



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Preisrückgang in mittelgroßen Städten:
Wohneigentum ist bis zu 15 Prozent
günstiger als vor einem Jahr**

Vorjahresvergleich der Angebotspreise von
Wohnungen in 54 ausgewählten deutschen
Mittelstädten

Stadt	Angebotspreis 01. Mai 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 01. Mai 2023 (pro m ²)	Veränderung
Aalen	3.336 €	3.269 €	-2%
Aschaffenburg	3.830 €	3.784 €	-1%
Bad Homburg vor der Höhe	5.331 €	4.847 €	-9%
Bad Salzuflen	2.357 €	2.163 €	-8%
Baden-Baden	4.342 €	4.268 €	-2%
Bamberg	4.163 €	3.906 €	-6%
Bayreuth	4.149 €	3.531 €	-15%
Böblingen	4.965 €	4.403 €	-11%
Celle	2.285 €	2.121 €	-7%
Detmold	2.238 €	2.131 €	-5%
Düren	2.214 €	2.108 €	-5%
Esslingen am Neckar	4.907 €	4.351 €	-11%
Flensburg	3.183 €	2.939 €	-8%
Friedrichshafen	4.836 €	4.388 €	-9%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 54 ausgewählten mittelgroßen Städten (50.000 bis 100.000 Einwohner). Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.05.2022 sowie dem 01.05.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis 01. Mai 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 01. Mai 2023 (pro m ²)	Veränderung
Garbsen	3.158 €	3.026 €	-4%
Gera	1.247 €	1.222 €	-2%
Gießen	3.625 €	3.436 €	-5%
Göppingen	3.757 €	3.254 €	-13%
Hanau	3.528 €	3.253 €	-8%
Hattingen	2.482 €	2.380 €	-4%
Hürth	4.306 €	3.901 €	-9%
Iserlohn	2.057 €	1.903 €	-7%
Kempten (Allgäu)	4.103 €	3.837 €	-6%
Konstanz	6.422 €	6.043 €	-6%
Landshut	5.001 €	4.760 €	-5%
Langenhagen	3.470 €	3.277 €	-6%
Lippstadt	2.311 €	2.356 €	2%
Lüdenscheid	2.341 €	1.984 €	-15%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 54 ausgewählten mittelgroßen Städten (50.000 bis 100.000 Einwohner). Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.05.2022 sowie dem 01.05.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis 01. Mai 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 01. Mai 2023 (pro m ²)	Veränderung
Ludwigsburg	5.038 €	4.610 €	-8%
Lüneburg	4.383 €	3.727 €	-15%
Marburg	3.662 €	3.483 €	-5%
Marl	2.030 €	1.960 €	-3%
Meerbusch	4.548 €	4.225 €	-7%
Neumünster	2.259 €	2.194 €	-3%
Neu-Ulm	4.263 €	4.041 €	-5%
Norderstedt	4.707 €	4.249 €	-10%
Offenburg	3.257 €	3.120 €	-4%
Passau	3.754 €	3.339 €	-11%
Rastatt	3.334 €	3.169 €	-5%
Ratingen	3.804 €	3.450 €	-9%
Ravensburg	4.201 €	4.077 €	-3%
Rosenheim	5.656 €	5.275 €	-7%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 54 ausgewählten mittelgroßen Städten (50.000 bis 100.000 Einwohner). Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.05.2022 sowie dem 01.05.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis 01. Mai 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 01. Mai 2023 (pro m ²)	Veränderung
Schwäbisch Gmünd	3.086 €	2.996 €	-3%
Schweinfurt	2.756 €	2.774 €	1%
Schwerin	2.915 €	2.476 €	-15%
Sindelfingen	4.615 €	4.259 €	-8%
Tübingen	5.505 €	4.985 €	-9%
Velbert	2.200 €	2.271 €	3%
Villingen-Schwenningen	2.947 €	2.757 €	-6%
Waiblingen	4.913 €	4.361 €	-11%
Weimar	2.623 €	2.506 €	-4%
Wolfenbüttel	2.592 €	2.244 €	-13%
Worms	2.982 €	2.894 €	-3%
Zwickau	1.326 €	1.259 €	-5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 54 ausgewählten mittelgroßen Städten (50.000 bis 100.000 Einwohner). Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.05.2022 sowie dem 01.05.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt