



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Trotz verschärfter  
Mietpreisbremse: Preise in 2  
Jahren um bis zu 17 Prozent  
gestiegen**

Analyse der Angebotsmieten von  
Wohnungen in 40 deutschen Großstädten  
seit Verschärfung der Mietpreisbremse

Stadt	Angebotsmiete 2020 (pro qm)	Angebotsmiete 2022 (pro qm)	Veränderung
Augsburg	10,50 €	11,20 €	7%
Bergisch Gladbach	9,20 €	10,00 €	9%
Berlin	10,20 €	11,00 €	8%
Bonn	9,60 €	10,70 €	11%
Braunschweig	8,00 €	8,10 €	1%
Bremen	7,90 €	9,00 €	14%
Darmstadt	10,90 €	12,20 €	12%
Düsseldorf	10,50 €	11,30 €	8%
Erfurt	7,60 €	7,60 €	0%
Erlangen	10,30 €	10,80 €	5%
Frankfurt	13,80 €	14,10 €	2%
Freiburg	11,80 €	12,80 €	8%
Fürth	9,20 €	10,00 €	9%
Göttingen	9,00 €	9,40 €	4%
Hamburg	11,30 €	12,40 €	10%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils von Januar bis April 2020 und 2022 angebotenen Wohnungen (Bestand ohne Neubau, 40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Angebotsmiete 2020 (pro qm)	Angebotsmiete 2022 (pro qm)	Veränderung
Hannover	8,70 €	9,00 €	3%
Heidelberg	11,00 €	11,60 €	5%
Heilbronn	9,30 €	10,50 €	13%
Ingolstadt	11,10 €	11,50 €	4%
Jena	9,30 €	9,60 €	3%
Karlsruhe	10,00 €	10,90 €	9%
Köln	10,90 €	11,90 €	9%
Ludwigshafen	8,50 €	9,20 €	8%
Mainz	11,40 €	11,70 €	3%
Mannheim	9,30 €	10,00 €	8%
München	17,90 €	18,60 €	4%
Münster	9,00 €	10,50 €	17%
Nürnberg	10,00 €	10,40 €	4%
Offenbach	10,00 €	10,80 €	8%
Oldenburg	8,10 €	8,80 €	9%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils von Januar bis April 2020 und 2022 angebotenen Wohnungen (Bestand ohne Neubau, 40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Angebotsmiete 2020 (pro qm)	Angebotsmiete 2022 (pro qm)	Veränderung
Osnabrück	7,90 €	8,80 €	11%
Potsdam	9,50 €	10,70 €	13%
Regensburg	10,50 €	11,10 €	6%
Reutlingen	10,90 €	10,70 €	-2%
Rostock	6,00 €	6,60 €	10%
Stuttgart	13,30 €	13,90 €	5%
Trier	9,00 €	9,40 €	4%
Ulm	9,50 €	10,90 €	15%
Wiesbaden	10,10 €	10,70 €	6%
Würzburg	10,50 €	11,10 €	6%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils von Januar bis April 2020 und 2022 angebotenen Wohnungen (Bestand ohne Neubau, 40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

# KONTAKTDATEN



## Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



## Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)