



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**7 europäische Länder im  
Preischeck für Immobilien:  
Nur UK ist noch teurer als Deutschland**

Gemeinsame Analyse der Immobilienpreise  
in 7 europäischen Ländern  
von immowelt und meilleurs agents

Land/Stadt	Durchschnittlicher Angebotspreis (pro Quadratmeter)
Vereinigtes Königreich	3.638 Euro
Deutschland	3.304 Euro
Frankreich	3.021 Euro
Portugal	2.352 Euro
Belgien	2.182 Euro
Spanien	1.825 Euro
Italien	1.687 Euro
London	15.149 Euro
Paris	10.191 Euro
Berlin	4.940 Euro
Lissabon	3.797 Euro
Madrid	3.782 Euro
Brüssel	3.336 Euro
Rom	2.844 Euro

## Berechnungsgrundlage:

Preise und Preisentwicklung in den untersuchten Ländern: Frankreich, Deutschland, Belgien und deren Hauptstädte: Preise und Immobilienpreisindex meilleurs agents am 1. Februar 2022. Spanien, Italien, Portugal und ihre Hauptstädte: Preise und Immobilienpreisindex Idéalista am 1. April 2022. Vereinigtes Königreich: Zoopla-Preise am 1. September 2021. London: Zoopla-Preise am 1. Januar 2022.

Land/Stadt	Leistbarkeit für einen 2-Personen-Haushalt mit durchschnittlichen Haushaltseinkommen.
London	16 m <sup>2</sup>
Paris	23 m <sup>2</sup>
Lissabon	31 m <sup>2</sup>
Madrid	48 m <sup>2</sup>
Berlin	54 m <sup>2</sup>
Rom	69 m <sup>2</sup>
Brüssel	89 m <sup>2</sup>
Portugal	49 m <sup>2</sup>
Vereinigtes Königreich	69 m <sup>2</sup>
Frankreich	79 m <sup>2</sup>
Deutschland	80 m <sup>2</sup>
Spanien	100 m <sup>2</sup>
Italien	116 m <sup>2</sup>
Belgien	136 m <sup>2</sup>

### Berechnungsgrundlage:

Medianeinkommen nach Ländern: Institut national de la statistique et des études économiques (INSEE), Paris 2019: Verfügbares Einkommen eines Haushalts, der aus zwei erwerbstätigen Erwachsenen besteht. Die Kaufkraft für Immobilien wird anhand des durchschnittlichen Quadratmeterpreises und der Kreditfähigkeit eines Haushalts mit zwei Personen berechnet. Erwachsenen mit Medianeinkommen in den untersuchten Ländern (INSEE). Die Kreditfähigkeit entspricht einer Kreditaufnahme für Immobilien über 20 Jahre zu einem durchschnittlichen Zinssatz für diese Laufzeit (EZB) und einer Tilgungsrate von 33 Prozent des verfügbaren Einkommens.

# KONTAKTDATEN



## Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



## Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)