



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Große Kluft zwischen Kaufkraft und Mieten – steigende Wohnkosten und Inflation verschärfen Lage für Mieter**

Analyse der Kaufkraft im Vergleich zu den Angebotsmieten in den 13 größten deutschen Stadtkreisen und reichsten Stadt- und Landkreisen

Stadtkreis	Anteil Kaufkraft zum Deutschlandschnitt	Angebotsmiete 2022 pro m <sup>2</sup> (Median)	Anteil Miete zum Deutschlandschnitt
Berlin	94%	11,60 €	145%
Bremen	91%	9,20 €	115%
Dortmund	91%	8,10 €	101%
Dresden	94%	7,60 €	95%
Düsseldorf	115%	11,30 €	141%
Essen	95%	8,00 €	100%
Frankfurt am Main	110%	13,50 €	169%
Hamburg	107%	12,20 €	153%
Köln	105%	11,90 €	149%
Leipzig	90%	7,50 €	94%
München	129%	18,80 €	235%
Nürnberg	103%	10,60 €	133%
Stuttgart	110%	13,80 €	173%
<b>Deutschland</b>	<b>100%</b>	<b>8,00 €</b>	<b>100%</b>

**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den untersuchten 13 Stadtkreisen über 500.000 Einwohnern und den Stadt- und Landkreisen mit der höchsten Kaufkraft waren Mietwohnungen (Bestand ohne Neubau, 40 bis 120 Quadratmeter) die 2022 auf immowelt.de inseriert wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Kaufkraft gibt an, wie viel Einkommen einer Person für Konsum und Lebenshaltungskosten zur Verfügung steht. Die Vergleichsdaten zur Kaufkraft pro Einwohner stammen aus einer am 15. Dezember 2022 veröffentlichten Pressemitteilung der Gesellschaft für Konsumforschung (GfK).

Stadt-/ Landkreis	Anteil Kaufkraft zum Deutschlandschnitt	Angebotsmiete 2022 pro m <sup>2</sup> (Median)	Anteil Miete zum Deutschlandschnitt
LK Dachau	120%	13,70 €	171%
LK Ebersberg	129%	13,50 €	169%
LK Erlangen-Höchstadt	120%	9,70 €	121%
LK Fürstenfeldbruck	121%	14,10 €	176%
LK Hochtaunuskreis	127%	11,50 €	144%
LK Main-Taunus-Kreis	127%	11,50 €	144%
LK Miesbach	119%	13,40 €	168%
SK München	134%	16,00 €	200%
LK München	140%	14,90 €	186%
LK Starnberg	129%	18,80 €	235%
<b>Deutschland</b>	<b>100%</b>	<b>8,00 €</b>	<b>100%</b>

**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den untersuchten 13 Stadtkreisen über 500.000 Einwohnern und den Stadt- und Landkreisen mit der höchsten Kaufkraft waren Mietwohnungen (Bestand ohne Neubau, 40 bis 120 Quadratmeter) die 2022 auf immowelt.de inseriert wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Kaufkraft gibt an, wie viel Einkommen einer Person für Konsum und Lebenshaltungskosten zur Verfügung steht. Die Vergleichsdaten zur Kaufkraft pro Einwohner stammen aus einer am 15. Dezember 2022 veröffentlichten Pressemitteilung der Gesellschaft für Konsumforschung (GfK).

# KONTAKTDATEN



## **Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)