



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**14 Großstädte im Mietencheck: Preise in
Berlin in 5 Jahren um 34 Prozent
gestiegen, in Leipzig um 24 Prozent**

5-Jahresvergleich der Angebotsmieten für die
14 größten deutschen Städte

5-Jahresvergleich der Mieten (pro m²) in 14 Städten im Überblick

Stadt	Mietpreis März 2018	Mietpreis März 2019	Mietpreis März 2020	Mietpreis März 2021	Mietpreis März 2022	Mietpreis März 2023
Berlin	9,55 €	10,00 €	9,41 €	9,04 €	9,93 €	12,82 €
Bremen	7,33 €	7,61 €	7,62 €	8,00 €	8,28 €	8,85 €
Dortmund	6,51 €	6,47 €	6,73 €	6,63 €	6,78 €	6,90 €
Dresden	6,65 €	6,96 €	6,82 €	6,81 €	6,88 €	7,49 €
Düsseldorf	9,77 €	9,92 €	10,55 €	10,4 €	11,52 €	11,52 €
Essen	6,82 €	7,03 €	7,06 €	7,47 €	7,46 €	7,97 €
Frankfurt am Main	11,21 €	11,17 €	11,58 €	11,87 €	12,39 €	12,45 €
Hamburg	10,29 €	10,39 €	10,63 €	10,78 €	11,55 €	11,30 €
Hannover	7,92 €	8,06 €	8,46 €	8,67 €	8,74 €	8,98 €
Köln	9,45 €	9,88 €	10,44 €	10,23 €	11,35 €	11,43 €
Leipzig	5,69 €	5,9 €	6,15 €	6,41 €	6,93 €	7,05 €
München	15,63 €	15,63 €	16,52 €	16,48 €	16,94 €	17,42 €
Nürnberg	8,60 €	9,23 €	9,24 €	9,30 €	9,62 €	10,13 €
Stuttgart	11,47 €	12,15 €	10,86 €	11,29 €	11,13 €	11,46 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den deutschen Großstädten mit mehr als 500.000 Einwohnern. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (80 Quadratmeter, 3 Zimmer, 2. Stock) wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

5-Jahresvergleich der Mieten (pro m²) in 14 Städten im Überblick

Stadt	Veränderung 2018 – 2019	Veränderung 2019 – 2020	Veränderung 2020 – 2021	Veränderung 2021 – 2022	Veränderung 2022 – 2023	Veränderung 2018 – 2023
Berlin	5%	-6%	-4%	10%	29%	34%
Bremen	4%	0%	5%	3%	7%	21%
Dortmund	-1%	4%	-1%	2%	2%	6%
Dresden	5%	-2%	0%	1%	9%	13%
Düsseldorf	2%	6%	-1%	11%	0%	18%
Essen	3%	0%	6%	0%	7%	17%
Frankfurt am Main	0%	4%	3%	4%	0%	11%
Hamburg	1%	2%	1%	7%	-2%	10%
Hannover	2%	5%	2%	1%	3%	13%
Köln	5%	6%	-2%	11%	1%	21%
Leipzig	4%	4%	4%	8%	2%	24%
München	0%	6%	0%	3%	3%	11%
Nürnberg	7%	0%	1%	3%	5%	18%
Stuttgart	6%	-11%	4%	-1%	3%	0%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den deutschen Großstädten mit mehr als 500.000 Einwohnern. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (80 Quadratmeter, 3 Zimmer, 2. Stock) wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt