

Hauspreise im Deutschland-Vergleich: 9.610 Euro pro Quadratmeter in München, 955 Euro in Sachsen-Anhalt

Eine Analyse der durchschnittlichen Angebotspreise von bestehenden Einfamilienhäusern in den kreisfreien Städten und Landkreisen von immowelt zeigt:

- **Teuerste Häuser im Süden:** 8 der 10 kostspieligsten Kreise liegen in Oberbayern
- **In München kostet der Quadratmeter mit durchschnittlich 9.610 Euro am meisten – im Umland zahlen Hauskäufer bis zu 8.708 Euro**
- **Stuttgart (6.504 Euro), Frankfurt (5.995 Euro) und Potsdam (5.665 Euro) sind teuerste Pflaster außerhalb Bayerns**
- **Sparpotenzial abseits der Großstädte:** In den Landkreisen Mansfeld-Südharz (Sachsen-Anhalt), Holzminden (Niedersachsen) und Görlitz (Sachsen) kostet der Quadratmeter weniger als 1.000 Euro

Nürnberg, 7. September 2023. Die hohen Baukosten und der Zinsanstieg haben den Hauskauf zuletzt deutlich erschwert. Doch es gibt nach wie vor Gegenden, in denen der Traum von den eigenen vier Wänden bezahlbar ist. In den günstigsten Kreisen Deutschlands kosten ältere bestehende Einfamilienhäuser im Durchschnitt weniger als 1.000 Euro pro Quadratmeter. Mit Abstand am teuersten ist der Hauskauf hingegen in München, wo der mittlere Quadratmeterpreis bei 9.610 Euro liegt. Das zeigt eine Analyse von immowelt, in der die aktuellen Angebotspreise von Bestandshäusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) in allen kreisfreien Städten und Landkreisen Deutschlands untersucht wurden.

„Innerhalb der beliebten Metropolen ist der Traum von einem eigenen Haus kaum mehr zu realisieren. Vor allem abseits der Großstädte finden Käufer jedoch nach wie vor bezahlbare Einfamilienhäuser“, sagt immowelt Geschäftsführer Felix Kusch. „Wer nicht täglich wegen der Arbeit in die Großstadt pendeln muss, sollte deshalb seinen Suchradius erweitern. In mehreren ländlichen Regionen und kleineren kreisfreien Städten ist der Hauskauf auch für Normalverdiener möglich.“

Höchste Hauspreise im Süden Bayerns

Am meisten zahlen Hauskäufer hingegen in Oberbayern – insgesamt 8 der 10 teuersten Orte befinden sich dort. Auf München folgt im Preisranking das unmittelbare Umland der Landeshauptstadt. So kostet ein Bestandshaus im Landkreis München durchschnittlich 8.708 Euro pro Quadratmeter – der

immowelt GmbH
Nordostpark 3-5
90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt

zweithöchste Wert der Analyse. Die Nähe zu München sowie den Alpen sorgt auch in den südlich der Isarmetropole gelegenen Landkreisen Starnberg (8.283 Euro) und Miesbach (7.795 Euro) für Spitzenpreise. In anderen Münchner Umlandkreisen liegt das Preisniveau zwar niedriger, dennoch gehören auch diese zu den teuersten der Analyse. So zahlen Hauskäufer in Ebersberg und Fürstenfeldbruck durchschnittlich etwa 6.900 Euro für den Quadratmeter, in Bad Tölz-Wolfratshausen sind es knapp 6.600 Euro. Wer noch näher an den Bergen leben will, findet in Garmisch-Partenkirchen Einfamilienhäuser für knapp 6.000 Euro pro Quadratmeter.

Großstädte: Teures Stuttgart, Potsdam vor Berlin

Außerhalb Oberbayerns ist der Hauskauf in Stuttgart am teuersten. Aufgrund der Kessellage der Schwabenmetropole ist die Baufläche stark eingeschränkt, was sich preistreibend auswirkt. Wer ein Eigenheim in Stuttgart erwerben will, muss derzeit mit durchschnittlich 6.504 Euro pro Quadratmeter rechnen. Nur knapp unter der 6.000-Euro-Marke liegt Frankfurt am Main – ein gebrauchtes Einfamilienhaus in der Bankenstadt kostet im Mittel 5.995 Euro pro Quadratmeter. Etwas günstiger ist der Hauskauf in Hamburg (5.505 Euro) und Berlin (5.058 Euro).

