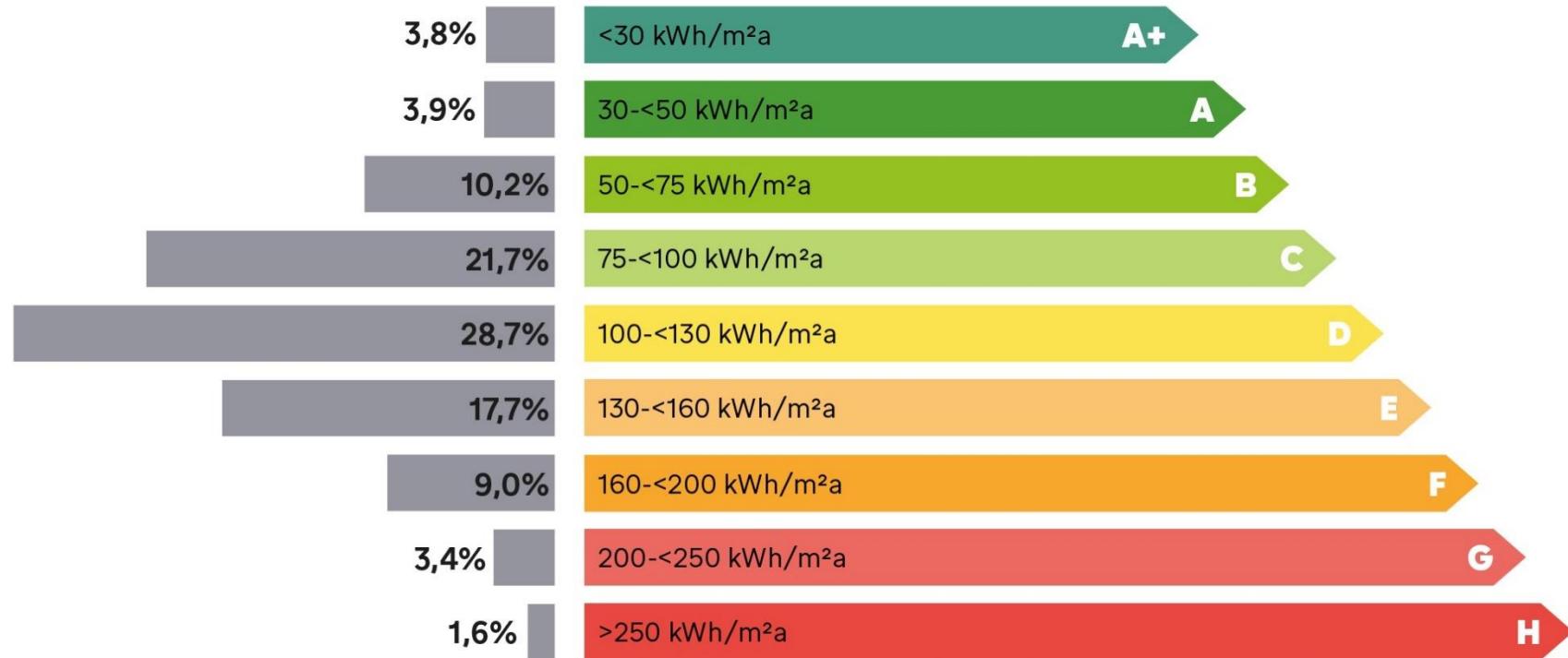


## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse waren Kaufangebote, die im Jahr 2024 auf immowelt.de in Deutschland inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

# Verteilung angebotener Wohnungen zum Kauf nach Energieeffizienzklasse (2024)

immowelt



## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse waren Kaufangebote, die im Jahr 2024 auf immowelt.de in Deutschland inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

# Verteilung von Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den Städten

| Stadt                    | Klassen<br>A+, A, B, C | Klassen<br>D, E | Klassen<br>F, G, H |
|--------------------------|------------------------|-----------------|--------------------|
| Amberg                   | 17,6%                  | 51,4%           | 28,4%              |
| Ansbach                  | 35,0%                  | 33,8%           | 25,0%              |
| Aschaffenburg            | 29,3%                  | 44,8%           | 25,9%              |
| Augsburg                 | 22,5%                  | 47,5%           | 26,1%              |
| Baden-Baden              | 18,4%                  | 46,5%           | 32,5%              |
| Bamberg                  | 34,1%                  | 41,8%           | 23,1%              |
| Bayreuth                 | 29,5%                  | 39,8%           | 20,5%              |
| Berlin                   | 32,7%                  | 47,3%           | 18,8%              |
| Bielefeld                | 18,9%                  | 36,4%           | 37,4%              |
| Bochum                   | 24,6%                  | 35,9%           | 39,5%              |
| Bonn                     | 21,6%                  | 40,3%           | 36,4%              |
| Bottrop                  | 25,0%                  | 52,1%           | 22,9%              |
| Brandenburg an der Havel | 25,0%                  | 18,8%           | 50,0%              |
| Braunschweig             | 39,7%                  | 31,7%           | 26,2%              |
| Bremen                   | 15,5%                  | 42,2%           | 41,7%              |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

# Verteilung von Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den Städten

| Stadt         | Klassen A+, A, B, C | Klassen D, E | Klassen F, G, H |
|---------------|---------------------|--------------|-----------------|
| Bremerhaven   | 20,9%               | 45,3%        | 33,7%           |
| Chemnitz      | 51,3%               | 35,0%        | 11,7%           |
| Coburg        | 28,8%               | 28,8%        | 42,4%           |
| Cottbus       | 37,9%               | 41,4%        | 17,2%           |
| Darmstadt     | 23,0%               | 36,1%        | 41,0%           |
| Delmenhorst   | 21,7%               | 30,4%        | 46,7%           |
| Dessau-Roßlau | 30,1%               | 32,3%        | 37,6%           |
| Dortmund      | 18,7%               | 37,0%        | 43,1%           |
| Dresden       | 50,1%               | 39,7%        | 9,0%            |
| Duisburg      | 22,2%               | 39,9%        | 34,8%           |
| Düsseldorf    | 24,5%               | 49,1%        | 25,0%           |
| Eisenach      | 40,0%               | 40,0%        | 20,0%           |
| Emden         | 16,5%               | 36,5%        | 45,9%           |
| Erfurt        | 47,6%               | 40,6%        | 9,4%            |
| Erlangen      | 46,1%               | 31,3%        | 19,4%           |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

# Verteilung von Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den Städten

| Stadt                | Klassen A+, A, B, C | Klassen D, E | Klassen F, G, H |
|----------------------|---------------------|--------------|-----------------|
| Essen                | 25,8%               | 45,2%        | 27,6%           |
| Flensburg            | 36,2%               | 38,8%        | 22,4%           |
| Frankenthal (Pfalz)  | 22,0%               | 53,7%        | 24,4%           |
| Frankfurt (Oder)     | 31,3%               | 18,8%        | 50,0%           |
| Frankfurt am Main    | 38,2%               | 35,7%        | 24,6%           |
| Freiburg im Breisgau | 34,8%               | 43,3%        | 19,9%           |
| Fürth                | 44,6%               | 40,4%        | 13,3%           |
| Gelsenkirchen        | 25,0%               | 52,4%        | 21,4%           |
| Gera                 | 41,0%               | 40,0%        | 19,0%           |
| Hagen                | 15,4%               | 39,6%        | 44,0%           |
| Halle (Saale)        | 47,5%               | 35,6%        | 16,9%           |
| Hamburg              | 24,0%               | 41,2%        | 31,5%           |
| Hamm                 | 30,7%               | 38,0%        | 27,9%           |
| Heidelberg           | 23,7%               | 39,0%        | 28,8%           |
| Heilbronn            | 17,1%               | 29,9%        | 47,9%           |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

# Verteilung von Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den Städten

| Stadt               | Klassen A+, A, B, C | Klassen D, E | Klassen F, G, H |
|---------------------|---------------------|--------------|-----------------|
| Herne               | 23,2%               | 50,0%        | 25,6%           |
| Hof                 | 18,9%               | 35,8%        | 43,4%           |
| Ingolstadt          | 37,8%               | 36,0%        | 22,2%           |
| Jena                | 45,2%               | 40,7%        | 11,1%           |
| Kaiserslautern      | 28,6%               | 33,8%        | 36,4%           |
| Karlsruhe           | 26,9%               | 40,9%        | 30,6%           |
| Kassel              | 20,7%               | 34,6%        | 40,9%           |
| Kaufbeuren          | 28,3%               | 41,3%        | 28,3%           |
| Kempten (Allgäu)    | 44,7%               | 36,8%        | 13,2%           |
| Kiel                | 30,1%               | 44,9%        | 25,0%           |
| Koblenz             | 24,1%               | 29,5%        | 45,5%           |
| Köln                | 27,7%               | 37,8%        | 32,2%           |
| Krefeld             | 21,5%               | 39,9%        | 37,3%           |
| Landau in der Pfalz | 18,5%               | 51,9%        | 29,6%           |
| Landshut            | 21,2%               | 38,2%        | 28,5%           |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

# Verteilung von Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den Städten

| Stadt                      | Klassen A+, A, B, C | Klassen D, E | Klassen F, G, H |
|----------------------------|---------------------|--------------|-----------------|
| Leipzig                    | 50,7%               | 33,8%        | 14,0%           |
| Leverkusen                 | 22,9%               | 35,4%        | 40,6%           |
| Lübeck                     | 22,5%               | 35,0%        | 41,9%           |
| Ludwigshafen am Rhein      | 23,1%               | 45,4%        | 31,5%           |
| Magdeburg                  | 30,4%               | 40,0%        | 24,0%           |
| Mainz                      | 29,6%               | 35,4%        | 33,9%           |
| Mannheim                   | 36,5%               | 36,5%        | 24,8%           |
| Memmingen                  | 27,0%               | 45,9%        | 27,0%           |
| Mönchengladbach            | 14,4%               | 45,3%        | 35,4%           |
| Mülheim an der Ruhr        | 17,2%               | 39,7%        | 43,1%           |
| München                    | 31,8%               | 49,2%        | 15,8%           |
| Münster                    | 21,2%               | 40,2%        | 33,5%           |
| Neumünster                 | 6,8%                | 27,0%        | 66,2%           |
| Neustadt an der Weinstraße | 22,2%               | 48,1%        | 29,6%           |
| Nürnberg                   | 32,7%               | 41,3%        | 23,9%           |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

# Verteilung von Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den Städten

| Stadt             | Klassen A+, A, B, C | Klassen D, E | Klassen F, G, H |
|-------------------|---------------------|--------------|-----------------|
| Oberhausen        | 24,1%               | 34,5%        | 41,4%           |
| Offenbach am Main | 23,2%               | 48,4%        | 22,1%           |
| Oldenburg         | 20,7%               | 23,1%        | 44,4%           |
| Osnabrück         | 21,9%               | 32,4%        | 39,0%           |
| Passau            | 33,3%               | 44,0%        | 18,7%           |
| Pforzheim         | 34,1%               | 42,9%        | 20,6%           |
| Pirmasens         | 7,7%                | 20,5%        | 71,8%           |
| Potsdam           | 58,0%               | 29,5%        | 9,8%            |
| Regensburg        | 32,9%               | 49,3%        | 12,6%           |
| Remscheid         | 27,5%               | 21,7%        | 47,8%           |
| Rosenheim         | 40,0%               | 46,7%        | 13,3%           |
| Rostock           | 62,6%               | 28,0%        | 8,4%            |
| Salzgitter        | 17,4%               | 52,2%        | 30,4%           |
| Schwabach         | 24,8%               | 38,0%        | 31,0%           |
| Schweinfurt       | 44,4%               | 37,8%        | 17,8%           |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

# Verteilung von Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den Städten

| Stadt                   | Klassen<br>A+, A, B, C | Klassen<br>D, E | Klassen<br>F, G, H |
|-------------------------|------------------------|-----------------|--------------------|
| Schwerin                | 50,8%                  | 28,8%           | 5,1%               |
| Solingen                | 28,8%                  | 25,8%           | 42,4%              |
| Speyer                  | 17,6%                  | 35,3%           | 41,2%              |
| Straubing               | 27,4%                  | 35,5%           | 35,5%              |
| Stuttgart               | 21,7%                  | 38,1%           | 39,7%              |
| Suhl                    | 47,1%                  | 17,6%           | 32,4%              |
| Trier                   | 27,5%                  | 39,6%           | 28,5%              |
| Ulm                     | 16,3%                  | 51,3%           | 31,3%              |
| Weiden in der Oberpfalz | 19,6%                  | 52,2%           | 28,3%              |
| Weimar                  | 40,6%                  | 44,9%           | 13,0%              |
| Wiesbaden               | 24,5%                  | 35,9%           | 35,9%              |
| Wilhelmshaven           | 14,5%                  | 38,6%           | 44,6%              |
| Wolfsburg               | 36,7%                  | 30,6%           | 31,6%              |
| Worms                   | 28,3%                  | 32,1%           | 39,6%              |
| Wuppertal               | 18,3%                  | 38,1%           | 39,6%              |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

# Verteilung von Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den Städten

| Stadt       | Klassen<br>A+, A, B, C | Klassen<br>D, E | Klassen<br>F, G, H |
|-------------|------------------------|-----------------|--------------------|
| Würzburg    | 29,0%                  | 47,5%           | 21,5%              |
| Zweibrücken | 22,2%                  | 29,6%           | 44,4%              |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

# Verteilung von Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den Landkreisen

immowelt

| Landkreis              | Klassen<br>A+, A, B, C | Klassen<br>D, E | Klassen<br>F, G, H |
|------------------------|------------------------|-----------------|--------------------|
| Aachen Städteregion    | 16,4%                  | 36,7%           | 45,5%              |
| Ahrweiler              | 25,0%                  | 29,8%           | 39,9%              |
| Aichach-Friedberg      | 34,8%                  | 29,3%           | 33,7%              |
| Alb-Donau-Kreis        | 26,7%                  | 30,9%           | 36,4%              |
| Altenburger Land       | 32,7%                  | 32,7%           | 34,6%              |
| Altenkirchen           | 8,2%                   | 25,4%           | 60,7%              |
| Altmarkkreis Salzwedel | 16,4%                  | 29,5%           | 44,3%              |
| Altötting              | 34,2%                  | 25,8%           | 32,5%              |
| Alzey-Worms            | 8,0%                   | 44,0%           | 44,0%              |
| Amberg-Sulzbach        | 24,5%                  | 41,0%           | 32,4%              |
| Ammerland              | 20,6%                  | 33,3%           | 44,7%              |
| Anhalt-Bitterfeld      | 19,7%                  | 38,7%           | 39,4%              |
| Ansbach                | 19,8%                  | 22,6%           | 37,1%              |
| Aschaffenburg          | 22,1%                  | 29,7%           | 46,2%              |
| Augsburg               | 26,9%                  | 37,9%           | 32,4%              |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

# Verteilung von Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den Landkreisen

immowelt

| Landkreis               | Klassen A+, A, B, C | Klassen D, E | Klassen F, G, H |
|-------------------------|---------------------|--------------|-----------------|
| Aurich                  | 19,9%               | 25,4%        | 52,1%           |
| Bad Dürkheim            | 14,7%               | 22,4%        | 61,5%           |
| Bad Kissingen           | 22,8%               | 29,7%        | 47,5%           |
| Bad Kreuznach           | 21,3%               | 25,7%        | 47,8%           |
| Bad Tölz-Wolfratshausen | 43,2%               | 29,5%        | 25,3%           |
| Bamberg                 | 29,9%               | 27,6%        | 30,7%           |
| Barnim                  | 35,6%               | 32,4%        | 26,6%           |
| Bautzen                 | 28,7%               | 26,5%        | 40,9%           |
| Bayreuth                | 25,7%               | 18,1%        | 52,8%           |
| Berchtesgadener Land    | 24,9%               | 36,7%        | 34,9%           |
| Bergstraße              | 23,6%               | 32,5%        | 42,0%           |
| Bernkastel-Wittlich     | 16,2%               | 18,5%        | 62,3%           |
| Biberach                | 25,9%               | 38,0%        | 28,5%           |
| Birkenfeld              | 14,8%               | 24,7%        | 60,5%           |
| Böblingen               | 32,1%               | 40,1%        | 24,4%           |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

# Verteilung von Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den Landkreisen

immowelt

| Landkreis                | Klassen A+, A, B, C | Klassen D, E | Klassen F, G, H |
|--------------------------|---------------------|--------------|-----------------|
| Bodenseekreis            | 38,7%               | 38,7%        | 16,6%           |
| Börde                    | 24,3%               | 22,9%        | 47,9%           |
| Borken                   | 24,2%               | 33,0%        | 39,6%           |
| Breisgau-Hochschwarzwald | 31,5%               | 38,8%        | 24,2%           |
| Burgenlandkreis          | 31,0%               | 26,2%        | 35,7%           |
| Calw                     | 29,3%               | 31,9%        | 34,9%           |
| Celle                    | 20,0%               | 35,1%        | 43,8%           |
| Cham                     | 28,9%               | 31,3%        | 32,5%           |
| Cloppenburg              | 34,8%               | 35,7%        | 27,8%           |
| Coburg                   | 20,2%               | 36,7%        | 41,3%           |
| Cochem-Zell              | 16,7%               | 18,9%        | 63,3%           |
| Coesfeld                 | 22,0%               | 34,1%        | 37,8%           |
| Cuxhaven                 | 19,2%               | 31,5%        | 47,3%           |
| Dachau                   | 37,0%               | 37,0%        | 22,8%           |
| Dahme-Spreewald          | 33,1%               | 29,1%        | 33,7%           |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

# Verteilung von Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den Landkreisen

immowelt

| Landkreis               | Klassen A+, A, B, C | Klassen D, E | Klassen F, G, H |
|-------------------------|---------------------|--------------|-----------------|
| Darmstadt-Dieburg       | 21,6%               | 39,2%        | 34,5%           |
| Deggendorf              | 28,1%               | 30,1%        | 34,0%           |
| Diepholz                | 22,3%               | 31,3%        | 43,9%           |
| Dillingen an der Donau  | 20,3%               | 31,9%        | 36,2%           |
| Dingolfing-Landau       | 20,5%               | 34,8%        | 37,1%           |
| Dithmarschen            | 19,9%               | 31,3%        | 46,7%           |
| Donau-Ries              | 25,9%               | 28,2%        | 40,0%           |
| Donnersbergkreis        | 22,0%               | 22,0%        | 53,7%           |
| Düren                   | 15,1%               | 29,8%        | 52,1%           |
| Ebersberg               | 45,1%               | 33,1%        | 16,6%           |
| Eichsfeld               | 13,6%               | 36,4%        | 45,5%           |
| Eichstätt               | 35,6%               | 24,4%        | 29,4%           |
| Eifelkreis Bitburg-Prüm | 21,6%               | 23,9%        | 42,4%           |
| Elbe-Elster             | 5,3%                | 27,4%        | 64,6%           |
| Emmendingen             | 41,2%               | 30,6%        | 22,2%           |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

# Verteilung von Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den Landkreisen

immowelt

| Landkreis          | Klassen A+, A, B, C | Klassen D, E | Klassen F, G, H |
|--------------------|---------------------|--------------|-----------------|
| Emsland            | 32,3%               | 31,6%        | 32,3%           |
| Ennepe-Ruhr-Kreis  | 20,7%               | 37,0%        | 39,1%           |
| Enzkreis           | 22,8%               | 29,5%        | 46,0%           |
| Erding             | 44,7%               | 33,3%        | 18,9%           |
| Erlangen-Höchstadt | 34,7%               | 29,0%        | 27,1%           |
| Erzgebirgskreis    | 19,1%               | 25,5%        | 53,9%           |
| Esslingen          | 29,3%               | 33,7%        | 30,2%           |
| Euskirchen         | 16,0%               | 24,9%        | 47,5%           |
| Forchheim          | 29,6%               | 33,3%        | 29,0%           |
| Freising           | 31,2%               | 38,2%        | 16,2%           |
| Freudenstadt       | 25,3%               | 34,7%        | 38,9%           |
| Freyung-Grafenau   | 24,2%               | 35,8%        | 40,0%           |
| Friesland          | 11,8%               | 30,3%        | 54,9%           |
| Fulda              | 31,2%               | 18,2%        | 39,0%           |
| Fürstenfeldbruck   | 27,8%               | 42,6%        | 20,9%           |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

# Verteilung von Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den Landkreisen

immowelt

| Landkreis              | Klassen A+, A, B, C | Klassen D, E | Klassen F, G, H |
|------------------------|---------------------|--------------|-----------------|
| Fürth                  | 30,3%               | 35,9%        | 31,0%           |
| Garmisch-Partenkirchen | 29,4%               | 47,6%        | 18,3%           |
| Germersheim            | 9,2%                | 31,2%        | 56,0%           |
| Gießen                 | 29,4%               | 25,7%        | 42,2%           |
| Gifhorn                | 22,5%               | 32,9%        | 40,5%           |
| Göppingen              | 23,9%               | 33,2%        | 36,0%           |
| Görlitz                | 10,5%               | 24,5%        | 65,0%           |
| Goslar                 | 29,1%               | 39,4%        | 30,3%           |
| Gotha                  | 18,8%               | 37,6%        | 43,6%           |
| Göttingen              | 22,7%               | 35,1%        | 42,2%           |
| Grafschaft Bentheim    | 26,9%               | 37,7%        | 32,3%           |
| Greiz                  | 22,0%               | 37,3%        | 39,8%           |
| Groß-Gerau             | 22,2%               | 31,7%        | 42,8%           |
| Günzburg               | 20,6%               | 39,2%        | 27,5%           |
| Gütersloh              | 30,7%               | 28,1%        | 38,7%           |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

# Verteilung von Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den Landkreisen

immowelt

| Landkreis           | Klassen A+, A, B, C | Klassen D, E | Klassen F, G, H |
|---------------------|---------------------|--------------|-----------------|
| Hameln-Pyrmont      | 19,0%               | 41,5%        | 38,5%           |
| Harburg             | 24,8%               | 32,3%        | 37,9%           |
| Harz                | 24,0%               | 32,4%        | 38,7%           |
| Haßberge            | 21,4%               | 20,4%        | 57,1%           |
| Havelland           | 39,3%               | 31,4%        | 24,6%           |
| Heidekreis          | 21,1%               | 32,6%        | 43,7%           |
| Heidenheim          | 18,9%               | 35,1%        | 42,3%           |
| Heilbronn           | 26,9%               | 36,1%        | 33,6%           |
| Heinsberg           | 16,6%               | 22,9%        | 57,0%           |
| Helmstedt           | 16,2%               | 29,3%        | 52,5%           |
| Herford             | 26,3%               | 25,4%        | 39,0%           |
| Hersfeld-Rotenburg  | 16,2%               | 21,2%        | 60,6%           |
| Herzogtum Lauenburg | 19,6%               | 29,2%        | 48,7%           |
| Hildburghausen      | 23,3%               | 44,2%        | 32,6%           |
| Hildesheim          | 20,4%               | 27,4%        | 49,3%           |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

# Verteilung von Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den Landkreisen

immowelt

| Landkreis          | Klassen A+, A, B, C | Klassen D, E | Klassen F, G, H |
|--------------------|---------------------|--------------|-----------------|
| Hochsauerlandkreis | 24,0%               | 29,3%        | 44,2%           |
| Hochtaunuskreis    | 22,6%               | 41,7%        | 32,0%           |
| Hof                | 13,5%               | 27,7%        | 58,9%           |
| Hohenlohekreis     | 20,5%               | 43,6%        | 33,3%           |
| Holzminden         | 2,3%                | 18,2%        | 79,5%           |
| Höxter             | 10,3%               | 13,2%        | 72,1%           |
| Ilm-Kreis          | 15,3%               | 41,8%        | 41,8%           |
| Jerichower Land    | 16,0%               | 23,0%        | 55,0%           |
| Kaiserslautern     | 22,4%               | 29,3%        | 45,7%           |
| Karlsruhe          | 25,2%               | 36,1%        | 33,8%           |
| Kassel             | 19,9%               | 26,9%        | 51,0%           |
| Kelheim            | 34,8%               | 26,7%        | 34,8%           |
| Kitzingen          | 31,7%               | 31,7%        | 31,7%           |
| Kleve              | 21,8%               | 30,0%        | 44,1%           |
| Konstanz           | 29,9%               | 38,4%        | 21,5%           |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

# Verteilung von Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den Landkreisen

immowelt

| Landkreis         | Klassen A+, A, B, C | Klassen D, E | Klassen F, G, H |
|-------------------|---------------------|--------------|-----------------|
| Kronach           | 15,2%               | 10,9%        | 69,6%           |
| Kulmbach          | 13,7%               | 34,2%        | 46,6%           |
| Kusel             | 12,2%               | 23,0%        | 60,8%           |
| Kyffhäuserkreis   | 8,8%                | 43,9%        | 45,6%           |
| Lahn-Dill-Kreis   | 13,2%               | 25,7%        | 57,6%           |
| Landsberg am Lech | 34,5%               | 37,1%        | 19,8%           |
| Landshut          | 32,9%               | 39,9%        | 23,9%           |
| Leer              | 21,1%               | 27,2%        | 48,7%           |
| Leipzig           | 30,9%               | 33,6%        | 31,8%           |
| Lichtenfels       | 17,3%               | 19,2%        | 61,5%           |
| Limburg-Weilburg  | 11,7%               | 22,7%        | 64,3%           |
| Lindau            | 47,6%               | 34,5%        | 13,1%           |
| Lippe             | 21,1%               | 31,6%        | 44,1%           |
| Lörrach           | 31,0%               | 40,3%        | 24,5%           |
| Lüchow-Dannenberg | 11,2%               | 29,6%        | 54,1%           |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

# Verteilung von Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den Landkreisen

immowelt

| Landkreis                   | Klassen A+, A, B, C | Klassen D, E | Klassen F, G, H |
|-----------------------------|---------------------|--------------|-----------------|
| Ludwigsburg                 | 31,2%               | 38,3%        | 28,8%           |
| Ludwigslust-Parchim         | 28,1%               | 28,7%        | 41,6%           |
| Lüneburg                    | 32,7%               | 26,1%        | 30,1%           |
| Main-Kinzig-Kreis           | 28,0%               | 31,2%        | 36,8%           |
| Main-Spessart               | 17,1%               | 38,6%        | 41,4%           |
| Main-Tauber-Kreis           | 13,1%               | 43,4%        | 41,0%           |
| Main-Taunus-Kreis           | 22,9%               | 39,5%        | 35,2%           |
| Mainz-Bingen                | 23,8%               | 33,1%        | 38,7%           |
| Mansfeld-Südharz            | 10,4%               | 10,4%        | 70,8%           |
| Marburg-Biedenkopf          | 22,2%               | 35,2%        | 40,7%           |
| Märkisch-Oderland           | 25,5%               | 30,2%        | 41,7%           |
| Märkischer Kreis            | 17,1%               | 34,9%        | 45,8%           |
| Mayen-Koblenz               | 17,5%               | 32,8%        | 46,7%           |
| Mecklenburgische Seenplatte | 31,6%               | 34,0%        | 32,8%           |
| Meißen                      | 26,0%               | 29,9%        | 42,2%           |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

# Verteilung von Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den Landkreisen

| Landkreis                           | Klassen A+, A, B, C | Klassen D, E | Klassen F, G, H |
|-------------------------------------|---------------------|--------------|-----------------|
| Merzig-Wadern                       | 25,5%               | 17,2%        | 52,6%           |
| Mettmann                            | 27,1%               | 45,3%        | 27,1%           |
| Miesbach                            | 26,6%               | 41,0%        | 23,9%           |
| Miltenberg                          | 20,9%               | 27,0%        | 48,7%           |
| Minden-Lübbecke                     | 12,2%               | 28,8%        | 55,1%           |
| Mittelsachsen                       | 28,4%               | 30,8%        | 39,8%           |
| Mühldorf am Inn                     | 28,4%               | 35,8%        | 31,3%           |
| München                             | 34,9%               | 42,7%        | 19,1%           |
| Neckar-Odenwald-Kreis               | 14,9%               | 34,5%        | 44,8%           |
| Neu-Ulm                             | 28,8%               | 33,5%        | 33,0%           |
| Neuburg-Schrobenhausen              | 26,5%               | 39,8%        | 30,1%           |
| Neumarkt in der Oberpfalz           | 40,8%               | 28,0%        | 22,4%           |
| Neunkirchen                         | 10,7%               | 23,7%        | 65,1%           |
| Neustadt an der Aisch-Bad Windsheim | 31,7%               | 22,1%        | 34,5%           |
| Neustadt an der Waldnaab            | 21,0%               | 27,4%        | 46,8%           |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

# Verteilung von Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den Landkreisen

immowelt

| Landkreis             | Klassen A+, A, B, C | Klassen D, E | Klassen F, G, H |
|-----------------------|---------------------|--------------|-----------------|
| Neuwied               | 18,3%               | 25,8%        | 53,5%           |
| Nienburg/Weser        | 16,4%               | 29,6%        | 52,6%           |
| Nordfriesland         | 26,5%               | 33,9%        | 35,1%           |
| Nordhausen            | 20,0%               | 21,7%        | 58,3%           |
| Nordsachsen           | 21,3%               | 39,3%        | 36,5%           |
| Nordwestmecklenburg   | 39,9%               | 38,3%        | 18,6%           |
| Northeim              | 15,1%               | 16,0%        | 67,9%           |
| Nürnberger Land       | 25,3%               | 35,7%        | 32,7%           |
| Oberallgäu            | 45,4%               | 38,5%        | 14,1%           |
| Oberbergischer Kreis  | 16,7%               | 29,0%        | 50,2%           |
| Oberhavel             | 36,2%               | 31,6%        | 27,1%           |
| Oberspreewald-Lausitz | 13,6%               | 36,4%        | 50,0%           |
| Odenwaldkreis         | 9,2%                | 41,5%        | 46,2%           |
| Oder-Spree            | 28,1%               | 34,6%        | 35,1%           |
| Offenbach             | 20,2%               | 40,9%        | 35,2%           |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

# Verteilung von Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den Landkreisen

immowelt

| Landkreis               | Klassen A+, A, B, C | Klassen D, E | Klassen F, G, H |
|-------------------------|---------------------|--------------|-----------------|
| Oldenburg               | 22,2%               | 33,9%        | 39,8%           |
| Olpe                    | 23,3%               | 20,0%        | 50,0%           |
| Ortenaukreis            | 27,3%               | 35,1%        | 31,3%           |
| Osnabrück               | 30,3%               | 29,3%        | 37,8%           |
| Ostalbkreis             | 20,6%               | 39,4%        | 38,3%           |
| Ostallgäu               | 36,2%               | 35,2%        | 24,8%           |
| Osterholz               | 21,7%               | 30,9%        | 42,5%           |
| Osterode am Harz        | 14,1%               | 29,7%        | 56,3%           |
| Ostholstein             | 28,7%               | 32,9%        | 33,5%           |
| Ostprignitz-Ruppin      | 36,6%               | 28,2%        | 33,8%           |
| Paderborn               | 40,4%               | 21,3%        | 33,3%           |
| Passau                  | 28,6%               | 35,9%        | 31,9%           |
| Peine                   | 22,1%               | 19,5%        | 54,5%           |
| Pfaffenhofen an der Ilm | 35,1%               | 27,7%        | 29,7%           |
| Pinneberg               | 20,2%               | 33,6%        | 41,4%           |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

# Verteilung von Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den Landkreisen

immowelt

| Landkreis                   | Klassen A+, A, B, C | Klassen D, E | Klassen F, G, H |
|-----------------------------|---------------------|--------------|-----------------|
| Plön                        | 25,2%               | 28,7%        | 40,7%           |
| Potsdam-Mittelmark          | 29,3%               | 31,6%        | 30,5%           |
| Prignitz                    | 19,2%               | 25,0%        | 55,8%           |
| Rastatt                     | 18,7%               | 32,1%        | 42,7%           |
| Ravensburg                  | 34,6%               | 36,8%        | 22,8%           |
| Recklinghausen              | 17,2%               | 35,1%        | 46,9%           |
| Regen                       | 19,4%               | 31,2%        | 47,3%           |
| Regensburg                  | 19,5%               | 43,1%        | 33,3%           |
| Region Hannover             | 25,7%               | 41,4%        | 30,7%           |
| Regionalverband Saarbrücken | 17,0%               | 30,0%        | 50,7%           |
| Rems-Murr-Kreis             | 25,5%               | 32,9%        | 36,9%           |
| Rendsburg-Eckernförde       | 23,6%               | 32,5%        | 39,4%           |
| Reutlingen                  | 23,9%               | 32,5%        | 39,4%           |
| Rhein-Erft-Kreis            | 28,6%               | 31,3%        | 38,2%           |
| Rhein-Hunsrück-Kreis        | 14,3%               | 23,8%        | 57,1%           |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

# Verteilung von Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den Landkreisen

| Landkreis                  | Klassen A+, A, B, C | Klassen D, E | Klassen F, G, H |
|----------------------------|---------------------|--------------|-----------------|
| Rhein-Kreis Neuss          | 20,9%               | 37,9%        | 38,6%           |
| Rhein-Lahn-Kreis           | 22,6%               | 22,6%        | 36,8%           |
| Rhein-Neckar-Kreis         | 24,3%               | 37,4%        | 35,4%           |
| Rhein-Pfalz-Kreis          | 21,6%               | 33,8%        | 42,6%           |
| Rhein-Sieg-Kreis           | 20,2%               | 28,0%        | 47,2%           |
| Rheingau-Taunus-Kreis      | 20,6%               | 37,1%        | 35,6%           |
| Rheinisch-Bergischer Kreis | 18,0%               | 33,6%        | 45,7%           |
| Rhön-Grabfeld              | 21,0%               | 24,2%        | 53,2%           |
| Rosenheim                  | 33,5%               | 41,1%        | 19,4%           |
| Rostock                    | 37,7%               | 34,3%        | 24,9%           |
| Rotenburg (Wümme)          | 19,2%               | 25,6%        | 53,6%           |
| Roth                       | 25,6%               | 37,2%        | 32,6%           |
| Rottal-Inn                 | 34,0%               | 27,1%        | 26,6%           |
| Rottweil                   | 22,2%               | 27,5%        | 42,5%           |
| Saale-Holzland-Kreis       | 25,4%               | 36,6%        | 36,6%           |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

# Verteilung von Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den Landkreisen

immowelt

| Landkreis                        | Klassen A+, A, B, C | Klassen D, E | Klassen F, G, H |
|----------------------------------|---------------------|--------------|-----------------|
| Saale-Orla-Kreis                 | 23,1%               | 24,6%        | 52,3%           |
| Saalekreis                       | 24,2%               | 30,2%        | 42,3%           |
| Saalfeld-Rudolstadt              | 24,2%               | 31,7%        | 43,3%           |
| Saarlouis                        | 15,3%               | 26,4%        | 56,2%           |
| Saarpfalz-Kreis                  | 13,5%               | 32,3%        | 48,0%           |
| Sächsische Schweiz-Osterzgebirge | 41,2%               | 29,9%        | 28,8%           |
| Salzlandkreis                    | 16,7%               | 22,6%        | 58,9%           |
| Schaumburg                       | 17,8%               | 31,8%        | 46,5%           |
| Schleswig-Flensburg              | 20,3%               | 38,2%        | 37,6%           |
| Schmalkalden-Meiningen           | 33,7%               | 25,3%        | 41,0%           |
| Schwäbisch Hall                  | 27,6%               | 31,8%        | 36,8%           |
| Schwalm-Eder-Kreis               | 15,0%               | 26,0%        | 50,9%           |
| Schwandorf                       | 23,3%               | 34,5%        | 37,1%           |
| Schwarzwald-Baar-Kreis           | 34,2%               | 34,6%        | 26,6%           |
| Schweinfurt                      | 28,3%               | 29,2%        | 35,8%           |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

# Verteilung von Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den Landkreisen

immowelt

| Landkreis           | Klassen A+, A, B, C | Klassen D, E | Klassen F, G, H |
|---------------------|---------------------|--------------|-----------------|
| Segeberg            | 25,7%               | 34,3%        | 36,9%           |
| Siegen-Wittgenstein | 11,9%               | 21,2%        | 64,9%           |
| Sigmaringen         | 25,7%               | 31,4%        | 37,2%           |
| Soest               | 21,7%               | 30,9%        | 42,2%           |
| Sömmerda            | 22,0%               | 28,0%        | 50,0%           |
| Sonneberg           | 25,9%               | 35,2%        | 37,0%           |
| Spree-Neiße         | 32,5%               | 37,5%        | 30,0%           |
| St. Wendel          | 13,7%               | 30,1%        | 54,8%           |
| Stade               | 26,6%               | 32,8%        | 38,6%           |
| Städteregion Aachen | 16,4%               | 36,7%        | 45,5%           |
| Starnberg           | 29,0%               | 38,9%        | 22,1%           |
| Steinburg           | 14,4%               | 31,0%        | 52,7%           |
| Steinfurt           | 24,2%               | 31,2%        | 40,7%           |
| Stendal             | 24,5%               | 41,8%        | 31,6%           |
| Stormarn            | 20,2%               | 37,0%        | 40,0%           |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

# Verteilung von Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den Landkreisen

| Landkreis             | Klassen A+, A, B, C | Klassen D, E | Klassen F, G, H |
|-----------------------|---------------------|--------------|-----------------|
| Straubing-Bogen       | 27,1%               | 22,9%        | 37,1%           |
| Südliche Weinstraße   | 16,9%               | 18,1%        | 59,0%           |
| Südwestpfalz          | 9,5%                | 22,9%        | 64,8%           |
| Teltow-Fläming        | 32,9%               | 29,3%        | 32,9%           |
| Tirschenreuth         | 17,2%               | 27,6%        | 50,0%           |
| Traunstein            | 39,9%               | 32,6%        | 21,6%           |
| Trier-Saarburg        | 25,7%               | 25,1%        | 35,4%           |
| Tübingen              | 23,3%               | 46,7%        | 27,3%           |
| Tuttlingen            | 24,1%               | 23,7%        | 49,8%           |
| Uckermark             | 19,8%               | 38,4%        | 40,7%           |
| Uelzen                | 12,5%               | 32,1%        | 55,4%           |
| Unna                  | 18,1%               | 30,6%        | 49,2%           |
| Unstrut-Hainich-Kreis | 27,5%               | 33,8%        | 38,8%           |
| Unterallgäu           | 19,3%               | 39,6%        | 36,9%           |
| Vechta                | 48,4%               | 24,2%        | 25,8%           |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

# Verteilung von Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den Landkreisen

immowelt

| Landkreis               | Klassen A+, A, B, C | Klassen D, E | Klassen F, G, H |
|-------------------------|---------------------|--------------|-----------------|
| Verden                  | 26,7%               | 38,9%        | 30,3%           |
| Viersen                 | 12,9%               | 33,6%        | 49,3%           |
| Vogelsbergkreis         | 15,6%               | 22,1%        | 62,3%           |
| Vogtlandkreis           | 23,3%               | 25,0%        | 50,6%           |
| Vorpommern-Greifswald   | 39,3%               | 25,0%        | 31,1%           |
| Vorpommern-Rügen        | 43,8%               | 28,9%        | 24,0%           |
| Vulkaneifel             | 5,5%                | 29,1%        | 60,0%           |
| Waldeck-Frankenberg     | 11,8%               | 16,8%        | 70,6%           |
| Waldshut                | 42,2%               | 31,4%        | 22,4%           |
| Warendorf               | 24,4%               | 28,9%        | 45,2%           |
| Wartburgkreis           | 24,5%               | 26,5%        | 46,9%           |
| Weilheim-Schongau       | 24,6%               | 35,6%        | 27,1%           |
| Weimarer Land           | 31,3%               | 42,4%        | 24,2%           |
| Weißenburg-Gunzenhausen | 27,6%               | 29,6%        | 36,2%           |
| Werra-Meißner-Kreis     | 10,3%               | 20,6%        | 68,2%           |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

# Verteilung von Wohnimmobilien nach Energieeffizienzklassen in den Landkreisen

immowelt

| Landkreis                   | Klassen A+, A, B, C | Klassen D, E | Klassen F, G, H |
|-----------------------------|---------------------|--------------|-----------------|
| Wesel                       | 23,6%               | 42,0%        | 32,4%           |
| Wesermarsch                 | 14,4%               | 30,4%        | 54,7%           |
| Westerwaldkreis             | 18,4%               | 25,9%        | 52,6%           |
| Wetteraukreis               | 17,3%               | 32,5%        | 46,4%           |
| Wittenberg                  | 20,9%               | 39,1%        | 38,3%           |
| Wittmund                    | 24,3%               | 28,0%        | 44,9%           |
| Wolfenbüttel                | 23,6%               | 33,7%        | 42,7%           |
| Wunsiedel im Fichtelgebirge | 9,2%                | 32,9%        | 55,3%           |
| Würzburg                    | 24,9%               | 41,0%        | 28,1%           |
| Zollernalbkreis             | 12,8%               | 30,2%        | 53,7%           |
| Zwickau                     | 35,7%               | 33,8%        | 30,0%           |

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis der Analyse für die einzelnen Städte und Landkreise waren Kaufangebote, die in den Jahren 2023 und 2024 auf immowelt.de inseriert wurden und eine Angabe zur Energieeffizienzklasse enthielten. Dabei wurden ausschließlich Wohnimmobilien im Bestand berücksichtigt. Objekte mit Baujahr innerhalb der letzten zwei Jahre wurden ausgeschlossen.

# KONTAKTDATEN



**Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](http://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](http://www.facebook.com/immowelt)