

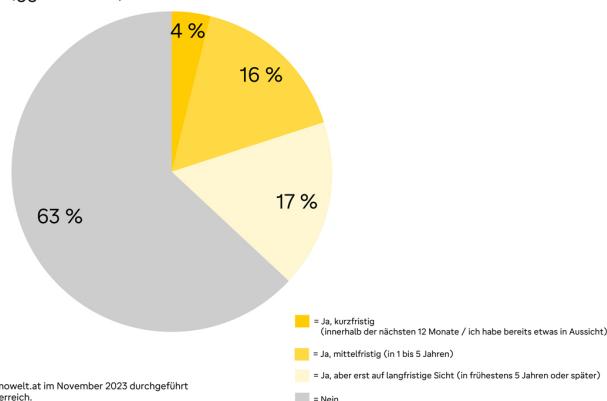
Betongold bleibt beliebt: Jeder 3. Österreicher möchte eine Immobilie kaufen

Die aktuelle Studie „Wohnen und Leben“ von immowelt.at zeigt:

- Mehr als jeder 3. Österreicher träumt vom Eigenheim: 37 Prozent der Österreicher möchten eine Immobilie kaufen, doch für viele bleibt dies ein langfristiger Plan
- Eigennutz statt Investment: 78 Prozent der potenziellen Käufer wollen die Immobilie selbst bewohnen, nur 22 Prozent eine Kapitalanlage
- Generation Z überrascht: Trotz vermeintlichem Freiheitsdrang planen 74 Prozent der 18- bis 29-Jährigen, sich langfristig eine eigene Immobilie zu sichern

Traum vom Eigenheim: Jeder 3. Österreicher wünscht sich eine eigene Immobilie

Denken Sie darüber nach,
eine (ggf. weitere) Wohnimmobilie zu erwerben?



Nürnberg/Wien, 4. September 2024. Jeder 3. Österreicher (37 Prozent) denkt über den Kauf einer Immobilie nach. Die repräsentative immowelt-Studie „Wohnen und Leben“ zeigt damit, dass der Wunsch nach einem Eigenheim in Österreich ungebrochen groß ist. Auch wenn der Kauf oft noch Zukunftsmusik ist: Nur 4 Prozent planen, innerhalb der nächsten 12 Monate zu kaufen, 16 Prozent wollen in den nächsten 1 bis 5 Jahren zugreifen, und 17 Prozent denken langfristig und schieben den Kauf auf mindestens 5 Jahre hinaus. Diese Zahlen verdeutlichen: Der Traum vom Eigenheim lebt weiter, aber die Umsetzung braucht Zeit – sei es wegen Geld, Marktbedingungen oder persönlicher Umstände.

AVIV Germany GmbH
Nordostpark 3-5
D-90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.at

www.facebook.com/immowelt

Ansprechpartner Österreich:
Chapter Four Communications
Boris Beker
Lange Gasse 65/16
1080 Wien
+43 1 353 24 24 12

b.beker@chapter4.at

Die Ergebnisse der Studie im Überblick:

Denken Sie darüber nach, eine (ggf. weitere) Wohnimmobilie zu erwerben?

- Ja, kurzfristig (innerhalb der nächsten 12 Monate / ich habe bereits etwas in Aussicht): **4 Prozent**
- Ja, mittelfristig (in 1 bis 5 Jahren): **16 Prozent**
- Ja, aber erst auf langfristige Sicht (in frühestens 5 Jahren oder später): **17 Prozent**
- Nein: **63 Prozent**

Eigennutzung vor Kapitalanlage – das eigene Zuhause im Mittelpunkt

Wenn es um den Immobilienkauf geht, steht für die meisten Österreicher eines klar im Vordergrund: Sie wollen selbst in der Immobilie wohnen. 78 Prozent der potenziellen Käufer träumen von den eigenen vier Wänden. Nur 22 Prozent sehen in der Immobilie hauptsächlich ein Investitionsobjekt, das vermietet werden soll. Der Wunsch, sich ein eigenes Nest zu schaffen, ist scheinbar nach wie vor tief in den Herzen der Österreicher verwurzelt.

Kapitalmangel oder Angst vor Schulden: Warum viele Österreicher keine eigene Immobilie wollen

Während viele vom Eigenheim träumen, haben 63 Prozent der Österreicher den Kauf einer Immobilie derzeit nicht geplant. Die Gründe dafür sind vielfältig: 43 Prozent sagen schlichtweg, dass sie sich den Kauf nicht leisten können. 24 Prozent wollen sich nicht mit einem Kredit belasten und verschulden. Für 13 Prozent ist das Mieten einfach bequemer und flexibler – sie schätzen es, keine großen Verpflichtungen wie Instandhaltung zu haben. 11 Prozent setzen ihre Prioritäten anders und geben ihr Geld lieber für andere Dinge aus. Und dann gibt es noch 9 Prozent, die keine Lust auf die langfristige Bindung haben, die ein eigenes Zuhause mit sich bringt.

Generation Z: Freiheitsdrang trifft auf Traum vom eigenen Zuhause

Besonders unter den 18- bis 29-Jährigen ist der Wunsch nach den eigenen vier Wänden überraschend stark ausgeprägt. 74 Prozent dieser Altersgruppe spielen mit dem Gedanken, sich irgendwann eine Immobilie zuzulegen – obwohl dieser Generation eigentlich ein besonders hoher Drang nach Freiheit, Flexibilität und Selbstverwirklichung nachgesagt wird. Viele junge Erwachsenen wollen sich offenbar dennoch an einen Ort binden, auch wenn sie dabei eher langfristig planen. 34 Prozent peilen den Kauf innerhalb der nächsten 1 bis 5 Jahre an, während 33 Prozent sogar erst in frühestens 5 Jahren zuschlagen wollen. Es scheint, dass trotz ihres Wunsches nach Unabhängigkeit der Traum

AVIV Germany GmbH
Nordostpark 3-5
D-90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.at

www.facebook.com/immowelt

Ansprechpartner Österreich:
Chapter Four Communications
Boris Beker
Lange Gasse 65/16
1080 Wien
+43 1 353 24 24 12

b.beker@chapter4.at

vom Eigenheim weiterhin tief in den Herzen von jungen Menschen verankert ist.

[Ausführliche Ergebnisgrafiken stehen hier zum Download bereit.](#)

Die repräsentative Studie "Wohnen und Leben" wurde von immowelt.at im November 2023 durchgeführt und umfasste 502 befragte Personen ab 18 Jahren in ganz Österreich.

Diese und andere Presseinformationen von immowelt.at finden Sie in unserem [Pressebereich](#).

Über immowelt:

Das Immobilienportal immowelt.at ist einer der führenden Online-Marktplätze für Miet- und Kaufimmobilien in Österreich. Die Plattform bringt seit über 10 Jahren erfolgreich Eigentümer, Immobilienprofis und Suchende zusammen. Die immowelt Mission ist es, künftig alle Schritte der Immobilientransaktion zu digitalisieren, um diese für alle Beteiligten so unkompliziert und einfach wie möglich zu gestalten. immowelt unterstützt mit datengestützten Services die unkomplizierte Suche nach einer Mietwohnung, die effektive Vermarktung einer Immobilie und maßgeschneiderte Finanzierungen der eigenen vier Wände. Dank jahrzehntelanger Erfahrung und breitem Immobilien-Know-how kreiert immowelt so das perfekte Erfolgserlebnis für Mieter und Vermieter, Immobilienprofis, Immobilieneigentümer und Käufer.

Betrieben wird immowelt.at von der AVIV Germany GmbH, die zur AVIV Group gehört, einem der größten digitalen Immobilien-Tech-Unternehmen der Welt.

AVIV Germany GmbH
Nordostpark 3-5
D-90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.at

www.facebook.com/immowelt

Ansprechpartner Österreich:
Chapter Four Communications
Boris Beker
Lange Gasse 65/16
1080 Wien
+43 1 353 24 24 12

b.beker@chapter4.at

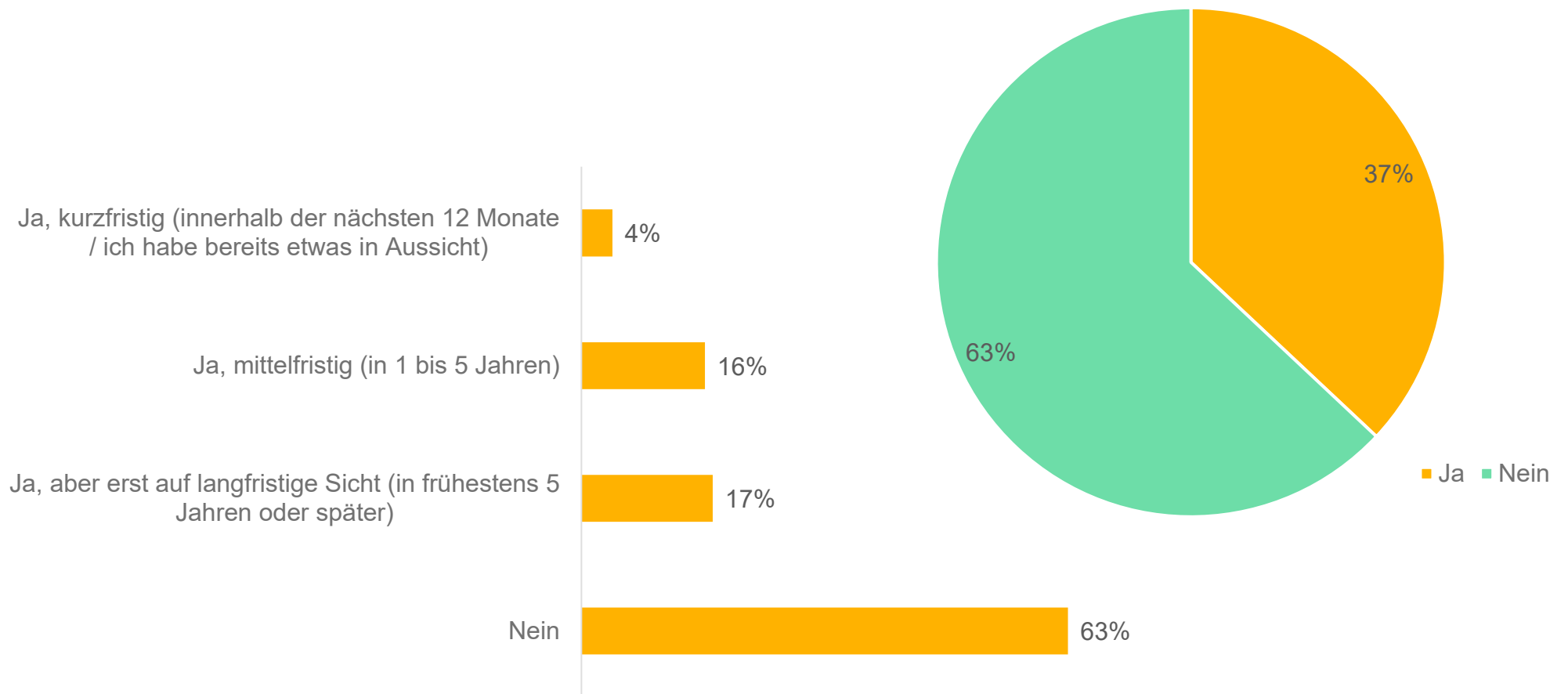


GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Betongold bleibt beliebt:
Jeder 3. Österreicher
möchte eine Immobilie kaufen**

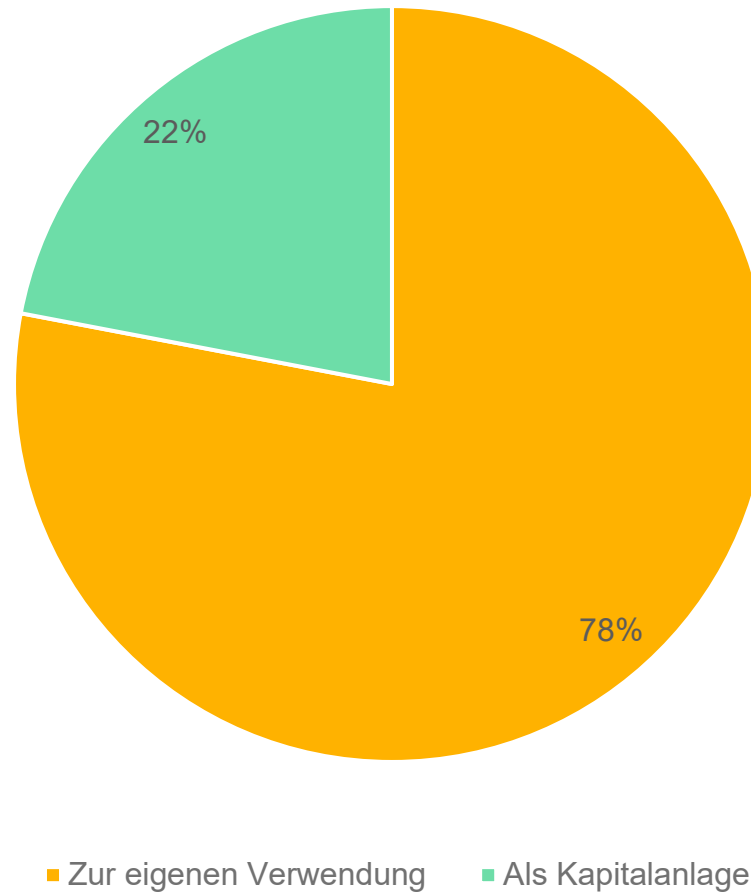
Ergebnisse aus der Studie „Wohnen und Leben 2023“
Repräsentative Studie zum Wohnen und Leben in Österreich

Jeder 3. Österreicher (37 Prozent)
möchte eine Immobilie kaufen.

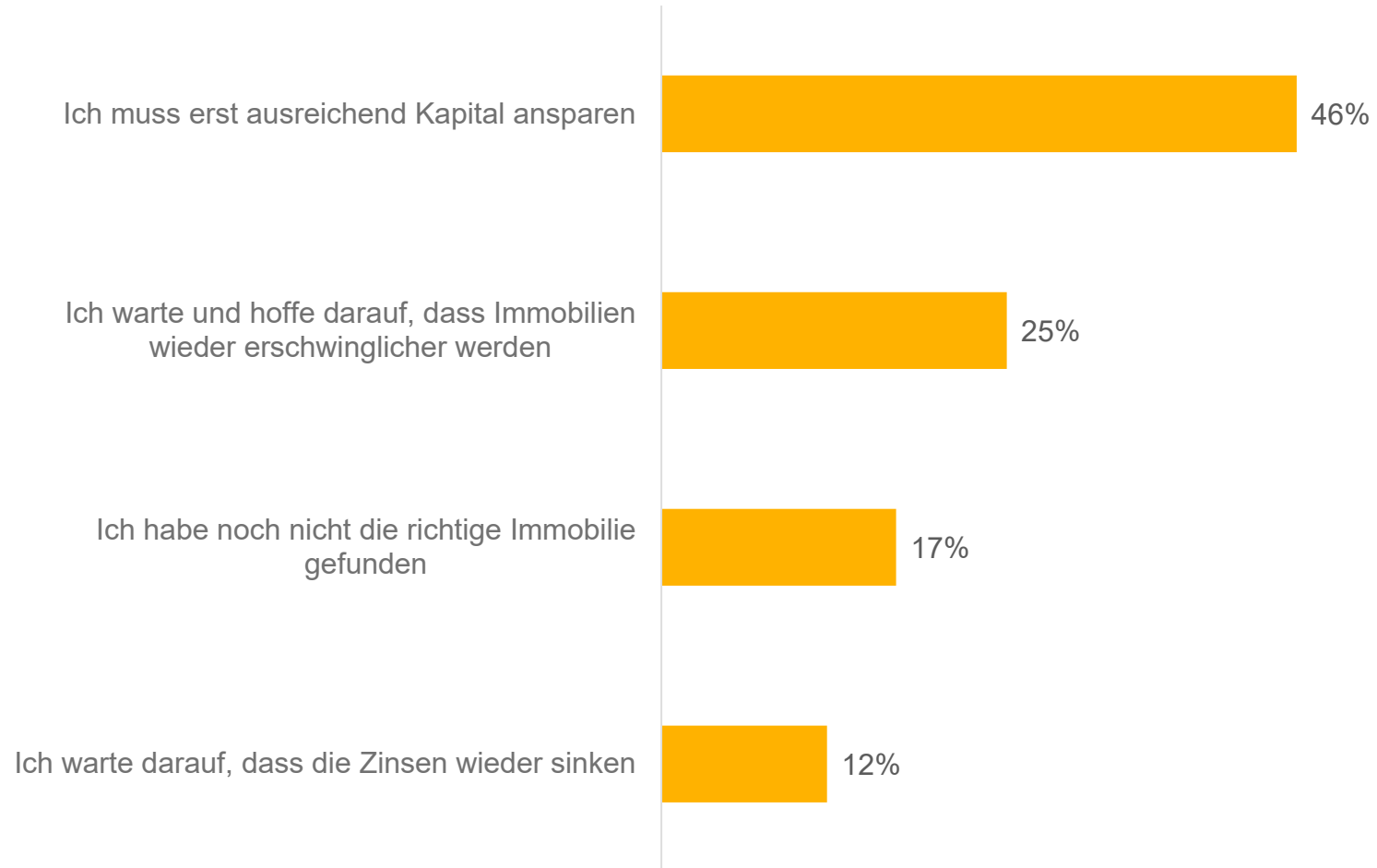


Teilmenge: will Immobilie erwerben

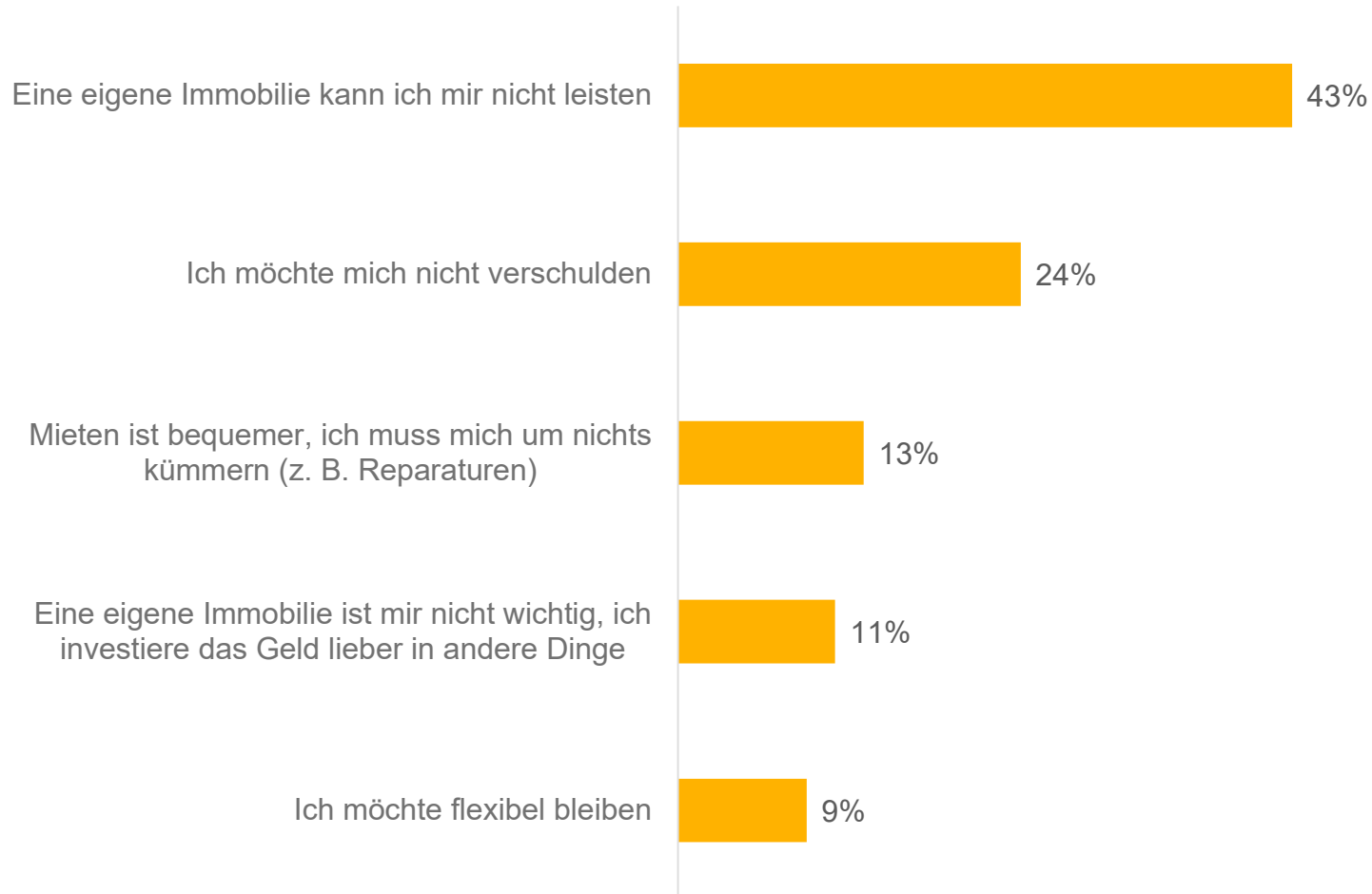
Der überwiegende Teil (78 Prozent) möchte die eigene Immobilie gerne selbst bewohnen.



Teilmenge: Immobilienerwerb mittel- oder langfristig geplant



Teilmenge: Mieter & kein Immobilienerwerb geplant



KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.at

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt