



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

Zinsanstieg bei Immobilienkrediten: monatliche Mehrkosten von bis zu 1.100 Euro für Immobilienkäufer

Analyse zu den Auswirkungen der aktuell steigenden Bauzinsen (10 Jahre Zinsbindung) auf die Annuitätenrate beim Wohnungskauf

Stadt	Kaufpreis Januar 2022	Kaufpreis Juni 2022	Annuität bei Zins von 1,38 Prozent	Annuität bei Zins von 3,34 Prozent	Differenz
Berlin	397.000 €	407.000 €	1.010 €	1.630 €	620 €
Bremen	268.000 €	276.000 €	680 €	1.110 €	430 €
Dortmund	227.000 €	233.000 €	580 €	930 €	350 €
Dresden	228.000 €	237.000 €	580 €	950 €	370 €
Düsseldorf	421.000 €	414.000 €	1.070 €	1.660 €	590 €
Essen	237.000 €	236.000 €	600 €	950 €	350 €
Frankfurt	523.000 €	522.000 €	1.330 €	2.090 €	760 €
Hamburg	535.000 €	541.000 €	1.360 €	2.170 €	810 €
Hannover	330.000 €	321.000 €	840 €	1.290 €	450 €
Köln	429.000 €	428.000 €	1.090 €	1.710 €	620 €
Leipzig	215.000 €	216.000 €	550 €	870 €	320 €
München	767.000 €	760.000 €	1.940 €	3.040 €	1.100 €
Nürnberg	320.000 €	329.000 €	810 €	1.320 €	510 €
Stuttgart	452.000 €	461.000 €	1.150 €	1.850 €	700 €

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 14 deutschen Städten mit mehr als 500.000 Einwohnern, die im Januar und Juni 2022 angeboten wurden. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben den Kaufpreis für eine beispielhafte Bestandswohnung mit 75 Quadratmetern (1. Stock, 3 Zimmer, Baujahr: 90er Jahre) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Annuitätenrate wurde für eine 90-Prozent-Finanzierung auf 10 Jahre mit einer anfänglichen Tilgungsrate von 2 Prozent berechnet. Dabei wurden ein marktüblicher Zinssatz von Anfang Januar 2022 von 1,38 Prozent und ein marktüblicher Zinssatz im Juni von 3,34 Prozent angenommen.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de