



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Jahresvergleich: Kaufpreise für  
Wohnungen in teuersten Großstädten  
steigen nur noch moderat**

Vergleich der Angebotspreise von  
Eigentumswohnungen für 69 deutsche Großstädte  
im jeweils 1. Halbjahr 2021 und 2022

Stadt	1. Halbjahr 2021	1. Halbjahr 2022	Veränderung
Aachen	3.380 €	3.810 €	13%
Augsburg	4.610 €	5.070 €	10%
Bergisch Gladbach	3.310 €	3.570 €	8%
Berlin	4.780 €	5.080 €	6%
Bielefeld	2.500 €	2.770 €	11%
Bochum	2.090 €	2.510 €	21%
Bonn	3.860 €	4.140 €	7%
Bottrop	2.170 €	2.340 €	8%
Braunschweig	3.600 €	3.620 €	1%
Bremen	3.100 €	3.450 €	11%
Bremerhaven	1.950 €	1.900 €	-2%
Chemnitz	1.410 €	1.680 €	19%
Darmstadt	4.660 €	4.600 €	-1%
Dortmund	2.630 €	2.910 €	11%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 69 ausgewählten Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	1. Halbjahr 2021	1. Halbjahr 2022	Veränderung
Dresden	2.710 €	2.970 €	9%
Düsseldorf	4.930 €	5.180 €	5%
Erfurt	2.790 €	3.150 €	13%
Erlangen	4.690 €	4.950 €	6%
Essen	2.750 €	2.960 €	8%
Frankfurt am Main	6.350 €	6.520 €	3%
Freiburg im Breisgau	5.430 €	5.770 €	6%
Fürth	3.700 €	4.050 €	10%
Gelsenkirchen	1.490 €	1.700 €	14%
Göttingen	3.100 €	3.480 €	12%
Gütersloh	2.430 €	2.750 €	13%
Hamburg	6.380 €	6.760 €	6%
Hamm	2.730 €	3.010 €	10%
Hannover	3.850 €	4.010 €	4%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 69 ausgewählten Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	1. Halbjahr 2021	1. Halbjahr 2022	Veränderung
Heidelberg	5.270 €	5.670 €	8%
Heilbronn	3.610 €	3.980 €	10%
Herne	1.700 €	1.990 €	17%
Hildesheim	2.220 €	2.510 €	13%
Ingolstadt	4.530 €	5.020 €	11%
Karlsruhe	4.410 €	4.720 €	7%
Kassel	2.770 €	3.050 €	10%
Kiel	3.720 €	4.260 €	15%
Koblenz	3.440 €	3.710 €	8%
Köln	5.100 €	5.350 €	5%
Krefeld	2.310 €	2.550 €	11%
Leipzig	2.530 €	2.700 €	7%
Leverkusen	2.910 €	3.200 €	10%
Lübeck	3.630 €	4.320 €	19%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 69 ausgewählten Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	1. Halbjahr 2021	1. Halbjahr 2022	Veränderung
Ludwigshafen am Rhein	2.870 €	3.130 €	9%
Magdeburg	1.910 €	2.160 €	13%
Mainz	3.970 €	4.570 €	15%
Mannheim	3.760 €	4.090 €	9%
Mönchengladbach	1.920 €	2.290 €	19%
Mülheim	3.020 €	3.590 €	19%
München	9.190 €	9.500 €	3%
Münster	4.310 €	4.820 €	12%
Neuss	3.160 €	3.450 €	9%
Nürnberg	3.750 €	4.120 €	10%
Oberhausen	1.870 €	2.040 €	9%
Offenbach am Main	3.810 €	4.240 €	11%
Oldenburg	3.330 €	3.650 €	9%
Paderborn	2.620 €	2.980 €	14%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 69 ausgewählten Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	1. Halbjahr 2021	1. Halbjahr 2022	Veränderung
Pforzheim	3.040 €	3.270 €	7%
Potsdam	4.910 €	5.410 €	10%
Recklinghausen	1.970 €	2.290 €	16%
Regensburg	5.170 €	5.460 €	6%
Reutlingen	3.770 €	4.150 €	10%
Rostock	3.870 €	4.100 €	6%
Saarbrücken	2.180 €	2.240 €	3%
Solingen	2.300 €	2.760 €	20%
Stuttgart	5.380 €	5.760 €	7%
Trier	3.310 €	3.710 €	12%
Ulm	4.670 €	4.810 €	3%
Wiesbaden	4.550 €	4.920 €	8%
Würzburg	4.090 €	4.440 €	8%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 69 ausgewählten Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

# KONTAKTDATEN



## **Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)