



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Neubauten bestimmen den Markt:
Kaufpreise in Wiener Bezirken steigen
in einem Jahr um bis zu 23 Prozent**

Ein Vorjahresvergleich der Angebotspreise
von Eigentumswohnungen in den 23
Bezirken Wiens

| Bezirk | Kaufpreis pro m ² (im Median) Jan. – Sept. 2020 | Kaufpreis pro m ² (im Median) Jan. – Sept. 2021 | Veränderung |
|-----------------|--|--|-------------|
| 1. Innere Stadt | 11.800 € | 14.500 € | +23% |
| 2. Leopoldstadt | 5.430 € | 5.670 € | +4% |
| 3. Landstraße | 5.180 € | 5.730 € | +11% |
| 4. Wieden | 6.030 € | 6.790 € | +13% |
| 5. Margareten | 4.560 € | 5.250 € | +15% |
| 6. Mariahilf | 5.860 € | 6.220 € | +6% |
| 7. Neubau | 5.860 € | 6.600 € | +13% |
| 8. Josefstadt | 7.070 € | 7.590 € | +7% |
| 9. Alsergrund | 5.960 € | 6.000 € | +1% |
| 10. Favoriten | 3.880 € | 4.270 € | +10% |
| 11. Simmering | 4.000 € | 4.310 € | +8% |
| 12. Meidling | 4.010 € | 4.500 € | +12% |

| Bezirk | Kaufpreis pro m ² (im Median) Jan. – Sept. 2020 | Kaufpreis pro m ² (im Median) Jan. – Sept. 2021 | Veränderung |
|--------------------------|--|--|-------------|
| 13. Hietzing | 5.140 € | 5.570 € | +8% |
| 14. Penzing | 4.240 € | 5.060 € | +19% |
| 15. Rudolfsheim-Fünfhaus | 4.290 € | 4.810 € | +12% |
| 16. Ottakring | 4.230 € | 4.950 € | +17% |
| 17., Hernals | 4.210 € | 4.720 € | +12% |
| 18. Währing | 5.450 € | 6.110 € | +12% |
| 19. Döbling | 5.310 € | 6.140 € | +16% |
| 20. Brigittenau | 4.170 € | 4.750 € | +14% |
| 21. Floridsdorf | 4.090 € | 4.410 € | +8% |
| 22. Donaustadt | 4.250 € | 4.870 € | +15% |
| 23. Liesing | 4.090 € | 4.550 € | +11% |
| Wien | 5.180 € | 5.800 € | +12% |

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den Wiener Bezirken waren auf immowelt.at inserierten Angebote. Dabei wurden nur die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median des Quadratmeterpreises der jeweils von Jänner bis September 2020 und 2021 angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.at

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.at