

Blindes Vertrauen: Viele Österreicher unterschreiben Mietvertrag ohne Vorab-Prüfung

Die aktuelle Studie „Wohnen und Leben“ von immowelt.at zeigt:

- Mehr als ein Drittel (34 Prozent) der Mieter in Österreich lesen ihren Mietvertrag vor der Unterschrift gar nicht oder überfliegen ihn nur grob
- Bedenkenlosigkeit ist altersunabhängig: Mietverträge werden von jungen Mietern genauso häufig ungeprüft unterschrieben wie von älteren
- Frauen sind etwas gewissenhafter: Nur 32 Prozent der weiblichen Befragten lesen Mietvertrag nicht oder nur grob, bei den Männern verzichten 35 Prozent auf eine genaue Prüfung



Überraschende Nachlässigkeit beim Mietvertrags-Check: Jeder 3. Mieter in Österreich unterschreibt ohne genaues Lesen



Die repräsentative Studie „Wohnen und Leben“ wurde von immowelt.at im November 2023 durchgeführt und umfasste 502 befragte Personen ab 18 Jahren in ganz Österreich.

Nürnberg/Wien, 8. August 2024. Mehr als ein Drittel (34 Prozent) der Mieter in Österreich haben ihren Mietvertrag nicht gründlich gelesen und trotzdem unterschrieben, wie die aktuelle Studie „Wohnen und Leben“ von immowelt.at zeigt. Das ist riskant, da Mietverträge auch unvorteilhafte Regelungen oder nicht erkennbare Fallstricke enthalten können, die beim Nichtlesen oder reinen Überfliegen schnell übersehen werden können.

Die Ergebnisse der Studie im Überblick:

Haben Sie Ihren Mietvertrag komplett durchgelesen, bevor Sie ihn unterschrieben haben?

- Ja, ich habe ihn nur überflogen oder grob gelesen: **13 Prozent**
- Ja, ich habe ihn einmal gründlich gelesen: **46 Prozent**
- Ja, ich habe ihn mehrfach gründlich gelesen: **20 Prozent**

AVIV Germany GmbH
Nordostpark 3-5
D-90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.at

www.facebook.com/immowelt

Ansprechpartner Österreich:
Chapter Four Communications
Boris Beker
Lange Gasse 65/16
1080 Wien
+43 1 353 24 24 12

b.beker@chapter4.at

- Nein, weil das ein Standardmietvertrag ist (z. B. Vordruck der Mietervereinigung) – der ist in Ordnung: **7 Prozent**
- Nein, ich habe das meinem/meiner Partner(in) oder einer anderen Person meines Vertrauens überlassen: **6 Prozent**
- Nein, ich hätte sowieso nichts daran ändern können: **5 Prozent**
- Nein, ich habe nur das, was dort händisch eingetragen werden musste, überprüft (z. B. meine persönlichen Daten, Miethöhe): **3 Prozent**

Keine großen Unterschiede zwischen Altersgruppen

Überraschenderweise gibt es beim Vorschuss-Vertrauen kaum Unterschiede zwischen den Altersgruppen. Bei den 18- bis 20-Jährigen gaben 31 Prozent an, den Mietvertrag nicht oder nur grob gelesen zu haben. In der Altersgruppe von 30 bis 59 Jahren waren es 34 Prozent und bei den Über-60-Jährigen lag der Anteil bei 33 Prozent. Es scheint also, als ob weder jugendlicher Leichtsinn noch Gutgläubigkeit im Alter eine Rolle spielen.

Geschlechtsspezifische Unterschiede

Leichte Unterschiede lassen sich beim Blick auf die Geschlechter feststellen. Hier gaben weniger Frauen (32 Prozent) als Männer (35 Prozent) an, den Mietvertrag nicht oder nicht gründlich gelesen zu haben. Dieses Ergebnis könnte darauf hindeuten, dass Frauen tendenziell vorsichtiger und gründlicher vorgehen, wenn es um wichtige Dokumente wie Mietverträge geht. Eine angemessene Sorgfalt beim Klausel-Check kann helfen, Missverständnisse und Probleme in der Zukunft zu vermeiden.

Die Mehrheit der Mieter liest den Mietvertrag gründlich

Es ist zwar so, dass viele Mieter in Österreich ihren Mietvertrag gar nicht lesen oder nur grob überfliegen, bevor sie ihn unterschreiben. Die Mehrheit der Mieter schaut allerdings genau hin: 46 Prozent der Befragten haben ihren Mietvertrag einmal gründlich gelesen und 20 Prozent haben ihn sogar mehrfach gründlich geprüft. Diese Zahlen zeigen, dass ein erheblicher Teil der Mieter sich der Bedeutung ihres Mietvertrags bewusst ist und sicherstellen möchte, alle Bedingungen verstanden zu haben.

Warum es wichtig ist, den Mietvertrag genau zu lesen

Ein Mietvertrag regelt die Rechte und Pflichten beider Parteien. Wer den Vertrag nicht genau liest, kann später unangenehme Überraschungen erleben.

[Dieser immowelt-Ratgeber](#) warnt vor typischen Problemen wie versteckten Kosten oder unklaren Kündigungsfristen.

AVIV Germany GmbH
Nordostpark 3-5
D-90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.at

www.facebook.com/immowelt

Ansprechpartner Österreich:
Chapter Four Communications
Boris Beker
Lange Gasse 65/16
1080 Wien
+43 1 353 24 24 12

b.beker@chapter4.at

Tipps zum Prüfen des Mietvertrags

Damit keine wichtigen Details übersehen werden, ist es wichtig, den Mietvertrag gründlich zu prüfen. [Ein weiterer Artikel von immowelt](#) gibt hilfreiche Tipps zur Überprüfung der Miethöhe, den Nebenkosten, der Kautions- oder den Regelungen zur Instandhaltung.

[Ausführliche Ergebnisgrafiken stehen hier zum Download bereit.](#)

Die repräsentative Studie "Wohnen und Leben" wurde von immowelt.at im November 2023 durchgeführt und umfasste 502 befragte Personen ab 18 Jahren in ganz Österreich.

Diese und andere Presseinformationen von immowelt.at finden Sie in unserem [Pressebereich](#).

Über immowelt:

Das Immobilienportal immowelt.at ist einer der führenden Online-Marktplätze für Miet- und Kaufimmobilien in Österreich. Die Plattform bringt seit über 10 Jahren erfolgreich Eigentümer, Immobilienprofis und Suchende zusammen. Die immowelt Mission ist es, künftig alle Schritte der Immobilientransaktion zu digitalisieren, um diese für alle Beteiligten so unkompliziert und einfach wie möglich zu gestalten. immowelt unterstützt mit datengestützten Services die unkomplizierte Suche nach einer Mietwohnung, die effektive Vermarktung einer Immobilie und maßgeschneiderte Finanzierungen der eigenen vier Wände. Dank jahrzehntelanger Erfahrung und breitem Immobilien-Know-how kreiert immowelt so das perfekte Erfolgserlebnis für Mieter und Vermieter, Immobilienprofis, Immobilieneigentümer und Käufer.

Betrieben wird immowelt.at von der AVIV Germany GmbH, die zur AVIV Group gehört, einem der größten digitalen Immobilien-Tech-Unternehmen der Welt.

AVIV Germany GmbH
Nordostpark 3-5
D-90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.at

www.facebook.com/immowelt

Ansprechpartner Österreich:
Chapter Four Communications
Boris Beker
Lange Gasse 65/16
1080 Wien
+43 1 353 24 24 12

b.beker@chapter4.at

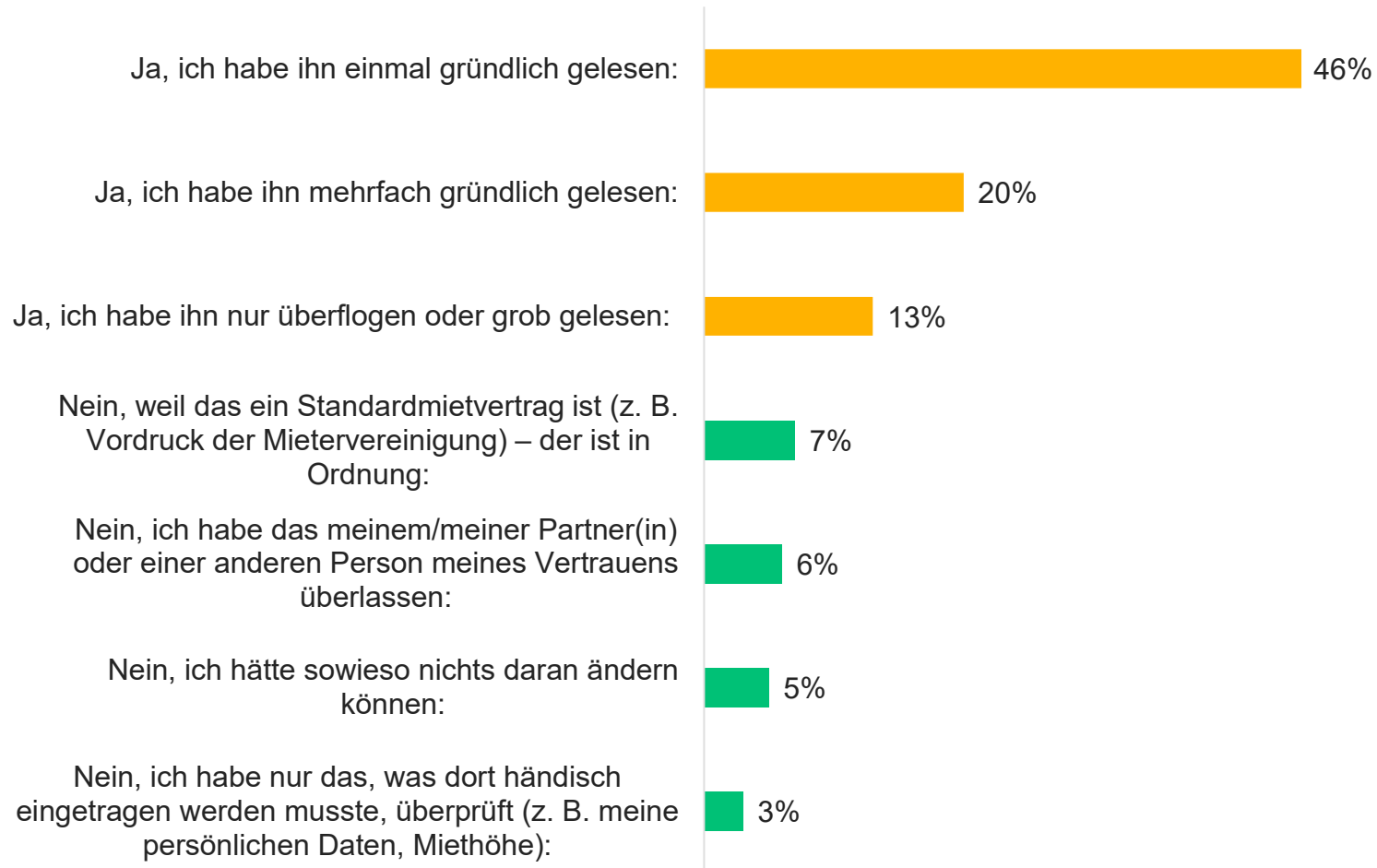


GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

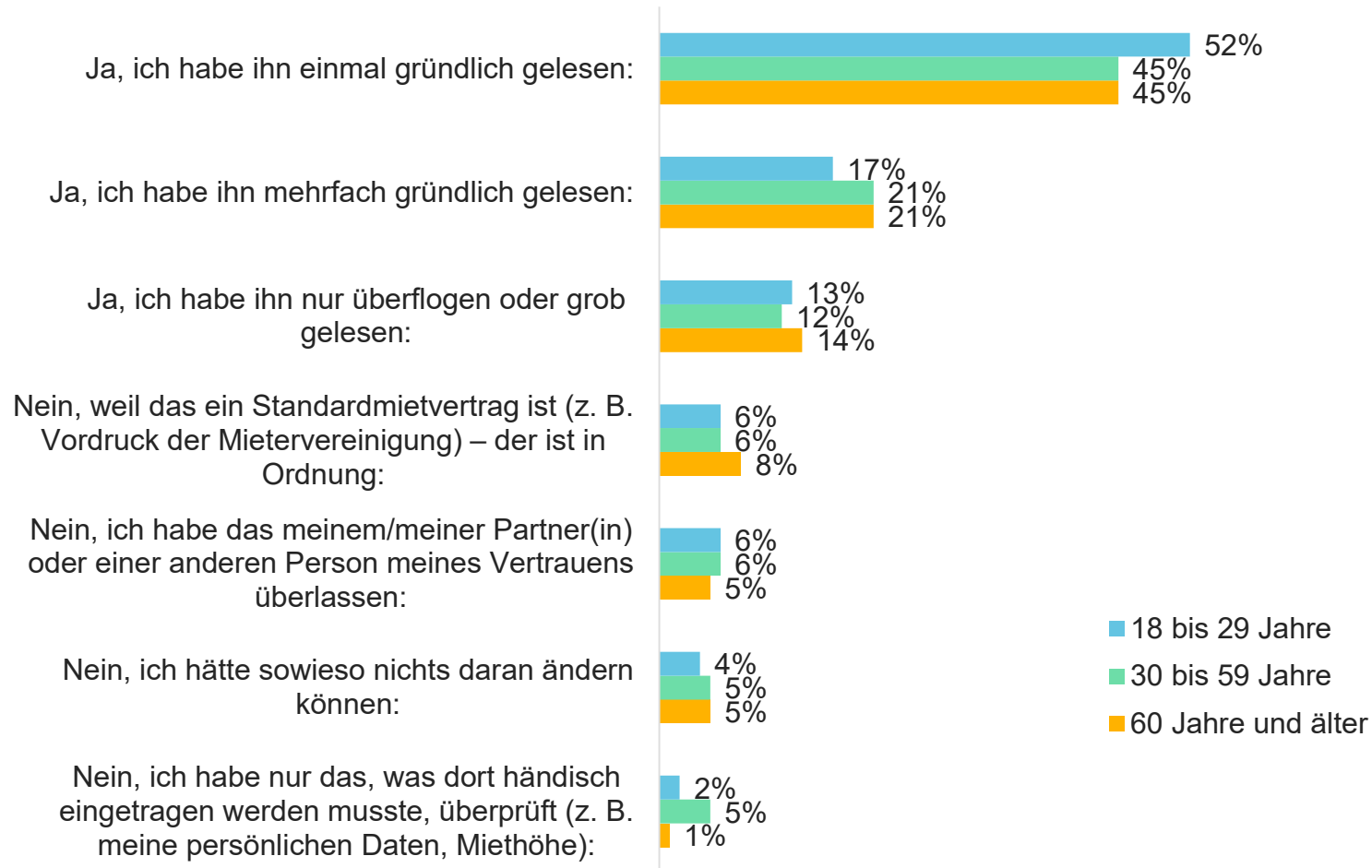
**Blindes Vertrauen:
Viele Österreicher unterschreiben
Mietvertrag ohne Vorab-Prüfung**

Ergebnisse aus der Studie „Wohnen und Leben 2023“
Repräsentative Studie zum Wohnen und Leben in Österreich

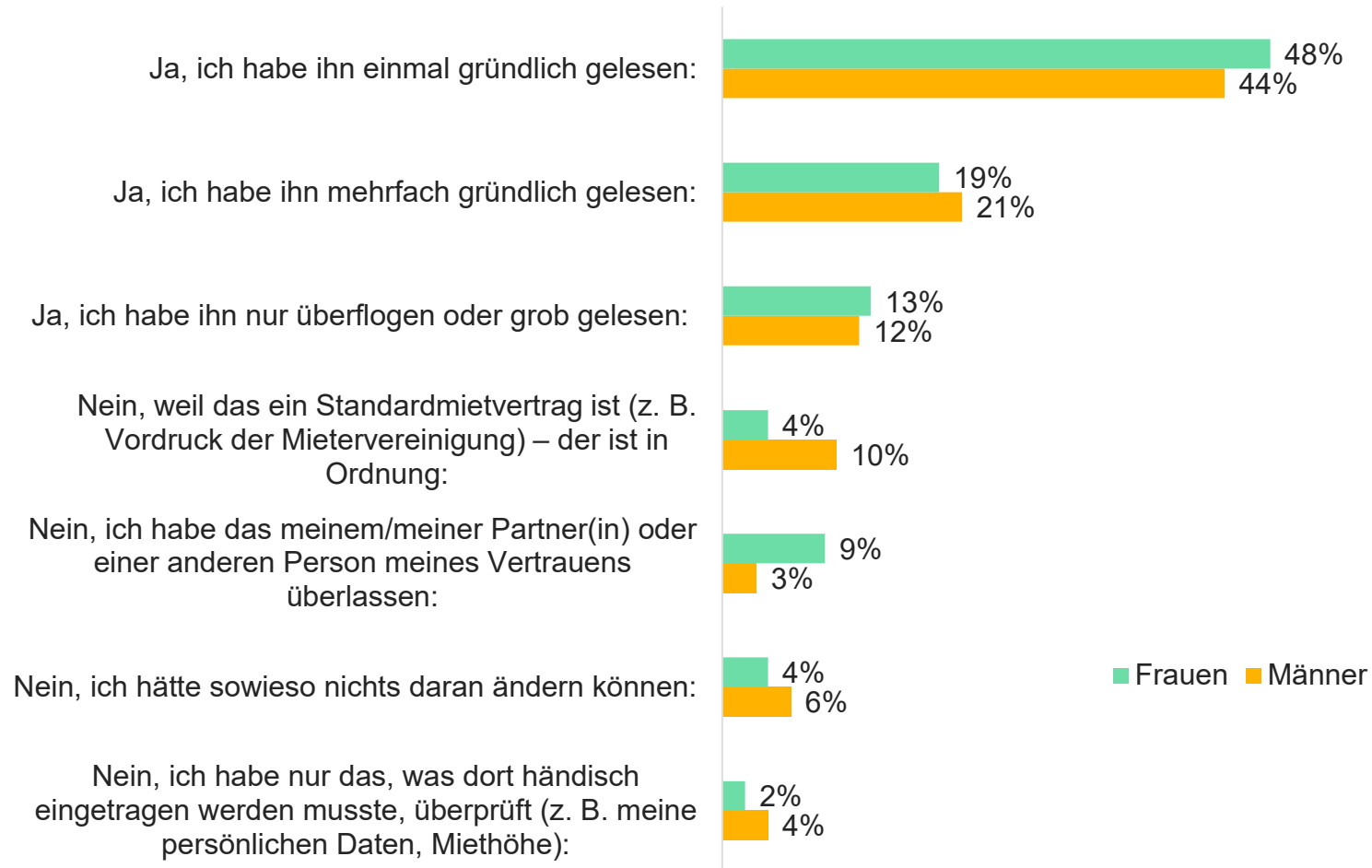
Haben Sie Ihren Mietvertrag komplett durchgelesen, bevor Sie ihn unterschrieben haben?



Haben Sie Ihren Mietvertrag komplett durchgelesen, bevor Sie ihn unterschrieben haben?



Haben Sie Ihren Mietvertrag komplett durchgelesen, bevor Sie ihn unterschrieben haben?



KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.at

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt