



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Trendwende erreicht den Osten: In knapp
jedem 4. Kreis sinken die
Wohnungspreise innerhalb eines Jahres**

Vorjahresvergleich der Angebotspreise
von Bestandswohnungen in 50 ostdeutschen Stadt-
und Landkreisen

| Landkreis | Bundesland | Kaufpreis Oktober 2021 | Kaufpreis Oktober 2022 | Veränderung |
|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------|
| Altenburger Land | Thüringen | 946 € | 1.125 € | 19% |
| Anhalt-Bitterfeld | Sachsen-Anhalt | 1.097 € | 1.334 € | 22% |
| Barnim | Brandenburg | 2.008 € | 2.554 € | 27% |
| Bautzen | Sachsen | 1.561 € | 1.475 € | -5% |
| Burgenlandkreis | Sachsen-Anhalt | 1.067 € | 1.131 € | 6% |
| Dahme-Spreewald | Brandenburg | 2.855 € | 3.155 € | 11% |
| Erzgebirgskreis | Sachsen | 1.218 € | 1.046 € | -14% |
| Görlitz | Sachsen | 903 € | 1.040 € | 15% |
| Gotha | Thüringen | 1.624 € | 1.774 € | 9% |
| Greiz | Thüringen | 1.004 € | 1.068 € | 6% |
| Harz | Sachsen-Anhalt | 1.312 € | 1.406 € | 7% |
| Havelland | Brandenburg | 2.818 € | 2.791 € | -1% |
| Ilm-Kreis | Thüringen | 1.458 € | 1.797 € | 23% |
| Leipzig | Sachsen | 1.319 € | 1.675 € | 27% |
| Ludwigslust-Parchim | Mecklenburg-Vorpommern | 1.502 € | 1.587 € | 6% |

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 50 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen und Berlin. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

| Landkreis | Bundesland | Kaufpreis Oktober 2021 | Kaufpreis Oktober 2022 | Veränderung |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------|
| Märkisch-Oderland | Brandenburg | 2.449 € | 2.592 € | 6% |
| Meißen | Sachsen | 1.852 € | 1.784 € | -4% |
| Mittelsachsen | Sachsen | 1.041 € | 1.195 € | 15% |
| Nordsachsen | Sachsen | 1.253 € | 1.375 € | 10% |
| Nordwestmecklenburg | Mecklenburg-Vorpommern | 2.645 € | 2.624 € | -1% |
| Oberhavel | Brandenburg | 3.102 € | 3.290 € | 6% |
| Oder-Spree | Brandenburg | 2.643 € | 2.404 € | -9% |
| Ostprignitz-Ruppin | Brandenburg | 2.085 € | 2.409 € | 16% |
| Potsdam-Mittelmark | Brandenburg | 2.777 € | 3.301 € | 19% |
| Rostock | Mecklenburg-Vorpommern | 2.879 € | 2.623 € | -9% |
| Saalekreis | Sachsen-Anhalt | 1.115 € | 1.280 € | 15% |
| Saalfeld-Rudolstadt | Thüringen | 1.460 € | 1.505 € | 3% |
| Sächsische Schweiz-Osterzgebirge | Sachsen | 1.611 € | 1.848 € | 15% |
| Salzlandkreis | Sachsen-Anhalt | 902 € | 1.092 € | 21% |
| Sonneberg | Thüringen | 1.309 € | 1.343 € | 3% |

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 50 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen und Berlin. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

| Landkreis | Bundesland | Kaufpreis Oktober 2021 | Kaufpreis Oktober 2022 | Veränderung |
|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------|
| Teltow-Fläming | Brandenburg | 2.352 € | 2.710 € | 15% |
| Vogtlandkreis | Sachsen | 893 € | 893 € | 0% |
| Vorpommern-Greifswald | Mecklenburg-Vorpommern | 2.360 € | 2.353 € | 0% |
| Vorpommern-Rügen | Mecklenburg-Vorpommern | 2.396 € | 2.816 € | 18% |
| Weimarer Land | Thüringen | 1.767 € | 1.737 € | -2% |
| Zwickau | Sachsen | 1.000 € | 1.134 € | 13% |

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 50 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen und Berlin. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

| Stadtkreis | Bundesland | Kaufpreis Oktober 2021 | Kaufpreis Oktober 2022 | Veränderung |
|---------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------|
| Berlin | Berlin | 4.965 € | 5.124 € | 3% |
| Chemnitz | Sachsen | 1.416 € | 1.618 € | 14% |
| Dresden | Sachsen | 2.841 € | 2.941 € | 4% |
| Eisenach | Thüringen | 1.541 € | 1.760 € | 14% |
| Erfurt | Thüringen | 3.054 € | 3.212 € | 5% |
| Gera | Thüringen | 1.132 € | 1.333 € | 18% |
| Halle (Saale) | Sachsen-Anhalt | 2.657 € | 2.595 € | -2% |
| Jena | Thüringen | 4.090 € | 3.604 € | -12% |
| Leipzig | Sachsen | 2.654 € | 2.598 € | -2% |
| Magdeburg | Sachsen-Anhalt | 1.889 € | 2.072 € | 10% |
| Potsdam | Brandenburg | 5.523 € | 5.297 € | -4% |
| Rostock | Mecklenburg-Vorpommern | 3.716 € | 3.974 € | 7% |
| Schwerin | Mecklenburg-Vorpommern | 2.237 € | 2.496 € | 12% |
| Weimar | Thüringen | 2.355 € | 2.694 € | 14% |

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 50 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen und Berlin. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt