

Bewohner auf 4 Pfoten erwünscht: In diesen Städten gibt es Deutschlands tierliebste Vermieter

Eine immowelt Analyse für 80 Großstädte zur Haustierhaltung in Mietwohnungen zeigt:

- **Tierfreundlichste Stadt: In Salzgitter sind in 36 Prozent aller Immobilienanzeigen Haustiere erlaubt**
- **Wolfsburg (18 Prozent), Berlin (17 Prozent) und Magdeburg (14 Prozent) folgen mit großem Abstand**
- **In Köln (7 Prozent), München (6 Prozent) und Hamburg (4 Prozent) sind die Chancen am Wohnungsmarkt für Haustierbesitzer schlechter**

Nürnberg, 25. August 2022. Wer Hunde oder Katzen besitzt, wird bei der Wohnungssuche häufig benachteiligt. Denn viele Vermieter befürchten, dass Haustiere die Wohnung beschädigen oder zu Ärger mit den Nachbarn führen. Doch es gibt auch Städte mit besonders tierfreundlichen Vermietern, wie eine immowelt Analyse für 80 deutsche Großstädte zeigt. Auf Platz 1 des Rankings liegt Salzgitter. In 36 Prozent der Wohnungsanzeigen sind Haustiere erlaubt. Damit ist Salzgitter die mit Abstand tierfreundlichste Großstadt Deutschlands. Hinzu kommt noch eine Dunkelziffer von Wohnungen, bei denen der Anbieter zwar keine Angabe zur Haustierhaltung gemacht hat, wo es aber dennoch sein kann, dass Haustiere erlaubt sind.

In Niedersachsen scheinen Vermieter besonders tierlieb zu sein. Denn auf dem 2. Platz folgt mit Wolfsburg eine weitere Großstadt aus dem nördlichen Bundesland: In der Autostadt sind in 18 Prozent aller inserierten Wohnungen Wuffi und Mauzi willkommen. Knapp hinter Wolfsburg in der Rangliste folgt Berlin. In der Hauptstadt sind in 17 Prozent der Anzeigen Haustiere ausdrücklich erlaubt. Beim Blick auf die vorderen Plätze fällt auf, dass Vermieter neben Niedersachsen besonders in den ostdeutschen Bundesländern tierlieb sind. In den Top 15 befinden sich alleine 6 Großstädte aus dem Osten. In Magdeburg (14 Prozent), Leipzig, Chemnitz (je 12 Prozent), Jena, Halle (je 9 Prozent) und Dresden (8 Prozent) haben Haustierbesitzer noch vergleichsweise gute Karten, eine Wohnung zu bekommen.

immowelt GmbH
Nordostpark 3-5
90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt

Geringer Anteil in größten Städten

Generell scheinen Haustiere aber bei Deutschlands Vermietern nicht allzu hoch im Kurs zu stehen. Denn in 70 von 80 Großstädten sind in weniger als jeder 10. Mietwohnung Haustiere explizit erlaubt. Besonders in den größten Städten machen deutlich weniger Anbieter beim Inserieren einen Haken beim Merkmal „Haustiere erlaubt“. In Hamburg liegt der Anteil von Wohnungen bei 4 Prozent, in München bei 6 Prozent. In Köln, Frankfurt und Stuttgart (je 7 Prozent) sieht es für Vierbeiner nicht recht viel besser aus. In der Tendenz gilt: Auf angespannten Wohnungsmärkten mit hoher Nachfrage stehen die Chancen für Tierhalter schlechter. Vermieter haben dort viele Interessenten und ziehen dann oftmals Mieter ohne Haustiere vor.

Vierbeiner dürfen nicht generell verboten werden

Die besten Chancen haben Haustierbesitzer, wenn bereits in der Anzeige auf die erlaubte Haustierhaltung hingewiesen wird. Falls nicht, besteht dennoch Grund zur Hoffnung. Denn die Haltung von Haustieren darf nicht generell verboten werden. Kleintiere wie Meerschweinchen oder Wellensittiche sind grundsätzlich erlaubt. Bei Hunden oder Katzen wird es etwas komplizierter: Generell verbieten dürfen Vermieter die Tierhaltung per Klausel im Mietvertrag zwar nicht. Allerdings darf ein Mieter nicht ohne Rücksicht auf andere Parteien einen Hund oder eine Katze halten. Im Zweifel muss also entschieden werden, welche Person das schwerwiegendere Bedürfnis hat: Der Mieter, der Hund oder Katze halten möchte, oder andere Personen, die sich durch das Haustier gestört fühlen könnten. Weitere Informationen zur Haustierhaltung, inklusive einer Checkliste, finden Sie in unserem Ratgeber-Bereich unter ratgeber.immowelt.de/haustierhaltung.html.

Ranking der haustierfreundlichsten Städte:

Platz	Stadt	Anteil Wohnungen mit Merkmal „Haustiere erlaubt“
1	Salzgitter	36%
2	Wolfsburg	18%
3	Berlin	17%
4	Magdeburg	14%
5	Moers	12%
5	Leipzig	12%
5	Chemnitz	12%
8	Fürth	10%
8	Heilbronn	10%

immowelt GmbH
Nordostpark 3-5
90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt

8	Herne	10%
11	Jena	9%
11	Solingen	9%
11	Halle (Saale)	9%
11	Hagen	9%
15	Dresden	8%
15	Bergisch Gladbach	8%
15	Offenbach	8%
15	Wuppertal	8%
15	Remscheid	8%
20	Pforzheim	7%
20	Saarbrücken	7%
20	Augsburg	7%
20	Trier	7%
20	Stuttgart	7%
20	Frankfurt	7%
20	Ludwigshafen	7%
20	Köln	7%
28	Essen	6%
28	Gelsenkirchen	6%
28	Mannheim	6%
28	München	6%
28	Freiburg	6%
28	Duisburg	6%
28	Potsdam	6%
28	Düsseldorf	6%
28	Koblenz	6%
28	Nürnberg	6%
38	Wiesbaden	5%
38	Braunschweig	5%
38	Ingolstadt	5%
38	Erfurt	5%
38	Bochum	5%
38	Karlsruhe	5%
38	Erlangen	5%
38	Bonn	5%
38	Krefeld	5%
38	Heidelberg	5%

immowelt GmbH
Nordostpark 3-5
90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt

48	Neuss	4%
48	Recklinghausen	4%
48	Hamburg	4%
48	Oldenburg	4%
48	Kassel	4%
48	Reutlingen	4%
48	Göttingen	4%
48	Mülheim	4%
48	Leverkusen	4%
48	Darmstadt	4%
48	Hannover	4%
48	Bielefeld	4%
48	Siegen	4%
48	Hildesheim	4%
48	Hamm	4%
63	Dortmund	3%
63	Regensburg	3%
63	Mainz	3%
63	Rostock	3%
63	Muenster	3%
63	Bremen	3%
63	Bremerhaven	3%
63	Würzburg	3%
63	Aachen	3%
63	Bottrop	3%
63	Lübeck	3%
63	Paderborn	3%
63	Oberhausen	3%
63	Mönchengladbach	3%
63	Osnabrück	3%
63	Ulm	3%
79	Gütersloh	2%
80	Kiel	1%

[Ausführliche Ergebnistabellen stehen hier zum Download zur Verfügung.](#)

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung waren im 2. Halbjahr 2021 und im 1. Halbjahr 2022 auf immowelt.de inserierte Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter). Dabei

immowelt GmbH
Nordostpark 3-5
90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt

wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Für die Bestimmung des Anteils der Wohnungen, in denen Haustiere erwünscht sind, wurden alle Angebote gezählt, in denen das Merkmal „Haustiere erlaubt“ ausgewählt wurde.

Diese und andere Pressemitteilungen von immowelt.de finden Sie in unserem Pressebereich unter presse.immowelt.de.

Über immowelt:

immowelt ist Teil der AVIV Group, eines der größten digitalen Immobilien-Tech-Unternehmen der Welt.

Die immowelt Mission ist es, künftig alle Schritte der Immobilientransaktion zu digitalisieren, um diese für alle Beteiligten so unkompliziert und einfach wie möglich zu gestalten. Die Basis hierfür bieten die reichweitenstarken immowelt Portale, die zu den führenden Immobilienplattformen in Deutschland und Österreich gehören und schon heute Eigentümer, Immobilienprofis und Suchende erfolgreich zusammenbringen. immowelt unterstützt mit datengestützten Services die unkomplizierte Suche nach einer Mietwohnung, die effektive Vermarktung einer Immobilie und maßgeschneiderte Finanzierungen der eigenen vier Wände. Dank jahrzehntelanger Erfahrung und breitem Immobilien-Know-how kreiert immowelt so das perfekte Erfolgserlebnis für Mieter und Vermieter, Immobilienprofis, Immobilieneigentümer und Käufer.

Neben immowelt gehören weitere führende Immobilien-Onlinemarktplätze in Frankreich, Belgien und Israel zur AVIV Group, die Teil der Axel Springer SE ist.

immowelt GmbH
Nordostpark 3-5
90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Bewohner auf 4 Pfoten erwünscht: In
diesen Städten gibt es Deutschlands
tierliebste Vermieter**

Analyse für 80 Großstädten zur Haustierhaltung in
Mietwohnungen

Platz	Stadt	Anteil Wohnungen mit Merkmal „Haustiere erlaubt“
1	Salzgitter	36%
2	Wolfsburg	18%
3	Berlin	17%
4	Magdeburg	14%
5	Moers	12%
5	Leipzig	12%
5	Chemnitz	12%
8	Fürth	10%
8	Heilbronn	10%
8	Herne	10%
11	Jena	9%
11	Solingen	9%
11	Halle (Saale)	9%
11	Hagen	9%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung waren im 2. Halbjahr 2021 und im 1. Halbjahr 2022 auf immowelt.de inserierte Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter). Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Für die Bestimmung des Anteils der Wohnungen, in denen Haustiere erwünscht sind, wurden alle Angebote gezählt, in denen das Merkmals „Haustiere erlaubt“ ausgewählt wurde.

Platz	Stadt	Anteil Wohnungen mit Merkmal „Haustiere erlaubt“
11	Jena	9%
11	Solingen	9%
11	Halle (Saale)	9%
11	Hagen	9%
15	Dresden	8%
15	Bergisch Gladbach	8%
15	Offenbach	8%
15	Wuppertal	8%
15	Remscheid	8%
20	Pforzheim	7%
20	Saarbrücken	7%
20	Augsburg	7%
20	Trier	7%
20	Stuttgart	7%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung waren im 2. Halbjahr 2021 und im 1. Halbjahr 2022 auf immowelt.de inserierte Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter). Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Für die Bestimmung des Anteils der Wohnungen, in denen Haustiere erwünscht sind, wurden alle Angebote gezählt, in denen das Merkmals „Haustiere erlaubt“ ausgewählt wurde.

Platz	Stadt	Anteil Wohnungen mit Merkmal „Haustiere erlaubt“
20	Frankfurt	7%
20	Ludwigshafen	7%
20	Köln	7%
28	Essen	6%
28	Gelsenkirchen	6%
28	Mannheim	6%
28	München	6%
28	Freiburg	6%
28	Duisburg	6%
28	Potsdam	6%
28	Düsseldorf	6%
28	Koblenz	6%
28	Nürnberg	6%
38	Wiesbaden	5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung waren im 2. Halbjahr 2021 und im 1. Halbjahr 2022 auf immowelt.de inserierte Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter). Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Für die Bestimmung des Anteils der Wohnungen, in denen Haustiere erwünscht sind, wurden alle Angebote gezählt, in denen das Merkmals „Haustiere erlaubt“ ausgewählt wurde.

Platz	Stadt	Anteil Wohnungen mit Merkmal „Haustiere erlaubt“
38	Braunschweig	5%
38	Ingolstadt	5%
38	Erfurt	5%
38	Bochum	5%
38	Karlsruhe	5%
38	Erlangen	5%
38	Bonn	5%
38	Krefeld	5%
38	Heidelberg	5%
48	Neuss	4%
48	Recklinghausen	4%
48	Hamburg	4%
48	Oldenburg	4%
48	Kassel	4%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung waren im 2. Halbjahr 2021 und im 1. Halbjahr 2022 auf immowelt.de inserierte Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter). Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Für die Bestimmung des Anteils der Wohnungen, in denen Haustiere erwünscht sind, wurden alle Angebote gezählt, in denen das Merkmals „Haustiere erlaubt“ ausgewählt wurde.

Platz	Stadt	Anteil Wohnungen mit Merkmal „Haustiere erlaubt“
48	Reutlingen	4%
48	Göttingen	4%
48	Mülheim	4%
48	Leverkusen	4%
48	Darmstadt	4%
48	Hannover	4%
48	Bielefeld	4%
48	Siegen	4%
48	Hildesheim	4%
48	Hamm	4%
63	Dortmund	3%
63	Regensburg	3%
63	Mainz	3%
63	Rostock	3%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung waren im 2. Halbjahr 2021 und im 1. Halbjahr 2022 auf immowelt.de inserierte Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter). Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Für die Bestimmung des Anteils der Wohnungen, in denen Haustiere erwünscht sind, wurden alle Angebote gezählt, in denen das Merkmals „Haustiere erlaubt“ ausgewählt wurde.

Platz	Stadt	Anteil Wohnungen mit Merkmal „Haustiere erlaubt“
63	Muenster	3%
63	Bremen	3%
63	Bremerhaven	3%
63	Würzburg	3%
63	Aachen	3%
63	Bottrop	3%
63	Lübeck	3%
63	Paderborn	3%
63	Oberhausen	3%
63	Mönchengladbach	3%
63	Osnabrück	3%
63	Ulm	3%
79	Gütersloh	2%
80	Kiel	1%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung waren im 2. Halbjahr 2021 und im 1. Halbjahr 2022 auf immowelt.de inserierte Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter). Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Für die Bestimmung des Anteils der Wohnungen, in denen Haustiere erwünscht sind, wurden alle Angebote gezählt, in denen das Merkmals „Haustiere erlaubt“ ausgewählt wurde.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt