



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

Immobilienkauf in der Großstadt: In diesen Vierteln sparen Käufer bis zu 44 Prozent im Vergleich zum Rest der Stadt

Analyse zu den aktuellen Kaufpreisen von Bestandswohnungen in den Stadtteilen der 14 größten Städten

Top 5: teuerste Stadtteile

Stadtteil	Kaufpreis (pro m ²)	Differenz zum Stadtmittel	%-Differenz zum Stadtmittel
Grunewald	7.327 €	2.177 €	42,27%
Mitte	7.152 €	2.002 €	38,87%
Dahlem	6.926 €	1.776 €	34,49%
Tiergarten	6.462 €	1.312 €	25,48%
Kreuzberg	6.284 €	1.134 €	22,02%

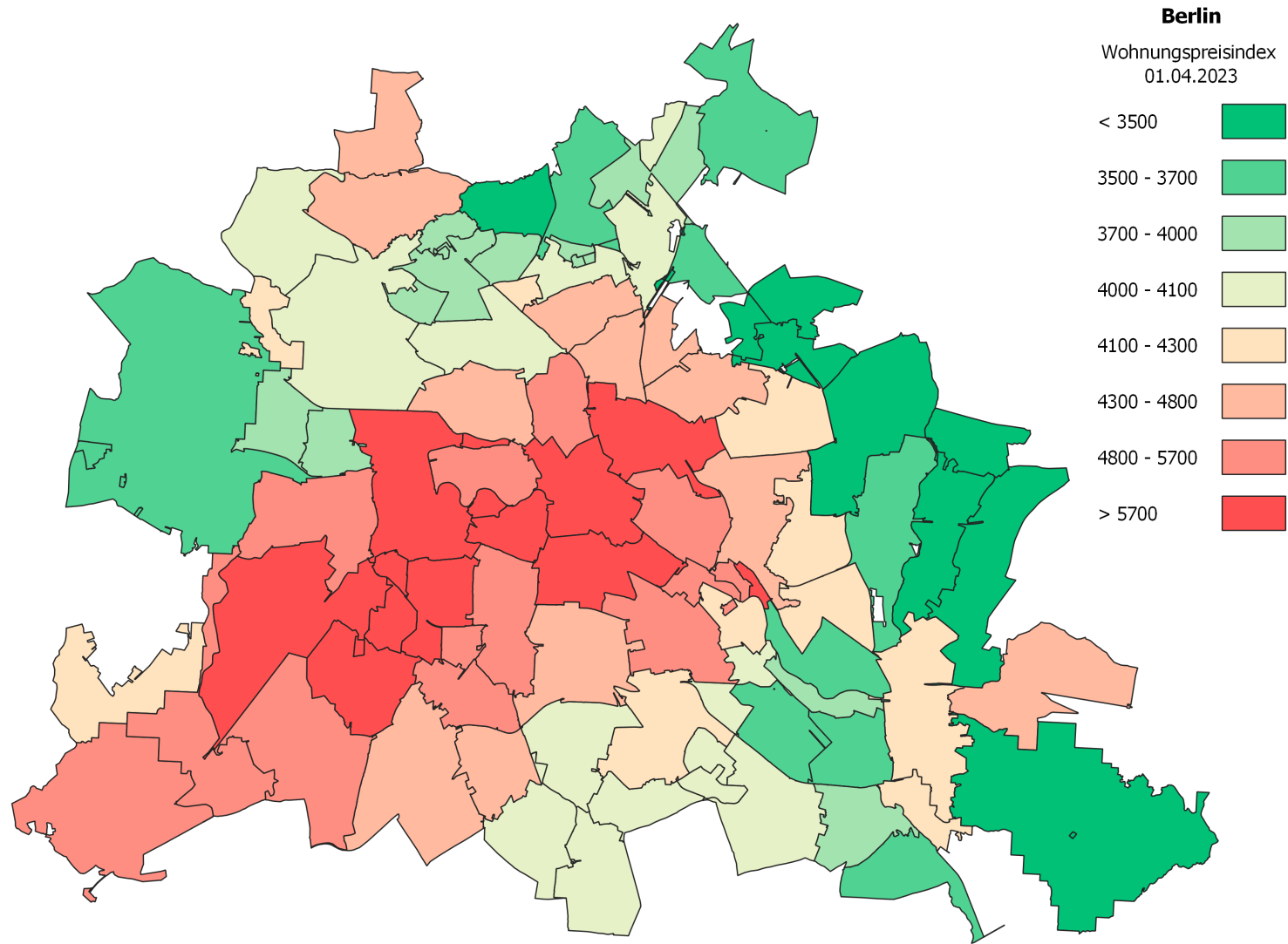
Top 5: günstigste Stadtteile

Stadtteil	Kaufpreis (pro m ²)	Differenz zum Stadtmittel	%-Differenz zum Stadtmittel
Malchow	2.873 €	-2.277 €	-44,21%
Neu-Hohenschönhausen	3.041 €	-2.109 €	-40,95%
Kaulsdorf	3.059 €	-2.091 €	-40,60%
Hellersdorf	3.164 €	-1.986 €	-38,56%
Müggelheim	3.322 €	-1.828 €	-35,50%

Berlin (gesamt)	5.150 €
------------------------	----------------

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.



[→ Hier geht's zur immowelt Price Map](#)

Top 5: teuerste Stadtteile

Stadtteil	Kaufpreis (pro m ²)	Differenz zum Stadtmittel	%-Differenz zum Stadtmittel
Bürgerpark	4.405 €	1.324 €	42,97%
Ostertor	4.373 €	1.292 €	41,93%
Altstadt	4.304 €	1.223 €	39,69%
Steintor	4.248 €	1.167 €	37,88%
Barkhof	4.201 €	1.120 €	36,35%

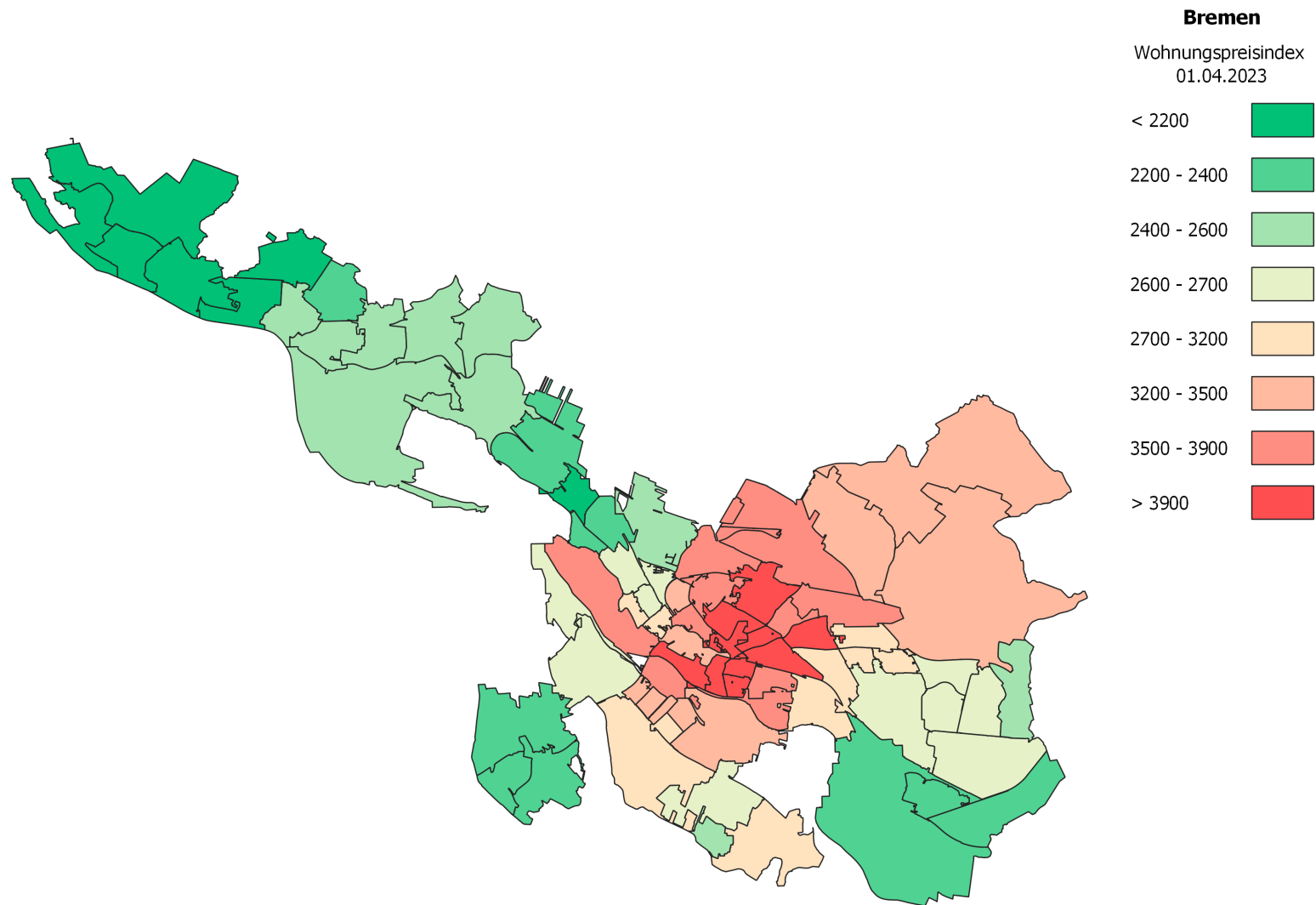
Top 5: günstigste Stadtteile

Stadtteil	Kaufpreis (pro m ²)	Differenz zum Stadtmittel	%-Differenz zum Stadtmittel
Farge	1.716 €	-1.365 €	-44,30%
Rönnebeck	1.790 €	-1.291 €	-41,90%
Lüssum-Bockhorn	1.919 €	-1.162 €	-37,72%
Fähr-Lobbendorf	2.073 €	-1.008 €	-32,72%
Aumund-Hammersbeck	2.106 €	-975 €	-31,65%

Bremen (gesamt)	3.081 €
------------------------	----------------

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.



[→ Hier geht's zur immowelt Price Map](#)

Top 5: teuerste Stadtteile

Stadtteil	Kaufpreis (pro m ²)	Differenz zum Stadtmittel	%-Differenz zum Stadtmittel
Lückleberg	3.654 €	878 €	31,63%
Menglinghausen	3.646 €	870 €	31,34%
Bittermark	3.604 €	828 €	29,83%
Kirchhörde	3.538 €	762 €	27,45%
Wichlinghofen	3.526 €	750 €	27,02%

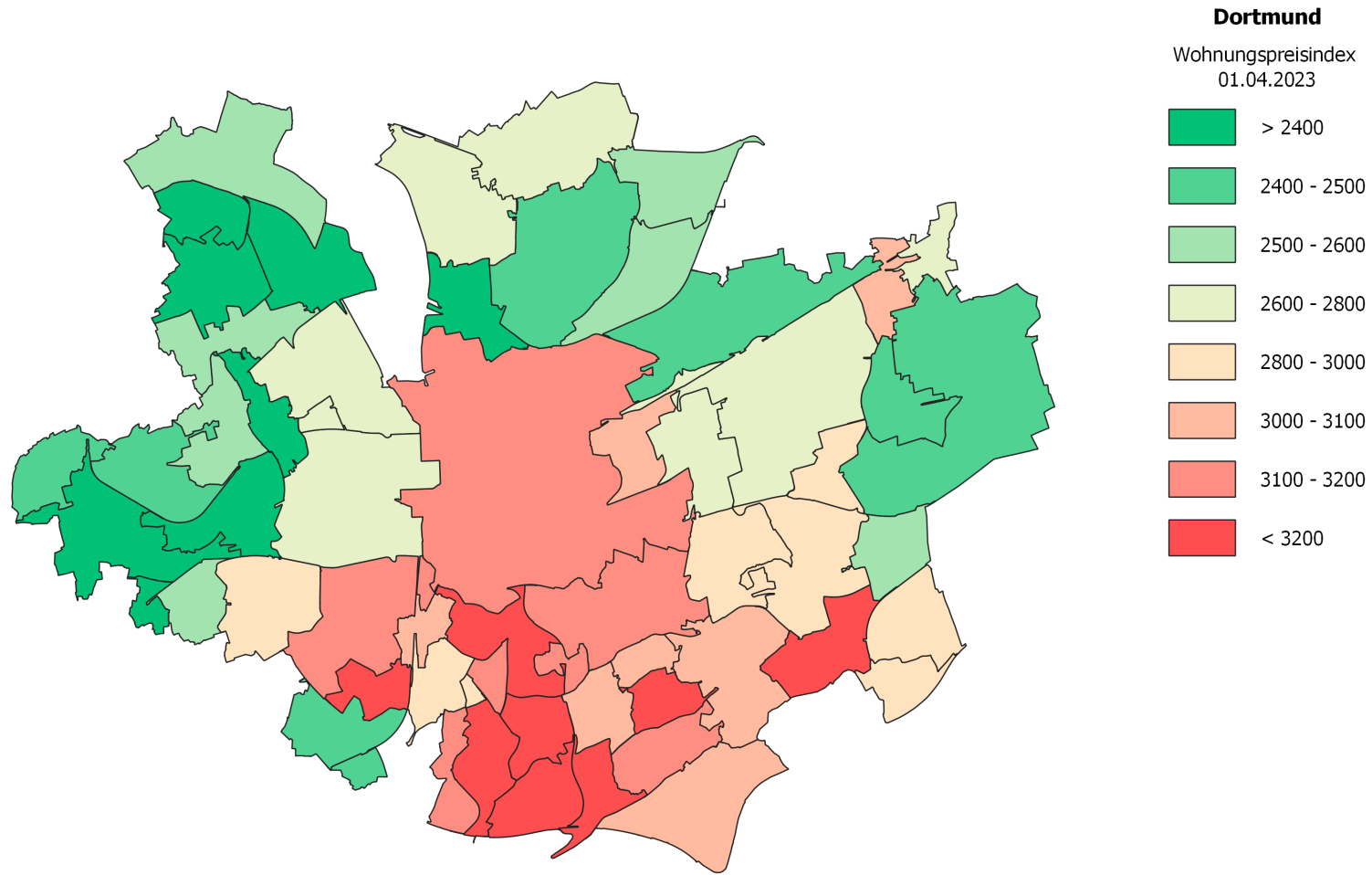
Top 5: günstigste Stadtteile

Stadtteil	Kaufpreis (pro m ²)	Differenz zum Stadtmittel	%-Differenz zum Stadtmittel
Somborn	2.181 €	-595 €	-21,43%
Lindenhorst	2.236 €	-540 €	-19,45%
Lütgendortmund	2.263 €	-513 €	-18,48%
Bodelschwingh	2.287 €	-489 €	-17,62%
Oestrich	2.290 €	-486 €	-17,51%

Dortmund (gesamt)	2.776 €
--------------------------	----------------

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.



[→ Hier geht's zur immowelt Price Map](#)

Top 5: teuerste Stadtteile

Stadtteil	Kaufpreis (pro m ²)	Differenz zum Stadtmittel	%-Differenz zum Stadtmittel
Loschwitz/Wachwitz	3.496 €	778 €	28,62%
Innere Altstadt	3.324 €	606 €	22,30%
Bühlau/Weißer Hirsch	3.290 €	572 €	21,04%
Innere Neustadt	3.277 €	559 €	20,57%
Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	3.242 €	524 €	19,28%

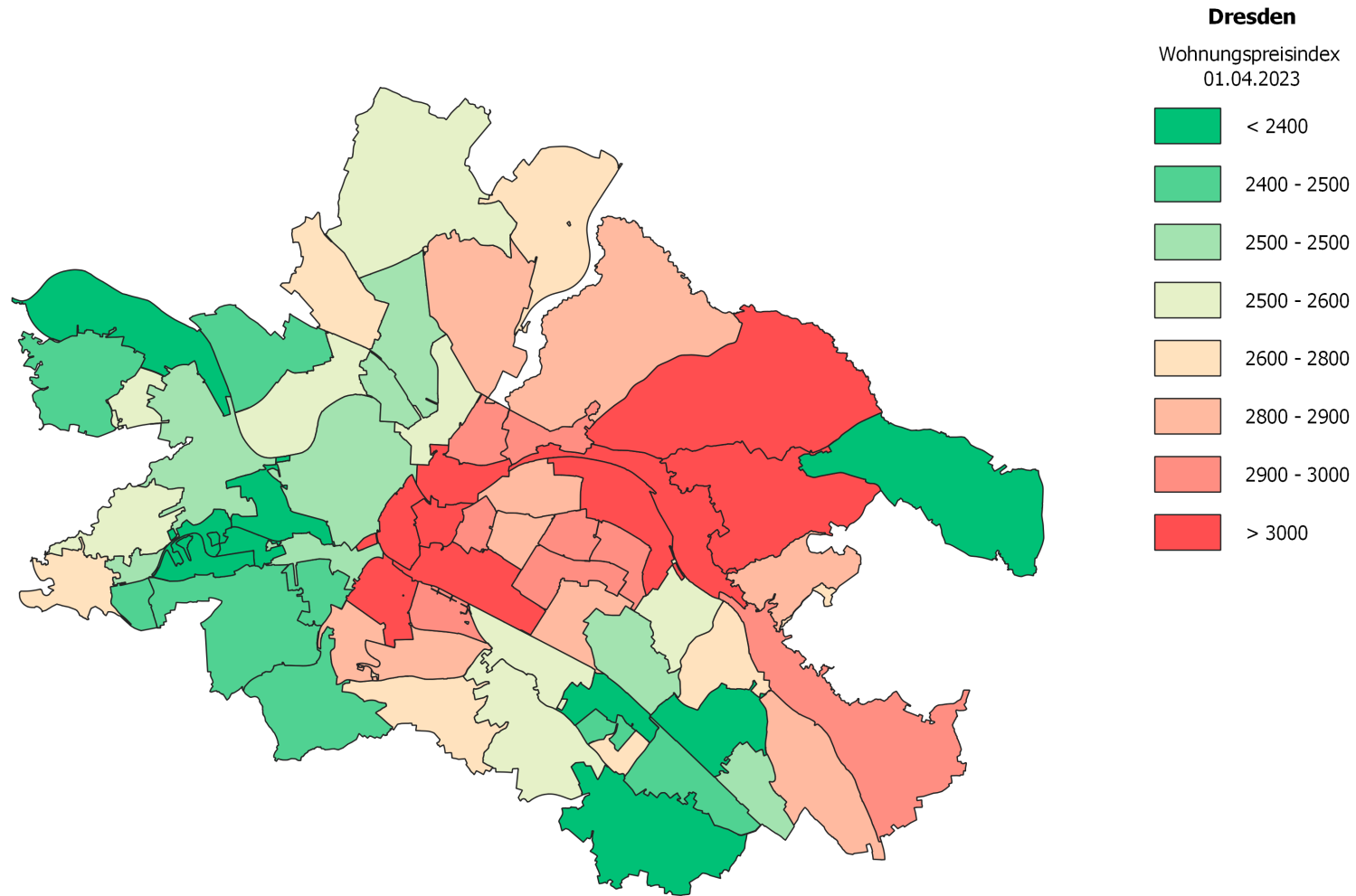
Top 5: günstigste Stadtteile

Stadtteil	Kaufpreis (pro m ²)	Differenz zum Stadtmittel	%-Differenz zum Stadtmittel
Gorbitz-Ost	2.311 €	-407 €	-14,97%
Gorbitz-Süd	2.330 €	-388 €	-14,28%
Weißig	2.336 €	-382 €	-14,05%
Reick	2.404 €	-314 €	-11,55%
Leuben	2.407 €	-311 €	-11,44%

Dresden (gesamt)	2.718 €
-------------------------	----------------

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.



[→ Hier geht's zur immowelt Price Map](#)

Top 5: teuerste Stadtteile

Stadtteil	Kaufpreis (pro m ²)	Differenz zum Stadtmittel	%-Differenz zum Stadtmittel
Altstadt	7.365 €	2.586 €	54,11%
Oberkassel	7.156 €	2.377 €	49,74%
Niederkassel	6.583 €	1.804 €	37,75%
Carlstadt	6.102 €	1.323 €	27,68%
Unterbilk	5.911 €	1.132 €	23,69%

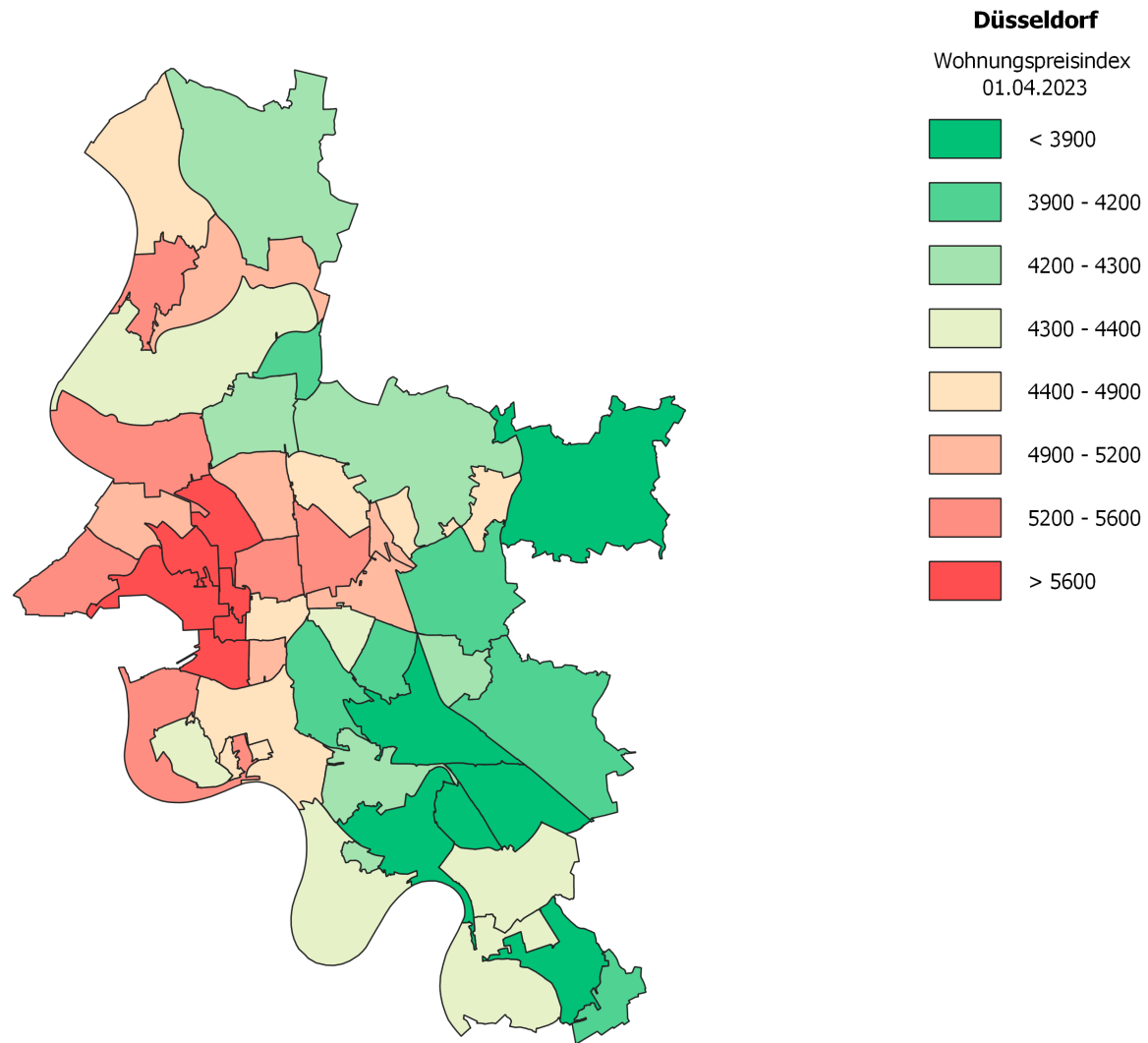
Top 5: günstigste Stadtteile

Stadtteil	Kaufpreis (pro m ²)	Differenz zum Stadtmittel	%-Differenz zum Stadtmittel
Garath	3.491 €	-1.288 €	-26,95%
Hubbelrath	3.673 €	-1.106 €	-23,14%
Hassels	3.822 €	-957 €	-20,03%
Eller	3.857 €	-922 €	-19,29%
Reisholz	3.867 €	-912 €	-19,08%

Dresden (gesamt)	4.779 €
-------------------------	----------------

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.



[→ Hier geht's zur immowelt Price Map](#)

Top 5: teuerste Stadtteile

Stadtteil	Kaufpreis (pro m ²)	Differenz zum Stadtmittel	%-Differenz zum Stadtmittel
Bredeney	4.235 €	1.454 €	52,28%
Fischlaken	4.019 €	1.238 €	44,52%
Rüttenscheid	3.957 €	1.176 €	42,29%
Werden	3.897 €	1.116 €	40,13%
Heisingen	3.741 €	960 €	34,52%

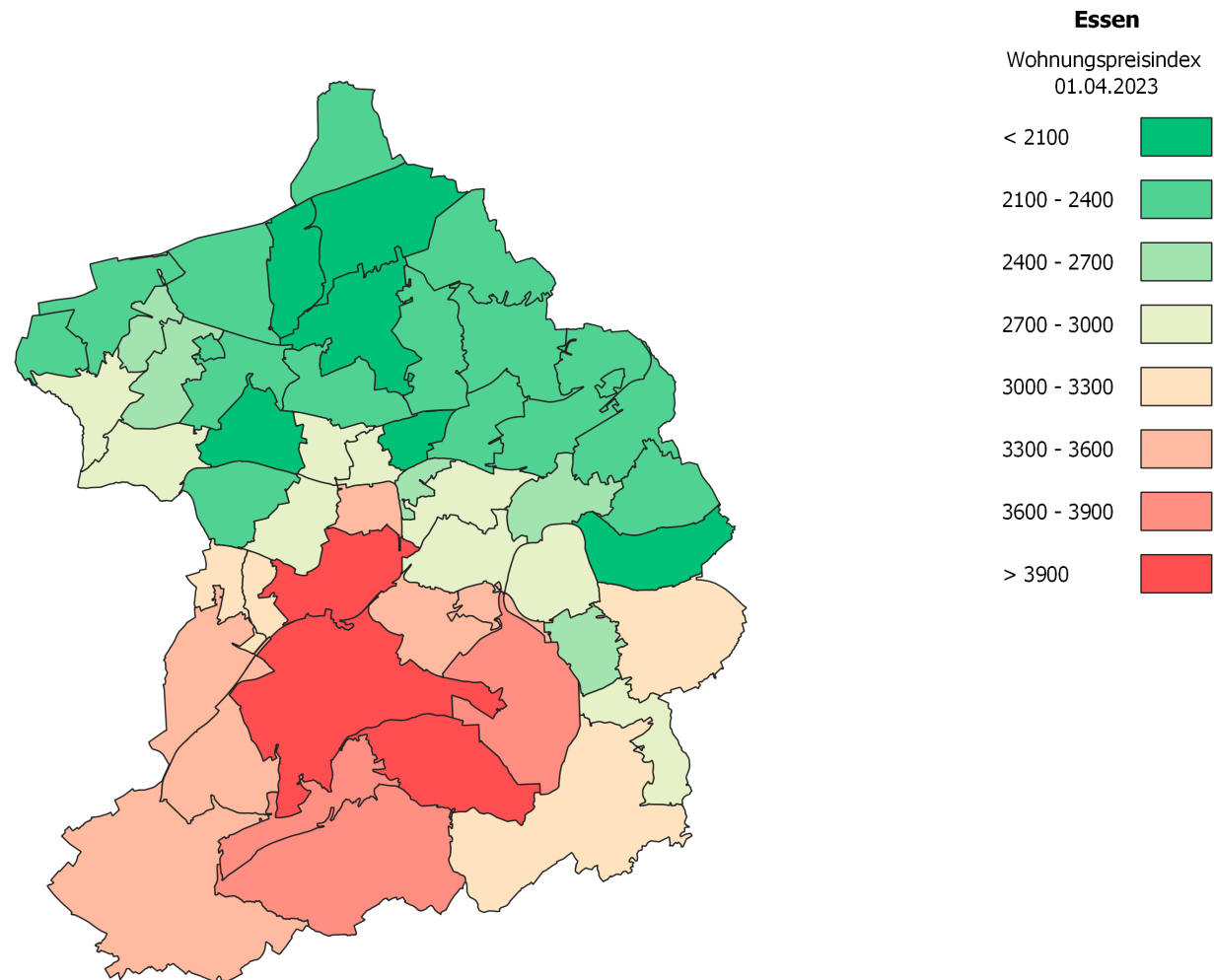
Top 5: günstigste Stadtteile

Stadtteil	Kaufpreis (pro m ²)	Differenz zum Stadtmittel	%-Differenz zum Stadtmittel
Vogelheim	1.822 €	-959 €	-34,48%
Ostviertel	2.016 €	-765 €	-27,51%
Altendorf	2.041 €	-740 €	-26,61%
Altenessen-Süd	2.045 €	-736 €	-26,47%
Horst	2.054 €	-727 €	-26,14%

Essen (gesamt)	2.781 €
-----------------------	----------------

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.



[→ Hier geht's zur immowelt Price Map](#)

Top 5: teuerste Stadtteile

Stadtteil	Kaufpreis (pro m ²)	Differenz zum Stadtmittel	%-Differenz zum Stadtmittel
Westend-Süd	8.850 €	2.916 €	49,14%
Gutleutviertel	8.024 €	2.090 €	35,22%
Westend-Nord	7.959 €	2.025 €	34,13%
Altstadt	7.869 €	1.935 €	32,61%
Nordend-West	7.857 €	1.923 €	32,41%

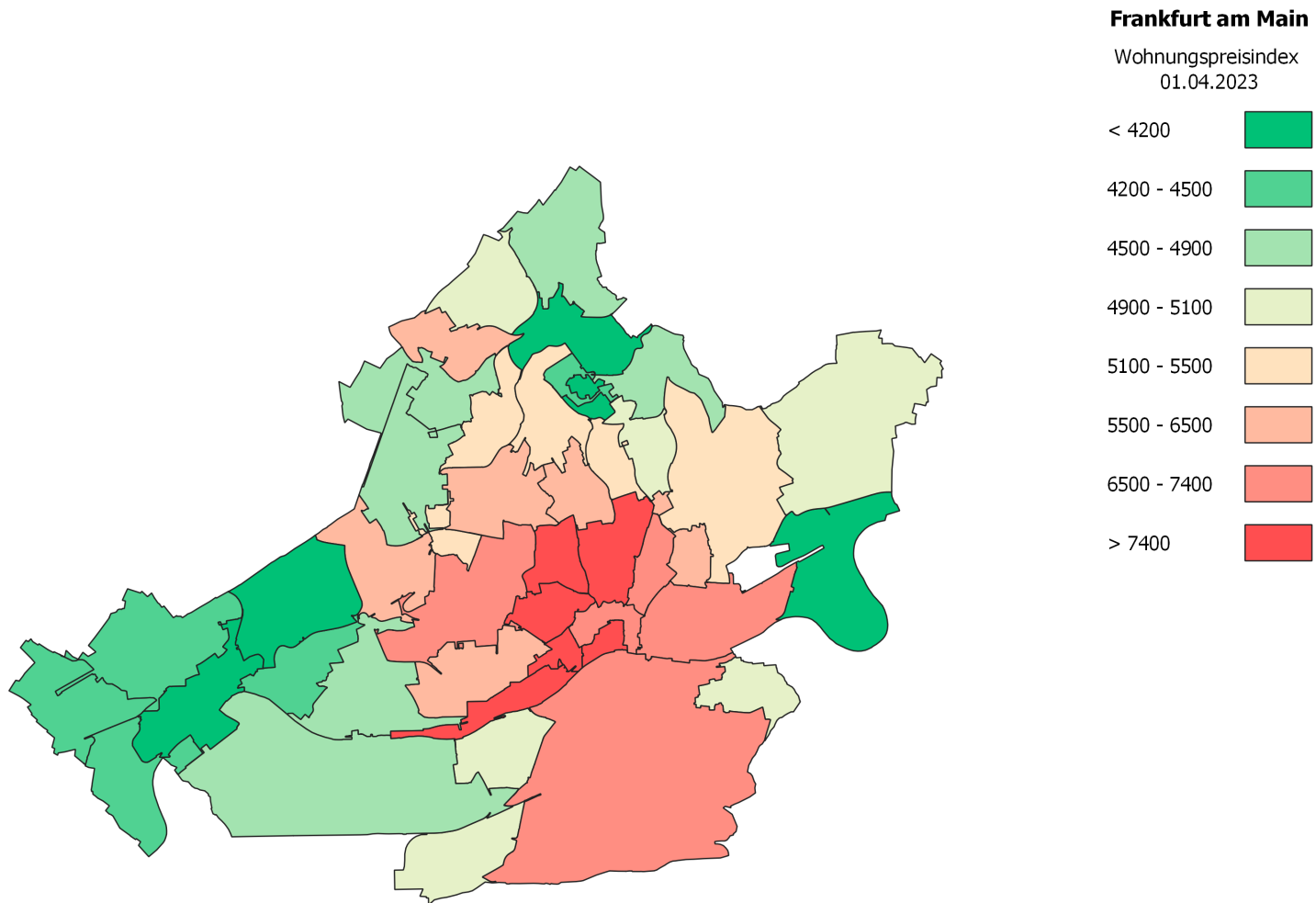
Top 5: günstigste Stadtteile

Stadtteil	Kaufpreis (pro m ²)	Differenz zum Stadtmittel	%-Differenz zum Stadtmittel
Sossenheim	3.780 €	-2.154 €	-36,30%
Fechenheim	4.116 €	-1.818 €	-30,64%
Bonames	4.180 €	-1.754 €	-29,56%
Höchst	4.234 €	-1.700 €	-28,65%
Zeilsheim	4.252 €	-1.682 €	-28,35%

Frankfurt (gesamt)	5.934 €
---------------------------	----------------

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.



[→ Hier geht's zur immowelt Price Map](#)

Top 5: teuerste Stadtteile

Stadtteil	Kaufpreis (pro m ²)	Differenz zum Stadtmittel	%-Differenz zum Stadtmittel
Harvestehude	10.715 €	4.311 €	67,32%
Rotherbaum	10.679 €	4.275 €	66,76%
HafenCity	10.088 €	3.684 €	57,53%
Uhlenhorst	9.383 €	2.979 €	46,52%
Hoheluft-Ost	9.213 €	2.809 €	43,86%

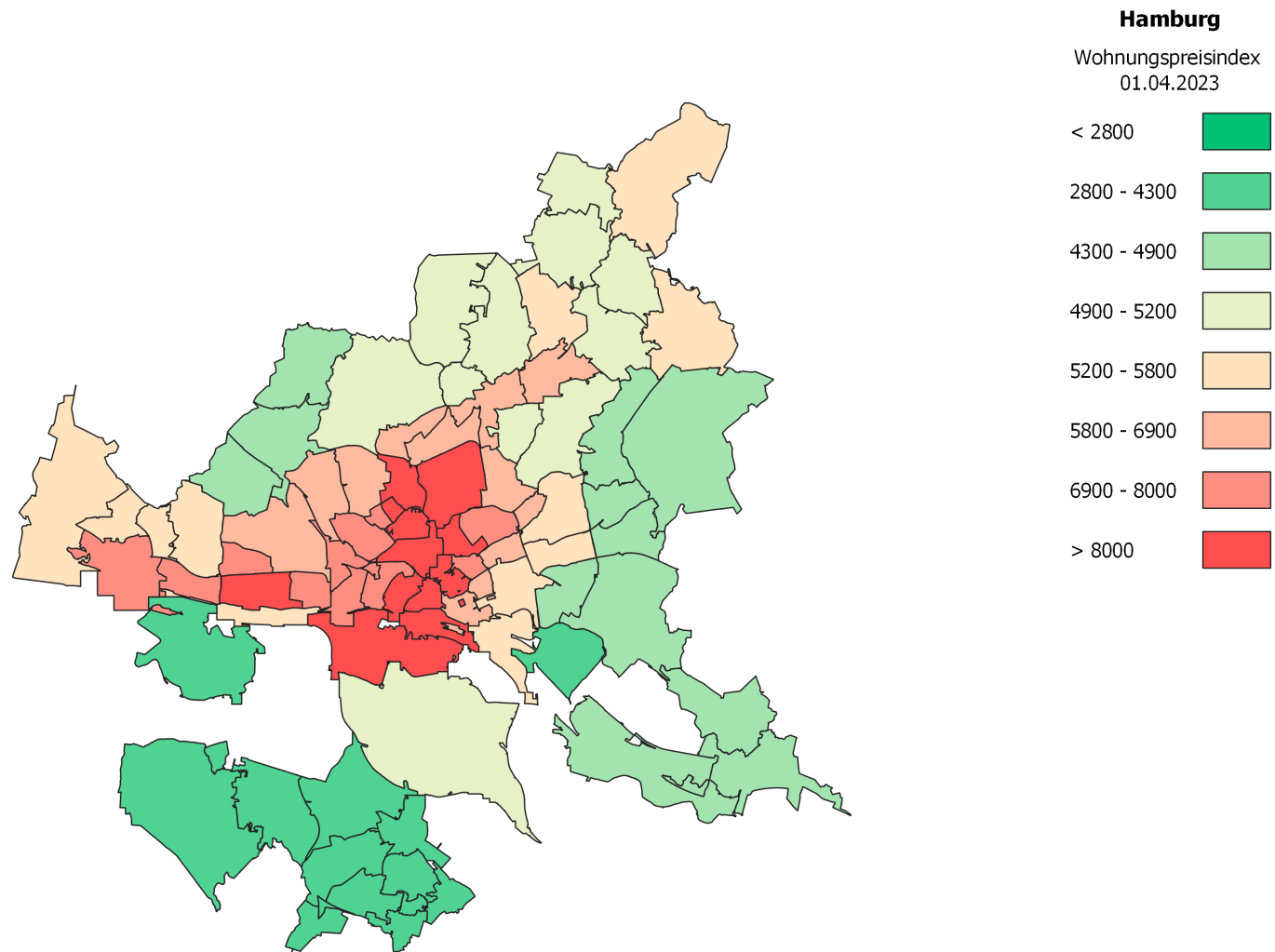
Top 5: günstigste Stadtteile

Stadtteil	Kaufpreis (pro m ²)	Differenz zum Stadtmittel	%-Differenz zum Stadtmittel
Rönneburg	3.743 €	-2.661 €	-41,55%
Hausbruch	3.815 €	-2.589 €	-40,43%
Sinstorf	3.851 €	-2.553 €	-39,87%
Neugraben-Fischbek	3.882 €	-2.522 €	-39,38%
Langenbek	3.901 €	-2.503 €	-39,08%

Hamburg (gesamt)	6.404 €
-------------------------	----------------

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.



[→ Hier geht's zur immowelt Price Map](#)

Top 5: teuerste Stadtteile

Stadtteil	Kaufpreis (pro m ²)	Differenz zum Stadtmittel	%-Differenz zum Stadtmittel
Zoo	4.775 €	1.213 €	34,05%
Südstadt	4.426 €	864 €	24,26%
Oststadt	4.371 €	809 €	22,71%
Bult	4.179 €	617 €	17,32%
Isernhagen-Süd	4.157 €	595 €	16,70%

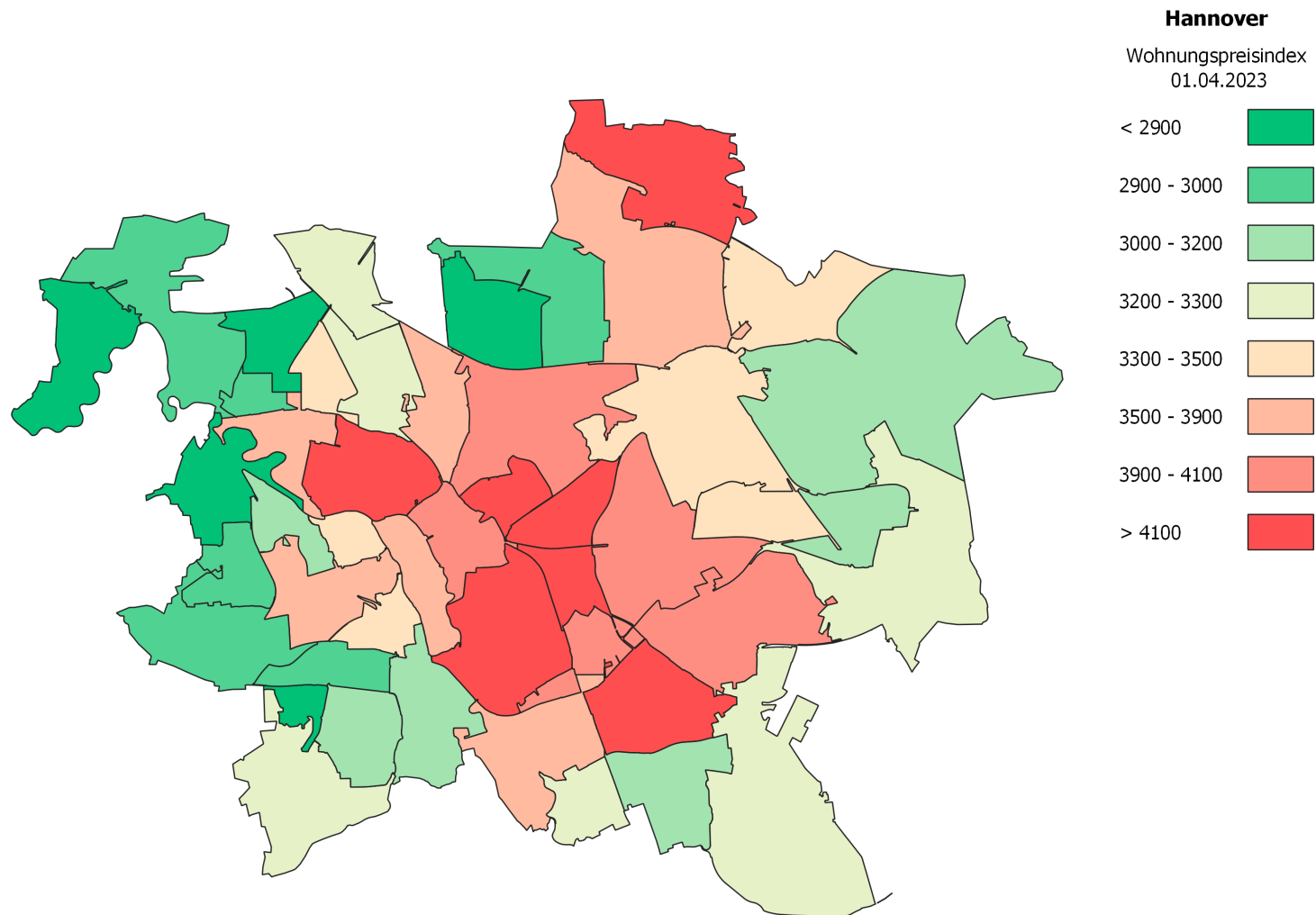
Top 5: günstigste Stadtteile

Stadtteil	Kaufpreis (pro m ²)	Differenz zum Stadtmittel	%-Differenz zum Stadtmittel
Mühlenberg	2.651 €	-911 €	-25,58%
Vahrenheide	2.769 €	-793 €	-22,26%
Marienwerder	2.826 €	-736 €	-20,66%
Ledeburg	2.859 €	-703 €	-19,74%
Ahlem	2.870 €	-692 €	-19,43%

Hannover (gesamt)	3.562 €
--------------------------	----------------

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.



[→ Hier geht's zur immowelt Price Map](#)

Top 5: teuerste Stadtteile

Stadtteil	Kaufpreis (pro m ²)	Differenz zum Stadtmittel	%-Differenz zum Stadtmittel
Altstadt-Nord	7.016 €	1.893 €	36,95%
Neustadt-Nord	7.001 €	1.878 €	36,66%
Neustadt-Süd	7.000 €	1.877 €	36,64%
Marienburg	6.965 €	1.842 €	35,96%
Lindenthal	6.914 €	1.791 €	34,96%

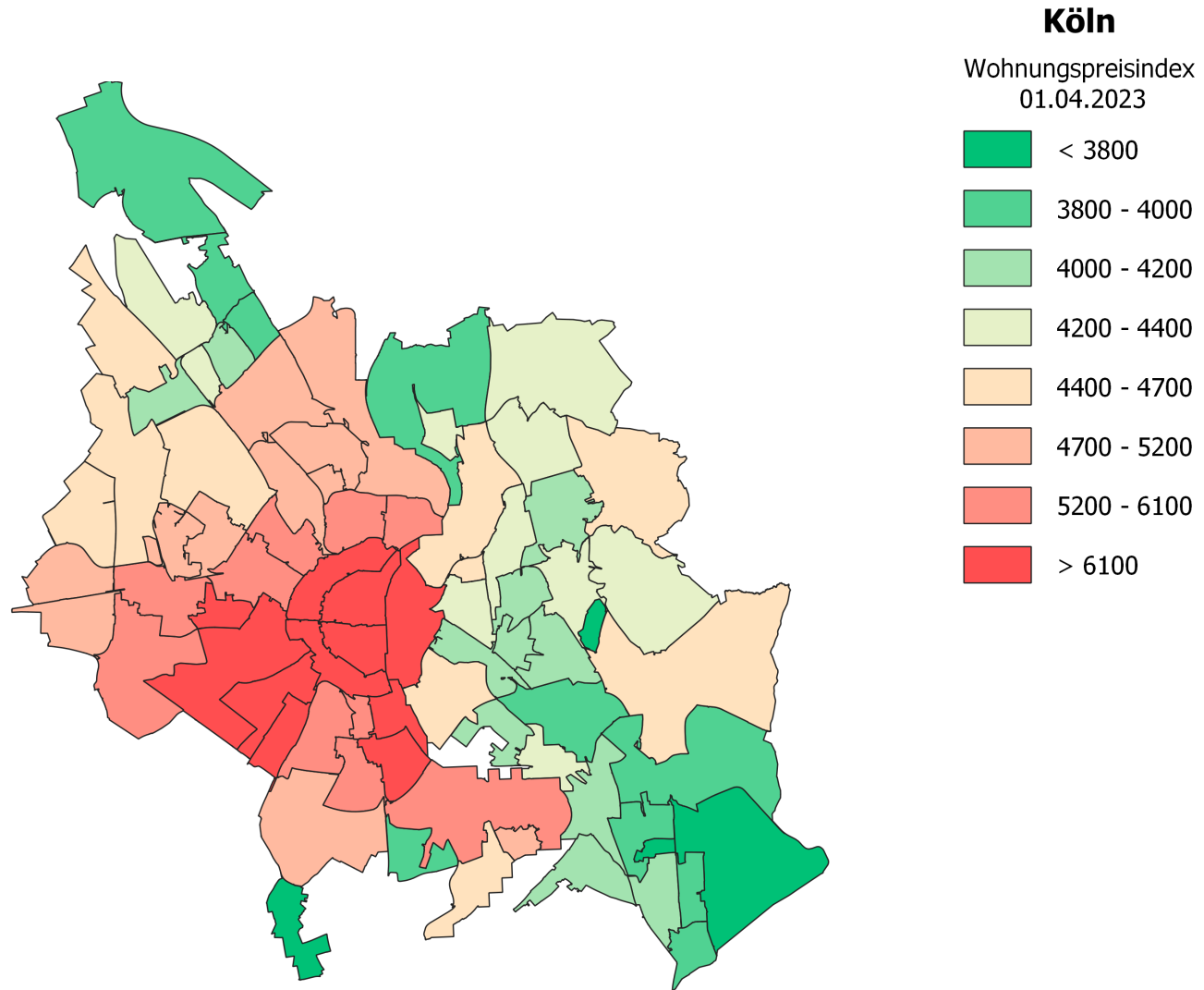
Top 5: günstigste Stadtteile

Stadtteil	Kaufpreis (pro m ²)	Differenz zum Stadtmittel	%-Differenz zum Stadtmittel
Elsdorf	3.602 €	-1.521 €	-29,69%
Meschenich	3.702 €	-1.421 €	-27,74%
Neubrück	3.727 €	-1.396 €	-27,25%
Grengel	3.787 €	-1.336 €	-26,08%
Chorweiler	3.791 €	-1.332 €	-26,00%

Köln (gesamt)	5.123 €
----------------------	----------------

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.



[→ Hier geht's zur immowelt Price Map](#)

Top 5: teuerste Stadtteile

Stadtteil	Kaufpreis (pro m ²)	Differenz zum Stadtmittel	%-Differenz zum Stadtmittel
Zentrum-West	3.390 €	819 €	31,86%
Zentrum-Süd	3.284 €	713 €	27,73%
Zentrum-Südost	3.284 €	713 €	27,73%
Zentrum-Nordwest	3.159 €	588 €	22,87%
Mockau-Nord	3.059 €	488 €	18,98%

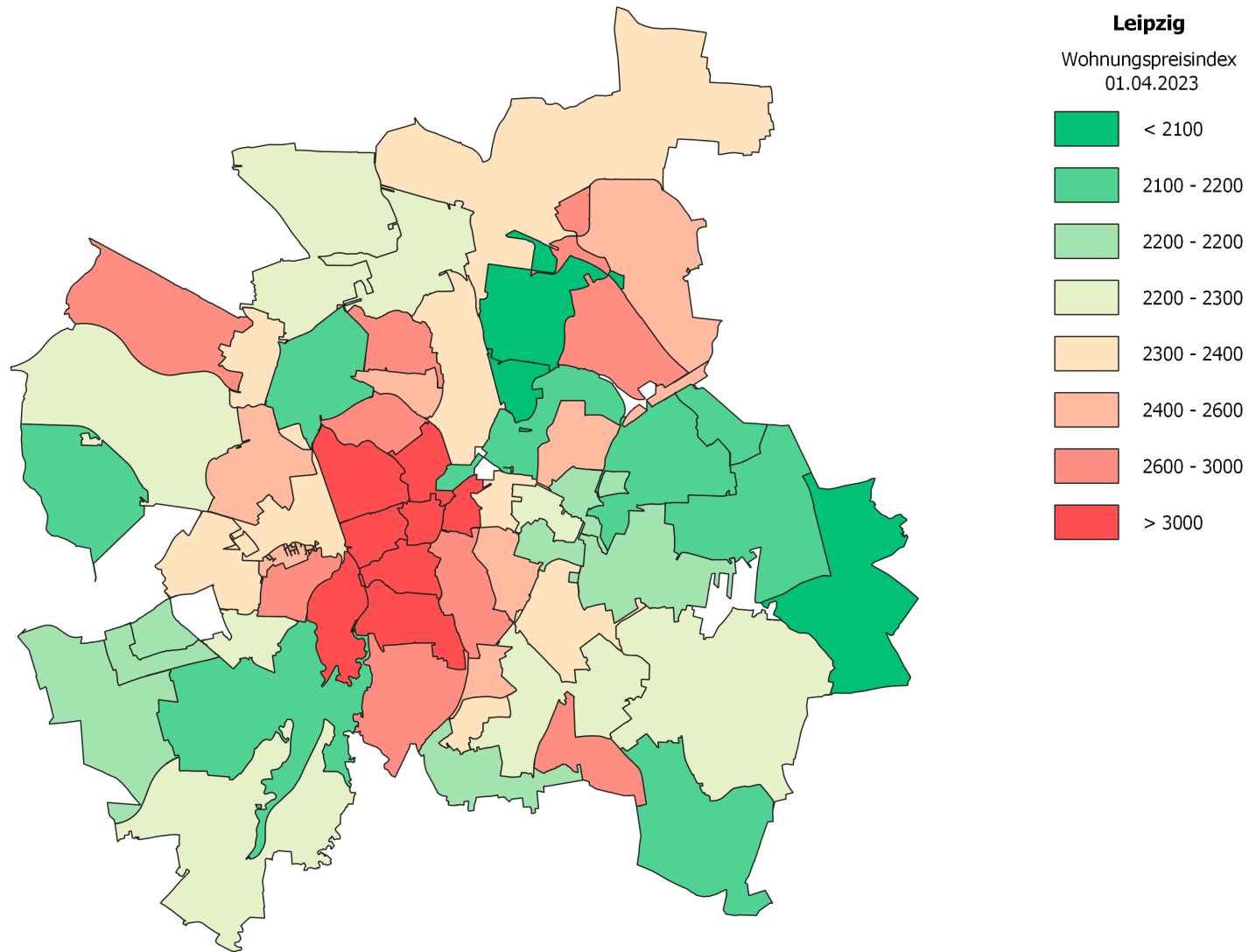
Top 5: günstigste Stadtteile

Stadtteil	Kaufpreis (pro m ²)	Differenz zum Stadtmittel	%-Differenz zum Stadtmittel
Althen-Kleinpösna	1.945 €	-626 €	-24,35%
Mockau-Nord	1.985 €	-586 €	-22,79%
Mockau-Süd	2.056 €	-515 €	-20,03%
Schönefeld-Abtnaundorf	2.067 €	-504 €	-19,60%
Paunsdorf	2.102 €	-469 €	-18,24%

Leipzig (gesamt)	2.571 €
-------------------------	----------------

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.



[→ Hier geht's zur immowelt Price Map](#)

Top 5: teuerste Stadtteile

Stadtteil	Kaufpreis (pro m ²)	Differenz zum Stadtmittel	%-Differenz zum Stadtmittel
Altstadt-Lehel	13.898 €	5.120 €	58,33%
Maxvorstadt	12.321 €	3.543 €	40,36%
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt	11.775 €	2.997 €	34,14%
Schwabing-West	10.940 €	2.162 €	24,63%
Au-Haidhausen	10.850 €	2.072 €	23,60%

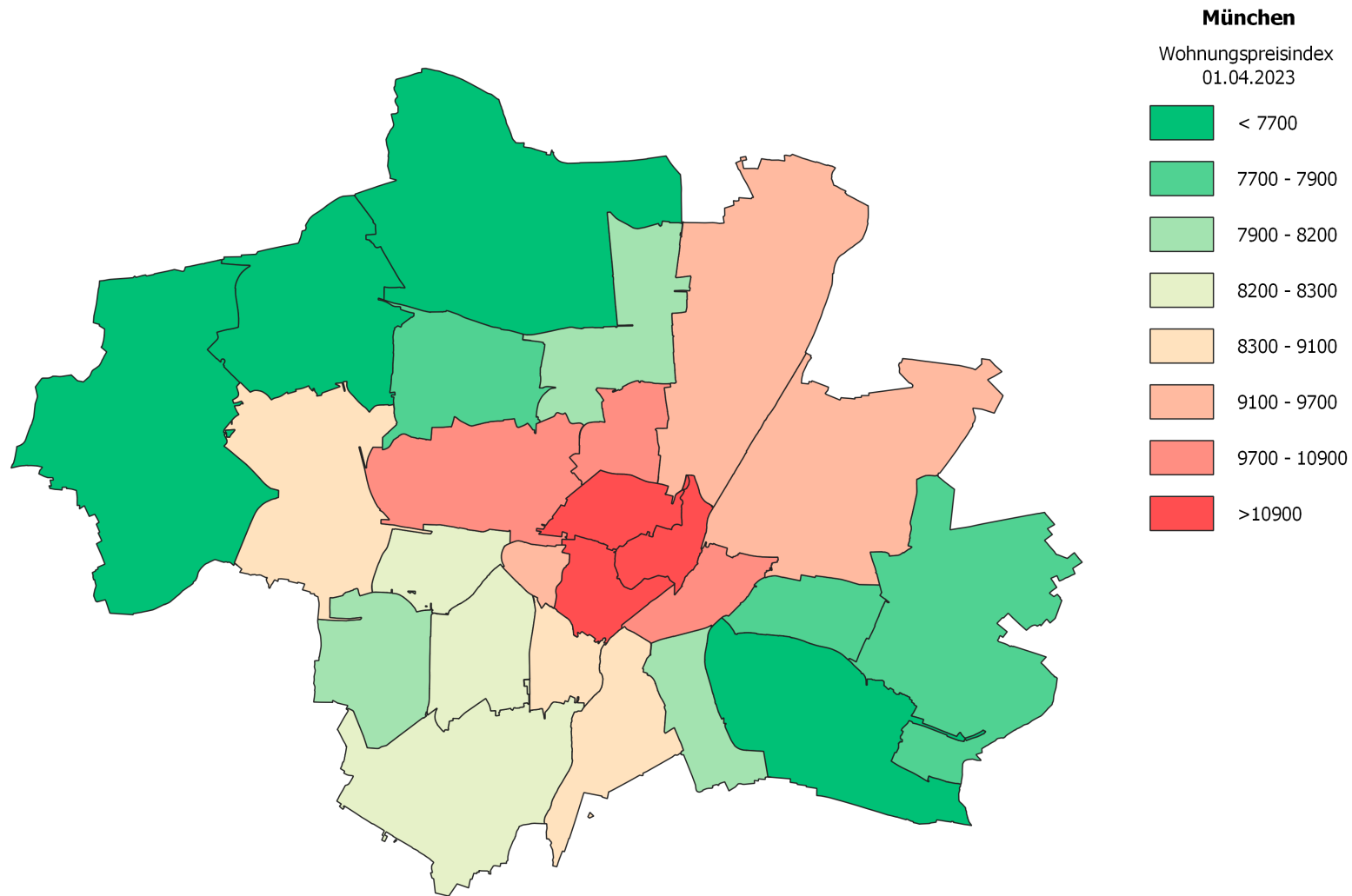
Top 5: günstigste Stadtteile

Stadtteil	Kaufpreis (pro m ²)	Differenz zum Stadtmittel	%-Differenz zum Stadtmittel
Aubing-Lochhausen-Langwied	7.301 €	-1.477 €	-16,83%
Feldmoching-Hasenberg	7.686 €	-1.092 €	-12,44%
Allach-Untermenzing	7.710 €	-1.068 €	-12,17%
Ramersdorf-Perlach	7.746 €	-1.032 €	-11,76%
Berg am Laim	7.858 €	-920 €	-10,48%

München (gesamt)	8.778 €
-------------------------	----------------

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.



[→ Hier geht's zur immowelt Price Map](#)

Top 5: teuerste Stadtteile

Stadtteil	Kaufpreis (pro m ²)	Differenz zum Stadtmittel	%-Differenz zum Stadtmittel
Lorenz	4.869 €	1.098 €	29,12%
Sebald	4.682 €	911 €	24,16%
Reutles	4.638 €	867 €	22,99%
Großreuth h. d. Veste	4.354 €	583 €	15,46%
Veilhof	4.344 €	573 €	15,19%

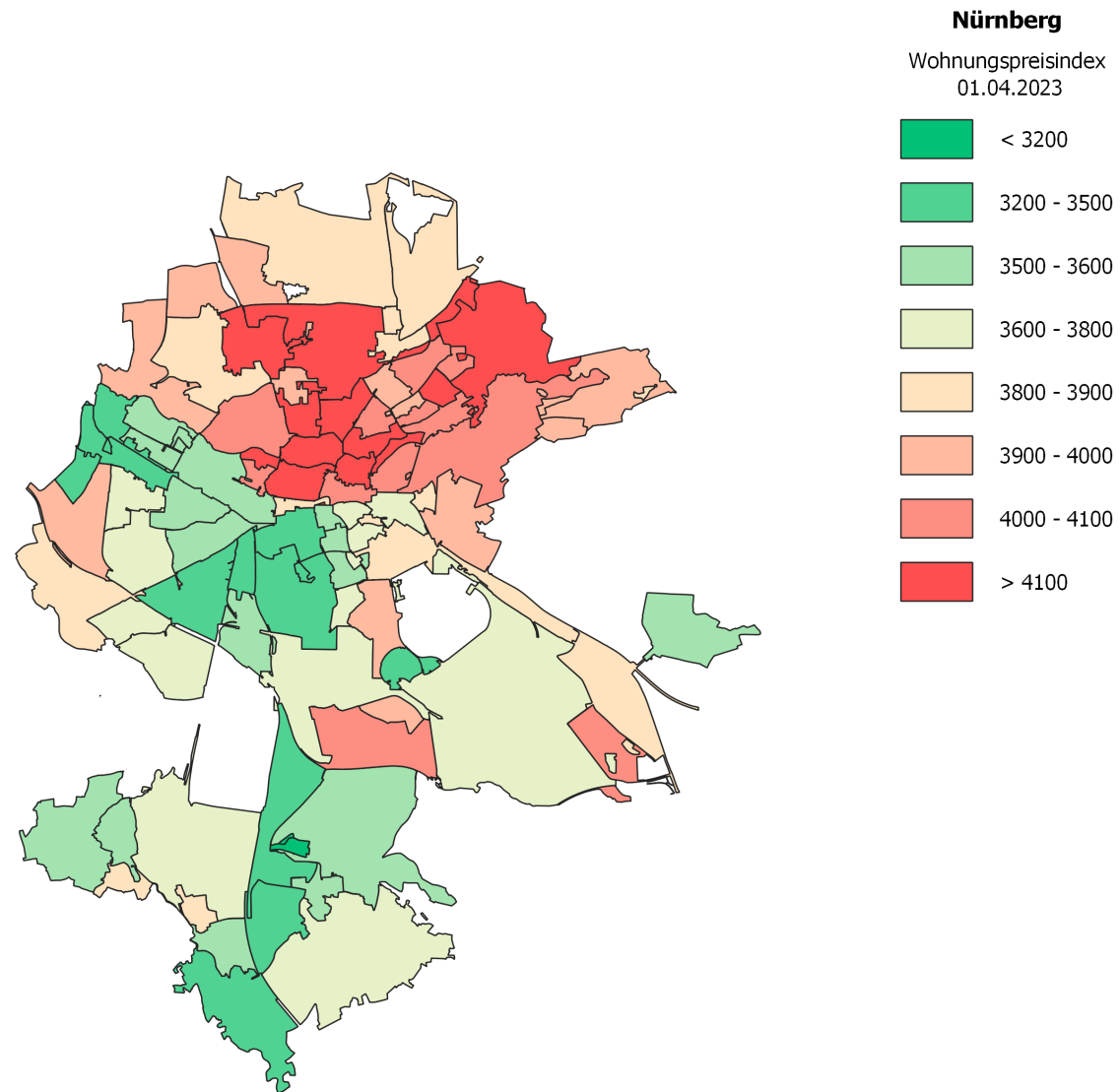
Top 5: günstigste Stadtteile

Stadtteil	Kaufpreis (pro m ²)	Differenz zum Stadtmittel	%-Differenz zum Stadtmittel
Pillenreuth	3.158 €	-613 €	-16,26%
Königshof	3.184 €	-587 €	-15,57%
Doos	3.245 €	-526 €	-13,95%
Höfen	3.281 €	-490 €	-12,99%
Sandreuth	3.348 €	-423 €	-11,22%

Nürnberg (gesamt)	3.771 €
--------------------------	----------------

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.



[→ Hier geht's zur immowelt Price Map](#)

Top 5: teuerste Stadtteile

Stadtteil	Kaufpreis (pro m ²)	Differenz zum Stadtmittel	%-Differenz zum Stadtmittel
Nord	6.456 €	1.301 €	25,24%
West	6.138 €	983 €	19,07%
Mitte	6.125 €	970 €	18,82%
Süd	5.834 €	679 €	13,17%
Degerloch	5.776 €	621 €	12,05%

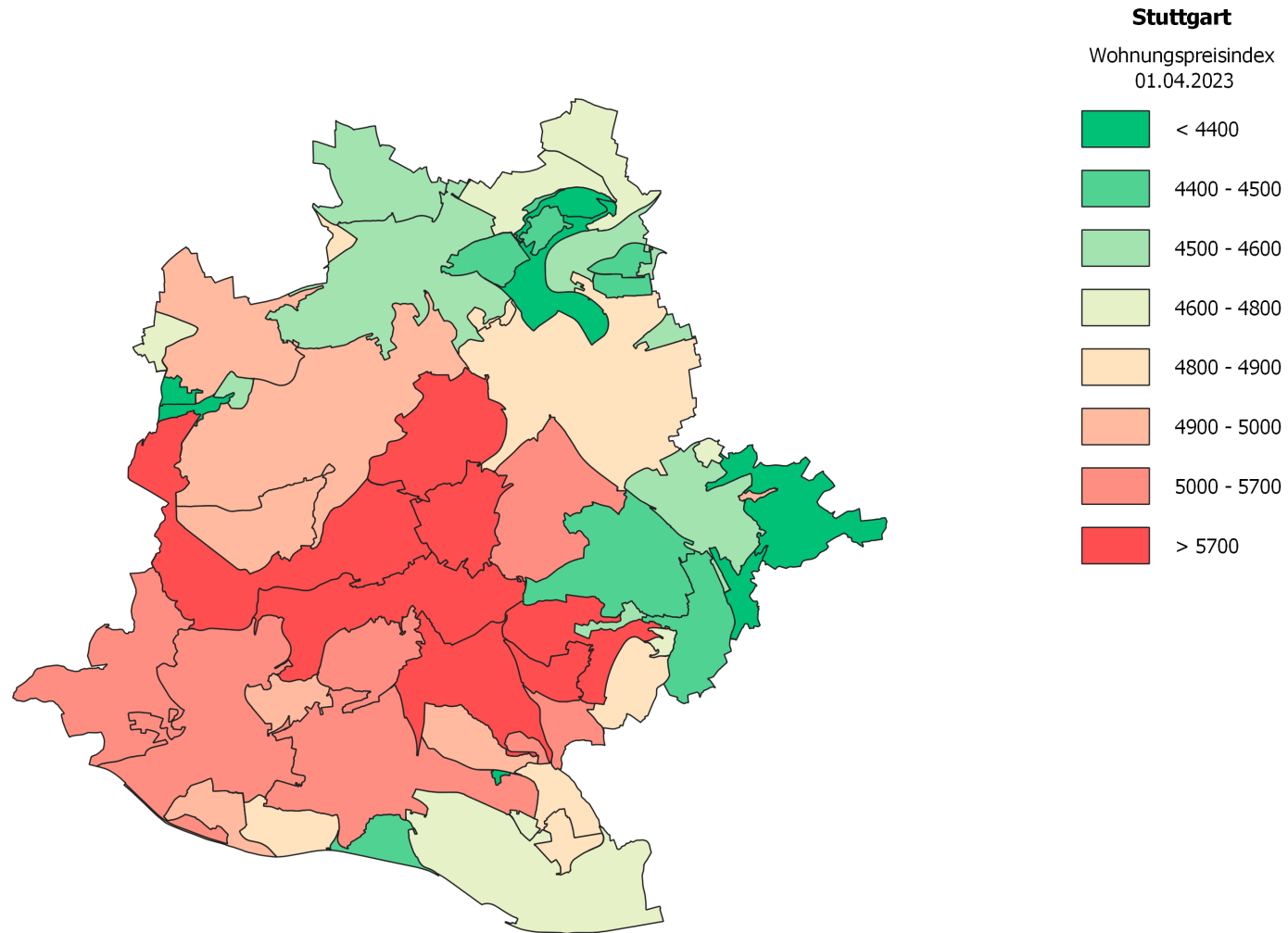
Top 5: günstigste Stadtteile

Stadtteil	Kaufpreis (pro m ²)	Differenz zum Stadtmittel	%-Differenz zum Stadtmittel
Asemwald	4.154 €	-1.001 €	-19,42%
Bergheim	4.219 €	-936 €	-18,16%
Giebel	4.279 €	-876 €	-16,99%
Münster	4.419 €	-736 €	-14,28%
Uhlbach	4.428 €	-727 €	-14,10%

Stuttgart (gesamt)	5.155 €
---------------------------	----------------

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.



[→ Hier geht's zur immowelt Price Map](#)

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt