

Berliner Bahn-Netz im Immobilien-Preischeck: Rund um die Ringbahn bis zu 1.800 Euro pro Quadratmeter weniger

Eine Analyse der durchschnittlichen Angebotspreise von Eigentumswohnungen im Berliner S- und U-Bahn-Netz zeigt:

- **Ringbahn als Preislinie:** Direkt außerhalb des S-Bahn-Rings fällt der Quadratmeterpreis bereits um bis zu 1.800 Euro
- **Höchstpreise in Mitte:** Unter den Linden (8.514 Euro pro m²), Friedrichstraße (7.339 Euro) und Brandenburger Tor (7.333 Euro)
- **Teuerste Linien:** Höchste Immobilienpreise entlang der U2 zwischen Pankow (4.711 Euro) und Ruhleben (4.514 Euro) sowie U1/U3 zwischen Warschauer Str. (5.527 Euro) und Wittenbergplatz (6.059 Euro)
- **Große Unterschiede:** Mittlerer Quadratmeterpreis in Unter den Linden (8.514 Euro) mehr als dreifach so teuer wie in Bernau (2.600 Euro) am Ende der S2

Nürnberg, 02. November 2023. Das U- und S-Bahn-Netz in Berlin zählt mit über 300 Bahnhöfen zu den größten innerstädtischen Gleisnetzen Deutschlands. Die Linien haben sogar gewissen Einfluss auf die Immobilienpreise in der Hauptstadt: Innerhalb der markanten Ringbahn ist das Preisniveau deutlich höher als direkt außerhalb. Binnen nur zwei U-Bahn-Haltestellen können bis zu 1.800 Euro Differenz beim Quadratmeterpreis von Wohneigentum herrschen. Das ist ein Ergebnis einer Analyse von immowelt, bei der die Angebotspreise von Eigentumswohnungen im 500-Meter-Umkreis von U- und S-Bahn-Haltstellen der Berliner Verkehrsbetriebe untersucht wurden.

Innen teuer, außen günstiger: Ringbahn als Preisbarriere

An der U2-Haltestelle Eberswalderstraße wird der Quadratmeter im Mittel für 6.557 Euro angeboten. Nur zwei Stationen weiter nördlich, an der Vinetastraße, fällt das Preisniveau deutlich auf 4.681 Euro. Das Verlassen des S-Bahn-Rings an der Schönhauser Allee (5.877 Euro) sorgt also dafür, dass der Immobilienpreis um nahezu ein Drittel günstiger wird. Die Eberswalderstraße liegt im Szene-Viertel Prenzlauer Berg, während die Vinetastraße bereits zu Pankow zählt.

Das Phänomen zeigt sich auch andernorts in Berlin: Rund um die Yorckstraße in Schöneberg wird der Quadratmeter für 5.540 Euro angeboten. Am Südkreuz fällt der Preis auf 5.093 Euro und nur eine Station mit der S2 stadtauswärts am

immowelt GmbH
Nordostpark 3-5
90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt

Priesterweg, obwohl ebenfalls noch im Bezirk Schöneberg, sinkt der Preis auf 4.384 Euro.

Höchster Preis rund um Unter den Linden

Die höchsten Immobilienpreise in Berlin werden tendenziell rund um den U-Bahnhof Unter den Linden verlangt: Auf dem Boulevard wird der Quadratmeter für 8.514 Euro angeboten. Allgemein zählt Mitte mit Quadratmeterpreisen von meist jenseits von 7.000 Euro zu den hochpreisigsten Immobilienstandorten in Berlin: Dazu zählen unter anderem die Haltestellen Friedrichstraße (7.339 Euro), Brandenburger Tor (7.334 Euro) und Hackescher Markt (7.302 Euro).

Berlins teuerste U-Bahn-Linien für Immobilien: U2 und U1/U3

Die höchsten Angebotspreise für Berliner Immobilien werden in der Tendenz entlang der Haltestellen der U2 und der U1/U3 verlangt. Die U2 verkehrt von Pankow durch den Prenzlauer Berg und führt dann über den Potsdamer Platz (6.995 Euro) Richtung Ruhleben (4.514 Euro).

Ebenfalls sehr teuer sind Immobilien entlang der U3 beziehungsweise U1: Diese fährt von der Warschauer Straße (5.527 Euro) über die Möckernbrücke (6.155 Euro) an den Wittenbergplatz (6.059 Euro). Die U3 fährt weiter Richtung Krumme Lanke (5.978 Euro) und die Haltestellen bleiben auch beim Verlassen des S-Bahn-Rings teure Pflaster. Denn die Linie fährt durch das für seine Villen bekannte Dahlem: Dort ist das Preisniveau auch außerhalb der Ringbahn sehr hoch, beispielsweise rund um die Haltestellen Dahlem Dorf (7.432 Euro) und Freie Universität (7.336 Euro).

Durch die große Ausdehnung des Berliner S-Bahn-Netzes bis weit ins Brandenburger Umland ergeben sich auch massive Preisunterschiede: Die günstigsten Immobilienpreise im Schienennetz der BVG finden sich in Bernau am Ende der S2. Dort wird der Quadratmeter im Mittel für 2.600 Euro angeboten. Die Fahrt von Bernau zur teuersten Haltestelle Unter den Linden dauert knapp eine Dreiviertelstunde, dafür kostet Wohneigentum auch nur ein Drittel. Für Kaufinteressenten, die auch dank des Deutschlandtickets preisgünstig pendeln können, lohnt sich also der Blick über die Stadtgrenzen Berlins hinaus.

[Eine Karte mit den Immobilienpreisen an ausgewählten Stationen steht hier zum Download bereit.](#)

[Ausführliche Tabellen mit Preisen zu allen S- und U-Bahnstationen in Berlin stehen hier zum Download bereit.](#)

immowelt GmbH
Nordostpark 3-5
90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Diese und andere Pressemitteilungen von immowelt.de finden Sie in unserem Pressebereich unter presse.immowelt.de.

Über immowelt:

immowelt ist Teil der AVIV Group, eines der größten digitalen Immobilien-Tech-Unternehmen der Welt.

Die immowelt Mission ist es, künftig alle Schritte der Immobilientransaktion zu digitalisieren, um diese für alle Beteiligten so unkompliziert und einfach wie möglich zu gestalten. Die Basis hierfür bieten die reichweitenstarken immowelt Portale, die zu den führenden Immobilienplattformen in Deutschland und Österreich gehören und schon heute Eigentümer, Immobilienprofis und Suchende erfolgreich zusammenbringen. immowelt unterstützt mit datengestützten Services die unkomplizierte Suche nach einer Mietwohnung, die effektive Vermarktung einer Immobilie und maßgeschneiderte Finanzierungen der eigenen vier Wände. Dank jahrzehntelanger Erfahrung und breitem Immobilien-Know-how kreiert immowelt so das perfekte Erfolgserlebnis für Mieter und Vermieter, Immobilienprofis, Immobilieneigentümer und Käufer.

Neben immowelt gehören weitere führende Immobilien-Onlinemarktplätze in Frankreich, Belgien und Israel zur AVIV Group, die Teil der Axel Springer SE ist.

immowelt GmbH
Nordostpark 3-5
90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

Berliner Bahn-Netz im Immobilien-Preischeck: Rund um die Ringbahn bis zu 1.800 Euro pro Quadratmeter weniger

Vergleich der Angebotspreise von Eigentumswohnungen an U- und S-Bahn-Stationen in Berlin und Umland

Name der Haltestelle	Kaufpreis Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern pro Quadratmeter
Adenauerplatz	6.511 €
Adlershof	3.530 €
Afrikanische Straße	4.067 €
Ahrensfelde	3.069 €
Alexanderplatz	7.078 €
Altglienicke	3.602 €
Alt-Mariendorf	3.937 €
Alt-Reinickendorf	4.116 €
Altstadt Spandau	3.864 €
Alt-Tegel	4.168 €
Alt-Tempelhof	4.420 €
Amrumer Straße	4.620 €
Anhalter Bf	6.229 €
Attilastr.	4.653 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Name der Haltestelle	Kaufpreis Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern pro Quadratmeter
Augsburger Straße	6.265 €
Baumschulenweg	3.826 €
Bayerischer Platz	5.480 €
Bellevue	5.331 €
Bergfelde	3.522 €
Berliner Straße	5.434 €
Bernau	2.600 €
Bernauer Straße	6.586 €
Bernau-Friedenstal	2.917 €
Betriebsbf Rummelsburg	3.733 €
Beusselstraße	4.605 €
Biesdorf	3.565 €
Biesdorf-Süd	3.940 €
Birkenstein	4.281 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Kaufpreise von Wohnungen an Berliner U- oder S-Bahn-Haltestellen (B - B)

Name der Haltestelle	Kaufpreis Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern pro Quadratmeter
Birkenstraße	4.788 €
Birkenwerder	3.363 €
Bismarckstraße	5.642 €
Blankenburg	3.350 €
Blankenfelde	3.042 €
Blaschkoallee	4.174 €
Blissestraße	5.518 €
Boddinstraße	5.239 €
Borgsdon	3.063 €
Bornholmer Str.	4.722 €
Borsigwerke	3.719 €
Botanischer Garten	5.001 €
Brandenburger Tor	7.334 €
Breitenbachplatz	5.529 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Kaufpreise von Wohnungen an Berliner U- oder S-Bahn-Haltestellen (B - E)

Name der Haltestelle	Kaufpreis Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern pro Quadratmeter
Britz-Süd	4.168 €
Buch	3.221 €
Buckower Chaussee	4.218 €
Bülowstraße	5.816 €
Bundesplatz	5.271 €
Bundestag	6.924 €
Charlottenburg	6.150 €
Cottbusser Platz	3.238 €
Dahlem-Dorf	7.432 €
Deutsche Oper	5.633 €
Eberswalder Straße	6.557 €
Eichborndamm	3.725 €
Eichwalde	3.956 €
Eisenacher Straße	5.524 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Name der Haltestelle	Kaufpreis Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern pro Quadratmeter
Elsterwerdaer Platz	3.377 €
Erkner (S)	3.636 €
Ernst-Reuter-Platz	6.178 €
Fehrbelliner Platz	5.647 €
Feuerbachstr.	4.855 €
Flughafen BER - Terminal 1-2	4.770 €
Frankfurter Allee	4.997 €
Frankfurter Tor	5.336 €
Franz-Neumann-Platz	4.007 €
Fredersdorf(b Berlin)	2.962 €
Freie Universität (Thielplatz)	7.336 €
Friedenau	4.996 €
Friedrichsfelde	4.100 €
Friedrichsfelde Ost	3.692 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Name der Haltestelle	Kaufpreis Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern pro Quadratmeter
Friedrichshagen	4.155 €
Friedrichstraße	7.339 €
Friedrich-Wilhelm-Platz	5.276 €
Frohnau	4.923 €
Gehrenseestr.	3.284 €
Gesundbrunnen	4.595 €
Gleisdreieck	6.104 €
Gneisenaustraße	5.864 €
Görlitzer Bahnhof	6.155 €
Greifswalder Str	5.537 €
Grenzallee	5.019 €
Grünau	3.698 €
Grünbergallee	3.562 €
Grunewald	6.543 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Name der Haltestelle	Kaufpreis Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern pro Quadratmeter
Güntzelstraße	5.597 €
Hackescher Markt	7.302 €
Halemweg	4.124 €
Halensee	5.858 €
Hallesches Tor	5.707 €
Hansaplatz	5.699 €
Haselhorst	3.844 €
Hauptbahnhof	6.083 €
Hausvogteiplatz	7.827 €
Heerstraße	5.526 €
Heidelberger Platz	5.240 €
Heiligensee	3.389 €
Heinrich-Heine-Straße	6.549 €
Hellersdorf	3.078 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Name der Haltestelle	Kaufpreis Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern pro Quadratmeter
Hennigsdorf	3.344 €
Hermannplatz	5.583 €
Hermannstraße	4.831 €
Hermsdorf	4.327 €
Hirschgarten	4.450 €
Hohen Neuendorf	4.177 €
Hohenschönhausen (S)	3.099 €
Hohenzollerndamm	5.370 €
Hohenzollernplatz	5.913 €
Holzhauser Straße	3.762 €
Hönow	3.048 €
Hoppegarten(Mark)	4.310 €
Humboldthain	4.812 €
Innsbrucker Platz	4.993 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Name der Haltestelle	Kaufpreis Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern pro Quadratmeter
Jakob-Kaiser-Platz	4.278 €
Jannowitzbrücke	6.354 €
Johannisthal	3.787 €
Johannisthaler Chaussee	3.826 €
Julius-Leber-Brücke	5.309 €
Jungfernheide	4.845 €
Kaiserdamm	5.220 €
Kaiserin-Augusta-Straße	4.467 €
Karl-Bonhoeffer-Nervenklinik	3.665 €
Karl-Marx-Straße	5.291 €
Karlshorst (S)	4.256 €
Karow	3.650 €
Kaulsdorf	3.941 €
Kaulsdorf-Nord	2.687 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Name der Haltestelle	Kaufpreis Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern pro Quadratmeter
Kienberg (Gärten der Welt)	2.789 €
Kleistpark	5.540 €
Klosterstraße	6.761 €
Kochstraße/Checkpoint Charlie	6.027 €
Köllnische Heide	4.569 €
Königs Wusterhausen	3.032 €
Konstanzer Straße	6.152 €
Köpenick	3.798 €
Kottbusser Tor	6.322 €
Krumme Lanke	5.978 €
Kurfürstendamm	6.833 €
Kurfürstenstraße	5.917 €
Kurt-Schumacher-Platz	4.036 €
Landsberger Allee	5.081 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Kaufpreise von Wohnungen an Berliner U- oder S-Bahn-Haltestellen (L - M)

Name der Haltestelle	Kaufpreis Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern pro Quadratmeter
Lankwitz	4.173 €
Lehnitz	3.170 €
Leinestraße	5.329 €
Leopoldplatz	4.429 €
Lichtenberg	4.199 €
Lichtenrade	4.036 €
Lichterfelde Ost	4.517 €
Lichterfelde Süd	3.808 €
Lichterfelde West	5.285 €
Lindauer Allee	3.786 €
Lipschitzallee	3.902 €
Louis-Lewin-Straße	3.109 €
Magdalenenstraße	4.076 €
Mahlow	2.911 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Kaufpreise von Wohnungen an Berliner U- oder S-Bahn-Haltestellen (M - M)

immowelt

Name der Haltestelle	Kaufpreis Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern pro Quadratmeter
Mahlsdorf	3.232 €
Marienfelde	3.929 €
Märkisches Museum	6.676 €
Marzahn	3.220 €
Mehringdamm	6.014 €
Mehrower Allee	3.284 €
Mendelssohn-Bartholdy-Park	6.595 €
Messe Nord/ICC (Witzleben)	5.272 €
Messe Süd	5.628 €
Mexikoplatz	5.815 €
Mierendorffplatz	4.907 €
Möckernbrücke	6.155 €
Mohrenstraße	7.363 €
Moritzplatz	6.289 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Name der Haltestelle	Kaufpreis Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern pro Quadratmeter
Mühlenbeck-Mönchmühle	3.118 €
Museumsinsel	7.081 €
Naturkundemuseum	6.402 €
Nauener Platz	4.204 €
Neuenhagen(b Berlin)	4.011 €
Neukölln	5.091 €
Neu-Westend	5.215 €
Nikolassee	5.700 €
Nöldnerplatz	4.665 €
Nollendorfplatz	5.787 €
Nordbahnhof	6.677 €
Oberspree	3.792 €
Olympiastadion (S)	5.052 €
Olympiastadion (U)	4.880 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Name der Haltestelle	Kaufpreis Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern pro Quadratmeter
Onkel Toms Hütte	5.941 €
Oranienburg	3.171 €
Oranienburger Straße	7.492 €
Oranienburger Tor	7.209 €
Osdorfer Straße	4.114 €
Oskar-Helene-Heim	5.906 €
Osloer Straße	4.203 €
Ostbahnhof	5.414 €
Ostkreuz	5.173 €
Otisstraße	3.956 €
Pankow	4.711 €
Pankow-Heinersdorf	4.370 €
Pankstraße	4.391 €
Paracelsus-Bad	4.047 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Name der Haltestelle	Kaufpreis Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern pro Quadratmeter
Paradestraße	5.084 €
Parchimer Allee	4.154 €
Paulsternstraße	3.874 €
Petershagen Nord	2.856 €
Pichelsberg	4.498 €
Plänterwald	3.907 €
Platz der Luftbrücke	5.956 €
Podbielskiallee	6.883 €
Poelchaustr.	3.728 €
Potsdam Griebnitzsee	4.760 €
Potsdam Hbf	5.990 €
Potsdam-Babelsberg	5.246 €
Potsdamer Platz	6.995 €
Prenzlauer Allee	5.688 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Name der Haltestelle	Kaufpreis Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern pro Quadratmeter
Priesterweg	4.384 €
Prinzenstraße	5.740 €
Rahnsdorf	3.850 €
Raoul-Wallenberg-Str.	3.255 €
Rathaus Neukölln	5.235 €
Rathaus Reinickendorf	3.751 €
Rathaus Schöneberg	5.289 €
Rathaus Spandau	3.773 €
Rathaus Steglitz	5.007 €
Rehberge	4.217 €
Reinickendorfer Straße	5.216 €
Residenzstraße	3.983 €
Richard-Wagner-Platz	5.325 €
Rohrdamm	3.735 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Kaufpreise von Wohnungen an Berliner U- oder S-Bahn-Haltestellen (R - S)

Name der Haltestelle	Kaufpreis Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern pro Quadratmeter
Röntgental	2.600 €
Rosa-Luxemburg-Platz	7.160 €
Rosenthaler Platz	7.246 €
Rotes Rathaus	6.849 €
Rüdesheimer Platz	5.332 €
Rudow	4.218 €
Ruhleben	4.514 €
Rummelsburg	5.410 €
S+U Wuhletal	2.878 €
Samariterstraße	5.331 €
Savignyplatz	6.765 €
Scharnweberstraße	3.745 €
Schichauweg	3.858 €
Schillingstraße	5.725 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Kaufpreise von Wohnungen an Berliner U- oder S-Bahn-Haltestellen (S - S)

Name der Haltestelle	Kaufpreis Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern pro Quadratmeter
Schlachtensee	5.712 €
Schlesisches Tor	5.980 €
Schloßstraße	4.948 €
Schöneberg	4.979 €
Schönefeld Flughafen	4.770 €
Schöneweide	3.531 €
Schönfließ	3.337 €
Schönhäuser Allee	5.877 €
Schönholz	3.905 €
Schönleinstraße	5.969 €
Schulzendorf	4.005 €
Schwartzkopffstraße	6.198 €
Seestraße	4.553 €
Senefelderplatz	6.964 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Name der Haltestelle	Kaufpreis Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern pro Quadratmeter
Siemensdamm	3.854 €
Sonnenallee	5.059 €
Sophie-Charlotte-Platz	5.708 €
Spandau	3.773 €
Spichernstraße	5.918 €
Spindlersfeld	3.780 €
Spittelmarkt	6.609 €
Springpfuhl	3.108 €
Stadtmitte	7.216 €
Storkower Str	4.999 €
Strausberg	2.953 €
Strausberg Nord	2.929 €
Strausberg Stadt	2.902 €
Strausberger Platz	5.326 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Name der Haltestelle	Kaufpreis Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern pro Quadratmeter
Strausberg-Hegermühle	2.890 €
Stresow	3.385 €
Südende	4.626 €
Südkreuz	5.093 €
Südstern	5.822 €
Sundgauer Str	4.853 €
Tegel (S)	3.995 €
Teltow	3.064 €
Tempelhof	4.757 €
Theodor-Heuss-Platz	5.446 €
Tiergarten	5.930 €
Tierpark	3.937 €
Treptower Park	5.909 €
Turmstraße	5.029 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Kaufpreise von Wohnungen an Berliner U- oder S-Bahn-Haltestellen (U - W)

Name der Haltestelle	Kaufpreis Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern pro Quadratmeter
Uhlandstraße	7.275 €
Ullsteinstraße	4.233 €
Unter den Linden	8.514 €
Viktoria-Luise-Platz	5.708 €
Vinetastraße	4.681 €
Voltastraße	5.975 €
Waidmannslust	3.936 €
Walther-Schreiber-Platz	5.060 €
Wannsee	5.485 €
Warschauer Straße	5.527 €
Wartenberg	2.861 €
Waßmannsdorf	4.706 €
Weberwiese	5.489 €
Wedding	4.480 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Name der Haltestelle	Kaufpreis Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern pro Quadratmeter
Weinmeisterstraße	7.323 €
Westend	5.108 €
Westhafen	4.692 €
Westkreuz	5.966 €
Westphalweg	4.072 €
Wildau	3.039 €
Wilhelmshagen	3.231 €
Wilhelmsruh	4.271 €
Wilmersdorfer Straße	5.916 €
Wittenau	3.609 €
Wittenbergplatz	6.059 €
Wollankstraße	4.875 €
Wuhletal	2.878 €
Wuhlheide	3.775 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Name der Haltestelle	Kaufpreis Oktober 2023 im Umkreis von 500 Metern pro Quadratmeter
Wutzkyallee	4.173 €
Yorckstraße	5.540 €
Zehlendorf	5.367 €
Zepernick	2.600 €
Zeuthen	3.039 €
Zitadelle	3.682 €
Zoologischer Garten	6.738 €
Zwickauer Damm	4.146 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in Berlin und Brandenburg, die im Umkreis von 500 Metern von U- oder S-Bahn-Stationen liegen. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.10.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt

Immobilienpreise Berlin