Neben den teuren Metropolen zählen auch mehrere kleinere Großstädte zu den teuersten der Analyse. So zahlen Hauskäufer in Potsdam derzeit im Mittel 5.665 Euro für den Quadratmeter und damit gut 600 Euro mehr als in Berlin. In anderen kleineren Großstädten liegen die Quadratmeterpreise ebenfalls über der 5.000-Euro-Grenze. In Bayern sind dies Regensburg, Ingolstadt, Augsburg und Erlangen. Hinzu kommen Freiburg und Heidelberg in Baden-Württemberg sowie die hessische Landeshauptstadt Wiesbaden.

Sparen beim Hauskauf im Osten und in Niedersachsen

Deutlich geringer fallen die Hauspreise hingegen in den ländlichen Kreisen abseits der Großstädte aus. Wer ein Bestandshaus auf dem Land kauft, muss allerdings häufig mit zusätzlichen Kosten rechnen, da die Bausubstanz in der Regel deutlich schlechter ist als bei städtischen Häusern. So können sich die Ausgaben für eine bessere Dämmung oder den Austausch einer alten Ölheizung im sechsstelligen Bereich bewegen. Die günstigsten Eigenheime finden Käufer im Osten Deutschlands – 7 der 10 preiswertesten Kreise befinden sich dort. So kostet der Quadratmeter im Landkreis Mansfeld-Südharz im Süden Sachsen-Anhalts lediglich 955 Euro – der niedrigste Wert der Analyse. Auch im an der deutsch-polnischen Grenze gelegenen sächsischen Landkreis Görlitz (989 Euro)

immowelt GmbH
Nordostpark 3-5
90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt

zahlen Käufer weniger als 1.000 Euro pro Quadratmeter für ein älteres bestehendes Haus.

Doch nicht nur im Osten Deutschlands finden Interessenten preiswerte Eigenheime. Die zweitniedrigsten Hauspreise gibt es im Landkreis Holzminden im südlichen Niedersachsen, wo der Quadratmeter 972 Euro kostet. Auch der Landkreis Lüchow-Dannenberg im Osten Niedersachsens sowie der nordhessische Werra-Meißner-Kreis zählen mit Quadratmeterpreisen von gut 1.100 Euro zu den günstigsten der Analyse.

Wer das Leben in der Stadt bevorzugt, findet die preiswertesten Einfamilienhäuser im rheinland-pfälzischen Pirmasens. Dort müssen Käufer im Durchschnitt mit 1.484 Euro pro Quadratmeter für ein älteres Bestandsobjekt rechnen. Zu den günstigsten kreisfreien Städten zählen auch das thüringische Suhl (1.552 Euro), Dessau Roßlau in Sachsen-Anhalt (1.594 Euro) sowie das nordbayerische Hof (1.632 Euro). Ebenso wie in den ländlichen Regionen sollten sich Hauskäufer jedoch auch in diesen Städten auf zusätzliche Kosten für die energetische Sanierung der Immobilien einstellen.

[Ausführliche Tabellen zu den 401 untersuchten Landkreisen und kreisfreien Städten stehen hier zum Download bereit.](#)

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 401 Landkreisen und kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.09.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Diese und andere Pressemitteilungen von immowelt.de finden Sie in unserem Pressebereich unter presse.immowelt.de.

Über immowelt:

immowelt ist Teil der AVIV Group, eines der größten digitalen Immobilien-Tech-Unternehmen der Welt.

Die immowelt Mission ist es, künftig alle Schritte der Immobilientransaktion zu digitalisieren, um diese für alle Beteiligten so unkompliziert und einfach wie möglich zu

immowelt GmbH
Nordostpark 3-5
90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt

gestalten. Die Basis hierfür bieten die reichweitenstarken immowelt Portale, die zu den führenden Immobilienplattformen in Deutschland und Österreich gehören und schon heute Eigentümer, Immobilienprofis und Suchende erfolgreich zusammenbringen. immowelt unterstützt mit datengestützten Services die unkomplizierte Suche nach einer Mietwohnung, die effektive Vermarktung einer Immobilie und maßgeschneiderte Finanzierungen der eigenen vier Wände. Dank jahrzehntelanger Erfahrung und breitem Immobilien-Know-how kreiert immowelt so das perfekte Erfolgserlebnis für Mieter und Vermieter, Immobilienprofis, Immobilieneigentümer und Käufer.

Neben immowelt gehören weitere führende Immobilien-Onlinemarktplätze in Frankreich, Belgien und Israel zur AVIV Group, die Teil der Axel Springer SE ist.

immowelt GmbH
Nordostpark 3-5
90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Hauspreise im Deutschland-Vergleich:
9.610 Euro pro Quadratmeter in
München, 955 Euro in Sachsen-Anhalt**

Analyse der Angebotspreise von Häusern
in 401 Landkreisen und kreisfreien Städten

Landkreis	Preise für Einfamilienhäuser (pro qm)
Ahrweiler	€2.327
Aichach-Friedberg	€4.215
Alb-Donau-Kreis	€2.858
Altenburger Land	€1.204
Altenkirchen	€1.530
Altmarkkreis Salzwedel	€1.167
Altötting	€3.044
Alzey-Worms	€2.628
Amberg-Weizbach	€2.008
Ammerland	€2.302
Anhalt-Bitterfeld	€1.189
Ansbach	€2.148
Aschaffenburg	€3.201
Augsburg	€4.031
Aurich	€1.897

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 401 Landkreisen und kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.09.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Preise für Einfamilienhäuser (pro qm)
Bad Dürkheim	€2.852
Bad Kissingen	€1.764
Bad Kreuznach	€2.059
Bad Tölz-Wolfratshausen	€6.577
Bamberg	€2.603
Barnim	€3.191
Bautzen	€1.339
Bayreuth	€1.931
Berchtesgadener Land	€4.641
Bergstraße	€3.038
Bernkastel-Wittlich	€1.587
Biberach	€2.676
Birkenfeld	€1.315
Böblingen	€4.649
Bodenseekreis	€4.597

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 401 Landkreisen und kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.09.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Preise für Einfamilienhäuser (pro qm)
Börde	€1.507
Borken	€2.274
Breisgau-Hochschwarzwald	€3.834
Burgenlandkreis	€1.301
Calw	€2.904
Celle	€1.994
Cham	€1.760
Cloppenburg	€1.698
Coburg	€1.863
Cochem-Zell	€1.328
Coesfeld	€2.710
Cuxhaven	€1.836
Dachau	€6.395
Dahme-Spreewald	€2.949
Darmstadt-Dieburg	€3.548

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 401 Landkreisen und kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.09.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Preise für Einfamilienhäuser (pro qm)
Deggendorf	€2.559
Diepholz	€2.033
Dillingen a.d.Donau	€2.544
Dingolfing-Landau	€2.585
Dithmarschen	€1.719
Donau-Ries	€2.462
Donnersbergkreis	€1.917
Düren	€2.213
Ebersberg	€6.908
Eichsfeld	€1.625
Eichstätt	€3.611
Eifelkreis Bitburg-Prüm	€1.762
Elbe-Elster	€1.023
Emmendingen	€3.668
Emsland	€1.657

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 401 Landkreisen und kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.09.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Preise für Einfamilienhäuser (pro qm)
Ennepe-Ruhr-Kreis	€2.846
Enzkreis	€3.234
Erding	€5.231
Erlangen-Höchstadt	€3.865
Erzgebirgskreis	€1.179
Esslingen	€4.477
Euskirchen	€2.068
Forchheim	€3.163
Freising	€5.363
Freudenstadt	€2.216
Freyung-Grafenau	€1.713
Friesland	€1.892
Fulda	€2.152
Fürstenfeldbruck	€6.887
Fürth	€3.919

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 401 Landkreisen und kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.09.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Preise für Einfamilienhäuser (pro qm)
Garmisch-Partenkirchen	€5.991
Germersheim	€3.174
Gießen	€2.324
Gifhorn	€2.238
Göppingen	€3.322
Görlitz	€989
Goslar	€1.335
Gotha	€1.572
Göttingen	€2.234
Grafschaft Bentheim	€1.836
Greiz	€1.190
Groß-Gerau	€3.889
Günzburg	€2.685
Gütersloh	€2.710
Hameln-Pyrmont	€1.585

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 401 Landkreisen und kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.09.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Preise für Einfamilienhäuser (pro qm)
Harburg	€3.341
Harz	€1.368
Haßberge	€1.772
Havelland	€3.154
Heidekreis	€1.902
Heidenheim	€2.526
Heilbronn	€3.398
Heinsberg	€2.163
Helmstedt	€1.762
Herford	€1.960
Hersfeld-Rotenburg	€1.249
Herzogtum Lauenburg	€2.968
Hildburghausen	€1.232
Hildesheim	€1.974
Hochsauerlandkreis	€1.523

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 401 Landkreisen und kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.09.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Preise für Einfamilienhäuser (pro qm)
Hochtaunuskreis	€4.843
Hof	€1.222
Hohenlohekreis	€2.747
Holzminden	€972
Höxter	€1.314
Ilm-Kreis	€1.479
Jerichower Land	€1.485
Kaiserslautern	€1.977
Karlsruhe	€3.396
Kassel	€1.862
Kelheim	€3.058
Kitzingen	€2.274
Kleve	€2.253
Konstanz	€4.270
Kronach	€1.290

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 401 Landkreisen und kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.09.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Preise für Einfamilienhäuser (pro qm)
Kulmbach	€1.590
Kusel	€1.314
Kyffhäuserkreis	€1.024
Lahn-Dill-Kreis	€1.735
Landsberg am Lech	€5.152
Landshut	€3.362
Leer	€1.712
Leipzig	€2.084
Lichtenfels	€1.873
Limburg-Weilburg	€1.960
Lindau	€4.587
Lippe	€1.995
Lörrach	€3.805
Lüchow-Dannenberg	€1.105
Ludwigsburg	€4.539

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 401 Landkreisen und kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.09.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Preise für Einfamilienhäuser (pro qm)
Ludwigslust-Parchim	€1.551
Lüneburg	€2.831
Main-Kinzig-Kreis	€2.985
Main-Spessart	€2.016
Main-Tauber-Kreis	€2.060
Main-Taunus-Kreis	€4.927
Mainz-Bingen	€3.380
Mansfeld-Südharz	€955
Marburg-Biedenkopf	€1.840
Märkischer Kreis	€1.941
Märkisch-Oderland	€2.738
Mayen-Koblenz	€2.199
Mecklenburgische Seenplatte	€1.559
Meißen	€1.934
Merzig-Wadern	€1.828

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 401 Landkreisen und kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.09.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Preise für Einfamilienhäuser (pro qm)
Mettmann	€3.810
Miesbach	€7.795
Miltenberg	€2.472
Minden-Lübbecke	€1.670
Mittelsachsen	€1.174
Mühldorf am Inn	€3.447
München	€8.708
Neckar-Odenwald-Kreis	€2.085
Neuburg-Schrobenhausen	€3.531
Neumarkt in der Oberpfalz	€2.771
Neunkirchen	€1.534
Neustadt an der Aisch-Bad Windsheim	€2.167
Neustadt an der Waldnaab	€1.765
Neu-Ulm	€3.518
Neuwied	€2.130

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 401 Landkreisen und kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.09.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Preise für Einfamilienhäuser (pro qm)
Nienburg/Weser	€1.513
Nordfriesland	€3.821
Nordhausen	€1.240
Nordsachsen	€1.658
Nordwestmecklenburg	€2.109
Northeim	€1.291
Nürnberger Land	€3.340
Oberallgäu	€4.161
Oberbergischer Kreis	€2.040
Oberhavel	€3.435
Oberspreewald-Lausitz	€1.228
Odenwaldkreis	€2.079
Oder-Spree	€2.325
Offenbach	€4.252
Oldenburg	€2.328

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 401 Landkreisen und kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.09.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Preise für Einfamilienhäuser (pro qm)
Olpe	€1.792
Ortenaukreis	€3.023
Osnabrück	€2.061
Ostalbkreis	€2.832
Ostallgäu	€3.553
Osterholz	€2.378
Ostholstein	€3.118
Ostprignitz-Ruppin	€1.751
Paderborn	€2.581
Passau	€2.210
Peine	€2.152
Pfaffenhofen an der Ilm	€4.169
Pinneberg	€3.806
Plön	€2.721
Potsdam-Mittelmark	€3.451

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 401 Landkreisen und kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.09.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Preise für Einfamilienhäuser (pro qm)
Prignitz	€1.159
Rastatt	€3.182
Ravensburg	€3.598
Recklinghausen	€2.528
Regen	€1.894
Regensburg	€3.350
Region Hannover	€3.150
Regionalverband Saarbrücken	€1.840
Rems-Murr-Kreis	€4.017
Rendsburg-Eckernförde	€2.525
Reutlingen	€3.558
Rhein-Erft-Kreis	€3.374
Rheingau-Taunus-Kreis	€3.204
Rhein-Hunsrück-Kreis	€1.690
Rheinisch-Bergischer Kreis	€3.450

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 401 Landkreisen und kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.09.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Preise für Einfamilienhäuser (pro qm)
Rhein-Kreis Neuss	€3.672
Rhein-Lahn-Kreis	€1.805
Rhein-Neckar-Kreis	€3.491
Rhein-Pfalz-Kreis	€3.449
Rhein-Sieg-Kreis	€3.254
Rhön-Grabfeld	€1.684
Rosenheim	€5.440
Rostock	€2.070
Rotenburg (Wümme)	€1.794
Roth	€3.188
Rottal-Inn	€2.237
Rottweil	€2.321
Saale-Holzland-Kreis	€1.680
Saalekreis	€1.620
Saale-Orla-Kreis	€1.157

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 401 Landkreisen und kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.09.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Preise für Einfamilienhäuser (pro qm)
Saalfeld-Rudolstadt	€1.296
Saarlouis	€1.818
Saarpfalz-Kreis	€1.905
Sächsische Schweiz-Osterzgebirge	€1.864
Salzlandkreis	€1.146
Schaumburg	€1.702
Schleswig-Flensburg	€2.104
Schmalkalden-Meiningen	€1.248
Schwäbisch Hall	€2.509
Schwalm-Eder-Kreis	€1.343
Schwandorf	€2.226
Schwarzwald-Baar-Kreis	€2.562
Schweinfurt	€2.184
Segeberg	€3.172
Siegen-Wittgenstein	€1.871

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 401 Landkreisen und kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.09.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Preise für Einfamilienhäuser (pro qm)
Sigmaringen	€2.275
Soest	€2.101
Sömmerda	€1.598
Sonneberg	€1.308
Spree-Neiße	€1.240
St. Wendel	€1.286
Stade	€2.517
Städteregion Aachen	€2.705
Starnberg	€8.283
Steinburg	€2.053
Steinfurt	€2.229
Stendal	€1.180
Stormarn	€3.871
Straubing-Bogen	€2.355
Südliche Weinstraße	€2.720

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 401 Landkreisen und kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.09.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Preise für Einfamilienhäuser (pro qm)
Südwestpfalz	€1.534
Teltow-Fläming	€2.916
Tirschenreuth	€1.464
Traunstein	€4.294
Trier-Saarburg	€2.256
Tübingen	€3.878
Tuttlingen	€2.521
Uckermark	€1.461
Uelzen	€1.649
Unna	€2.458
Unstrut-Hainich-Kreis	€1.308
Unterallgäu	€2.958
Vechta	€2.171
Verden	€2.342
Viersen	€2.793

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 401 Landkreisen und kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.09.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Preise für Einfamilienhäuser (pro qm)
Vogelsbergkreis	€1.179
Vogtlandkreis	€1.106
Vorpommern-Greifswald	€1.703
Vorpommern-Rügen	€2.249
Vulkaneifel	€1.495
Waldeck-Frankenberg	€1.417
Waldshut	€2.904
Warendorf	€2.427
Wartburgkreis	€1.247
Weilheim-Schongau	€4.910
Weimarer Land	€1.942
Weißenburg-Gunzenhausen	€2.325
Werra-Meißner-Kreis	€1.133
Wesel	€2.706
Wesermarsch	€1.656

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 401 Landkreisen und kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.09.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Preise für Einfamilienhäuser (pro qm)
Westerwaldkreis	€1.662
Wetteraukreis	€3.088
Wittenberg	€1.223
Wittmund	€1.748
Wolfenbüttel	€2.188
Wunsiedel im Fichtelgebirge	€1.199
Würzburg	€2.763
Zollernalbkreis	€2.263
Zwickau	€1.368

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 401 Landkreisen und kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.09.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Preise für Einfamilienhäuser (pro qm)
Amberg	€2.782
Ansbach	€2.776
Aschaffenburg	€4.232
Augsburg	€5.039
Baden-Baden	€4.101
Bamberg	€3.970
Bayreuth	€3.118
Berlin	€5.058
Bielefeld	€2.949
Bochum	€3.075
Bonn	€4.308
Bottrop	€2.745
Brandenburg an der Havel	€2.437
Braunschweig	€3.318
Bremen	€2.775

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 401 Landkreisen und kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.09.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Preise für Einfamilienhäuser (pro qm)
Bremerhaven	€1.728
Chemnitz	€2.154
Coburg	€2.529
Cottbus	€2.261
Darmstadt	€4.612
Delmenhorst	€2.415
Dessau-Roßlau	€1.594
Dortmund	€3.370
Dresden	€3.773
Duisburg	€2.593
Düsseldorf	€5.624
Eisenach	€1.875
Emden	€1.945
Erfurt	€3.353
Erlangen	€5.008

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 401 Landkreisen und kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.09.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Preise für Einfamilienhäuser (pro qm)
Essen	€3.863
Flensburg	€2.884
Frankenthal (Pfalz)	€3.314
Frankfurt (Oder)	€2.054
Frankfurt am Main	€5.995
Freiburg im Breisgau	€5.419
Fürth	€4.505
Gelsenkirchen	€2.264
Gera	€1.738
Hagen	€2.404
Halle (Saale)	€2.736
Hamburg	€5.505
Hamm	€2.383
Heidelberg	€5.345
Heilbronn	€4.060

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 401 Landkreisen und kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.09.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Preise für Einfamilienhäuser (pro qm)
Herne	€2.529
Hof	€1.632
Ingolstadt	€5.187
Jena	€4.019
Kaiserslautern	€2.295
Karlsruhe	€4.748
Kassel	€2.799
Kaufbeuren	€3.765
Kempten (Allgäu)	€4.324
Kiel	€3.388
Koblenz	€3.212
Köln	€5.260
Krefeld	€3.206
Landau in der Pfalz	€3.529
Landshut	€5.122

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 401 Landkreisen und kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.09.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Preise für Einfamilienhäuser (pro qm)
Leipzig	€3.230
Leverkusen	€3.669
Lübeck	€3.474
Ludwigshafen am Rhein	€3.427
Magdeburg	€2.632
Mainz	€4.913
Mannheim	€3.919
Memmingen	€3.662
Mönchengladbach	€2.635
Mülheim an der Ruhr	€3.344
München	€9.610
Münster	€4.367
Neumünster	€2.418
Neustadt an der Weinstraße	€3.413
Nürnberg	€4.888

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 401 Landkreisen und kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.09.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Preise für Einfamilienhäuser (pro qm)
Oberhausen	€2.601
Offenbach am Main	€4.338
Oldenburg	€3.230
Osnabrück	€3.082
Passau	€3.050
Pforzheim	€3.575
Pirmasens	€1.484
Potsdam	€5.665
Regensburg	€5.255
Remscheid	€2.514
Rosenheim	€5.857
Rostock	€4.187
Salzgitter	€2.035
Schwabach	€3.997
Schweinfurt	€2.937

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 401 Landkreisen und kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.09.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Preise für Einfamilienhäuser (pro qm)
Schwerin	€2.788
Solingen	€2.931
Speyer	€4.593
Straubing	€3.172
Stuttgart	€6.504
Suhl	€1.552
Trier	€3.149
Ulm	€4.398
Weiden in der Oberpfalz	€2.472
Weimar	€3.161
Wiesbaden	€5.210
Wilhelmshaven	€2.004
Wolfsburg	€2.961
Worms	€3.067
Wuppertal	€2.790

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 401 Landkreisen und kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.09.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Preise für Einfamilienhäuser (pro qm)
Würzburg	€3.996
Zweibrücken	€1.732

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 401 Landkreisen und kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Preise für den Quadratmeter von Häusern (Einfamilienhäuser, 600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) zum 01.09.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt