

Zwischen 2.800 und 6.900 Euro: So viel kostet der Quadratmeter Wohneigentum im Kölner Bahn-Netz

Eine Analyse der durchschnittlichen Angebotspreise von Eigentumswohnungen im Umkreis von Haltestellen des Kölner Bahn-Netzes zeigt:

- **Spitzenpreise in Marienburg und Neustadt-Nord: Heinrich-Lübke-Ufer (6.892 Euro pro m²), Friesenplatz (6.754 Euro) und Hans-Böckler-Platz/Bf West (6.751 Euro) sind kostspieligste Haltestellen**
- **Teure Rheinnähe: An den Stationen der Linie 17 kostet der Quadratmeter mit durchschnittlich 5.654 Euro am meisten**
- **Sparpotenzial im Kölner Süden und Umland: An den Haltestellen Godorf (3.241 Euro) und Dormagen (2.807 Euro) ist Wohneigentum am günstigsten**

Nürnberg, 16. November 2023. Jahrelange Preisanstiege sowie hohe Zinsen haben dafür gesorgt, dass der Wohnungskauf in Köln für Normalverdiener nur noch schwer bezahlbar ist. Im Umland der Domstadt gibt es jedoch nach wie vor leistbare Eigentumswohnungen mit guter Anbindung an den Nahverkehr: Im nördlichen Einzugsbereich der S-Bahn zahlen Käufer im Mittel zum Teil weniger als 3.000 Euro für den Quadratmeter. Am teuersten ist Wohneigentum im Kölner Bahnnetz hingegen in der Innenstadt sowie in den zentrumsnahen Gegenden links des Rheins. Dort liegt der durchschnittliche Quadratmeterpreis in der Spitze bei fast 6.900 Euro. Das ist ein Ergebnis einer Analyse von immowelt, bei der die Angebotspreise für Eigentumswohnungen im 500-Meter-Umkreis von Haltestellen der Stadtbahn sowie der S-Bahn in Köln und dessen Umland untersucht wurden.

Teuerste Haltestellen in Marienburg und Neustadt-Nord

Am meisten zahlen Wohnungskäufer rund um die im Kölner Süden gelegene Stadtbahn-Haltestelle Heinrich-Lübke-Ufer. Diese befindet sich am linken Rheinufer in dem für seine zahlreichen Villen bekannten Stadtteil Marienburg. Der durchschnittliche Quadratmeterpreis im Umkreis der Haltestelle fällt mit 6.892 Euro entsprechend hoch aus.

Besonders teurer ist Wohneigentum auch in der Kölner Innenstadt. Die höchsten Kaufpreise gibt es dort in Neustadt-Nord rund um die Haltestellen Friesenplatz (6.754 Euro), Hans-Böckler-Platz/Bf West (6.751 Euro) und Christophstraße / Mediapark (6.747 Euro). In vornehmen linkrheinischen Stadtteilen wie Bayenthal

immowelt GmbH
Nordostpark 3-5
90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt

oder Lindenthal überschreiten die mittleren Quadratmeterpreise im Umkreis der Stadtbahn-Haltestellen ebenfalls die 6.000 Euro-Marke.

Linie 17 am kostspieligsten

Die durchschnittlich teuerste Strecke im Kölner Bahnnetz legt die Stadtbahnlinie 17 zurück. Der mittlere Quadratmeterpreis aller Haltestellen auf der Route liegt bei 5.654 Euro. Die Linie 17 ist die kürzeste im Stadtbahnnetz der Domstadt und fährt vom Sürther Bahnhof (3.985 Euro) im Süden Kölns bis zur Severinstraße (6.127 Euro) in die Innenstadt. Auf ihrer Fahrt entlang des Rheins stoppt die Linie an hochpreisigen Haltestellen wie Heinrich-Lübke-Ufer oder Bayenthalgürtel, wo der Quadratmeter Wohneigentum jeweils deutlich über 6.500 Euro kostet.

Sparpotenzial im Kölner Süden und Umland

Weniger als halb so teuer sind Eigentumswohnungen hingegen in Godorf (3.241 Euro) am südlichen Ende der Linie 16. Zu den preiswerteren Pflastern Kölns zählen auch mehrere Haltestellen der Linie 9 im östlichen Teil der Stadt, etwa Autobahn (3.561 Euro) oder Ostheim (3.690 Euro).

Sparen können Wohnungskäufer zudem im nördlichen Umland von Köln: Im Umkreis des Bahnhofs Dormagen kostet der Quadratmeter durchschnittlich 2.807 Euro – der günstigste Wert der Untersuchung. Mit der S11 gelangt man von dort in einer halben Stunde ins Stadtzentrum.

Eigentümer, die wissen wollen, was ihre Immobilie wert ist, können sich in der [immowelt Price Map](#) über das aktuelle Preisniveau informieren.

[Eine Karte mit den Immobilienpreisen an ausgewählten Stationen steht hier zum Download bereit.](#)

[Ausführliche Tabellen mit Preisen zu allen Stationen der Stadtbahn und S-Bahn in Köln und seinem Umland stehen hier zum Download bereit.](#)

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Köln und seinem Umland, die im Umkreis von 500 Metern von Stationen der Stadtbahn und S-Bahn liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

immowelt GmbH
Nordostpark 3-5
90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt

PRESSEMITTEILUNG



Diese und andere Pressemitteilungen von immowelt.de finden Sie in unserem Pressebereich unter presse.immowelt.de.

Über immowelt:

immowelt ist Teil der AVIV Group, eines der größten digitalen Immobilien-Tech-Unternehmen der Welt.

Die immowelt Mission ist es, künftig alle Schritte der Immobilientransaktion zu digitalisieren, um diese für alle Beteiligten so unkompliziert und einfach wie möglich zu gestalten. Die Basis hierfür bieten die reichweitenstarken immowelt Portale, die zu den führenden Immobilienplattformen in Deutschland und Österreich gehören und schon heute Eigentümer, Immobilienprofis und Suchende erfolgreich zusammenbringen. immowelt unterstützt mit datengestützten Services die unkomplizierte Suche nach einer Mietwohnung, die effektive Vermarktung einer Immobilie und maßgeschneiderte Finanzierungen der eigenen vier Wände. Dank jahrzehntelanger Erfahrung und breitem Immobilien-Know-how kreiert immowelt so das perfekte Erfolgserlebnis für Mieter und Vermieter, Immobilienprofis, Immobilieneigentümer und Käufer.

Neben immowelt gehören weitere führende Immobilien-Onlinemarktplätze in Frankreich, Belgien und Israel zur AVIV Group, die Teil der Axel Springer SE ist.

immowelt GmbH
Nordostpark 3-5
90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Zwischen 2.800 und 6.900 Euro:
So viel kostet der Quadratmeter
Wohneigentum im Kölner Bahn-Netz**

Vergleich der Angebotspreise
von Eigentumswohnungen an den Stationen der
Stadtbahn und S-Bahn in Köln und Umland

Name der Haltestelle	Kaufpreis (pro m ²) Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern
Aachener Straße / Gürtel	6.230 €
Airport-Businesspark	3.719 €
Akazienweg	4.892 €
Alter Flughafen Butzweilerhof	4.293 €
Alter Militärring	5.413 €
Altonaer Platz	4.231 €
Am Emberg	4.194 €
Amsterdamer Straße/Gürtel	5.020 €
Appellhofplatz / Breite Str.	6.486 €
Appellhofplatz / Zeughaus	6.537 €
Arnulfstraße	6.042 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Köln und seinem Umland, die im Umkreis von 500 Metern von Stationen der Stadtbahn und S-Bahn liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Name der Haltestelle	Kaufpreis (pro m ²) Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern
Autobahn (Stadtbahn)	3.561 €
Bahnhof Deutz / LANXESS arena	5.842 €
Bahnhof Mülheim	4.189 €
Bahnstraße	4.701 €
Barbarossaplatz	6.233 €
Bayenthalgürtel	6.637 €
Berrenrather Straße/Gürtel	6.169 €
Blumenberg	3.753 €
Bocklemünd	4.524 €
Boltensternstraße	5.143 €
Bonner Wall	6.458 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Köln und seinem Umland, die im Umkreis von 500 Metern von Stationen der Stadtbahn und S-Bahn liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Name der Haltestelle	Kaufpreis (pro m ²) Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern
Brahmsstraße	6.334 €
Brück Mauspfad	4.088 €
Buchforst	4.252 €
Buchforst Waldecker Straße	4.196 €
Buchheim Frankfurter Straße	4.118 €
Buchheim Herler Straße	4.098 €
Chlodwigplatz	6.505 €
Chorweiler	3.461 €
Chorweiler Nord	3.586 €
Christophstraße / Mediapark	6.747 €
Clarenbachstift	6.131 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Köln und seinem Umland, die im Umkreis von 500 Metern von Stationen der Stadtbahn und S-Bahn liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Name der Haltestelle	Kaufpreis (pro m ²) Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern
Dasselstraße/Bf Süd	6.438 €
Dellbrück Hauptstraße	4.044 €
Dellbrück Mauspfad	4.302 €
Deutz Technische Hochschule	5.397 €
Deutzer Freiheit	5.842 €
Dom/Hbf	6.159 €
Dormagen	2.807 €
Drehbrücke	5.208 €
Dürener Straße/Gürtel	6.275 €
Ebertplatz	6.273 €
Ehrenfeld	5.278 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Köln und seinem Umland, die im Umkreis von 500 Metern von Stationen der Stadtbahn und S-Bahn liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Name der Haltestelle	Kaufpreis (pro m ²) Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern
Eifelplatz	5.952 €
Eifelstraße	6.051 €
Eifelwall/Stadtarchiv	6.167 €
Ensen Kloster	3.893 €
Escher Straße	4.615 €
Eupener Straße	5.974 €
Euskirchener Straße	6.210 €
Flehbachstraße	3.512 €
Florastraße	5.273 €
Fordwerke Mitte	3.999 €
Fordwerke Nord	3.999 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Köln und seinem Umland, die im Umkreis von 500 Metern von Stationen der Stadtbahn und S-Bahn liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Name der Haltestelle	Kaufpreis (pro m ²) Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern
Fordwerke Süd	4.349 €
Frankfurter Straße	3.663 €
Friesenplatz	6.754 €
Fuldaer Straße	3.677 €
Geestemünder Straße	4.349 €
Geldernstraße/Parkgürtel	4.793 €
Gilgaustraße	3.874 €
Gleueler Straße/Gürtel	6.339 €
Godorf Bf	3.241 €
Görlinger-Zentrum	4.013 €
Gottesweg	5.131 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Köln und seinem Umland, die im Umkreis von 500 Metern von Stationen der Stadtbahn und S-Bahn liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Name der Haltestelle	Kaufpreis (pro m ²) Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern
Grünstraße	4.469 €
Gutenbergstraße	5.215 €
Hansaring	6.300 €
Hans-Böckler-Platz/Bf West	6.751 €
Haus Vorst	4.596 €
Heimersdorf	3.572 €
Heinrich-Lübke-Ufer	6.892 €
Herforder Straße	4.284 €
Herthastraße	5.150 €
Heumarkt	6.140 €
Höhenberg Frankfurter Straße	3.615 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Köln und seinem Umland, die im Umkreis von 500 Metern von Stationen der Stadtbahn und S-Bahn liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Name der Haltestelle	Kaufpreis (pro m ²) Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern
IKEA Am Butzweilerhof	4.321 €
Iltisstraße	4.535 €
Im Weidenbruch	4.039 €
Junkersdorf	5.424 €
Kalk Kapelle	3.922 €
Kalk Post	3.967 €
Kalker Friedhof	4.015 €
Kartäuserhof	6.387 €
Keupstraße	4.246 €
Kinderkrankenhaus	5.507 €
Klettenbergpark	6.134 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Köln und seinem Umland, die im Umkreis von 500 Metern von Stationen der Stadtbahn und S-Bahn liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Name der Haltestelle	Kaufpreis (pro m ²) Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern
Koelnmesse	4.925 €
Köln Messe/Deutz	5.759 €
Köln/Bonn Flughafen	3.534 €
Köln-Dellbrück	3.938 €
Köln-Holweide	3.783 €
Köln-Stammheim	3.917 €
Königsforst	4.159 €
Körnerstraße	5.339 €
Lenauplatz	5.369 €
Leuchterstraße	4.049 €
Leverkusen Chempark	3.648 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Köln und seinem Umland, die im Umkreis von 500 Metern von Stationen der Stadtbahn und S-Bahn liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Name der Haltestelle	Kaufpreis (pro m ²) Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern
Leyendeckerstraße	5.036 €
Liebigstraße	5.260 €
Lindenburg (Universitätsklinik)	6.318 €
Lohsestraße	5.324 €
Longerich	4.724 €
Longerich Friedhof	4.397 €
Longericher Straße	4.329 €
Lövenich	4.588 €
Maarweg	6.174 €
Margaretastraße	4.324 €
Maria-Himmelfahrt-Straße	3.851 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Köln und seinem Umland, die im Umkreis von 500 Metern von Stationen der Stadtbahn und S-Bahn liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Name der Haltestelle	Kaufpreis (pro m ²) Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern
Marsdorf	5.283 €
Mauritiuskirche	6.342 €
Meerfeldstraße	4.268 €
Melaten	6.221 €
Melatengürtel	5.966 €
Merheim	4.035 €
Merkenich	3.934 €
Merkenich Mitte	4.145 €
Mohnweg	5.764 €
Mollwitzstraße	4.474 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Köln und seinem Umland, die im Umkreis von 500 Metern von Stationen der Stadtbahn und S-Bahn liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Name der Haltestelle	Kaufpreis (pro m ²) Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern
Moltkestraße	6.735 €
Mommsenstraße	6.282 €
Mülheim Berliner Straße	3.956 €
Mülheim Wiener Platz	4.451 €
Müngersdorf Technologiepark	4.841 €
Nesselrodestraße	4.632 €
Neufelder Straße/Krankenhaus Holweide	3.943 €
Neumarkt	6.294 €
Neusser Straße/Gürtel	5.035 €
Niehl	4.622 €
Niehl Sebastianstraße	4.578 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Köln und seinem Umland, die im Umkreis von 500 Metern von Stationen der Stadtbahn und S-Bahn liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Name der Haltestelle	Kaufpreis (pro m ²) Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern
Nippes	4.880 €
Nußbaumerstraße	5.453 €
Odenthaler Straße	3.897 €
Ollenhauerring	4.173 €
Ostheim	3.690 €
Piusstraße	5.319 €
Pohligstraße	5.227 €
Poll Salmstraße	4.254 €
Poller Kirchweg	4.321 €
Porz Markt	3.826 €
Porz Steinstraße	3.638 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Köln und seinem Umland, die im Umkreis von 500 Metern von Stationen der Stadtbahn und S-Bahn liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Name der Haltestelle	Kaufpreis (pro m ²) Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern
Porz (Rhein)	3.858 €
Porzer Straße	4.044 €
Porz-Wahn	3.916 €
Poststraße	6.081 €
Raiffeisenstraße	4.315 €
Rathaus	6.129 €
Rath-Heumar	4.086 €
Reichenspergerplatz	6.194 €
Rektor-Klein-Straße	4.236 €
RheinEnergie-Stadion	5.017 €
Rochusplatz	4.962 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Köln und seinem Umland, die im Umkreis von 500 Metern von Stationen der Stadtbahn und S-Bahn liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Name der Haltestelle	Kaufpreis (pro m ²) Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern
Rodenkirchen Bahnhof	4.926 €
Rosenhügel	3.568 €
Röttgensweg	4.122 €
Rudolfplatz	6.660 €
Schaffrathsgasse	4.437 €
Scheibenstraße	4.289 €
Schlebusch	3.546 €
Schönhauser Straße	6.179 €
Severinsbrücke	5.548 €
Severinstraße	6.127 €
Siegstraße	5.197 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Köln und seinem Umland, die im Umkreis von 500 Metern von Stationen der Stadtbahn und S-Bahn liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Name der Haltestelle	Kaufpreis (pro m ²) Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern
Slabystraße	5.080 €
Sparkasse Am Butzweilerhof	4.293 €
Stegerwaldsiedlung	4.380 €
Steinstraße	3.589 €
Steinweg	3.797 €
Stüttgenhof	5.575 €
Subbelrather Straße/Gürtel	5.299 €
Suevenstraße	5.580 €
Sülz Hermeskeiler Platz	6.307 €
Sülzburgstraße	6.082 €
Sülzgürtel	6.172 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Köln und seinem Umland, die im Umkreis von 500 Metern von Stationen der Stadtbahn und S-Bahn liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Name der Haltestelle	Kaufpreis (pro m ²) Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern
Sürth Bahnhof	3.985 €
Thielenbruch	4.163 €
Trimbornstr	3.879 €
Ubierring	6.420 €
Ulrepforte	6.329 €
Universität	6.358 €
Universitätsstraße	6.276 €
Venloer Straße / Gürtel	5.311 €
Vingst	3.741 €
Vischeringstraße	3.807 €
Volkhovener Weg	3.646 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Köln und seinem Umland, die im Umkreis von 500 Metern von Stationen der Stadtbahn und S-Bahn liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Name der Haltestelle	Kaufpreis (pro m ²) Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern
Von-Sparr-Straße	4.006 €
Weiden Römergrab	4.527 €
Weiden West	4.311 €
Weiden Zentrum	4.614 €
Weinsbergstraße/Gürtel	5.478 €
Weißhausstraße	5.946 €
Westfriedhof	4.504 €
Westhoven, Berliner Straße	3.811 €
Westhoven, Kölner Straße	3.739 €
Weyertal	6.365 €
Wichheimer Straße	4.107 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Köln und seinem Umland, die im Umkreis von 500 Metern von Stationen der Stadtbahn und S-Bahn liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Name der Haltestelle	Kaufpreis (pro m ²) Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern
Wilhelm-Sollmann-Straße	4.000 €
Wolffsohnstraße	4.389 €
Wüllnerstraße	6.231 €
Zollstock Südfriedhof	5.233 €
Zollstockgürtel	5.249 €
Zoo/Flora	5.447 €
Zülpicher Platz	6.366 €
Zülpicher Straße/Gürtel	6.268 €
Zündorf	3.781 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Köln und seinem Umland, die im Umkreis von 500 Metern von Stationen der Stadtbahn und S-Bahn liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt

