



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Der Osten im Preisvergleich: In drei  
Viertel aller Kreise verteuern sich die  
Mieten innerhalb eines Jahres**

Vorjahresvergleich der Angebotsmieten  
für Wohnungen (40 bis 120 m<sup>2</sup>)  
in 72 Stadt- und Landkreisen Brandenburg, Mecklenburg-  
Vorpommern, Sachsen-Anhalt, Sachsen und Thüringen

# Mietpreise pro m<sup>2</sup> (im Median) von Wohnungen in den Landkreisen (A - H)

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2021	Mietpreis 1. HJ 2022	Veränderung
Altenburger Land	Thüringen	5,00 €	5,30 €	6%
Altmarkkreis Salzwedel	Sachsen-Anhalt	4,70 €	5,40 €	15%
Anhalt-Bitterfeld	Sachsen-Anhalt	5,50 €	5,70 €	4%
Barnim	Brandenburg	8,00 €	7,60 €	-5%
Bautzen	Sachsen	5,80 €	5,90 €	2%
Börde	Sachsen-Anhalt	5,30 €	5,50 €	4%
Burgenlandkreis	Sachsen-Anhalt	5,10 €	5,50 €	8%
Dahme-Spreewald	Brandenburg	10,00 €	10,00 €	0%
Elbe-Elster	Brandenburg	5,40 €	5,50 €	2%
Erzgebirgskreis	Sachsen	5,20 €	5,20 €	0%
Görlitz	Sachsen	4,90 €	5,00 €	2%
Gotha	Thüringen	6,10 €	6,20 €	2%
Greiz	Thüringen	5,00 €	5,10 €	2%
Harz	Sachsen-Anhalt	5,70 €	5,70 €	0%
Havelland	Brandenburg	7,90 €	8,10 €	3%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2021 und 2022 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, Bestand ohne Neubau) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

# Mietpreise pro m<sup>2</sup> (im Median) von Wohnungen in den Landkreisen (I - O)

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2021	Mietpreis 1. HJ 2022	Veränderung
Ilm-Kreis	Thüringen	6,50 €	6,80 €	5%
Jerichower Land	Sachsen-Anhalt	5,40 €	5,60 €	4%
Kyffhäuserkreis	Thüringen	5,50 €	5,40 €	-2%
Leipzig	Sachsen	5,50 €	5,80 €	5%
Ludwigslust-Parchim	Mecklenburg-Vorpommern	6,50 €	6,50 €	0%
Märkisch-Oderland	Brandenburg	8,00 €	8,00 €	0%
Mansfeld-Südharz	Sachsen-Anhalt	5,20 €	5,50 €	6%
Mecklenburgische Seenplatte	Mecklenburg-Vorpommern	5,50 €	5,50 €	0%
Meißen	Sachsen	5,60 €	5,80 €	4%
Mittelsachsen	Sachsen	5,20 €	5,30 €	2%
Nordhausen	Thüringen	5,10 €	5,50 €	8%
Nordsachsen	Sachsen	6,00 €	6,10 €	2%
Nordwestmecklenburg	Mecklenburg-Vorpommern	6,00 €	6,70 €	12%
Oberhavel	Brandenburg	9,20 €	10,00 €	9%
Oberspreewald-Lausitz	Brandenburg	5,50 €	5,50 €	0%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2021 und 2022 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, Bestand ohne Neubau) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2021	Mietpreis 1. HJ 2022	Veränderung
Oder-Spree	Brandenburg	7,50 €	7,10 €	-5%
Ostprignitz-Ruppin	Brandenburg	6,50 €	7,00 €	8%
Potsdam-Mittelmark	Brandenburg	8,80 €	8,80 €	0%
Rostock	Mecklenburg-Vorpommern	5,80 €	6,50 €	12%
Saale-Holzland-Kreis	Thüringen	5,50 €	6,00 €	9%
Saale-Orla-Kreis	Thüringen	5,70 €	5,60 €	-2%
Saalekreis	Sachsen-Anhalt	5,50 €	5,70 €	4%
Saalfeld-Rudolstadt	Thüringen	5,80 €	6,10 €	5%
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	Sachsen	6,00 €	6,40 €	7%
Salzlandkreis	Sachsen-Anhalt	5,30 €	5,40 €	2%
Schmalkalden-Meiningen	Thüringen	5,70 €	6,00 €	5%
Sonneberg	Thüringen	5,90 €	5,70 €	-3%
Spree-Neiße	Brandenburg	5,00 €	5,10 €	2%
Stendal	Sachsen-Anhalt	5,50 €	5,80 €	5%
Uckermark	Brandenburg	5,80 €	6,00 €	3%

**Berechnungsgrundlage:**

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2021 und 2022 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, Bestand ohne Neubau) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2021	Mietpreis 1. HJ 2022	Veränderung
Unstrut-Hainich-Kreis	Thüringen	5,20 €	5,70 €	10%
Vogtlandkreis	Sachsen	4,80 €	4,80 €	0%
Vorpommern-Greifswald	Mecklenburg-Vorpommern	6,00 €	7,00 €	17%
Vorpommern-Rügen	Mecklenburg-Vorpommern	7,10 €	7,20 €	1%
Wartburgkreis	Thüringen	5,70 €	5,80 €	2%
Weimarer Land	Thüringen	6,00 €	7,00 €	17%
Wittenberg	Sachsen-Anhalt	5,50 €	5,50 €	0%
Zwickau	Sachsen	5,30 €	5,40 €	2%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2021 und 2022 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, Bestand ohne Neubau) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadtkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2021	Mietpreis 1. HJ 2022	Veränderung
Berlin	Berlin	10,80 €	11,00 €	2%
Brandenburg a. d. Havel	Brandenburg	5,80 €	6,00 €	3%
Chemnitz	Sachsen	5,10 €	5,30 €	4%
Cottbus	Brandenburg	5,50 €	5,60 €	2%
Dessau-Rosslau	Sachsen-Anhalt	6,00 €	5,90 €	-2%
Dresden	Sachsen	7,50 €	7,60 €	1%
Eisenach	Thüringen	6,00 €	6,50 €	8%
Erfurt	Thüringen	7,30 €	7,80 €	7%
Frankfurt Oder	Brandenburg	5,80 €	6,10 €	5%
Gera	Thüringen	5,20 €	5,30 €	2%
Halle (Saale)	Sachsen-Anhalt	6,00 €	6,20 €	3%
Jena	Thüringen	9,30 €	9,60 €	3%
Leipzig	Sachsen	7,00 €	7,40 €	6%
Magdeburg	Sachsen-Anhalt	6,00 €	6,00 €	0%
Potsdam	Brandenburg	9,80 €	10,60 €	8%

### Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2021 und 2022 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, Bestand ohne Neubau) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadtkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2021	Mietpreis 1. HJ 2022	Veränderung
Rostock	Mecklenburg-Vorpommern	6,00 €	6,80 €	13%
Schwerin	Mecklenburg-Vorpommern	7,00 €	7,10 €	1%
Suhl	Thüringen	6,00 €	5,80 €	-3%
Weimar	Thüringen	7,90 €	8,20 €	4%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2021 und 2022 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, Bestand ohne Neubau) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

# KONTAKTDATEN



## **Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)